



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου Αττικής

Αθήνα, 14.07.2022



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Ορισμοί	4 ^[ΟΒ]
2. Εισαγωγή – Επισκόπηση Ακινήτου	10
3. Επισκόπηση Διαγωνισμού	13
4. Βασικά Στοιχεία Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου	20
5. Γενικοί όροι διαγωνισμού	21
6. Τρόπος και χρόνος υποβολής Προσφορών	29
7. Περίοδος ισχύος Προσφορών.....	32
8 Μεταβολές στη σύνθεση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών	34
9. Περιεχόμενο προσφοράς.....	34
10. Έλεγχος και αξιολόγηση προσφορών.....	44
11. Ανακήρυξη Πλειοδότη – Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Αναταλλάγματος	47
12. Σύσταση Ανάδοχης Εταιρείας	52
13. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου.....	53
14. Ανακοίνωση νομικού περιεχομένου	55
15. Προσωπικά Δεδομένα.....	57
16. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία.....	58
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ	59

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ.....	60
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR.....	68
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	77
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	80
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΦΑΠΕΞ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	85
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	89
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	92

1. Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Ακίνητο» σημαίνει το ακίνητο «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», εκτάσεως 589.452,86 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Μερέντα» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, με όλα τα υφιστάμενα κτίρια, εγκαταστάσεις, συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού, όπως αυτό περιγράφεται περαιτέρω στην παράγραφο 2.3. της παρούσης.

«Ανάδοχος Εταιρεία» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, την οποία υποχρεούται να συστήσει ο Πλειοδότης μετά την ανάδειξή του ως πλειοδότη από το Ταμείο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 12 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με σκοπό την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου.

«Αντίκλητος» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή αυτού και του Ταμείου (δια των εκπροσώπων ή των Συμβούλων του) για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Οι Εκπρόσωποι των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα» σημαίνει α) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος - κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του υπ' αριθμ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB + (ή ανώτερη) από την Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από την Moody's Investors Services ή BBB+ (ή ανώτερη) από την Fitch Ratings και έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές.

«Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά» σημαίνει την επί τα βελτίω οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 και 11.2 κατωτέρω.

«Δήλωση Εμπιστευτικότητας» σημαίνει την δήλωση εμπιστευτικότητας που συμπληρώνει, υπογράφει και αποστέλλει σε πρωτότυπη μορφή κάθε επενδυτής που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό , υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2.

«Διαγωνισμός» σημαίνει τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου που προκήρυξε το Ταμείο με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Ταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ύψους ίσου με το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα, σύμφωνα με την παράγραφο 11.6, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 6.

«Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Ταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ύψους ίσου με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα και διάρκειας 15 (δεκαπέντε) μηνών, σύμφωνα με τα όσα θα προβλέπονται στην αντίστοιχη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου, με εξαίρεση την εγγυητική επιστολή του τελευταίου μισθωτικού έτους, η οποία θα έχει διάρκεια είκοσι (20) μήνες.

«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Ταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ύψους Ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000) για το Ακίνητο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 9.1.1, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 4.

«Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος» σημαίνει την κατάθεση του ποσού ίσου με το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα από τον Πλειοδότη στον Τραπεζικό Λογαριασμό, η οποία θα διατηρείται πιστωμένη έως το Οικονομικό Κλείσιμο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 11.6 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος.

«Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής» σημαίνει την κατάθεση του ποσού των Ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000) για το Ακίνητο από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή στον Τραπεζικό Λογαριασμό, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων

του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη παράγραφο 9.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 9.1.1.

«Εκπρόσωπος» σημαίνει το νόμιμο εκπρόσωπο Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

«Εμπιστευτικές πληροφορίες» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και τις δραστηριότητές τους.

«Ενδιαφερόμενος Επενδυτής» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«Επιλέξιμος Επενδυτής» σημαίνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που πέρασε επιτυχώς τον έλεγχο του Φακέλου Α' της Προσφοράς του και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο ελέγχου των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 10.2.

«Επίσημη Μετάφραση» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του (ανάλογα την περίπτωση), ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένους μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του νόμου 3712/2008 (ΦΕΚ Α 225/05.11.2008) και το άρθρο 36 του νόμου 4194/2013 (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013) αντίστοιχα.

«Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων» σημαίνει την επιστολή υποστήριξης του Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος και του πρώτου Ετήσιου Μισθώματος από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα που

προσκομίζεται από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές σύμφωνα με την παράγραφο 9.2.2., υποδείγματα της οποίας επισυνάπτονται στην παρούσα ως Παράρτημα 7.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου του Ακινήτου, που εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του Ν. 3986/2011, η έγκριση του οποίου θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα.

«**Ετήσιο Μίσθωμα**» σημαίνει το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα από κάθε Επιλέξιμο Επενδυτή, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του (εφόσον η διαδικασία υποβολής αυτής αποφασισθεί από το Ταμείο), που θα υποβάλλει προς το Ταμείο και το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης, που θα συναφθεί, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

«**Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα**» σημαίνει το προσφερόμενο ποσό από έκαστο Επιλέξιμο Επενδυτή για το Ακίνητο, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του (εφόσον η διαδικασία υποβολής αυτής αποφασισθεί από το Ταμείο), που θα υποβάλλει προς το Ταμείο και θα είναι καταβλητέο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 4.3.1. και 11.6. και στη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

«**Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 3.1.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τη δικηγορική εταιρία «ΠΛΑΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», που ενεργεί ως νομικός σύμβουλος του Ταμείου για το Διαγωνισμό.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει τη δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλουν οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές σύμφωνα με την παράγραφο 9.2, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 5.

«**Οικονομικό Κλείσιμο**» σημαίνει την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων που έχουν τυχόν τεθεί από το Ταμείο, δυνάμει της οποίας επέρχεται η έναρξη ισχύος της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου και η υποχρέωση καταβολής εκ μέρους της Αναδόχου Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα

στην ανωτέρω Σύμβαση, του αντίστοιχου Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αιρέσεων, το Οικονομικό Κλείσιμο θα συμπίπτει με την υπογραφή της αντίστοιχης Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου και την καταβολή εκ μέρους της Αναδόχου Εταιρείας του Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος.

«Όροι Χρήσης VDR» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3.

«Παρούσα Αξία Ετήσιων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ)» σημαίνει την παρούσα αξία των Ετήσιων Μισθωμάτων, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού της παραγράφου 10.3.

«Πλειοδότης» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή, αναφορικά με το Ακίνητο, που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με την παράγραφο 11.

«Προεδρικό Διάταγμα ή ΠΔ» σημαίνει το Προεδρικό Διάταγμα, που θα εγκρίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου» στη θέση Μερέντα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς» σημαίνει την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς, που προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«Προσφορά» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

«Συναλλαγή» σημαίνει την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου για την αξιοποίηση του Ακινήτου, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους αυτής.

«Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου» ή «Σύμβαση» σημαίνει τη διακριτή συμβολαιογραφική πράξη μακροχρόνιας μίσθωσης του Ακινήτου, χρονικής διάρκειας ισχύος σαράντα (40) ετών, την οποία θα υπογράψει η Ανάδοχος Εταιρεία με το Ταμείο, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 13 της παρούσας.

«Σύμβουλοι» σημαίνει από κοινού τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, τον Νομικό Σύμβουλο, τον Τεχνικό Σύμβουλο και τον Σύμβουλο ΕΣΧΑΔΑ.

«**Σύμβουλος ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει την εταιρεία «Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Α.Ε.», η οποία ενεργεί ως σύμβουλος του Ταμείου αναφορικά με την κατάρτιση του ΕΣΧΑΔΑ.

«**Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης**» σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου που θα αναρτηθεί στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

«**Ταμείο**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), όπως αυτός ισχύει σήμερα τροποποιημένος και η οποία προκηρύσσει τον Διαγωνισμό. Αποκλειστικός μέτοχος του Ταμείου είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.», η οποία ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο.

«**Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα που θα καταβάλλει η Ανάδοχος Εταιρεία προς το Ταμείο στο πλαίσιο της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου και το οποίο θα αποτελείται από (α) το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα και (β) το Ετήσιο Μίσθωμα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Οικονομική Προσφορά του Επιλέξιμου Επενδυτή ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του (όπου αυτή υπάρξει), καθώς και στη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου και το οποίο υπολογίζεται με τη μεθοδολογία υπολογισμού της παραγράφου 10.3 .

«**Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου**» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Ταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«**Τραπεζικός Λογαριασμός**» σημαίνει τον με αριθμό 104/472293-02, IBAN GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 και SWIFT CODE ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Ταμείο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

«**Τρίτο Πρόσωπο**» σημαίνει το πρόσωπο που δανείζει τη χρηματοοικονομική του ικανότητα ή και την εμπειρία του, σύμφωνα με τους όρους 5.4 και 5.5 της παρούσας.

«**Φάκελος Α'**» σημαίνει το σφραγισμένο φάκελο, που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες, που πρέπει να υποβάλουν οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές σύμφωνα με την παράγραφο 0.

«**Φάκελος Β'**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο, που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες, που πρέπει να υποβάλουν οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές σύμφωνα με την παράγραφο 9.2.

«Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Alpha Τράπεζα Α.Ε.» που ενεργεί ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος του Ταμείου για το Διαγωνισμό.

«Χρονοδιάγραμμα» σημαίνει το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου 3.1 της παρούσας.

«VDR» ή «Virtual Data Room» σημαίνει την ηλεκτρονική βάση δεδομένων / εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα αποκτούν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο ή/και στους Συμβούλους της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με τα Παραρτήματα 2 και 3 αντίστοιχα σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3.5 της παρούσας Πρόσκλησης.

2. Εισαγωγή – Επισκόπηση Ακινήτου

2.1. Το Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 3986/2011, έχει συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

2.2. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο δυνάμει του Ν. 3986/2011, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.

