

Πίνακας 2.1: Διάμεση τιμή ακινήτων Υπόλοιπης Αττικής ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετά το 2017	Κατασκευές 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
Δήμος Αγίας Παρασκευής	Αγία Παρασκευή	3700	2900	2200	2600
	Αγιάννης	3600	3000	2200	2700
	Κοντόπευκο	3500	2750	2200	2450
	Τσακός	3700	2650	2150	3200
Δήμος Αγίου Δημητρίου	Άγιος Δημήτριος Αττικής	3000	2650	1800	2500
	Ανθέων	3000	2350	1900	2300
	Εθνικής Αντιστάσεως	3000	2600	1950	2700
	Ελιά	3000	-	1650	1800
	Μοναστήριο	3050	2800	2000	2800
	Μεκροταφείο Καλλιθέας	3100	2500	1900	2800
	Σούλι	-	-	1600	1800
Δήμος Αγίων Αναργύρων – Καματερού	Άγιοι Ανάργυροι	2400	2000	1150	1200
	Καματερό	2100	1900	1200	1600
	Άγιος Ιωάννης Θεολόγος	-	1300	1050	1200
	Ανάκασα	-	1500	1100	1150
	Μικονιάτικα	-	-	1050	1113
	Χαραυγή	2300	1500	950	1400
Δήμος Αιγάλεω	Αιγάλεω	2700	2150	1200	1350
	Άσπρα Χώματα	2250	1750	1050	1200
	Ελαιώνας	-	2250	1550	2200
	Εσταυρωμένος	2700	-	1350	1600
	Ιεράπολη	-	-	1150	1150
	Κάτω Αιγάλεω	-	2450	1000	2100
	Λιούμη	-	1900	1300	1400
	Πλατεία Ελευθερίας	2750	2000	1300	1550
	Άλιμος	4100	3450	2700	3700
Δήμος Αλίμου	Αμπελάκια	4200	3150	2900	3800
	Άνω Καλαμάκι	3350	3150	2300	3250
	Εκτελωνιστών - Εφοριακών	3400	3250	2100	3250
	Καλαμάκι	4150	3550	2600	3900
	Κεφαλήνων	5250	4350	-	4800
	Κυθρήνων - Πανί	4450	3750	2900	4100
	Τερψιθέα	3250	3000	2100	2800
	Μαρούσι	3400	3050	2250	2650
Δήμος Αμαρουσίου	Άγιοι Ανάργυροι	3400	2750	2100	2450
	Άλσος Κτήματος Συγγρού	3350	2950	2500	2650
	Αμαλίο Ορφανοτροφείο	3600	-	2150	2550
	Ανάβρυτα	3450	-	2200	2600
	Εργατικές Πολυκατοικίες	-	2950	2000	2550
	Νέα Λέαβος	3500	-	2250	3300
	Νέο Τέρμα	4100	3250	2150	2500
	Σωρός	-	2600	2050	2300
	Αχαρνών	1650	1500	1000	1300
Δήμος Αχαρνών	Αχαρνές	1650	1500	1000	1300
	Λαθέα	1650	1500	1000	1350
Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαμένης	Βάρη	4900	3700	3200	3600
	Βούλα	6300	4100	3800	4200
	Βουλιαμένη	7350	-	4850	4900
	Άνω Βούλα	6500	4350	4150	4850
	Ασύρματος	3050	2750	2500	2850
	Βάρκιζα	4750	4250	3300	3800
	Δικηγορικά	4750	3950	3550	3900
	Καβούρι	-	-	4750	4750
	Κάτω Βούλα	6550	4700	3850	5050
	Νέα Κάλυμνος	4600	4150	3550	4150
	Πηγαδάκια	-	4550	3300	4150
Δήμος Βριλησίων	Βριλήσσια	3600	2850	2650	3300
	Άνω Βριλήσσια	3650	2600	2600	3450

