



ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ε.Κ.Υ.Ο.

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
— ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ —

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜ. 6761/2021

Η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών
της Εκκλησίας της Ελλάδος

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

• Δημόσιο ανοιχτό μειοδοτικό διαγωνισμό για την ασφάλιση των εκκλησιαστικών ακινήτων που αναγράφονται στη συνημμένη ταυτάριθμο Κατάσταση επτά σελίδων (7) σελίδων.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

I. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 9^η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και από τις 11:30 μέχρι τις 12:00, στην Αίθουσα Τύπου του Συνοδικού Μεγάρου της Εκκλησίας της Ελλάδος (Ιασίου 1, Ισόγειο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

II. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι ασφαλιστικές καλύψεις είναι οι ακόλουθες:

A'. Ασφάλιση κατά Πυρός, Σεισμού και Συμπληρωματικών Κινδύνων.
Δηλαδή ασφάλιση για κάθε ζημία προερχόμενη ενδεικτικά από:

- Πυρκαγιά & Κεραυνό.
- Πυρκαγιά από δάσος ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- Καπνό.
- Ευρεία έκρηξη.
- Πλημμύρα από οποιοδήποτε λόγο.
- Θύελλα ή καταιγίδα.
- Βραχυκύκλωμα στο τμήμα ή στα τμήματα των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ή συσκευών, μέχρι 3.000,00€ ανά γεγονός και έως 9.000,00€ συνολικά για τη διάρκεια της ασφάλισης.
- Πτώση αεροσκαφών.
- Πρόσκρουση οχήματος.
- Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγία ή πολιτικές ταραχές.
- Τρομοκρατικές ενέργειες.
- Κακόβουλες ενέργειες.
- Σεισμό και/ή Πυρκαγιά από σεισμό.

• Αποκομιδή συντρυμμάτων, έξοδα μηχανικών και λοιπών επαγγελματιών και έξοδα Δημοσίων Αρχών, που θα φθάσει μέχρι ποσοστού 5% του συνολικού ασφαλιζομένου κεφαλαίου και θα αφορά σε κάθε γεγονός και σε κάθε ακίνητο.

• Θραύση καθρεφτών - κρυστάλλων θυρών και/ή παραθύρων έως "3.000,00€" ανά ακίνητο.

• Απώλεια ενοικίων ως συνέπεια επέλευσης των καλυπτόμενων κινδύνων.

• Αστική ευθύνη ως συνέπεια επέλευσης ενός από τους παραπάνω κινδύνους μέχρι "100.000,00€" ανά γεγονός και έως "300.000,00€" συνολικά για την διάρκεια της ασφάλισης.

Β'. Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης προς τρίτους, που τυχόν θα προκύψει από τη λειτουργία των παραπάνω κτηρίων και θα περιλαμβάνει την κάλυψη σωματικών και υλικών ζημιών που θα προκληθούν εξ αιτίας της πτώσης αντικειμένων από το ασφαλιζόμενο ακίνητο ή από τη λειτουργία των χώρων και των ανελκυστήρων του, για την οποία θα αποδειχθεί ότι ευθύνεται η ιδιοκτήτρια Εκκλησία της Ελλάδος.

Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα φτάνει:

α'. Για σωματικές βλάβες, έως και θανάτου, μέχρι το ποσό των "100.000,00€" κατ' άτομο και μέχρι το ποσό των "500.000,00€" για περισσότερα του ενός άτομα,

β'. Για υλικές ζημιές έως "50.000,00€" ανά γεγονός και έως "500.000,00€" κατ' ανώτατο όριο.

γ'. Για ομαδικό ατύχημα το οποίο θα αφορά σε σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές έως "300.000,00€" κατ' ανώτατο όριο.

• Στους τρίτους περιλαμβάνεται και το προσωπικό των Υπηρεσιών της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

III. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ

1. Επί οικοδομών διαφόρων χρήσεων, σε οποιαδήποτε τοποθεσία και αν βρίσκονται (κυρίως εντός των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης), η ασφαλιζόμενη αξία τους να υπολογισθεί προς "1.100,00€" ανά τετραγωνικό μέτρο για τις κατοικίες και προς "900,00€" ανά τετραγωνικό μέτρο για τα Καταστήματα, Γραφεία, αποθήκες και λοιπούς χώρους.