2.3. Στο πλαίσιο των ανωτέρω και δυνάμει της υπ' αριθ. 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.Α.), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του νόμου 3986/2011 η ευρύτερη έκταση, ευρισκόμενη στη θέση «ΠΟΥΣΙ ΜΠΑΡΤΖΗ - ΜΕΡΕΝΤΑ» της κτηματικής περιφέρειας του τέως Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής, μετά, δε, τη διοικητική μεταρρύθμιση «Καλλικράτης» της Δημοτικής Ενότητας Μαρκοπούλου Μεσογαίας, του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, του Νομού Αττικής, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικής επιφανείας 1.029.279,62 τ.μ., **μέρος της οποίας αποτελεί το Ακίνητο**, περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων, παραρτημάτων και συστατικών του, και παρέμεινε στην κυριότητα του Ταμείου και μετά την ψήφιση

του ν. 4389/2016 (άρ.196 παρ.7), ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016, ως συμπεριλαμβανόμενο στο Παράρτημα Γ του νόμου αυτού.

Ειδικότερα το προς αξιοποίηση Ακίνητο έχει εμβαδόν 589.452,862 τ.μ. και απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα του ΕΣΧΑΔΑ του οποίου αντίτυπο ενσωματώνεται στο Παράρτημα 1 της παρούσης. Αναλυτικότερα, στο Ακίνητο, σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες και δη:

ΖΩΝΗ Ι (Θεματικό Πάρκο - Αναψυχή), συνολικής επιφανείας 426.517,642 τ.μ.

ΖΩΝΗ ΙΙ (Περιοχή δασικής προστασίας), συνολικής επιφανείας 120.424,27 τ.μ. και

ΖΩΝΗ ΙΙΙ (Πρόσβασης - Στάθμευσης), συνολικής επιφανείας 42.510,95 τ.μ..

Ειδικότερα:

ι. Στη Ζώνη Ι, που αποτελεί την βασική ζώνη ανάπτυξης επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

β) Κοινωνική πρόνοια

γ) Γραφεία

ε) Κατοικία (για τις λειτουργικές ανάγκες του Πάρκου)

στ) Εκπαίδευση

ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των ιππικών και βοηθητικών τους υποδομών)

η) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

θ) Θρησκευτικοί χώροι

ι) Περίθαλψη (μόνο για τις χρήσεις του αθλητικού κέντρου)

ια) Χώροι συνάθροισης κοινού

ιβ) Εστίαση

ιγ) Αναψυκτήρια

ιε) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

ιστ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων

ιζ) Τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές

ιη) Ελικοδρόμιο

κ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις οφείλουν να κατέχουν κατ' ελάχιστον το 35% της συνολικής δόμησης του Ακινήτου. Οι, δε, εγκαταστάσεις φιλοξενίας, ήτοι οι χρήσεις "ε" και "ιζ" δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 20 % της συνολικής δόμησης του Ακινήτου.

Διασφαλίζεται η αξιοποίηση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων με κυρίαρχη τη χρήση της αθλητικής υπασίας στο χώρο που προσδιορίζεται εντός κίτρινου περιγράμματος, όπως αυτός απεικονίζεται στο Διάγραμμα του ΕΣΧΑΔΑ, το οποίο ενσωματώνεται στο Παράρτημα 1 της παρούσης.

ii. Η Ζώνη II, συνολικής επιφανείας 120.424,27 τ.μ., ορίζεται ως περιοχής προστασίας και αποτελείται από τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, που περιλαμβάνονται στο Ακίνητο. Στις πιο πάνω εκτάσεις διατηρείται ο δασικός χαρακτήρας και το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε δόμηση.

ii. Η Ζώνη III, συνολικής επιφανείας 42.510,95 τ.μ., λειτουργεί αποκλειστικά ως οδικό δίκτυο πρόσβασης και χώρος στάθμευσης για το Ακίνητο. Οποιαδήποτε άλλη χρήση απαγορεύεται. Στην έκταση αυτή επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, η κατασκευή εγκατάστασης εισόδου ή φυλακίου, με μέγιστη δόμηση 15,00 τ.μ. και μέγιστο ύψος 3,50 μ. Σε περίπτωση υλοποίησης της δόμησης αυτής, μειώνεται αντίστοιχα η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση στη Ζώνη I.

Με βάση τους συντελεστές δόμησης και κάλυψης στο σύνολο της Ζώνης I προκύπτει δυνατότητα δόμησης ίση με 46.916,94 τ.μ. και κάλυψης ίση με 63.977,65 τ.μ. Με δεδομένη την ύπαρξη υφιστάμενης δόμησης 26.099,48 τ.μ. και κάλυψης 29.983,20 τ.μ., οι δυνατότητες της ζώνης σε υπολειπόμενη δόμηση υπολογίζονται σε 20,817,46 τ.μ. και 33.994,45 τ.μ. υπολειπόμενης κάλυψης.

Τέλος, εντός του Ακινήτου υφίστανται τα παρακάτω κτήρια και εγκαταστάσεις:

- «Κύρια Αρένα Jumping» εμβαδού 10.232 τ.μ. με 6.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 3.032 τ.μ.
- «Κύρια Αρένα Dressage» εμβαδού 4.050 τ.μ. με 2.000 μόνιμες θέσεις θεατών και κτίρια 1.913 τ.μ.
- Κλειστή Αρένα εμβαδού 2.100 τ.μ. με 2.010 θέσεις θεατών.
- Τρεις αρένες προπόνησης Ιππικής Δεξιότητας.
- Τέσσερις αρένες προπόνησης υπερπήδησης εμποδίων.

- Συγκρότημα στάβλων Ο.Ι.Κ αποτελούμενο από 5 ενότητες στάβλων χωρητικότητας 280 αλόγων, συνολικού εμβαδού 9.223 τ.μ..
- Συγκρότημα της Κτηνιατρικής Κλινικής με στάβλους ανάρρωσης – απομόνωσης το οποίο αποτελείται από 4 κτίρια συνολικού εμβαδού 1.897 τ.μ. (Επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη Κτηνιατρική Κλινική θεωρείται από τις πλέον σύγχρονες της Ευρώπης).
- Κτίριο γραφείων το οποίο αποτελείται από ισόγειο και πρώτο όροφο, συνολικού εμβαδού 3.131 τ.μ.
- Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης
- Ελικοδρόμιο
- Το κτίριο που στεγάζει την Πυροσβεστική Υπηρεσία του Δήμου Μαρκοπούλου συνολικού εμβαδού 1.324,20 τ.μ.

Όλα, δε, τα ανωτέρω περιγράφονται λεπτομερώς στο ΕΣΧΑΔΑ, το οποίο αναμένεται να εγκριθεί με σχετικό Προεδρικό Διάταγμα.

2.4 Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η αξιοποίηση του Ακινήτου, μέσω αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του, με την επίτευξη του μεγαλύτερου δυνατού οφέλους για την τοπική και την εθνική οικονομία. Η αξιοποίηση του Ακινήτου, θα γίνει μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου, όπως αυτοί θα καθοριστούν στο Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου.

3. Επισκόπηση Διαγωνισμού

3.1 Ο Διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/2011 και τις γενικές αρχές των δημοσίων συμβάσεων, σε μια φάση. Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί με αποκλειστική απόφαση του Ταμείου. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.

14.07.2020	Έναρξη Διαγωνισμού – Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com).
-------------------	---

25.07.2022	Έναρξη λειτουργίας VDR
-------------------	------------------------

01.09.2022	Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στο Ακίνητο
16.09.2022	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
17.10.2022	Καταληκτική ημερομηνία σχολιασμού του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
11.11.2022	Καταληκτική ημερομηνία επισκέψεων στο Ακίνητο
18.11.2022	Ανάρτηση στο VDR του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
18.11.2022	Ανάρτηση στο VDR του επιτοκίου προεξόφλησης "R", όπως θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή
21.11.2022	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
25.11.2022	Καταληκτική ημερομηνία ανάρτησης στοιχείων στο VDR
30.11.2022	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς για το Ακίνητο

3.2. Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Νομικός Σύμβουλος και ο Σύμβουλος ΕΣΧΑΔΑ ενεργούν ως Σύμβουλοι του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

3.3 Στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις προσώπων) καλούνται να υποβάλουν την Προσφορά τους, με βάση τους όρους και τη διαδικασία της Πρόσκλησης. Το Ταμείο θα εξετάσει και θα αξιολογήσει τις Προσφορές, προκειμένου να αναδειχθεί ο Πλειοδότης.

3.4 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: (α) Διάγραμμα βάσει ΕΣΧΑΔΑ [**Παράρτημα 1**], (β) Δήλωση Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα 2**], (γ) Όροι Χρήσης VDR [**Παράρτημα 3**], (δ) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [**Παράρτημα 4**], (ε) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [**Παράρτημα 5**], στ) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος [**Παράρτημα 6**], (ζ)

Υποδείγματα Επιστολών Απόδειξης Κεφαλαίων **[Παράρτημα 7]**, (η) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου **[Παράρτημα 8]**, θ) Ενημέρωση για την επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα **[Παράρτημα 9]** και ι) Υπόδειγμα Συμμόρφωσης με τους όρους της πρόσκλησης **[Παράρτημα 10]**. Αντιστοίχως και οι απαντήσεις-διευκρινίσεις του Ταμείου επί ερωτημάτων των Ενδιαφερομένων Επενδυτών αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

3.5 VDR

Το Ταμείο θα εξασφαλίσει στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές τη δυνατότητα πρόσβασης σε VDR στο οποίο θα έχουν αναρτηθεί / αναρτώνται διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο και το Διαγωνισμό.

Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στα Παραρτήματα αυτής και στο VDR, καθώς και εν γένει οι πληροφορίες και τα έγγραφα που παρέχονται από το Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δεν αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες και υλικό ή να επικαιροποιήσουν το υλικό που θα διατεθεί μέσω του VDR ή να προβούν σε τυχόν διορθώσεις του περιεχομένου του. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα, ανάλυση και ενδελεχή μελέτη των δεδομένων, που αφορούν στο Ακίνητο, τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, το Διαγωνισμό και γενικά σε οτιδήποτε σχετίζεται με αυτόν, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

Προκειμένου για να αποκτήσουν πρόσβαση οι επενδυτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες) που ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, θα πρέπει **(α)** να καταβάλλουν στον Τραπεζικό Λογαριασμό ως έξοδα πρόσβασης το ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000,00) πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α., εφόσον απαιτείται και **(β)** να συμπληρώσουν, υπογράψουν και επιστρέψουν στα πρόσωπα της παραγράφου 3.8.,

- τους Όρους Χρήσης VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα 3 της παρούσας, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίηση, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (σε μορφή pdf),
- την Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα 2 της παρούσας, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή της, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (σε μορφή pdf),
- το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης, σύμφωνα με τη παρούσα παράγραφο.