*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων

Πίνακας 2.2: Διάμεση τιμή ακινήτων Υπόλοιπης Αττικής ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετά το 2017	Κατασκευής 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
Δήμος Βύρωνα	Βύρωνας	2650	2450	1750	1900
	Αγορά	-	2400	1600	1800
	Καρέας	-	-	2000	2200
	Νέα Ελβετία	2450	2400	1650	1850
	Νέο Παγκράτι	-	-	1650	1850
Δήμος Γαλατσίου	Γαλάτσι	2500	2300	1400	1800
	Αγία Άννα	-	2750	2000	2250
	Ακτήμονες	-	2350	1300	1600
	Καραγιαννείκα	2400	2250	1800	2200
	Κρητικά	-	1550	1150	1400
	Λαμπρινή	2500	2300	1500	1850
	Μενιδιάτικα	-	2200	1400	1500
	Περιβόλια	-	2350	1650	1950
Δήμος Γλυφάδας	Γλυφάδα	4750	3650	3100	3600
	Αιξωνή	4800	4300	3750	4250
	Άνω Γλυφάδα	3700	3350	2500	3900
	Γκολφ	6400	5450	3950	5450
	Πανωνία	5650	4200	3350	4150
	Πυρνάρι	4750	4000	3250	4050
Δήμος Δάφνης - Υμηττού	Δάφνη Αττικής	2850	2350	1400	2350
	Υμηττός	3000	2300	1650	2100
	Άνω Δάφνη	2800	2350	1250	2550
	Καλογήρων	2900	2350	1500	1800
	Όρια Υμηττού	2950	2750	1400	2600
Δήμος Διονύσου	Άγιος Στέφανος	-	1700	1350	1550
	Δροσιά	3250	2700	2150	2550
Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης	Αργυρούπολη	3450	3000	2150	2750
	Ελληνικό	3800	3700	3050	3600
	Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις - Αεροδρόμιο	-	5050	2400	3950
	Άνω Ελληνικό	4700	4000	-	4100
	Άνω Σούρμενα	3550	3150	3000	3400
	Κάτω Σούρμενα	4250	3150	3050	3250
	Νέα Αλεξάνδρεια	-	2600	2400	2500
	Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις - Αεροδρόμιο	5150	4000	3150	4100
Τράχωνες	3350	3150	2300	3050	
Δήμος Ζωγράφου	Ζωγράφου	3150	2900	1800	1950
	Άνω Ιλίσια	3100	2550	1600	1900
	Γουδή	3400	2900	1950	2100
	Ιλίσια	3200	2700	1900	2050
Δήμος Ηλιούπολης	Ηλιούπολη	3300	2550	1800	2650
	Αγία Μαρίνα	2850	2700	1600	1800
	Άνω Ηλιούπολη	3200	2400	1800	2900
	Κανάρια	3350	2700	1450	2150
	Κάτω Ηλιούπολη	3350	2700	1900	2950
	Λόφος Γερμανού	3200	1950	1550	2050
	Πανόραμα	3350	3150	2700	3000
Δήμος Ηρακλείου Αττικής	Ηράκλειο	2900	2700	1900	2650
	Αγία Τριάδα	-	2500	1800	2200
	Άνω Ψαλίδι	-	-	2100	2200
	Καναπίτσα	2300	2350	1350	1800
	Κάτω Ψαλίδι	-	2450	1900	2150
	Παλαιό Ηράκλειο	3000	2700	1800	2500
	Πράσινος Λόφος	2900	2800	1900	2800
	Τρία Αστέρια	3100	2400	1500	2300
Δήμος Ίλιου	Ίλιον	2250	2000	1200	1450
	Άγιος Φαναούριος	2250	2000	1400	2050
	Μικελή	2250	1950	1250	1450
	Παλατιανή	2250	1950	1100	1350
	Πολυτέκνων	-	2050	1100	1400
Ριμινιτών	2300	1850	1250	2050	