• Η συνολική **ασφαλιζόμενη αξία** να είναι εκατόν δεκαεπτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (117.500.000,00€), από τα οποία τα εκατόν δέκα εκατομμύρια Ευρώ (110.000.000,00€) **αφορούν στην αξία των ακινήτων** και τα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (7.500.000,00€) **αφορούν στην απώλεια ενοικίων**.

• Τα παραπάνω ποσά αντιστοιχούν στη μέση αξία των κτηρίων **ως νεόδμητων**, χωρίς δηλαδή να αφαιρείται η απαξίωσή τους λόγω παλαιότητας, χρήσης και παρωχημένης τεχνολογίας και υπό αυτή την έννοια κάθε ζημία θα λογίζεται σε αξίες νεοδμήτων κτηρίων.

• Οι ίδιοι όροι ασφαλιστικής κάλυψης να ισχύουν και για τα οικοδομημένα ακίνητα πριν από την έναρξη της ισχύος του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού του έτους 1959.

2. α'. Σε τυχόν πρόταση **απαλλαγής** από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, αυτή θα ισχύει **μόνο** για την περίπτωση **σεισμού** και **δεν θα υπερβαίνει το 2%** της αξίας του κάθε ακινήτου, για κάθε ζημιά.

β'. Σε ~~καμία~~ άλλη περίπτωση οποιασδήποτε άλλης ζημιάς θα ισχύει **απαλλαγή**.

IV. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

α'. Η **διάρκεια** του ασφαλιστικού συμβολαίου για τις παραπάνω καλύψεις θα **αρχίζει το μεσημέρι της 31-12-2021** και θα **λήγει το μεσημέρι της 31-12-2022**.

β'. Η Εκκλησία της Ελλάδος θα έχει την δυνατότητα να ζητήσει μετά από Απόφαση των αρμοδίων Οργάνων της, η οποία θα λαμβάνεται έως τη **30^η Ιουνίου -μέχρι την 30^η Νοεμβρίου** του προηγούμενου έτους από αυτό που θα αφορά τη διάρκεια της ασφαλιστικής κάλυψης- την κατ' έτος ανανέωση των ασφαλιστικών συμβολαίων για πέντε (5) έτη από την λήξη της χρονικής διάρκειας του ασφαλιστικού συμβολαίου για την περίοδο από την 31-12-2021 έως την 31-12-2022, με τους ίδιους ή πλέον ευνοϊκούς γι' Αυτήν όρους.

V. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν **μόνον ανώνυμες ασφαλιστικές εταιρείες που έχουν νόμιμη Άδεια λειτουργίας και έδρα ή ειδική επαγγελματική κατοικία στην Ελλάδα.**

- **Απαγορεύεται η εκπροσώπηση και η κατάθεση φακέλλου δύο ή περισσότερων διαγωνιζομένων από το ίδιο φυσικό πρόσωπο.**

VI. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όλες οι ενδιαφερόμενες εταιρείες πρέπει απαραίτητα να υποβάλουν την **προσφορά** τους εντός κλειστού, σφραγισμένου φακέλλου, ο οποίος θα περιέχει δύο υποφακέλους, επίσης κλειστούς και σφραγισμένους.