Διευκρινίζεται ότι τα έξοδα πρόσβασης στο VDR ανέρχονται στο ποσό των € χιλίων διακοσίων σαράντα ευρώ (€ 1.240), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (€1.000 πλέον ΦΠΑ 24%). Δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ οι επενδυτές που (i) είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκτός Ελλάδας), διαθέτουν δε και γνωστοποιούν τον αντίστοιχο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου ΦΠΑ (VAT/VIES) στο Ταμείο, με υποβολή στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ή (ii) είναι εγκατεστημένοι σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3.6 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να πραγματοποιήσουν μέχρι δύο (2) επισκέψεις στο Ακίνητο, σε χρόνους και με τη διαδικασία που θα ορίσει το Ταμείο, με σχετική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί στο VDR, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο του Ταμείου ή/και τους Συμβούλους, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους, το οποίο δύνανται να υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα του όρου 3.8, υπέχοντας οι ίδιοι (οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές) την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των αιτημάτων τους. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει σχετικό αίτημα ως άνω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, και με δαπάνη του. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια της επίσκεψης. Το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τους εν λόγω εκπροσώπους του Ταμείου ή/και τους Συμβούλους, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου ή τμήματος αυτού από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, που τυχόν θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

3.7 Ερωτήσεις- Διευκρινίσεις

Κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δύναται να υποβάλλει εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τα διαθέσιμα έγγραφα στο VDR, καθώς και με το Διαγωνισμό εν γένει. Τα εν λόγω αιτήματα δύνανται να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα μέσω του VDR ή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8., εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα. Σημειώνεται, ότι οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές υπέχουν την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των αιτημάτων τους μέσω e-mail.

Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

Όλες οι σχετικές διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο VDR, χωρίς όμως να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου Επενδυτή που υπέβαλε το ερώτημα/αίτημα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, θα έχει το δικαίωμα να μην απαντά σε ερωτήσεις που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Το γεγονός αυτό δεν θα γεννά ουδεμία απαίτηση ή αξίωση κατά του Ταμείου ή των Συμβούλων του.

Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις μόνο επί τεχνικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα εμπορικό ή νομικό θέμα, ενώ οποιεσδήποτε δηλώσεις του Τεχνικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.

3.8 Επικοινωνία

Οποιαδήποτε επικοινωνία των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών με το Ταμείο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να απευθύνεται στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα στα κάτωθι πρόσωπα:

(α) την κα Κουλουριώτη Δήμητρα, Alpha Bank A.E.,

τηλ. +30 210 326 2855

e-mail: dimitra.koulouriotti@alpha.gr

και

(β) την κα Παπαδοπούλου Σιούντρη Ελευθερία, Alpha Bank A.E.,

τηλ. +30 210 326 2861

e-mail: eleftheria.papadopoulosiountri@alpha.gr

3.9 Γλώσσα του Διαγωνισμού

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, της παρούσας Πρόσκλησης, καθώς και της Σύμβασης Μίσθωσης, είναι η Ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Στην τελευταία περίπτωση, οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

3.10 Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου

3.10.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα προς τα πρόσωπα επικοινωνίας της παραγράφου 3.8, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Χρονοδιάγραμμα. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές υπέχουν την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των σχολίων τους από το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο μέσω e-mail.

3.10.2. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει την προβλεπόμενη στο Χρονοδιάγραμμα καταληκτική ημερομηνία υποβολής σχολίων, κατά την απόλυτη κρίση του, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.10.3. Το σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή προς τα πρόσωπα επικοινωνίας της παραγράφου 3.8, θα πρέπει να έχει τα κατωτέρω ως επισυναπτόμενα:

(α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης (σε αρχείο τύπου Microsoft Word και σε αρχείο τύπου Pdf), με ενσωματωμένες όλες τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει υπό τη μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes) ή υπογραμμισμένες ή επισημειωμένες με άλλο τρόπο (blacklined version),

(β) «Καθαρή» έκδοση (clean version) του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης (σε αρχείο τύπου Microsoft Word), με όλες τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει ενσωματωμένες, και

(γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word και σε αρχείο τύπου PDF) με την αιτιολόγηση των ουσιαστών τροποποιήσεων επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να υποβληθούν στην **Ελληνική γλώσσα**.

3.10.4. Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με τις τροποποιήσεις και τα σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, ανεξαρτήτως εάν τα εν λόγω σχόλια και τροποποιήσεις θα γίνουν αποδεκτά από το Ταμείο, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερομένου Επενδυτή.

3.10.5. Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις θεωρεί αναγκαίες κατά την απόλυτη κρίση του στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, λεπτομέρειες της Οικονομικής Προσφοράς δεν πρέπει να ενσωματώνονται στο Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης, ούτε οποιαδήποτε αναφορά σε ποσό, άλλως η προσφορά απορρίπτεται και ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποκλείεται του Διαγωνισμού.

Εν συνεχεία, το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου θα αναρτηθεί στο VDR, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και να προετοιμάσουν την Προσφορά τους.

3.10.6. Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο, θα είναι δεσμευτικό για όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές και δεν μπορεί να μεταβληθεί, παρά μόνο (i) προκειμένου να αποτυπώνει λεπτομέρειες της δεσμευτικής Προσφοράς του Πλειοδότη, (ii) στο βαθμό που απαιτείται, κατόπιν υποδείξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, και (iii) σε περιπτώσεις που είναι αναγκαίες διορθώσεις πρόδηλων σφαλμάτων ή ελάσσονος σημασίας διευκρινιστικές βελτιώσεις, και, σε κάθε περίπτωση, εντός των προβλεπόμενων από το νόμο ορίων. Έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με την Προσφορά του το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, το οποίο θα πρέπει να φέρει τη μονογραφή του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9.1.10.

4. Βασικά Στοιχεία Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου

4.1. Αντικείμενο της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου

Το Ταμείο με τη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου μισθώνει στην Ανάδοχο Εταιρεία το Ακίνητο έναντι Μισθώματος και για το διάστημα που ορίζεται στην παράγραφο 4.3. κατωτέρω.

Το Ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από την Ανάδοχο Εταιρεία σε συμμόρφωση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και στο πλαίσιο των όρων του ΕΣΧΑΔΑ και του ΠΔ, που πρόκειται να εκδοθεί και το οποίο θα κυρώνει το εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ. Η Ανάδοχος Εταιρεία αποδέχεται τη μίσθωση του Ακινήτου ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με τους όρους της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου.

4.2. Διάρκεια της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου

Η χρονική διάρκεια ισχύος της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου αρχίζει την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο σαράντα (40) ετών, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην αντίστοιχη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR. Η, δε, παράδοση της χρήσεως του Ακινήτου στην Ανάδοχο Εταιρεία θα προβλεφθεί ειδικά στην Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου.

4.3 Οικονομικό Αντάλλαγμα στο πλαίσιο της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου

Το Οικονομικό Αντάλλαγμα, που θα καταβάλλει η Ανάδοχος Εταιρεία προς το Ταμείο στο πλαίσιο της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου θα αποτελείται από:

1. Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα είναι το προσφερόμενο από κάθε Επιλέξιμο Επενδυτή ποσό, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά του. Το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το ποσό των δύο (2) εκατομμυρίων ευρώ (€ 2.000.000) και θα είναι καταβλητέο στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο.

2. Ετήσιο Μίσθωμα είναι το προσφερόμενο από κάθε Επιλέξιμο Επενδυτή ετήσιο μίσθωμα, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά του, και το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης, που θα συναφθεί, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

Τα ως άνω (1) και (2) ποσά δεν συμπεριλαμβάνουν φόρους ή τέλη κτλ., που βαρύνουν την Ανάδοχο Εταιρεία, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην αντίστοιχη Σύμβαση Μίσθωσης.

4.4. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου

Η Ανάδοχος Εταιρεία θα καταθέσει στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας δεκαπέντε (15) μηνών και ποσού ίσου με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα, και θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, έτσι ώστε να ισούνται πάντοτε με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα, αναπροσαρμοζόμενα αντίστοιχα ετησίως, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης. Σημειώνεται, ότι η εγγυητική επιστολή του τελευταίου μισθωτικού έτους θα είναι ποσού ίσου με ένα (1) πλήρες Ετήσιο Μίσθωμα του αυτού τελευταίου μισθωτικού έτους, ως αυτό θα έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου, και διάρκειας είκοσι (20) μηνών.

5. Γενικοί όροι διαγωνισμού

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής

5.1.1 Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τα κριτήρια της παρούσης παραγράφου 5, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην

παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Η Προσφορά κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

Κάθε Ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και να υποβάλει μία μόνο Προσφορά.

5.1.2 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές, ως Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή ως μέλη Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, σύμβουλοι κ.λπ.) ή ως Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα ή Δάνεια Εμπειρία.

5.1.3. Μια Συνδεδεμένη Επιχείρηση (όπως ορίζεται παρακάτω) ενός Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, μια Συνδεδεμένη Επιχείρηση ενός μέλους μιας κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, δεν μπορεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, είτε με την υποβολή ξεχωριστής Προσφοράς (στην περίπτωση που συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής) είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων που υποβάλλουν ξεχωριστή Προσφορά, εκτός εάν οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις υποβάλουν αποδεικτικά στοιχεία, με τρόπο ικανοποιητικό για το Ταμείο, για να τεκμηριώσουν, ότι οι υποβληθείσες Προσφορές τους, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Η μη συμμόρφωση με αυτό τον όρο θα έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων Επενδυτών.

Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με, Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή μέλος κοινοπραξίας (ανάλογα την περίπτωση). Για τους σκοπούς του προαναφερθέντος ορισμού, υπό τον όρο «έλεγχος» νοείται η εξουσία ενός προσώπου, άμεσα ή έμμεσα: (i) να ψηφίζει ή να κατευθύνει την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου ποσοστού μεγαλύτερου του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ενός άλλου προσώπου ή (ii) να κατευθύνει ή να προκαλεί την

κατεύθυνση της διοίκησης και των πολιτικών του άλλου προσώπου, είτε συμβατικά είτε εκ των πραγμάτων.