*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων

Πίνακας 2.3: Διάμεση τιμή ακινήτων Υπόλοιπης Αττικής ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδημητα μετά το 2017	Κατασκευής 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
Δήμος Καισαριανής	Καισαριανή	3100	2750	1700	2100
	Άνω Καισαριανή	-	2350	1650	1700
	Νήαρ Ηστ	3050	2400	1900	2550
	Σκοπευτήριο	-	2950	2000	2150
Δήμος Καλλιθέας	Καλλιθέα	3000	2850	1600	1800
	Αγία Ελεούσα	-	2500	1550	1600
	Άγιος Διονύσιος	2850	2350	1100	1600
	Λόφος Σικελίας	2950	-	1550	1800
	Λόφος Φιλαρέτου	3000	2450	1500	1600
	ΟΤΕ	2700	2350	1500	1650
	Σιβιτανίδειος	-	-	1500	1550
	Σταθμός ΗΣΑΠ Ταύρου	2700	-	1800	2450
	Τζιτζιφιές	3400	3000	1950	2500
	Χαροκόπου	2650	3200	1550	1700
	Χρυσάκη	3150	3000	1750	2400
Δήμος Κερατσινίου - Δραπετσώνας	Δραπετσώνα	2500	2250	900	1400
	Κερατσίνι	2100	1850	1000	1250
	Άγιος Παντελεήμων	-	2250	800	1400
	Αμφιάλη	2100	1850	1000	1450
	Ευγένεια	-	1600	1050	1100
	Λιμάνι	-	1950	800	900
	Ταμπάκικα	-	1800	900	1100
	Τουρκοβούνια	2100	1850	950	1550
Δήμος Κηφισιάς	Εθνικιστών και Αναπήρων Πολέμου	4000	2600	2300	3800
	Εκάλη	-	4500	2700	2800
	Κηφισιά	4000	3300	2650	2850
	Νέα Ερυθραία	3700	2950	2150	2700
	Αγία Κυριακή	3950	3450	2400	2800
	Αδάμες	2700	2600	2150	2500
	Εθνικιστών και Αναπήρων Πολέμου	3750	2600	2550	3550
	Καστρί	4100	3800	2100	2800
	Κάτω Κηφισιά	-	3850	2500	2650
	Κεφαλάρι	5000	4250	3250	3900
	Νέα Κηφισιά	3800	2950	2300	2700
	Πολιτεία	5150	3000	2850	3100
Δήμος Κορυδαλλού	Κορυδαλλός	2400	2000	1200	1350
	Άνω Κορυδαλλός	-	1950	-	1950
	Νεκροταφείο Νίκαιας	2350	2100	950	1150
	Όριο Αγίας Βαρβάρας	-	1950	1100	1200
	Πλατεία Μέμου	2550	2050	1100	1250
Δήμος Κρωπίας	Κορωπί	-	1750	1900	1750
	Κερατέα	-	1650	1150	1600
Δήμος Λαυρεωτικής	Λαύριο	-	1850	1650	1850
	Λυκόβρυση	2850	2750	2250	2700
Δήμος Λυκόβρυσης - Πεύκης	Πεύκη	3500	2950	2300	2500
	Άνω Πεύκη	3500	2950	2300	2500
	Ηπειρώτικα	-	2400	2350	2400
	Κάτω Πεύκη	3500	2900	2250	2400
Δήμος Μαραθώνος	Νέα Μάκρη	-	2200	1200	1400
Δήμος Μαρκόπουλου Μεσογαίας	Μαρκόπουλο Μεσογαίας	-	1750	1400	1650
	Πόρτο Ράφτη	-	-	2600	2550
	Μαρκόπουλο	-	1750	1400	1650
Δήμος Μεταμορφώσεως	Μεταμόρφωση	2850	2250	1600	2100
	Παλιές Κουκουβάουνες	2800	2600	1850	2700