α'. Ο **πρώτος υποφάκελος** θα **περιέχει τα δικαιολογητικά έγγραφα συμμετοχής**, δηλαδή:

i. Επικυρωμένο ισχύον Καταστατικό της εταιρείας και Βεβαίωση αρμόδιας Αρχής με όλες τις τελευταίες τροποποιήσεις του.

ii. Πρακτικό Δ.Σ. που θα ορίζει τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της ενδιαφερόμενης εταιρείας για την κατάθεση της προσφοράς επ' ονόματί της.

iii. Γ.Ε.ΜΗ., απ' όπου θα προκύπτει η νομική εκπροσώπηση της εταιρείας, κατά την διενέργεια του Διαγωνισμού.

iv. Ισολογισμούς της εταιρείας της τελευταίας τριετίας.

v. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τους νομικούς εκπροσώπους της διαγωνιζόμενης ασφαλιστικής εταιρείας -με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους-, στην οποία θα δηλώνεται ότι η προσφέρουσα είχε συνολικά για τα έτη 2018, 2019 και 2020 κύκλο εργασιών τουλάχιστον "30.000.000€", γεγονός που θα προκύπτει από τους αντίστοιχους Ισολογισμούς.

vi. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τους νομικούς εκπροσώπους της διαγωνιζόμενης ασφαλιστικής εταιρείας -με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους-, στην οποία θα δηλώνεται ότι η προσφέρουσα είχε συνολικά για τα έτη 2018, 2019 και 2020 κερδοφόρο αποτέλεσμα, σύμφωνα προς τους δημοσιευθέντες ισολογισμούς της.

vii. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τους νομικούς εκπροσώπους της διαγωνιζόμενης ασφαλιστικής εταιρείας -με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους- στην οποία θα δηλώνεται ότι εκείνη δραστηριοποιείται τουλάχιστον κατά τα έτη 2018, 2019 και 2020 στον κλάδο πυρός και ότι έχει συνολικό κύκλο εργασιών ασφαλιστρών από πρωτασφαλίσεις για τα έτη αυτά τουλάχιστον πέντε εκατομμύρια Ευρώ (5.000.000,00€), γεγονός που θα αποδεικνύεται από Βεβαίωση της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών, η οποία επίσης θα κατατεθεί.

viii. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τους νομικούς εκπροσώπους της ασφαλιστικής εταιρείας -με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους- στην οποία θα δηλώνεται, ότι σε περίπτωση ανάληψης της ασφάλισης από εκείνη, η εταιρεία εγγυάται:

- ότι θα καλύψει τα ασφαλιζόμενα ακίνητα κατά ποσοστό 100% των ποσών που ορίζονται στον υπό στοιχ. ΙΙΙ όρο της παρούσης,

- ότι όλα τα προς ασφάλιση ακίνητα θα έχουν αντασφαλιστική κάλυψη, με συγκεκριμένη αναφορά στα ονόματα των αντασφαλιστών που θα χρησιμοποιηθούν, και

- ότι όλοι οι αντασφαλιστές που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν Rating, το οποίο θα είναι τουλάχιστον A(-) από την Standard and Poors ή εναλλακτικά από την AM Best.

- ότι σε περίπτωση επέλευσης ενός από τους ασφαλιζόμενους κινδύνους, η Εκκλησία της Ελλάδος έχει την αποκλειστική ευχέρεια να ορίσει πραγματογνώμονα της απόλυτης αρεσκείας Της.

ix. Εγγυητική επιστολή Τραπεζής για την συμμετοχή στον διαγωνισμό και για ποσό δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€), με διάρκεια ενενήντα (90) ημερών, που να αρχίζει από την επομένη της ημέρας του διαγωνισμού.

x. Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι η διαγωνιζόμενη ασφαλιστική εταιρεία δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη προπτωχευτική διαδικασία.

xi. Πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής, από το οποίο να προκύπτει η Ενημερότητα της εταιρείας ως προς την καταβολή των υποχρεώσεων που αφορούν στις Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης και τις Φορολογικές Υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

xii. Υπόδειγμα ετήσιας σύμβασης ασφαλιστικής κάλυψης του συνόλου των ακινήτων.

xiii. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, το οποίο να εκδοθεί από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι οι νομικοί εκπρόσωποι της διαγωνιζόμενης ασφαλιστικής εταιρείας δεν έχουν καταδικασθεί γι' αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

xiv. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τους νομικούς εκπροσώπους της ασφαλιστικής εταιρείας -με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους- για την αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης.

xv. Οριστική νόμιμη Άδεια λειτουργίας της εταιρείας στην Ελλάδα σε ισχύ.

xvi. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από τους νομικούς εκπροσώπους της ασφαλιστικής εταιρείας -με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής τους-, από την οποία θα προκύπτει, ότι το περιθώριο φερεγγυότητας της προσφέρουσας εταιρείας -με βάση τα στοιχεία που θα έχει αποστείλει το τελευταίο εξάμηνο στην Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης- πρέπει να είναι τουλάχιστον το 125% του αποθεματικού κεφαλαίου.

β'. Ο δεύτερος υποφάκελλος θα περιέχει την οικονομική προσφορά, η οποία θα διαλαμβάνει πρόταση συνολικού ασφαλιστρού.

VII. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ



1. Οι προσφορές και τα δικαιολογητικά θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

2. Οι προσφορές δεν θα έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις.

3. Η διάρκεια ισχύος των προσφορών θα είναι ενενήντα (90) ημέρες, οι οποίες θα αρχίζουν από την επόμενη της ημέρας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

4. Στην προσφορά θα γίνονται δεκτοί οι παρακάτω όροι:

i. Όρος περί μη ηθελημένης υπασφάλισης των κτηρίων έως ποσοστού 5% της ασφαλιζόμενης αξίας τους (όρος προνοίας).

ii. Όρος μη σωρευτικού υπολογισμού των απαλλαγών σε περίπτωση διάρκειας του ίδιου φυσικού φαινομένου έως 72 ώρες.

- Ανίσχυρες είναι οι συνολικές οικονομικές προσφορές οι οποίες υπερβαίνουν το ποσό της δαπάνης των εκατό χιλιάδων Ευρώ **“100.000,00€”** ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

- Ανίσχυρες είναι οι συνολικές οικονομικές προσφορές οι οποίες έχουν ελλειπή δικαιολογητικά.

VIII. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας κατάθεσης των προσφορών, οι φάκελλοι των προσφορών θα ανοιχθούν από την Επιτροπή του Διαγωνισμού ενώπιον όσων από τους συμμετέχοντες επιθυμούν να παρίστανται. Κάθε φάκελλος θα λαμβάνει αύξοντα αριθμό κατά την σειρά καταθέσεώς του, ο οποίος θα αναγράφεται στο Πρακτικό.

Τα περιεχόμενα στο φάκελλο κάθε προσφοράς στοιχεία θα καταγραφούν κατά την σειρά που αναφέρονται παραπάνω στον υπό στοιχ. VI όρο. Κάθε φύλλο αυτών θα σφραγισθεί με την σφραγίδα της Ε.Κ.Υ.Ο., θα μονογραφηθεί από όλα τα Μέλη της Επιτροπής του Διαγωνισμού και θα αριθμηθεί με τον αύξοντα αριθμό του φακέλλου της προσφοράς.

Εάν κατά την καταγραφή διαπιστωθεί, ότι δεν κατατέθηκαν όλα τα ζητούμενα στοιχεία, θα καταγράφεται αυτό στο Πρακτικό και θα απορρίπτεται η προσφορά.

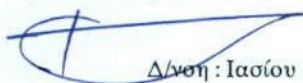
Αρμοδία για τον έλεγχο πληρότητας των φακέλλων είναι η Επιτροπή του Διαγωνισμού.

2.α'. **Ενστάσεις** ως προς παρατυπίες στην διαδικασία του Διαγωνισμού και ως προς το κύρος των προσφορών υποβάλλονται εγγράφως είτε στον Πρόεδρο της Επιτροπής του Διαγωνισμού κατά την διάρκεια του Διαγωνισμού είτε στο Πρωτόκολλο της Ε.Κ.Υ.Ο. μέχρι τις 14:00 της αμέσως επόμενης εργάσιμης ημέρας μετά την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

β'. Οι τυχόν ενστάσεις θα εκδικασθούν από Επιτροπή αποτελούμενη από τους Διευθυντές Διοικήσεως, Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών. Εάν οι ενιστάμενοι αμφισβητήσουν την Απόφαση της Επιτροπής αυτής, δύνανται να υποβάλουν νέα ένσταση μέχρι τις 14:00 των αμέσως δύο (2) επόμενων εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση -μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier)- της απόφασης της Επιτροπής επί των ενστάσεων. Η νέα ένσταση θα εκδικασθεί σε δεύτερο και τελευταίο βαθμό από την Διοικούσα Επιτροπή της Ε.Κ.Υ.Ο., κατόπιν εισήγησης της Υπηρεσίας και γνωμάτευσης της Νομικής Συμβούλου της.