5.1.4 Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του Ν 4172/2013, όπως ισχύει, (ΦΕΚ Α167) και την με αριθ. ΥΑ Οικονομικών 1246/2021 (ΦΕΚ Β 5497) ή οποιαδήποτε σχετική υπουργική απόφαση με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των ανωτέρω κρατών, δεν δύνανται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων. Η εν λόγω προϋπόθεση εφαρμόζεται κατ' αναλογία και σε οποιοδήποτε Τρίτο Πρόσωπο, το οποίο θα θέσει στη διάθεση του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και / ή μέλους κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους σύμφωνα με την παράγραφο 5.4 ή την εμπειρία και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο του Τρίτου Προσώπου είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto).

5.1.5 Το Ταμείο δύναται να αποκλείσει έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, εάν αυτός και, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, το μέλος κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, είναι εγκατεστημένος σε χώρα (α) με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις δυνάμει σχετικής απόφασης του Ελληνικού Δημοσίου και / ή (β) σε χώρα που αναφέρεται στα δύο δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (FATF) τρεις φορές ανά έτος, ήτοι (i) το «Δικαιοδοσίες υπό Αυξημένη Παρακολούθηση» και (ii) το «Υψηλού Κινδύνου Δικαιοδοσίες που υπόκεινται σε Έκκληση για Δράση». Το Ταμείο δύναται επίσης να αποκλείσει Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, εάν αυτός και, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, μέλος κοινοπραξίας, υπόκειται σε κυρώσεις του ΟΗΕ και / ή περιοριστικά μέτρα της ΕΕ, που εφαρμόζονται σύμφωνα με Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ. Το Ταμείο δύναται επίσης να αποκλείσει, σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Δημόσιο, οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή για λόγους προστασίας των συμφερόντων της εθνικής ασφάλειας του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις εφαρμόζονται επίσης σε οποιοδήποτε Τρίτο Πρόσωπο και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και / ή οποιονδήποτε μελών κοινοπραξίας. Για το σκοπό αυτό, το Ταμείο, κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, δύναται να απαιτήσει κατά τη διακριτική του ευχέρεια οποιαδήποτε πληροφορία που αποδεικνύει τα στοιχεία της μετοχικής / εταιρικής σύνθεσης του

Ενδιαφερόμενου Επενδυτή Ενδιαφερόμενου Επενδυτή μέχρι τον τελικό πραγματικό δικαιούχο του κεφαλαίου του (και σε περίπτωση που οι είναι Κοινοπραξίες, τις ανωτέρω λεπτομέρειες των μελών της κοινοπραξίας).

5.1.6 Το ΤΑΙΠΕΔ, ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων του ή αντιπροσώπων ή υπαλλήλων ή διοικητικών στελεχών αυτού, απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, κοινοπραξία ή ένωση προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, εξαιτίας του αποκλεισμού. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι του ΤΑΙΠΕΔ ή των Συμβούλων ή αντιπροσώπων ή υπαλλήλων ή στελεχών αυτού οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παράλειψης, από την παρούσα Πρόσκληση.

5.2 Ενώσεις Προσώπων - Κοινοπραξίες

5.2.1. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά.

Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ως προς την τήρηση των υποχρεώσεων αυτών μπορεί, πέραν άλλου δικαιώματος του Ταμείου, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει να συμμετέχει με ελάχιστο ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) και επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τον όρο 5.1. και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, σύμφωνα με τον όρο 5.3 της παρούσας.

5.2.2 Σε περίπτωση που ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί να συστήσουν την Ανάδοχο Εταιρεία, που θα τους ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτούς και η οποία θα προβεί στη σύναψη της Σύμβασης Μίσθωσης με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στην Ανάδοχο Εταιρεία θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Η Σύμβαση Μίσθωσης θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη,

τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και τα οποία θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της Αναδόχου Εταιρείας, που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης.

5.3. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

5.3.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, οποιοδήποτε από τα μέλη κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων) εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 2008/841/ΔΕΥ και από 24η Οκτωβρίου 2008 Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου, της, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42-45),

(β) διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί καταπολέμησης της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο άρθρο 2 (1) της υπ' αριθμ. 2003/568/ΔΕΥ και από 22 Ιουλίου 2003 Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου για την καταπολέμηση της διαφθοράς στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.07.2003, σελ. 54-56), καθώς και διαφθορά, όπως ορίζεται στην ελληνική νομοθεσία από το Ν 3560/2007 και/ή στο δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή,

(γ) απάτη, κατά την έννοια των άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (ΕΕ L 198 από 28.07.2017, σελίδες 29-41), όπως επίσης προβλέπονται στο άρθρο 39 του Ν 4413/2016,

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, στα άρθρα 2-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας που αντικατέστησε την

Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (ΕΕ L 88, 31.3.2017 σελ. 6-21) αντίστοιχα ή ηθική αυτοουργία, υποβοήθηση ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παράγραφος 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015 και 2018/1673 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2018, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει, που μεταφέρθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν 4557/2018 (ΦΕΚ 139/Α/30.07.2018) και 4816/2021 (ΦΕΚ Α 118/9.07.2021).

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011 για την πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου με αριθμό 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.4.2011, σελ. 1), που έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ Α' 215/2013).

(ζ) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

5.3.2 Επίσης, αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, οποιοδήποτε από τα μέλη κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων), ο οποίος:

(α) εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τεύχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας,

(β) τελεί υπό πτώχευση, συνδιαλλαγή, εξυγίανση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση αφερεγγυότητας που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

- (γ) έχει κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, κατάθεση σχεδίου αναδιοργάνωσης, συνδιαλλαγή-εξυγίανση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (δ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του ή/και στην Ελλάδα σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα,
- (ζ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές,
- (η) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

5.3.3 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Ο ανωτέρω αποκλεισμός των παραγράφων 5.3.1 και 5.3.2 εφαρμόζεται και για τα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή (εφεξής τα **“Οιγόμενα Πρόσωπα”**). Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται, ότι σε ό,τι αφορά τις ελληνικές εταιρικές οντότητες, ως Οιγόμενα Πρόσωπα νοούνται, σε κάθε περίπτωση και χωρίς να περιορίζεται το δικαίωμα του Ταμείου να ζητήσει διευκρινίσεις και/ή πρόσθετη πληροφόρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 3.10.4 της παρούσας: (i) στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), τις ιδιωτικές

κεφαλαιουχικές εταιρείες (ΙΚΕ) και τις προσωπικές εταιρείες (δηλ. τις ομόρρυθμες εταιρείες- ΟΕ) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ), οι διοικούντες αυτές και (ii) στις ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ), ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Για την πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές οφείλουν να υποβάλουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο Παράρτημα 10 έγγραφα. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.3.

5.4. Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα

Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου, που πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 5.3 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το Τρίτο αυτό Πρόσωπο δεν δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή ένα μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής προς τον οποίο ή προς μέλος του οποίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), το ως άνω Τρίτο Πρόσωπο παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη αναδειχθεί Πλειοδότης, το Ταμείο δύναται να ζητήσει από το ως άνω Τρίτο Πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Μίσθωσης, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον ως εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή τις σχετικές υποχρεώσεις.

5.5. Κριτήριο Συμμετοχής

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να αποδείξουν ότι δραστηριοποιούνται στον τομέα της ιππικής χρήσης ιππασίας, ιδίως δε της αθλητικής ιππασίας. Προς τούτο πρέπει να αποδεικνύουν εμπειρία στη διατήρηση και ανάπτυξη του αθλήματος της ιππασίας, ενδεικτικά μέσω της διοργάνωσης σχετικών αγώνων ή/και εκδηλώσεων, μέσω της λειτουργίας ιππικών κέντρων κλπ.

Επιτρέπεται **Δάνεια Εμπειρία από Τρίτο Πρόσωπο**, το οποίο πληροί το κριτήριο συμμετοχής και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 5.3 της παρούσας Πρόσκλησης, σε τέτοια δε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση, ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθούν Πλειοδότες, θα προσκομίσουν, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης,

σύμβαση με το Τρίτο Πρόσωπο, στην οποία θα περιλαμβάνονται όλοι οι όροι και δεσμεύσεις του Τρίτου Προσώπου για τη θέση στη διάθεση του Πλειοδότη της εμπειρίας του.

Σε περίπτωση μη προσκόμισης τέτοιας σύμβασης, ματαιώνεται η υπογραφή της Σύμβασης με τον Πλειοδότη και το Ταμείο δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να ανακηρύξει Πλειοδότη τον αμέσως επόμενο στη σειρά κατάταξης Επιλεγέντα Επενδυτή, επιφυλασσόμενο για κάθε τυχόν ζημία του από την παραπάνω αιτία.

Σημειώνεται, ότι σε κάθε περίπτωση, υπόχρεος για την εκπλήρωση της Σύμβασης έναντι του Ταμείου παραμένει ο Πλειοδότης.

6. Τρόπος και χρόνος υποβολής Προσφορών

6.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), στις **30 Νοεμβρίου 2022 (Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς)**.

Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή Προσφοράς.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

6.2 Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, ή από πρόσωπο δεόντως εξουσιοδοτημένο στο Γενικό Πρωτόκολλο του Ταμείου, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα, 8^{ος} όροφος.

6.3 Κάθε Προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα φέρει το όνομα / την επωνυμία / τη σφραγίδα και τη διεύθυνση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, θα αναφέρει το Ακίνητο (το οποίο αφορά), καθώς και την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα, 8ος όροφος (Γενικό Πρωτόκολλο)

Θέμα: Προσφορά για την μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου
Μαρκοπούλου Αττικής

[Όνομα / Επωνυμία /πλήρη στοιχεία επικοινωνίας Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

6.4 Κάθε φάκελος Προσφοράς θα περιέχει τους ακόλουθους δύο επιμέρους σφραγισμένους Φάκελους:

- **το Φάκελο Α΄**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 9.1 κατωτέρω και
- **το Φάκελο Β΄**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 9.2 κατωτέρω.

Οι Φάκελοι Α΄ και Β΄, οι οποίοι πρέπει να περιέχονται χωριστά στον φάκελο Προσφοράς, θα πρέπει να φέρουν την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Προσφορά για τη μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου
Μαρκοπούλου Αττικής - Φάκελος Α΄ [για τον Φάκελο Α΄]

Προσφορά για τη μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου
Αττικής - Φάκελος Β΄ [για τον Φάκελο Β΄]

[Όνομα / Επωνυμία /πλήρη στοιχεία επικοινωνίας Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

6.5 Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α΄ και ο Φάκελος Β΄ θα πρέπει να είναι αδιαφανείς και κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

6.6 Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Τα ανωτέρω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως εμπιστευτικά, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 15 και το Παράρτημα 2 της παρούσας.