*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων

Πίνακας 2.4: Διάμεση τιμή ακινήτων Υπόλοιπης Αττικής ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετα το 2017	Κατασκευές 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου	Μοσχάτο	2850	2550	1700	2150
	Ταύρος Αττικής	2950	2200	1350	1700
	Ζωοδόχος Πηγή	2750	1850	1150	1600
Δήμος Νέας Ιωνίας	Νέα Ιωνία	2800	2200	1500	2000
	Αλοσόπολη	3500	-	1750	2100
	Άνω Καλογρέζα	2600	2750	1900	2150
	Ινέπολη	2850	2800	-	2800
	Κάκκαβας	2600	2150	1550	2150
	Λαζάρου	2450	-	1450	1900
	Νεόκτιστα	-	-	1250	1350
	Περισσός	-	2000	1300	1650
	Σαφράμπολη	2750	2200	1800	2200
Δήμος Νέας Σμύρνης	Νέα Σμύρνη	3150	2650	2000	2750
	Άγιος Σώστης	3200	2900	1850	2100
	Άνω Νέα Σμύρνη	3050	2650	2050	2850
	Νεκροταφεία	3050	2750	2400	2750
Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνος	Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής	2650	2200	1350	1550
	Νέα Χαλκηδόνα	-	2300	1200	1550
	Μάδυτος	2850	-	1400	1550
Δήμος Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Χρυσάλλιδα	-	1850	1450	1750
	Άγιος Ιωάννης Ρέντης	-	1550	1050	1350
	Νίκαια	2250	1900	1000	1250
	Άγιος Ιωάννης Χρυσόστομος	2350	1900	1050	1600
	Άνω Νεάπολη	-	1700	1150	1450
	Κατράκειο Θέατρο - Άλσος Δεξαμενής	2350	2000	1400	2000
	Μητρόπολη	-	2050	1000	1050
Δήμος Παλαιάς	Χαλκηδόνα	2200	2000	1250	2000
	Γλυκά Νερά	2700	1950	1600	2000
	Παιανία	-	1900	1550	1700
	Μπαλάνια	2650	2350	-	2550
	Πλαγιά Υμηττού	-	1950	1850	1950
Δήμος Παλαιού Φαλήρου	Φούρτσι	2700	1650	1550	2200
	Παλιό Φάληρο	3500	3150	2500	2900
	Αγία Βαρβάρα	3100	3100	2500	2900
	Αμφιθέα	3450	2800	2200	2800
	Γήπεδα	3400	2700	2500	3250
	Έδεμ	4100	2850	2550	2600
	Κοψαχειλίλα	3150	2450	2200	2600
	Μπάτης	4400	-	2800	3100
	Παναγίτσα	4000	3100	2700	3000
	Πλανητάριο	-	3000	2150	2350
	Πλατεία Ντάββαρη	3400	3000	2300	2800
	Ρέμα Πικροδάφνης	3500	-	2250	3150
	Τροκαντερό	3500	-	2800	3150
Δήμος Παλλήνης	Φλοίσβος	3950	3650	2700	3100
	Γέρακας	2800	2150	2000	2500
	Λεοντάριο	2550	2350	1650	2350
	Παλλήνη	2900	2250	2000	2200
	Γαργητός Ι	2800	1850	-	2800
	Λεοντάρι	2550	2350	1650	2350
	Σταυρός	2750	3500	2200	2400
Δήμος Παπάγου - Χολαργού	Παπάγου	3850	3450	2500	3450
	Χολαργός	3700	2850	2100	2600
	Άνω Παπάγου	3850	-	2350	3000
	Άνω Χολαργός	3600	2700	2100	2500
	Μεταμόρφωση	3600	-	1800	2050
	Πλατεία Δημοκρατίας	3700	-	2450	2700
Φανερωμένη	3650	-	2050	2500	