IX. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών των εταιρειών που θα έχουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα γίνει με βάση το συνολικό ασφάλιστρο και μειοδότερα θα αναδειχθεί η εταιρεία που θα προσφέρει το χαμηλότερο.



X. ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.α'. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού υπόκειται στην τελική έγκριση των αρμοδίων Οργάνων της Εκκλησίας της Ελλάδος, στην διακριτική ευχέρεια των οποίων εμπίπτει και η δυνατότητα της μη ανακήρυξης μειοδότριας εταιρείας, χωρίς αυτό να παρέχει σε οποιονδήποτε την οποιαδήποτε δυνατότητα αποζημίωσης από την Εκκλησία της Ελλάδος.

β'. Η τελική απόφαση των παραπάνω Οργάνων θα γνωστοποιηθεί -μέσω εταιρείας ταχυμεταφοράς- στις συμμετέχουσες εταιρείες, οι οποίες θα κληθούν να παραλάβουν τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό και η μειοδότρια θα κληθεί να προσκομίσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

2'. Κατά της κατακυρωτικής απόφασης του Διαγωνισμού μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον του Οργάνου που την έλαβε, η οποία πρέπει να υποβληθεί εντός πέντε (5) ημερών από την επομένη της γνωστοποίησής αυτής, μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών.

XI. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟΥ

Το ασφάλιστρο θα είναι καταβλητέο σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, ανά εξάμηνο.

XII. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα Διακήρυξη, όπως και από την σύμβαση που θα υπογραφεί, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών, με εφαρμοστέο δίκαιο το Ελληνικό.

XIII. ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η μειοδότρια ή η μοναδική προσφέρουσα επιβαρύνεται μονομερώς με τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες, τα οποία προπληρώνονται από την Εκκλησία της Ελλάδος.

XIV. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λαμβάνουν περισσότερες πληροφορίες ως προς την διεξαγωγή του διαγωνισμού και τα στοιχεία της Διακήρυξης από την κ. Δόμνα Τσικριτή (τηλ. 2107272931) και τον π. Παναγιώτη Καραγιάννη (τηλ. 2107272933) και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση property.ekyo@gmail.com κατά τις εργάσιμες ημέρες και από 09:00 έως 14:00, και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα www.ekyo.gr.

Αθήνα 19-07-2021



Ο Γενικός Διευθυντής

Γεωργ. Μωυσαφάκης
Αρχμ. Δρ Νικόδημος Φαρμάκης

Συνημμένα:

Κατάσταση προς ασφάλιση ακινήτων 7 σελίδων

Κοινοποίηση:

Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας, παρ' ημίν

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΣΤΙΚΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ	Τ.Μ. 2021-2022	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 81-83 - ΑΘΗΝΑ	225,00	247.500,00
ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ 40 - ΑΘΗΝΑ	1.665,84	1.832.424,00
ΑΧΑΡΝΩΝ 135 - ΑΘΗΝΑ	1.548,87	1.703.757,00
ΚΟΝΤΟΥ 19 & ΝΑΞΟΥ - ΑΘΗΝΑ	1.177,00	1.294.700,00
ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ 3 - ΑΘΗΝΑ	87,00	95.700,00
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 64 & ΑΙΓΙΟΥ - ΑΘΗΝΑ	455,50	501.050,00
ΠΑΝΔΩΡΑΣ 4-6 -ΓΑΛΑΤΣΙ	46,18	50.798,00
ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 76 - ΑΘΗΝΑ	75,00	82.500,00
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 55 - ΑΘΗΝΑ	120,00	132.000,00
ΣΠΥΡΟΥ ΜΕΡΚΟΥΡΗ 14 - ΑΘΗΝΑ	55,00	60.500,00
ΤΣΟΧΑ 40 & ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ - ΑΘΗΝΑ	197,94	217.734,00
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 36 - ΚΗΦΙΣΙΑ	100,00	110.000,00
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 128 -ΠΕΙΡΑΙΑΣ	902,84	993.124,00
ΠΑΝΔΩΡΑΣ 10 & ΛΑΖΑΡΑΚΗ -ΓΛΥΦΑΔΑ	506,60	557.260,00
ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ 2-4 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	1.434,00	1.577.400,00
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 4- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	516,60	568.260,00
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 4Α- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	501,00	551.100,00
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 6- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	534,00	587.400,00
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 6Α- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	534,00	587.400,00
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 10 & ΔΑΝΑΗΣ- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	1.340,00	1.474.000,00
ΔΙΟΣ 23- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	186,00	204.600,00
ΔΙΟΣ 29- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	281,25	309.375,00
ΗΡΑΣ 24- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	520,63	572.693,00
ΘΑΛΕΙΑΣ 47-49- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	852,90	938.190,00
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 4- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	316,12	347.732,00
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 12- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	295,20	324.720,00
ΟΡΦΕΩΣ 14-18 & ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 29- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	1.689,50	1.858.450,00
ΠΗΝΕΙΟΥ 7 - ΒΡΙΑΗΣΣΙΑ	58,00	63.800,00
ΞΕΝΙΑΣ 9Β & ΑΥΡΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑ	1.228,00	1.350.800,00
ΟΡΦΕΩΣ & ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 38 - ΚΗΦΙΣΙΑ	1.746,98	1.921.678,00
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 15 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΚΟΡΩΠΙ	71,00	78.100,00
ΣΥΝΟΛΟ	19.267,95	21.194.745,00

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ	Τ.Μ. 2021-2022	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ 30 - ΑΘΗΝΑ	1.519,70	1.367.730,00
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 95 - ΑΘΗΝΑ	1.856,79	1.671.111,00
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 1 & ΝΙΚΗΣ 8 - ΑΘΗΝΑ	97,50	87.750,00
ΒΕΝΤΗΡΗ 1 - ΑΘΗΝΑ	1.659,40	1.493.460,00
ΒΕΝΤΗΡΗ 5 - ΑΘΗΝΑ	2.985,50	2.686.950,00
ΕΡΜΟΥ 5 - ΑΘΗΝΑ	3.921,10	3.528.990,00
ΚΟΡΝΑΡΟΥ 4 - ΑΘΗΝΑ	1.633,64	1.470.276,00
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 170 - ΑΘΗΝΑ	2.186,20	1.967.580,00
ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 174 - ΑΘΗΝΑ	289,48	260.532,00
ΙΑΣΙΟΥ 1 - ΣΥΝΟΔΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ	5.155,00	4.639.500,00
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 15 - ΑΘΗΝΑ	12.730,84	11.457.756,00
ΜΙΜΝΕΡΜΟΥ 6-8 - ΑΘΗΝΑ	1.907,00	1.716.300,00
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 60 - ΑΘΗΝΑ	2.700,00	2.430.000,00
ΣΑΡΡΗ 30 - ΑΘΗΝΑ	764,03	687.627,00
ΣΟΛΩΝΟΣ 120 - ΑΘΗΝΑ	78,00	70.200,00
ΣΤΑΔΙΟΥ 27 & ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ	5.962,05	5.365.845,00
ΦΑΛΗΡΟΥ 33 - ΑΘΗΝΑ	596,44	536.796,00
ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ 21 & ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ	1.647,00	1.482.300,00
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 43 & ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ -ΠΕΙΡΑΙΑΣ	1.393,80	1.254.420,00
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΑΣ 41 (STATUS)- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	3.232,08	2.908.872,00
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 20 - Α ΛΙΜΑΝΑΚΙ- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	200,00	180.000,00
ΘΗΣΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ & ΙΑΣΩΝΟΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	140,99	126.891,00
ΙΑΣΩΝΟΣ 67 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	100,00	90.000,00
ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	877,69	789.921,00
ISLAND - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	1.700,00	1.530.000,00
ΤΑΤΟΪΟΥ 49 & ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΛΑ -ΚΗΦΙΣΙΑ	799,00	719.100,00
ΣΥΝΟΛΟ	56.133,23	50.519.907,00

ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΣΤΙΚΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ	Τ.Μ. 2021-2022	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 15 & ΧΑΤΖΗ	1.264,40	1.390.840,00
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 18	377,64	415.404,00
ΠΑΠΑΦΗ 98-100	259,38	285.318,00
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 7 & ΓΚΥΖΗ	420,80	462.880,00
ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 76	367,86	404.646,00
ΟΜΗΡΟΥ 21 & ΠΕΡΔΙΚΑ	395,03	434.533,00
Ι. ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ 8	287,94	316.734,00
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 34	506,40	557.040,00
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ -ΚΥΠΡΙΩΝ 54	456,36	501.996,00
ΣΟΥΡΗ 5	600,00	660.000,00
ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 14	643,34	707.674,00
ΚΙΜΩΝΟΣ 25	141,47	155.617,00
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 49	450,00	495.000,00
ΒΙΚΤ. ΔΟΥΣΜΑΝΗ 15	206,28	226.908,00
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ 37	754,84	830.324,00
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΣΟΦΟΥΛΗ 54-56	2.658,22	2.924.042,00
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 83-85	1.027,26	1.129.986,00
ΠΕΤΡΟΥ ΣΥΝΔΙΚΑ 54	721,65	793.815,00
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 8	158,00	173.800,00
ΑΜΑΛΙΑΣ 32 & ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ	107,13	117.843,00
ΜΟΙΡΑΡΧΟΥ ΚΟΥΦΙΤΣΑ 4	882,78	971.058,00
ΣΥΝΟΛΟ	12.686,78	13.955.458,00

ΑΚΙΝΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ	Τ.Μ. 2021-2022	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 3	519,78	467.802,00
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 27 & ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	811,02	729.918,00
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 9Α	3.677,12	3.309.408,00
ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ 6 & ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ	5.200,81	4.680.729,00
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ 4	3.587,65	3.228.885,00
ΒΑΛΛΩΡΙΤΟΥ 10 & ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ	4.423,30	3.980.970,00
ΦΙΛΙΠΠΟΥ -ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ	672,00	604.800,00
ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ 18 & ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ	2.010,40	1.809.360,00
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 135	720,89	648.801,00
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 25	474,93	427.437,00
ΚΑΡΙΠΗ 34	67,35	60.615,00
ΕΦΕΣΣΟΥ 22	108,00	97.200,00
ΤΣΙΜΙΣΚΗ 53	241,80	217.620,00
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 133 & Π. ΣΥΝΔΙΚΑ	582,00	523.800,00
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΠΑΛΑΜΑ 8	264,75	238.275,00
ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ 16 & ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ	1.285,48	1.156.932,00
ΟΛΥΜΠΟΥ 106	95,70	86.130,00
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 12	656,04	590.436,00
ΗΠΕΙΡΟΥ 25	733,56	660.204,00
ΣΥΝΟΛΟ	26.132,58	23.519.322,00

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ	Τ.Μ. 2021-2022	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
NORMAN 16 - ΠΑΤΡΑ	337,00	303.300,00
ΣΥΝΟΛΟ	337,00	303.300,00



ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΤΤΙΚΗ - ΑΣΤΙΚΑ	21.194.745,00
ΑΤΤΙΚΗ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	50.519.907,00
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΣΤΙΚΑ	13.955.458,00
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	23.519.322,00
ΕΠΑΡΧΙΑ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	303.300,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	109.492.732,00



ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΤΤΙΚΗ	5.682.700,00 €
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	1.814.691,92 €
ΕΠΑΡΧΙΑ	13.200,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.510.591,92 €