6.7 Επί ποινή αποκλεισμού, κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.

6.8 Οποιαδήποτε προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στις παραγράφους 3.1 και 6.1 ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και θα επιστρέφεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, χωρίς να αποσφραγισθεί..

6.9 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δεν επιτρέπεται να ανακαλέσουν ή να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλουν εκ νέου Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο 7.7. Σε αντίθετη περίπτωση (α) ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα χάσει το δικαίωμα να ανακηρυχτεί Πλειοδότης και (β) η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή το ποσό της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής του συγκεκριμένου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

6.10 Τύπος εγγράφων προσφοράς

6.10.1 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή και σκαναρισμένα σε ηλεκτρονική μορφή (pdf), καθώς και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, τα έγγραφα σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν. Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα/ακριβή αντίγραφα, και εφόσον έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές δημόσιες ή/και δικαστικές αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6ης Οκτωβρίου 1961 εκτός εάν αφορούν το λευκό ποινικό μητρώο πολίτη καταγωγής της ΕΕ και χρησιμοποιείται το πολύγλωσσο έντυπο του Κανονισμού ΕΕ 2016/1191 στην ελληνική γλώσσα. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα του Φακέλου Α' που αναφέρονται στις παραγράφους 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.7 και 9.1.10 θα πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.

6.10.2 Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή εις διπλούν. (1 σετ πρωτότυπα και 1 σετ απλά φωτοτυπικά αντίγραφα).

6.10.3 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση τρίτης γλώσσας πέραν της Αγγλικής, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει νέα Επίσημη Μετάφραση. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

6.10.4 Όλα τα έγγραφα θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από την αρμόδια αρχή ή/και κατά περίπτωση (όπου προβλέπεται) επικυρωθεί αρμοδίως, εντός των δύο (2) τελευταίων μηνών πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς, πλην εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα..

7. Περίοδος ισχύος Προσφορών

7.1 Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που την υπέβαλε για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς. Προσφορά που τάσσει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα δύναται να απορρίπτεται ως απαράδεκτη από το Ταμείο κατά την κρίση του.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο έξι (6) επιπλέον μηνών, με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, ενώ παρατείνεται αυτόματα, παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Επιλέξιμο Επενδυτή τουλάχιστον για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η τυχόν υποβληθείσα Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, πέραν των όσων ορίζονται κατωτέρω στην παράγραφο 7.2. Τέλος, η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί περαιτέρω για οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή / Ενδιαφερόμενων Επενδυτών.

7.2 Σε περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 11.2 της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Επιλέξιμο Επενδυτή για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτής.

Η ισχύς εκάστης Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς θα παρατείνεται αυτόματα και θα είναι δεσμευτική και ανέκκλητη για πρόσθετο χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, δηλαδή για συνολικό χρονικό διάστημα δεκατεσσάρων (14) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της. Από εκεί και έπειτα, η ισχύς της μπορεί να παραταθεί περαιτέρω για οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου/ων Επιλέξιμου/ων Επενδυτή/ων.

7.3 Για την ανωτέρω, πέραν του εξαμήνου, παράταση, της ισχύος της Προσφοράς ή/και της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς το Ταμείο θα ζητήσει εγγράφως από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές ή Επιλέξιμους Επενδυτές, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη της τότε εφαρμοζόμενης προθεσμίας ισχύος, να αποδεχθούν περαιτέρω παράταση για προσδιορισμένο χρονικό διάστημα. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή Επιλέξιμοι Επενδυτές θα υποχρεούνται να απαντήσουν εγγράφως εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με το εάν αποδέχονται ή όχι τέτοια περαιτέρω παράταση, ο δε Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές ή Επιλέξιμους Επενδυτές που θα έχουν αποδεχθεί την ανωτέρω περαιτέρω παράταση.

7.4 Σε κάθε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς και της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

7.5 Ειδικότερα αναφορικά με τη χρονική διάρκεια ισχύος της Προσφοράς και της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή, αυτή θα δύναται να παρατείνεται διαδοχικά έως και την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή και του Ταμείου. Σε περίπτωση Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

7.6 Η ανακήρυξη Επιλέξιμου Επενδυτή ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς του ή της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω

Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποδεχθεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του ή/και της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς του.

7.7 Επί ποινή αποκλεισμού, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και οι Επιλέξιμοι Επενδυτές δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν ή να ανακαλέσουν την Προσφορά τους ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής. Σε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού, το Ταμείο δύναται, πέραν του αποκλεισμού από τη διαδικασία, να ζητήσει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, κατά περίπτωση, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

8 Μεταβολές στη σύνθεση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών

Μεταβολές στη σύνθεση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Ταμείου και σε κάθε περίπτωση πριν τον προσυμβατικό έλεγχο που διενεργείται από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παράγραφο 10. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει πάντοτε να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

Ειδικά ως προς τις κοινοπραξίες και τις ενώσεις προσώπων μετά την υποβολή της Προσφοράς και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης δεν είναι επιτρεπτή οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεση τους, πλην της ανακατανομής ποσοστών μεταξύ των μελών της.

9. Περιεχόμενο προσφοράς

9.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α΄

Στον Φάκελο Α΄, στον οποίον δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να γίνεται αναφορά στο Μίσθωμα, θα πρέπει να περιέχονται τα ακόλουθα έγγραφα:

9.1.1 **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**, απευθυνόμενη προς το Ταμείο σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4, ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 300.000), ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή,

κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, η οποία εκδίδεται από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, που έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον **οκτώ (8) μηνών**, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, σε συμφωνία με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 7.1. ανωτέρω, μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο **έξι (6) μηνών**, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 ανωτέρω. Ειδικότερα, σε περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 υποβληθεί Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υποχρεούται ταυτόχρονα με την Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, να προσκομίσει επικαιροποιημένη Εγγυητική Επιστολή ως προς τη διάρκεια αυτής, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τη διάρκεια ισχύος της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς ήτοι τουλάχιστον οκτώ (8) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση παράτασης της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς κατά την έννοια της παραγράφου 7.3 ανωτέρω, η Εγγυητική Επιστολή μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο **έξι (6) μηνών** κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής. Περαιτέρω, σε περίπτωση που οι Επιλέξιμοι Επενδυτές αποδεχτούν περαιτέρω παράταση της ισχύος των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 7.3, η Εγγυητική Επιστολή κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο, ως θα έχει προηγουμένως προσδιοριστεί στο σχετικό αίτημα του Ταμείου και θα έχει γίνει αποδεκτό από τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Και σε αυτή την περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 4, που επισυνάπτεται στη παρούσα. Μετά από τα ως άνω διαστήματα, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για οποιαδήποτε άλλη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου, κατά περίπτωση, Επενδυτή.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και την κατοικία / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα.

Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής, που δεν εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η δε σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκλείεται.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δύναται να προβεί στην αντίστοιχη **Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής** και να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 300.000), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον οκτώ (8) μηνών, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των παραγράφων 7.2 και 7.3 ανωτέρω. Ειδικότερα, σε περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 υποβληθεί Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής θα πρέπει να καλύπτει τη διάρκεια ισχύος της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς ήτοι να είναι τουλάχιστον οκτώ (8) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση παράτασης της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς κατά την έννοια της παραγράφου 7.2 ανωτέρω, η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Επενδυτή προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Κατάθεσης. Περαιτέρω, σε περίπτωση που οι Επιλέξιμοι

Επενδυτές αποδεχτούν περαιτέρω παράταση της ισχύος των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου, η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής θα παρατείνεται ισόχρονα με την παράταση της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Μετά από τα ως άνω διαστήματα, η ισχύς της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για οποιαδήποτε άλλη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου, κατά περίπτωση, Επενδυτή.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.'

Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη και την υποβολή από αυτόν στο Ταμείο της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ή του αντίστοιχου αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, το Ταμείο θα επιστρέψει σε όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές αναφορικά με το Ακίνητο τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής τους, πλην του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή για το Ακίνητο, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του οποίου θα κρατηθεί και θα επιστραφεί με το αντίστοιχο Οικονομικό Κλείσιμο.

Το Ταμείο θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον Πλειοδότη, εφόσον αυτή δεν έχει καταπέσει, αμέσως μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ή του σχετικού αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) από τον Πλειοδότη.

Στην περίπτωση ύπαρξης Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αυτή θα επιστραφεί στον Πλειοδότη, καθώς και στους δεύτερους κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμους Επενδυτές ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το Νόμο και την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή να παρακρατήσει την Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής σε περίπτωση που:

(α) Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή/και Πλειοδότης ανάλογα με την περίπτωση, αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,

(β) ο Πλειοδότης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ή δεν προβεί στην Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος,

(γ) προκύψει ότι Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και Πλειοδότης ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή οι υπάλληλοι, εκπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες τους αποπειραθούν ή τελέσουν οποιοσδήποτε πράξεις, που έχουν ως σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή τη διαδικασία του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής ψευδών στοιχείων.

9.1.2 Απόσπασμα ποινικού μητρώου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του όρου 5.3.1.

9.1.3 Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (ή το αντίστοιχο πιστοποιητικό σύμφωνα με τη νομοθεσία στη χώρα εγκατάστασης) με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις παραγράφους 5.3.2 (β) και (γ).

9.1.4 Error! Reference source not found. Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές), με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

9.1.5 Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει). Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση **και έγκυρου πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα.

9.1.6 Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, **έγκυρα εταιρικά έγγραφα** με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπησή του (ενδεικτικά, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή), καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς καταστατικού του.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο, **αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ.**

9.1.7 **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή από την οποία προκύπτει ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις παραγράφους 5.3.1 (δ), (στ) και (ζ), με ημερομηνία υπογραφής εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 10.

9.1.8 Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, **νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης ή αποσπάσματος απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου** του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή με ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δυνάμει της οποίας (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στον Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, (γ) συνομολογείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) ορίζεται το πρόσωπο που θα τον εκπροσωπεί στο Διαγωνισμό και θα υπογράψει την Προσφορά, (ε) δηλώνεται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (στ) δηλώνεται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία Υποβολής Προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (στ) ανωτέρω, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 10.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων/κοινοπραξίας, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου, που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο, θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

9.1.9 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις παραγράφους 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7 και 9.1.8 θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

9.1.10 Το **Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης** του Ακινήτου στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (ή τον ίδιο τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή σε περίπτωση φυσικού προσώπου).

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα ως άνω πρέπει να μονογράφονται σε κάθε σελίδα από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

9.1.11 Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων νομίμως υπογεγραμμένη από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή Εκπρόσωπό του σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 9, που επισυνάπτεται στην παρούσα.

9.1.12 Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά και έγγραφα που προβλέπονται ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή σύμφωνα με το δίκαιο του τόπου εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει να προσκομίσει ισοδύναμο έγγραφο και αν δεν εκδίδεται ούτε τέτοιο, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή τον ίδιο τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) με ημερομηνία εντός δύο μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gon.gr, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική παράγραφο, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 10. Σημειώνεται, ότι ουδεμία αναφορά στο πλαίσιο δήλωσης/απόφασης Ενδιαφερόμενου Επενδυτή θα γίνεται στο ύψος του μισθώματος, με ποινή αποκλεισμού.

9.1.13 Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου (Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα), σύμφωνα με την παράγραφο 5.4,

Το Τρίτο αυτό Πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει:

(α) τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους υπό 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7 και 9.1.10 για την απόδειξη των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης, καθώς και,

(β) απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Τρίτου Προσώπου, δυνάμει του οποίου (i) αποφασίζεται η δέσμευση του Τρίτου Προσώπου να υποστηρίξει χρηματοοικονομικά τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή Μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ανακηρυχθεί Πλειοδότης, (ii) αποφασίζεται η συνυπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου, η ανάληψη από κοινού και εις ολόκληρο με τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ανακηρυχθεί Πλειοδότης, (iii) συνομολογείται ότι το Τρίτο Πρόσωπο έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (iv) δηλώνεται ότι το

Τρίτο Πρόσωπο παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (ν) δηλώνεται ότι το Τρίτο Πρόσωπο αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό στα πλαίσια της χρηματοοικονομικής υποστήριξης του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή. Σε περίπτωση που το Τρίτο αυτό Πρόσωπο είναι φυσικό πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον ίδιο σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gon.gr, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (i) έως και (ν) ανωτέρω.

Σημειώνεται, ότι και στην περίπτωση του Τρίτου Προσώπου που υποβάλλει στον Φάκελο Α' τα ανωτέρω έγγραφα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να γίνεται αναφορά στο Μίσθωμα και εν γένει Οικονομικό Αντάλλαγμα.

9.1.14 Για την απόδειξη της ζητούμενης εμπειρίας του όρου 5.5, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να προσκομίσουν οποιοδήποτε έγγραφο, σε πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο, που πιστοποιεί τη δραστηριοποίησή τους στους τομείς που αναφέρονται στον όρο 5.5 (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταστατικό, που να συμπεριλαμβάνει στον σκοπό του τις εν λόγω δραστηριότητες ή άδειες λειτουργίας στο όνομά τους ή στο όνομα προσώπου που ενεργεί δυνάμει σύμβασης για λογαριασμό τους, ή σχετικά επίσημα έγγραφα και παραστατικά). Σε περίπτωση Δάνειας Εμπειρίας, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να υποβάλουν ένορκη βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση, ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθούν Πλειοδότες, θα προσκομίσουν, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμβαση με το Τρίτο Πρόσωπο, στην οποία θα περιλαμβάνονται όλοι οι όροι και δεσμεύσεις του Τρίτου Προσώπου για τη θέση στη διάθεση του Πλειοδότη της εμπειρίας του.

Επιπλέον, το Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει Δάνεια Εμπειρία οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για το Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική ικανότητα και αναφέρονται στους όρους 9.1.13.α και 9.1.13.β καταλλήλως προσαρμοσμένα.

Το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει από το ως άνω Τρίτο Πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή τις σχετικές υποχρεώσεις, σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αυτός ανακηρυχθεί Πλειοδότης.

9.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β΄

Ο Φάκελος Β΄ της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

9.2.1 **Οικονομική Προσφορά**, σε χωριστό κλειστό φάκελο, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα και το Ετήσιο Μίσθωμα σε ευρώ (€), και θα υποβάλλεται σύμφωνα με το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος 5, το οποίο οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια.

Σε περίπτωση τυχόν διαφορών μεταξύ ολόγραφης και αριθμητικής αναφοράς, υπερισχύει η ολόγραφη.

Η Οικονομική Προσφορά είναι δεσμευτική και ανεπιφύλακτη και αποτελεί μέρος της Σύμβασης Μίσθωσης. Οικονομική Προσφορά που περιέχει οποιοδήποτε όρο, αίρεση ή επιφύλαξη ή Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα ποσού μικρότερο από δύο (2) εκατομμύρια ευρώ (€ 2.000.000) έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή που την υπέβαλε.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από όλα τα μέλη της και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας. Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου (Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα), σύμφωνα με την παράγραφο 5.4, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται και από το Τρίτο Πρόσωπο, που παρέχει τη Δάνεια Χρηματοοικονομικής Δυνατότητας.

9.2.2 **Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων** προς απόδειξη της δυνατότητας του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή να χρηματοδοτήσει το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα, καθώς και το Ετήσιο Μίσθωμα, η οποία θα πρέπει να έχει ουσιωδώς το περιεχόμενο των υποδειγμάτων που παρατίθενται στο Παράρτημα 7Α ή 7Β, αναλόγως με τη μέθοδο χρηματοδότησης (ίδια κεφάλαια, δανεισμός).

Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου (Δάνεια

Χρηματοοικονομική Δυνατότητα), πρέπει να προσκομίσει την Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων του Παραρτήματος 7, προσηκόντως προσαρμοσμένη για την περίπτωση της Δάνειας Χρηματοοικονομικής Δυνατότητας, για την απόδειξη της δυνατότητας του Τρίτου Προσώπου να στηρίξει χρηματοοικονομικά τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και δή για τη χρηματοδότηση του Εφάπαξ Καταβαλλόμενου Ανταλλάγματος, καθώς και του Ετήσιου Μισθώματος για το 1^ο (πρώτο) μισθωτικό έτος.

10. Έλεγχος και αξιολόγηση προσφορών

Γενικοί όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

10.1 Πρώτο στάδιο

10.1.1 Εντός ευλόγου χρόνου από την αποσφράγιση των φακέλων Προσφοράς, το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα των Φακέλων Α', προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και η δυνατότητα συμμετοχής στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης. Όσο διαρκεί ο έλεγχος των εγγράφων των Φακέλων Α', οι Φάκελοι Β' θα παραμένουν σφραγισμένοι.

Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης ή το Κριτήριο Συμμετοχής ή δεν υπέβαλε όλα τα ζητούμενα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποκλείεται.

Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή διορθώσεις ή σε περίπτωση που το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, θεωρεί πως απαιτούνται τυχόν πρόσθετα έγγραφα ή πληροφορίες, δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να επιτρέψει στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να υποβάλει πρόσθετα ή συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή το αποδεικτικό Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η μη υποβολή των οποίων οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Επενδυτή χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής) ή πληροφορίες ή να διευκρινίσει, συμπληρώσει ή διορθώσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία που θα θέσει το Ταμείο, λαμβάνοντας

υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων, της διαφάνειας και του ανταγωνισμού. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε το Ταμείο θα δύναται να τον αποκλείσει και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος.

10.1.2 Μετά τον έλεγχο των Φακέλων Α', το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα καθορίσει με απόφασή του τους Επιλέξιμους Επενδυτές για το Ακίνητο, οι οποίοι και προκρίνονται στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης. Η απόφαση αυτή θα γνωστοποιείται στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή με άλλο πρόσφορο μέσο.

10.2 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο αξιολόγησης, θα αποσφραγιστούν οι Φάκελοι Β' των Επιλέξιμων Επενδυτών για το Ακίνητο ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Εν συνεχεία, θα ελεγχθούν τα έγγραφα των Φακέλων Β' προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

10.3 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Η ζητούμενη εμπειρία, δεν αξιολογείται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο πλήρωσης των ζητούμενων (pass or fail).

Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών στον Διαγωνισμό θα είναι το ύψος του Τελικού Μισθώματος (Τ.Μ.), απαρτιζόμενου από α) το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα (ΕΚΑ) και β) το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα σε παρούσα αξία, σύμφωνα με τον κατωτέρω τύπο. Η Οικονομική Προσφορά εκάστου Επιλέξιμου Επενδυτή, καθώς και οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές (εφόσον υφίστανται) θα είναι δεσμευτικές και το αντίστοιχο Μίσθωμα θα περιληφθεί στη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Από τις νόμιμες και παραδεκτές Οικονομικές Προσφορές που θα αποσφραγισθούν, αναδεικνύεται το υψηλότερο Τελικό Μίσθωμα (Τ.Μ.) σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο και ειδικότερα σύμφωνα με τα κατωτέρω:

Α) Το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα (ΕΚΑ) του κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική του Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται), προ ΦΠΑ ή άλλων φόρων (εάν συντρέχει περίπτωση), οι οποίοι είναι πρόσθετα καταβαλλόμενοι από τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

Β) Την Παρούσα Αξία των Ετήσιων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ) η οποία θα υπολογίζεται στη βάση του Ετήσιου Μισθώματος (ΕΜ), που δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά του Επιλέξιμου Επενδυτή ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται), για 40 έτη, η οποία υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$ΠΑΕΜ = \sum [EM (t) / (1 + R)^t]$$

όπου,

- ΕΜ (t) είναι το ετήσιο μίσθωμα του έτους t

- R είναι το επιτόκιο προεξόφλησης (%)

- t είναι το μισθωτικό έτος, όπου $1 \leq t \leq 40$

Για τις ανάγκες υπολογισμού της (ΠΑΕΜ) γίνονται οι ακόλουθες παραδοχές:

- Το 1ο έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα (ΕΜ), όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται) του Επιλέξιμου Επενδυτή.

- Αρχής γενομένης από το 2^ο έτος, και μέχρι και το 40^ο έτος, το Ετήσιο Μίσθωμα (ΕΜ) αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό (%), το οποίο ισούται με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) – Αναπροσαρμογή μισθωμάτων, όπως αυτός δημοσιεύεται από τη Ελληνική Στατιστική Αρχή- ΕΛΣΤΑΤ- (ή άλλη αρμόδια Αρχή, κατά το μήνα που προηγείται του μήνα υποβολής δεσμευτικής προσφοράς. Το ποσοστό (%) θα ανακοινωθεί μέσω του VDR το αργότερο 30 ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Σημειώνεται ότι, καθ' όλη της διάρκειας της μίσθωσης, το Ετήσιο Μίσθωμα δεν δύναται να αναπροσαρμοσθεί σε χαμηλότερο επίπεδο, σε περίπτωση που ο ΔΤΚ λάβει αρνητική τιμή. Εφόσον συντρέχει περίπτωση κατά την οποία ο ΔΤΚ έχει αρνητική τιμή, τότε το Ετήσιο Μίσθωμα του επομένου μισθωτικού έτους δεν θα αναπροσαρμοσθεί και θα ισούται με το Ετήσιο Μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους. Στη Σύμβαση Μίσθωσης θα εξειδικευθούν οι ειδικότεροι όροι σχετικά με την τιμαριθμική προσαρμογή-

- Ο προσδιορισμός της τιμής του επιτοκίου προεξόφλησης “R” θα καθοριστεί από ανεξάρτητο απομμητή, ο οποίος θα οριστεί από το Ταμείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης που θα προσδιορισθεί θα ανακοινωθεί μέσω του VDR το αργότερο 30 ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (Τ.Ο.Α.) = Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα (ΕΚΑ) + Παρούσα Αξία Ετησίων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ)

Πλειοδότης θα αναδειχθεί ο Επιλέξιμος Επενδυτής που προσέφερε το υψηλότερο ποσό Τελικού Οικονομικού Ανταλλάγματος, υπολογιζόμενο σε παρούσα αξία, σύμφωνα με την ανωτέρω μεθοδολογία.

11. Ανακήρυξη Πλειοδότη – Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος

11.1 Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά με βάση το ύψος του Τελικού Μισθώματος.

11.2 Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να καλέσει το σύνολο ή μέρος των Επιλέξιμων Επενδυτών, που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, σε έγχαρτη ή ηλεκτρονική μορφή, (συμπεριλαμβανομένου του e-auction), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που ορίζει το Ταμείο σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς («**Όροι Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών**» ή «**Όροι ΔΥΒΟΠ**»), οι οποίοι θα αναρτηθούν στο VDR μετά την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

11.3 Στην περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να αποκλείσει τις χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές, μη καλώντας τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν τις ανωτέρω χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές στη φάση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών προσφορών. Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ορίσει ελάχιστη τιμή Τελικού Μισθώματος.

11.4 Οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Ταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών.

Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών ή/και των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Τελικό Μίσθωμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές ή/και ισόποσες Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές ή/και Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές ή/και οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.

Κατόπιν των ανωτέρω, θα καταρτιστεί ο τελικός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, με την κατάταξη των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση το ύψος του Τελικού Μισθώματος της Οικονομικής Προσφοράς ή της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς (εφόσον έχει υποβληθεί). Ο πίνακας αυτός θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου.

11.5 Ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο θα ανακηρυχθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του νόμου 3986/2011. Η απόφαση ανακήρυξης Πλειοδότη θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο.

11.6 Ο Πλειοδότης, μετά την ανακήρυξή του κατά τα ανωτέρω από το Ταμείο, θα κληθεί εντός ευλόγου προθεσμίας, που θα θέσει το Ταμείο, να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, ποσού ίσου με το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα, το οποίο περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εφόσον υφίσταται), σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 6 ή εναλλακτικά να προβεί στην Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος και να προσκομίσει το σχετικό αποδεικτικό καταθέσεως, συνοδευόμενη και από την αναφερόμενη στην παράγραφο 11.7 υπεύθυνη δήλωση. Η εν λόγω επιστολή θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και οποιαδήποτε ανακύπτουσα εξ αυτής διαφορά θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδας.

Η αρχική χρονική διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος θα είναι οκτώ (8) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας, και η ισχύς της θα δύναται να παρατείνεται για χρονική περίοδο έως έξι (6) επιπλέον μηνών, κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Ταμείου, που θα πρέπει να έχει ληφθεί από

το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της αρχικής χρονικής διάρκειας ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος θα δύναται να παρατείνεται περαιτέρω, διαδοχικά έως και το Οικονομικό Κλείσιμο, μόνον κατόπιν σχετικής εγγράφου συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του Πλειοδότη και ύστερα από έγγραφο σχετικό αίτημα του Ταμείου ή του Πλειοδότη προς το Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα πριν την ημερομηνία λήξης των Εγγυητικών Επιστολών Εφάπαξ Καταβαλλομένου Μισθώματος. Σε περίπτωση ύπαρξης Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος αντί Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος που θα παραδοθεί από τον Πλειοδότη στο Ταμείο ή η Εγγυητική Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος θα επιστραφεί σε αυτόν κατά το Οικονομικό Κλείσιμο και αμέσως μετά την παράδοση στο Ταμείο από την Ανάδοχο Εταιρεία της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Πλειοδότης δεν προσκομίσει την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος εντός της άνω προθεσμίας ή σε τυχόν μεταγενέστερο χρόνο, που θα έχει προσδιορίσει το Ταμείο, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, που έχει προσκομίσει ο εν λόγω Επιλέξιμος Επενδυτής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής του, ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη, ανάλογα με την περίπτωση, τον Επιλέξιμο Επενδυτή, που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της αντίστοιχης Σύμβασης Μίσθωσης προσκομίζοντας (α) Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει σχετικά το Ταμείο, ή το αντίστοιχο αποδεικτικό της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο, (β) τα έγγραφα της παραγράφου 12 και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο, ακόμη και προς επικαιροποίηση των ήδη προσκομισθέντων εγγράφων. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή, που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο και

ούτω καθεξής, πράγμα που εναπόκειται στην απόλυτη διακριτική του ευχέρεια κάθε φορά, δικαιουμένου του Ταμείου και να προβεί στην ακύρωση του παρόντος διαγωνισμού, στην περίπτωση που και ο 2^{ος} κατά σειρά Επιλέξιμος Επενδυτής κηρυχθεί έκπτωτος.

Σε περίπτωση κατά την οποία Πλειοδότης έχει ανακηρυχθεί ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, η ως άνω Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Σημειώνεται ότι υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από τον νόμο και την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Πλειοδότης αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 7.7 της παρούσας Πρόσκλησης,

(β) στην περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που τίθενται στην παράγραφο 11.7 της παρούσας,

(γ) σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν προβεί στη σύσταση της Ανάδοχης Εταιρείας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 12,

(δ) σε περίπτωση που ο Πλειοδότης ή η Ανάδοχος Εταιρεία δεν προσέλθει εμπροθέσμως και προσηκόντως να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης

(ε) σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία δεν καταβάλλει εμπροθέσμως και προσηκόντως το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα, που ορίζεται στη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου,

(στ) σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία δεν παραδώσει την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου,

(ζ) σε περίπτωση που ο Πλειοδότης ή η Ανάδοχος Εταιρεία δεν συμμορφώνεται με τις οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεις της, κύριες και παρεπόμενες, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου και του αντίστοιχου Οικονομικού Κλεισίματος,

(η) στις λοιπές περιπτώσεις που θα προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου,

(θ) σε κάθε περίπτωση, εάν αποκαλυφθεί ότι η Ανάδοχος Εταιρεία ή ο Πλειοδότης ή ένας μέτοχος του Πλειοδότη ή οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι αντιπρόσωποι, οι βοηθοί ή οι συνεργάτες αυτού ή το Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει την Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα έχουν τελέσει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος που προβλέπονται στις παραγράφους 5.3.1 και 5.3.2 της παρούσης, κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου έως και το αντίστοιχο Οικονομικό Κλείσιμο, αποσκοπώντας στο να παραποιηθούν τα αποτελέσματα ή η διαδικασία του Διαγωνισμού.

11.7 Μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος ο Πλειοδότης θα προσκομίσει στο Ταμείο και μια υπεύθυνη δήλωση **του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Πλειοδότη (ή τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που ανακηρύχθηκε ως Πλειοδότης) με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr, με την οποία ο Πλειοδότης θα εγγυάται (α) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου από την Ανάδοχο Εταιρεία που θα συστήσει, (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή και πίστωση του Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την Ανάδοχο Εταιρεία που θα συστήσει και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο από την Ανάδοχο Εταιρεία της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Μίσθωσης του Ακινήτου, καθώς και (γ) την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από την αντίστοιχη Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και του Οικονομικού Κλεισίματος (εφόσον δεν συμπίπτουν).

11.8 Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν για το Ακίνητο δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει τον Διαγωνισμό άγονο για το Ακίνητο. Η απόφαση αυτή θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή θα επιστρέφονται κατόπιν σχετικού αιτήματος στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή οι Εγγυητικές Καταθέσεις Συμμετοχής.

12. Σύσταση Ανάδοχης Εταιρείας

12.1 Ο Πλειοδότης μετά την ανακήρυξή του κατά τα ανωτέρω από το Ταμείο θα κληθεί (α) να συστήσει εντός οριζόμενης προθεσμίας από τη σχετική πρόσκληση του Ταμείου, την Ανάδοχο Εταιρεία, η οποία θα συμβληθεί με το Ταμείο τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου, η οποία θα έχει τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας, (β) να υποβάλει στο Ταμείο πλήρη σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων της Ανάδοχης Εταιρείας, ήτοι ενδεικτικά Καταστατικό, Ανακοίνωση σύστασης μέσω της Υ.Μ.Σ., Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών, Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης, Πρακτικό του Δ.Σ. ή Ορκωτών Ελεγκτών περί καταβολής μετοχικού κεφαλαίου και οιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες απαιτούνται κατά την κρίση του Ταμείου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης και (γ) να υποβάλλει στο Ταμείο πρακτικό Γενικής Συνέλευσης, δυνάμει του οποίου η Ανάδοχος Εταιρεία αναλαμβάνει το σύνολο των υποχρεώσεων, που έχει αναλάβει ο Πλειοδότης ως μοναδικός μέτοχος της Ανάδοχης Εταιρείας, αναφορικά με τη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου.