*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων

Πίνακας 2.5: Διάμεση τιμή ακινήτων Υπόλοιπης Αττικής ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετα το 2017	Κατασκευές 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
Δήμος Πειραιώς	Πειραιάς	2750	2050	1400	1650
	Αγία Σοφία	-	2050	1150	1400
	Άγιος Βασίλειος	-	-	1750	2200
	Βρυώνη	-	2100	1461	1700
	Ευαγγελίστρια	2450	2100	1350	1550
	Καλλιόλη	3000	2450	1600	2000
	Καμίνια	2100	1650	1150	1500
	Καστέλα	3000	2300	1500	2000
	Κεντρικός Λιμένας	2700	2200	1250	1850
	Μανιάτικα	2150	1900	1050	1400
	Νέο Φάληρο	2700	2450	1650	2000
	Πασαλιμάνι	-	3050	1850	1900
	Πειραική	3950	3350	2600	3200
	Πλατεία Ιπποδαμείας	-	1500	1250	1300
	Ταμπούρια	2500	1850	950	1200
	Υδραϊκά	2450	2200	1300	1900
Φρεατούδα	3100	2700	1800	2200	
Χατζηκυριάκειο	-	2450	1350	1800	
Δήμος Πεντέλης	Μελίσσια	3200	2800	2300	2750
	Νέα Πεντέλη	-	-	2050	2000
	Αμαλία Φλέμινγκ	3350	2700	2400	2750
	Όριο Βριλησίων	3100	2850	2150	2800
Δήμος Περάματος	Πέραμα	2000	1700	950	1300
Δήμος Περιστερίου	Περιστερί	2450	2000	1200	1400
	Άγιος Αντώνιος	2450	2050	1400	1800
	Ανθούπολη	-	2100	1100	1200
	Κηπούπολη	2500	2250	1300	1700
	Λόφος Αξιωματικών	-	-	1150	1200
	Νέα Κολοκυνθού	2500	1950	1150	1700
Νέα Σεπόλια	2600	2100	1050	1350	
Δήμος Πετρούπολης	Πετρούπολη	2500	2350	1600	2000
	Άνω Πετρούπολη	2550	2300	1650	2100
Δήμος Ραφήνας - Πικερμίου	Ραφήνα	-	2600	1600	2400
Δήμος Σαρωνικού	Ανάβυσσος	-	2000	2250	2100
	Καλύβια Θορικού	-	1500	2050	1700
	Σαρωνίδα	-	2800	2250	2400
	Λαγονήσι	-	1550	2050	1750
Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος	Άρτεμις	-	-	1250	1300
	Σπάτα	-	1800	1550	1750
Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού	Νέο Ψυχικό	4200	3750	2450	3000
	Φιλοθέη	-	3900	3600	3750
	Ψυχικό	-	-	3150	3350
	Αγία Σοφία - Φάρος	4300	3250	2400	3000
	Άγιος Θωμάς	3200	3150	1850	2700
	Νέα Φιλοθέη	3150	3450	2300	2650
	Προφήτης Ηλίας	3000	2600	1900	2050
Δήμος Φυλής	Άνω Λιόσια	-	1400	850	1300
	Δρασούπολη	-	1400	-	1300
	Ζοφριά	-	1400	900	1300
Δήμος Χαϊδαρίου	Χαϊδάρι	2900	2500	1600	1750
	Άγιος Γεώργιος	1800	1850	900	1300
	Δάσας	-	2500	1650	1700

*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων

Πίνακας 2.6: Διάμεση τιμή ακινήτων Υπόλοιπης Αττικής ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετά το 2017	Κατασκευής 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
Δήμος Χαλανδρίου	Κέντρο	3900	1750	1800	2350
	Χαλάνδρι	3550	3000	2300	2900
	Αγία Βαρβάρα	-	-	2900	3200
	Άνω Νέο Χαλάνδρι	4100	-	2200	2600
	Άνω Πάτημα	3550	-	2750	3450
	Άνω Χαλάνδρι	3400	2900	2300	2850
	Δημαρχείο	3600	-	2000	2850
	Κάτω Χαλάνδρι	3400	2900	2150	2600
	Παράδεισος	3300	3050	2150	2750
	Πάτημα	3350	3000	-	3150
	Πολύδροσο	3550	3150	2250	3100
	Ριζάρειος	3650	3200	2300	3000

*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων