



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

5 Απριλίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	3
2.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	4
3.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	5
4.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ.....	6
5.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	7
6.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	8
7.	ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ.....	9
8.	ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ.....	10
9.	ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ.....	11
10.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.....	12
11.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.....	14
12.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ).....	15
13.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)	16
14.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ).....	17
15.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ).....	18
16.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ.....	19
17.	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ.....	20
	ΑΚΙΝΗΤΑ.....	21
18.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ.....	21
19.	ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.....	22
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (20,21,22)	23
20.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	23
21.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	24
22.	ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	25
23.	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	26
24.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	27
25.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	28
26.	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)	29
27.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	30
	ΔΕΙΦΟΡΙΑ	31

1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>A. Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών ή/και</p> <p>B. Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών</p>	<p><u>Υποπαραχώρηση λιμενικών δραστηριοτήτων:</u> Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants</p> <p><u>Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών:</u> Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Προετοιμασία για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στα Λιμάνια ή/και υπο-παραχώρηση δραστηριότητας 	<ul style="list-style-type: none"> • Το Ταμείο προετοιμάζει πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Βόλου • Εξετάζεται ο τρόπος αξιοποίησης (πώληση ή υπο-παραχώρηση λιμενικής δραστηριότητας) για τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου • Αποφασίστηκε η αξιοποίηση ορισμένων από τους μικρούς λιμένες ή/και μαρίνες του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας. • Σε εξέλιξη βρίσκεται ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση της Μαρίνας Mega Yacht • Εκκίνηση διαγωνισμού για τον Λιμένα/Μαρίνα Λευκίμμης -Q2 2022

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένα έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών του ΟΛΑ καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητάς του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates</p> <p>Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none">• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών• Η ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης (πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών 67%) ήταν η 02/10/2020. Ζητήθηκαν παρατάσεις λόγω συνθηκών COVID-19, από διαγωνιζόμενους, με τελική ημερομηνία υποβολής των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος στις 16/10/2020• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα• Στις 30/03/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που μετέχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού	<ul style="list-style-type: none">• Ολοκλήρωση συμβατικών κειμένων• Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών -Q2 2022

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο ΟΛΚ είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας “Απόστολος Παύλος”, του Εμπορικού Λιμένα “Φίλιππος Β” στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής.

Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών του ΟΛΚ και βρίσκεται σε διαδικασία υπό - παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των λιμενικών δραστηριοτήτων του εμπορικού λιμένα “Φίλιππος Β”

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	<ul style="list-style-type: none">• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για υπο-παραχώρηση δραστηριότητας• Στις 23/10/2020 υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος για το δημόσιο διαγωνισμό από πέντε (5) επενδυτικά σχήματα• Στις 30/03/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που συμμετέχουν στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών)• Στις 28/02/2022 υποβλήθηκε μια δεσμευτική προσφορά από την κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA, η οποία απαρτίζεται από τις εταιρείες BLACK SUMMIT FINANCIAL GROUP – EFA GROUP – ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	<ul style="list-style-type: none">• Ανακοίνωση προτιμηταίου επενδυτή• Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Υπό-παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο• Υπογραφή Σύμβασης Υπό-παραχώρησης• Ικανοποίηση όλων των αναβλητικών αιρέσεων και ολοκλήρωση της συναλλαγής

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένος έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητάς του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates</p> <p>Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none">• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από εννιά (9) επενδυτικά σχήματα• Στις 22/04/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που μετέχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών)• Υποβλήθηκαν τα σχόλια των επενδυτών στα συμβατικά κείμενα του διαγωνισμού (Σύμβαση Παραχώρησης, SPA & SHA)	<ul style="list-style-type: none">• Ολοκλήρωση προετοιμασίας συμβατικών κειμένων• Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών -Q2 2022

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένος έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών και σκοπεύει να αξιοποιήσει το περιουσιακό αυτό στοιχείο μέσω πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών (67% κατ' ελάχιστον)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates</p> <p>Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants</p>	<ul style="list-style-type: none">• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών• Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από εννέα (9) επενδυτικά σχήματα• Το Ταμείο εξέτασε την πληρότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν και αποφάσισε ότι 8 επενδυτικά σχήματα πληρούν τις προϋποθέσεις για να συμμετάσχουν στην Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών).	<ul style="list-style-type: none">• Εκκίνηση διαδικασίας δεσμευτικών προσφορών με προβλεπόμενη κατάθεση - Q4 2022

6. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού</p> <p>Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση του 30% Deutsche Bank – Eurobank</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση του 30% Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η χρονική παράταση της ΣΑΑ του ΔΑΑ, για 20 επιπλέον έτη, ήτοι από το 2026 έως το 2046 • Στις 28/06/2019 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ που διατηρεί το ΤΑΙΠΕΔ • Στις 29/10/2019 υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από δέκα (10) διεθνή επενδυτικά σχήματα • Στις 31/01/2020 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε εννέα (9) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) και εξήγγειλε την έναρξη της Β' φάσης του διαγωνισμού 	<ul style="list-style-type: none"> • Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει προσεχώς τη χρονική στιγμή επανέναρξης της διαδικασίας του διαγωνισμού πώλησης, ο οποίος διεκόπη κατά τη διάρκεια της Β' φάσης του (φάση υποβολής δεσμευτικών προσφορών) λόγω των επιπτώσεων της πανδημικής κρίσης στη διεθνή αεροπορική αγορά

7. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> Octane <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> Γραφείο Σιούτη <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Ελίνα Δρέττα	<ul style="list-style-type: none">Ενεργός διαγωνισμός σε μία φάση	<ul style="list-style-type: none">Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 10/05/2022

8. ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 98 Megayachts

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> ΕΥ <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> KLC <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Doxiadis and Associates	<ul style="list-style-type: none">• Ενεργός διαγωνισμός με Εκδήλωση Ενδιαφέροντος• Προετοιμασία Δεύτερης Φάσης	<ul style="list-style-type: none">• Λήψη εκδηλώσεων ενδιαφέροντος - Q2 2022

9. ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ

Αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Νότια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> KPMG <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> Koutalidis Law Firm <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Marnet	<ul style="list-style-type: none">• Προετοιμασία για έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας	<ul style="list-style-type: none">• Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q2 2022

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: Magnet & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	<ul style="list-style-type: none">Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	<ul style="list-style-type: none">Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Αργοστολίου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none">Ολοκληρώθηκε η χάραξη των γραμμών παλαιού και νέου αιγιαλού στην περιοχή της μαρίνας και συντονίζεται η διαδικασία καταχώρησης των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προκειμένου να αποτυπωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της μαρίνας	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του Μαΐου 2022 και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	<ul style="list-style-type: none">Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του Q3 2022 και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ

<p>Μακροχρόνια παραχώρηση</p>	<p>Μαρίνα Ιτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 140 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ο διαγωνισμός επαναπροκηρήχθηκε στις 15/01/2022, με ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος την 15/03/2022 • Στις 15/03/2022 υποβλήθηκε μια υποψηφιότητα από μια κοινοπραξία. 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι Σύμβουλοι του έργου αξιολογούν την υποβολή ενδιαφέροντος του υποψήφιου επενδυτή. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναμένεται εντός του Απριλίου 2022 • Μετά την επιτυχή πλήρωση των κριτηρίων της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αναμένεται η απόφαση του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ για την έναρξη της Β΄ φάσης του διαγωνισμού
<p>Μακροχρόνια παραχώρηση</p>	<p>Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας • Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων 	<ul style="list-style-type: none"> • Κατάθεση της ΣΜΠΕ στη ΔΙΠΑ για διαβούλευση

11. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	<p>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank</p> <p>Νομικός Σύμβουλος : KLC-Labadarios Law Firm</p> <p>Τεχνικός Σύμβουλος : Doxiadis Associates</p>	<p>Την 26/08/2021 αναδείχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-ΑΕΓΙΣ</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Αναμένονται από:</u> Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ <ol style="list-style-type: none">1. Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων <p>Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες</p> <p>Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ολοκλήρωση κατασκευής μετωπικών και πλευρικών ΣΔ2. Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση)3. Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων	<ul style="list-style-type: none">• Υποβολή τελικών σχεδίων συμβατικών κειμένων από τον Προτιμητέο Επενδυτή• Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο• Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών• Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και κύρωση αυτής με νόμο από τη Βουλή• Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPs) και θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης

12. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος</p>		<ul style="list-style-type: none">Εταιρική αναδιοργάνωση και εφαρμογή επενδυτικών πλάνων για την μεταστροφή του Ομίλου προς την «Πράσινη Ενέργεια»	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

13. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ. Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ			<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

14. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει του 11,33 των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ		<ul style="list-style-type: none">Ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης που χορηγήθηκε στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο. Η σχετική σύμβαση υπεγράφη τον Φεβρουάριο του 2022.	<ul style="list-style-type: none">Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

15. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λοιπής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS Piraeus Bank Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης - Βεκρής	ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.: <ul style="list-style-type: none">Στις 09/12/2019 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Στην εν λόγω διαδικασία συμμετέχουν ως συν-πωλητές και η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. με την πώληση του ποσοστού τους (35%)Η Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2020Στις 15/07/2021 υποβλήθηκαν οι δεσμευτικές προσφορές των επενδυτώνΟι οικονομικές προσφορές αποσφραγίστηκαν στις 02/09/2021 και στις 09/9/2021 έλαβε χώρα η κατακύρωση της Italgas Spa ως προτιμητέου επενδυτήΚατόπιν της έγκρισης από το Ελεγκτικό Συνέδριο το ΤΑΙΠΕΔ, η ΕΛΠΕ και η Italgas υπέγραψαν τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών στις 10/12/2021.Ο Αγοραστής έχει λάβει ήδη την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού και αναμένετε η έγκριση της ΡΑΕ για την πιστοποίηση του Αγοραστή και των Διαχειριστών Δυκτίου Διανομής ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: <ul style="list-style-type: none">Λόγω νομικών εμπλοκών ο διαγωνισμός βρίσκεται σε αναστολή	<ul style="list-style-type: none">ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.: Το Οικονομικό κλείσιμο του διαγωνισμού αναμένεται Q2 2022ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων και των νομικών εμπλοκών

16. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A.</p> <p>Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα</p> <p>Τεχνικοί Σύμβουλοι SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO</p> <p>Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι Frontier Economics</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (29/06/2020) • Υποβολή εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (19/10/2020) • Υποβολή αίτησης ένταξης του Έργου στον 5ο Κατάλογο Έργων PCI (07/01/2021) • Ολοκλήρωση προεπιλογής υποψηφίων επενδυτών που προχωρούν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού (30/3/2021) • Διενέργεια εξειδικευμένων Τεχνικών Μελετών για το υποθαλάσσιο κοιτάσμα και τις εγκαταστάσεις (Μάρτιος - Σεπτέμβριος 2021) • Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού- Q4 2021 • Έναρξη πρόσβασης στο VDR- Q4 2021 • Εκκρεμεί η έκδοση από τη ΡΑΕ του Πλαισίου Κανονισμού Τιμολόγησης που θα ορίζει τη μεθοδολογία και τις αρχές κατάρτισης των τιμολογίων χρήσης της ΥΑΦΑ. Την 28/02/2022 η ΡΑΕ δημοσίευσε Σχέδιο Κανονισμού προς διαβούλευση. Η περίοδος διαβούλευσης λήγει την 11/04/2022 	<ul style="list-style-type: none"> • Επαναξιολόγηση διαγωνιστικής διαδικασίας υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων και των κανονιστικών υποχρεώσεων στην αγορά ενέργειας

17. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι Lazard Piraeus Bank Νομικοί Σύμβουλοι: Labadarios Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι Avaris Tolplan (South Africa) Infrata (UK)	<ul style="list-style-type: none">• Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024• Διαγωνιστική διαδικασία σε εξέλιξη (α' φάση).• Λήψη Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος -Q2 2022	<ul style="list-style-type: none">• Ανακήρυξη Προεπιλεγέντων Επενδυτών - Q2 2022• Έναρξη β' φάσης διαγωνιστικής διαδικασίας- Q3 2022• Διανομή Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης- Q3 2022

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 51. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

18. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none">• Προετοιμασία συμβολαίων και έλεγχος δικαιολογητικών των τεσσάρων (4) Πλειοδοτών, για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης δύο (2) ακινήτων στο Δήμο Αθηναίων ,ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Καλαβρύτων καθώς και για την μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Κύθνου• Προετοιμασία δικαιολογητικών φακέλου Ελεγκτικού Συνεδρίου για το ακίνητο της Ν. Ηρακλείτσας στο Δήμο Παγγαίου	<ul style="list-style-type: none">• Έγκριση Ελεγκτικού Συνεδρίου έως 30/05/2022 για το ακίνητο της Ν. Ηρακλείτσας στο Δήμο Παγγαίου• Υπογραφή των πέντε (5) Συμβολαίων εντός Q2-Q3 2022

19. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none">• Εν αναμονή απόφασης από Κ.Σ.Δ για το τελικό σχέδιο Π.Δ. και υποβολή του στο ΣτΕ	<ul style="list-style-type: none">• Αξιολόγηση επενδυτικού ενδιαφέροντος και δυνατότητας διενέργειας διαγωνισμού

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (20, 21, 22)

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο Ι.Π. Κύθνου (το οποίο μεταβιβάστηκε ήδη σε πλειοδότη, μέσω της διαδικασίας e-auction IX) και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

20. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες). Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του. (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank Νομικοί Σύμβουλοι: ΣΑΡΔΕΛΑΣ-ΠΕΤΣΑ/ΗΛΙΑΔΟΥ-ΤΣΙΩΝΑ/ΜΕΡΓΟΥ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	<ul style="list-style-type: none">• Οριστικοποίηση αξιοποιήσιμης έκτασης μετά την αφαίρεση αρχαιολογικών ζωνών Α και δασικών εκτάσεων• Παρουσιάστηκε η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ στο ΥΠΠΟΑ και υπήρξε συμφωνία ως προς τις χρήσεις και όρους δόμησης• Παρουσίαση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ/ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ 09/12/2021• Διαβούλευση ΣΜΠΕ έναρξη Απρίλιος 2022	<ul style="list-style-type: none">• Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2022

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">• Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του τελευταίου και της ΕΤΑΔ• Έγινε η παρουσίαση Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ στις 25/06/2021. Πρώτη έγκριση από ΚΣΔ• Εκδόθηκε ΦΕΚ αναγνώρισης πηγής Γεωργαλά• Εισήγηση ΔΙΠΑ	<ul style="list-style-type: none">• Έγκριση από ΚΣΔ σχεδίου ΠΔ• Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας Μάιος 2022

22. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">• Συνεργασία σε εξέλιξη με ΥΠΕΝ και Υπ. Τουρισμού για διεύρυνση χρήσεων ιαματικού/ιατρικού τουρισμού• Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη)• Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού• Διαβούλευση ΣΜΠΕ (έναρξη Απρίλιος 2022)	<ul style="list-style-type: none">• Σχέδιο ΠΔ-Παρουσίαση και έγκριση από ΚΣΔ - Q3/Q4 2022• Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2022 (υπό την αίρεση επίλυσης του θέματος του βιολογικού καθαρισμού)

23. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK - CERVED Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none">Ανακήρυξη Πλειοδότη από το ΔΣ 23/12/2021Υποβολή φακέλου διαγωνισμού στο ΕΛΣυν και έγκριση αυτού	<ul style="list-style-type: none">Οικονομικό Κλείσιμο εντός Q3 2022

24. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none">• Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη• Ολοκλήρωση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ• Ολοκλήρωση μελέτης ΣΜΠΕ	<ul style="list-style-type: none">• Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ -Q2 2022• Διαβούλευση ΣΜΠΕ -Q3 2022• Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας -Q4 2022

25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΝΟΣ Κανελλόπουλος - Ζέρβα	<ul style="list-style-type: none">• Οριστικοποίηση των αναμορφωμένων δασικών χαρτών με βάση το νόμο 4385/2020 (αναμονή δημοσίευσης σε ΦΕΚ)• Επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ	<ul style="list-style-type: none">• Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ• Δημόσια Διαβούλευση ΣΜΠΕ• Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας -Q4 2022/Q1 2023

26. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τέχνηδρος Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none">• Διενεργήθηκε διαγωνισμός με καταληκτική ημερομηνία 31/03/2022 στο οποίο υποβλήθηκε μια δεσμευτική οικονομική προσφορά• Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών	<ul style="list-style-type: none">• Κατακύρωση πλειοδότη• Ελεγκτικό Συνέδριο• Οικονομικό κλείσιμο - Q3 2022

27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none">• Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου (Τουρισμός – Αναψυχή, Golf - αεροδρόμιο κλπ)• Rfr για Νομικό Σύμβουλο	<ul style="list-style-type: none">• Premarketing• Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ (αν απαιτείται)• Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας -Q4 2022 (αν δεν απαιτηθεί εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ)

ΑΕΙΦΟΡΙΑ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN <i>(Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)</i>	<ul style="list-style-type: none"> Αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων: 10 Οργανισμοί Λιμένων και Ακίνητο λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (απαιτήθηκε προσαρμογή του ερωτηματολογίου) Ανάπτυξη μεθοδολογίας, με επέκταση των δεικτών του ESG Rating tool του ΤΑΙΠΕΔ, για την εκτίμηση της ετοιμότητας των εταιρειών να υιοθετήσουν κλιματικές τεχνολογίες. Σχετική επιστημονική δημοσίευση: https://www.mdpi.com/2673-4931/15/1/4?fbclid=IwAR2xrcHVmsM4dMa9C4_beHBwztZXk8fNK8FqBfV1SYzTbrP_qEγD1yHcwRI 	<ul style="list-style-type: none"> Επέκταση της αξιολόγησης και σε άλλες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου, εντός Q2 2022
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ	<ul style="list-style-type: none"> Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας: <ul style="list-style-type: none"> Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας) 	<ul style="list-style-type: none"> Συνεχής εφαρμογή

		<ul style="list-style-type: none"> - Στις Συμβάσεις Παραχώρησης (π.χ. όροι εφαρμογής αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας κατά τον σχεδιασμό κ υλοποίηση των έργων) - Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (π.χ. αντιστοίχισή τους με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs) - Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου. 	
Διαμόρφωση Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	Ernst & Young	<ul style="list-style-type: none"> • Βρίσκεται σε εξέλιξη η εν λόγω συνεργασία. 	<ul style="list-style-type: none"> • Το παραδοτέο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο Q3 2022
Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)	Σε συνεργασία με το Υπερταμείο	<ul style="list-style-type: none"> • Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι: <ul style="list-style-type: none"> - Περαιτέρω ανάπτυξη του ESG Rating tool - Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών όρων στις Συμβάσεις Παραχώρησης - Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας - Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά 	<ul style="list-style-type: none"> • Συνεχής εφαρμογή