Σκοπός της Ανάδοχης Εταιρείας θα είναι αποκλειστικά η μίσθωση του Ακινήτου και η εντεύθεν χρήση του Ακινήτου, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη νομοθεσία, το Προεδρικό Διάταγμα που πρόκειται να εκδοθεί και τις λοιπές εκδοθείσες διοικητικές πράξεις.

Οι μετοχές της Ανάδοχης Εταιρείας θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές και σε περίπτωση που το ανακηρυχθέν ως Πλειοδότης σχήμα ήταν κοινοπραξία ή ένωση προσώπων με την ίδια αναλογία / κατανομή των ποσοστών μεταξύ των μελών Ενδιαφερόμενων Επενδυτών, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 5.1 και 5.2 της παρούσας.

Ο Πλειοδότης ή τα νομικά πρόσωπα, που τον αποτελούν σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, θα συμβληθεί εκ τρίτου στη Σύμβαση Μίσθωσης και θα εγγυηθεί υπέρ του Ταμείου την εκτέλεση των όρων της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου από την Ανάδοχο Εταιρεία.

Περαιτέρω, το Ταμείο δικαιούται να ζητήσει για τον Πλειοδότη, καθώς και για την Ανάδοχο Εταιρεία και οιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες απαιτούνται κατά την κρίση του για την υπογραφή της Συμβάσεως Μίσθωσης Ακινήτου.

12.2 Εάν ο Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο, θα κληθεί να συστήσει Ανάδοχο Εταιρεία, κατά τα οριζόμενα στον όρο 12.1, στην οποία πρέπει να διατηρεί τον έλεγχο. Ως έλεγχος για την εφαρμογή του όρου αυτού νοούνται τα αναφερόμενα στον όρο 5.1.3 της παρούσας. Η εν λόγω υποκατάσταση τελεί

υπό την έγκριση του Ταμείου, θα πρέπει να γνωστοποιηθεί προηγουμένως στο τελευταίο από τον Πλειοδότη, το συντομότερο μετά την ανακήρυξή του, και εντός της προθεσμίας που θα ορισθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος όρου θα πρέπει να υποβληθούν τα νομιμοποιητικά έγγραφα της Αναδόχου Εταιρείας.

12.3 Κατόπιν της πλήρωσης των ανωτέρω αναφερόμενων, το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως την Ανάδοχο Εταιρεία και τον Πλειοδότη (ή τα πρόσωπα που τον αποτελούν σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων) εντός εύλογης προθεσμίας που θα θέσει λαμβανομένης υπόψη και της διαδικασίας προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο που μνημονεύεται στην παράγραφο 13, να υπογράψουν τη Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου.

13. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου

13.1 Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται ανωτέρω για την ανακήρυξη του Πλειοδότη και πριν από την υπογραφή της, η Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.

13.2 Η υπογραφή της συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 12.2 ανωτέρω, μετά από προηγούμενη έγγραφη πρόσκληση της Ανάδοχης Εταιρείας από το Ταμείο, στην οποία θα ορίζεται και η ημέρα και ώρα υπογραφής της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Η Σύμβαση θα υπογραφεί μεταξύ του Ταμείου και της Ανάδοχης Εταιρείας, ενώ ο Πλειοδότης, ή σε περίπτωση που Πλειοδότης είναι κοινοπραξία/ένωση προσώπων, τα μέλη αυτής, θα υπογράψει/-ουν τη Σύμβαση ως εγγυητής/-ές. Εφόσον ζητηθεί από το Ταμείο, σύμφωνα με τον όρο 5.4 και 5.5 τη Σύμβαση θα συνυπογράψει και το Τρίτο Πρόσωπο, που δανείζει τη χρηματοοικονομική του ικανότητα του ή εμπειρία του.

13.3 Σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία ή το τυχόν Τρίτο Πρόσωπο, που παρέχει Δάνεια Χρηματοδοτική Δυνατότητα ή/και εμπειρία στον Πλειοδότη ή σε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, αν και ζητήθηκε από το Ταμείο, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, που έχει προσκομίσει ο εν λόγω Πλειοδότης ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη τον Επιλέξιμο Επενδυτή, Επενδυτή,

που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο ή εφόσον αποδεχθεί σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της αντίστοιχης Σύμβασης Μίσθωσης προσκομίζοντας (α) Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τους όρους, που θα θέσει σχετικά το Ταμείο ή το αντίστοιχο αποδεικτικό της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 11.6 ανωτέρω, (β) επικαιροποιημένα τα έγγραφα της παραγράφου 12 και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο (ακόμα και προς επικαιροποίηση ήδη προσκομισθέντων εγγράφων). Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο δεν προσέλθει προς υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης ή κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο και ούτω καθεξής, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης και προσκομίσει τα ανωτέρω υπό α, β και γ, ή να προβεί στην ακύρωση του παρόντος διαγωνισμού, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

13.4 Η Ανάδοχος Εταιρεία θα καταθέσει στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας δεκαπέντε (15) μηνών και ποσού ίσου με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα, ενώ από το δεύτερο (2^ο) έτος της μίσθωσης και εφεξής, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα, όπως αυτά αναπροσαρμόζονται, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης. Σημειώνεται, ότι η εγγυητική επιστολή του τελευταίου μισθωτικού έτους θα είναι ποσού ίσου με ένα (1) πλήρες Ετήσιο Μίσθωμα του αυτού τελευταίου μισθωτικού έτους, ως αυτό θα έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου, και διάρκειας είκοσι (20) μηνών.

Οι επιμέρους περιπτώσεις, όροι και προϋποθέσεις επιστροφής και κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου θα προβλεφθούν ρητά στην Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου.

14. Ανακοίνωση νομικού περιεχομένου

14.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει, αναστείλει ή ακυρώσει ανά πάσα στιγμή το Διαγωνισμό, να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα ή τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων Επενδυτών, των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών, των Επιλέξιμων Επενδυτών ή/και τρίτων.

14.2 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό.

14.3 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής, αναστολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

14.4 Η συμμετοχή ενός Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στο Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει αναγνώσει και κατανοήσει απόλυτα την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματα αυτής, έχει μελετήσει προσεκτικά το υλικό και τους όρους χρήσης του VDR και αναγνωρίζει τη νομιμότητα και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις τους. Επίσης κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών του Ακινήτου, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.

14.5 Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

14.6 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους

Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε ενδιαφερόμενος, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων) και το αντικείμενο του Διαγωνισμού κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως ο ενδιαφερόμενος αυτός θα κρίνει σκόπιμο.

14.7 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι συνθήκες εν γένει που ισχύουν για το Διαγωνισμό και το αντικείμενο αυτού μπορεί να τροποποιηθούν.

14.8 Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του. Η υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς από Επιλέξιμο Επενδυτή (ή στην περίπτωση που αυτό είναι κοινοπραξία/ένωση προσώπων, κάθε μέλος της) συνεπάγεται, ότι ο τελευταίος, όπως η Ανάδοχη Εταιρεία, συμφωνεί στην αποκάλυψη της ταυτότητάς του/τους από το Ταμείο.

14.9 Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

14.10 Το Ταμείο θα ειδοποιήσει όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές οι οποίοι είτε εξέπεσαν είτε δεν προκρίθηκαν στο Διαγωνισμό να παραλάβουν τον Φάκελο Β' που υπέβαλαν με την Προσφορά τους. Σε περίπτωση που ο Φάκελος Β' δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται ως ανεπιθύμητος και θα καταστρέφεται από το Ταμείο.

14.11 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.

14.12 Δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή, αντιγραφή ή αποθήκευση σε οποιοδήποτε μέσο της παρούσας Πρόσκλησης, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Ταμείου, πλην καθ' ο μέρος τούτο θα είναι απαραίτητο για την προετοιμασία Προσφοράς.

15. Προσωπικά Δεδομένα

Το Ταμείο επέχει θέση υπευθύνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει ειδικότερα δε του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων- Κανονισμός) και του Ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019), όπως ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά που υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους φορείς, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους και τον πάροχο των υπηρεσιών του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου/ των απαιτήσεων εμπιστευτικότητας, καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των νομίμων αρμοδιοτήτων τους.

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η αξιολόγηση των Προσφορών, η χορήγηση πρόσβασης και χρήση του VDR, η ανάδειξη Πλειοδότη, η υπογραφή της Σύμβασης Μισθώσεως του Ακινήτου στο πλαίσιο της αξιοποίησής του, η εκτέλεση της Σύμβασης και η παρακολούθηση αυτής, η νομική υποστήριξη του Ταμείου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, η προάσπιση των δικαιωμάτων και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, καθώς και η ενημέρωση των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών σχετικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών.

Τα φυσικά πρόσωπα, που καταθέτουν Προσφορά ως Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή ως εκπρόσωποι ενός Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου, ενημερώνονται για την επεξεργασία των

ανωτέρω προσωπικών δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019, όπως ισχύει (Παράρτημα 9). Η μη παροχή των παραπάνω προσωπικών δεδομένων έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση της συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές οφείλουν να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και να λαμβάνουν τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την διασφάλιση της συμμόρφωσής τους με αυτήν. Ειδικότερα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δηλώνουν ότι έχουν διασφαλίσει τη νόμιμη βάση επεξεργασίας για τη διαβίβαση και χορήγηση των προσωπικών δεδομένων που θα παρασχεθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο των ανωτέρω σκοπών, καθώς και ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα, τα δεδομένα των οποίων θα χορηγηθούν στο Ταμείο για τη διαβίβαση αυτή, σύμφωνα με την Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Παράρτημα 9).

16. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η παρούσα Πρόσκληση και εν γένει ο Διαγωνισμός διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από, ή σχετίζεται με, την παρούσα Πρόσκληση ή/και την Προσφορά ή/και το Διαγωνισμό, θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλη αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας.

AKINHTO



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα

Προς: [Ενδιαφερόμενος επενδυτής, όπως νομίμως εκπροσωπείται από]

[Διεύθυνση / έδρα Ενδιαφερόμενου επενδυτή]

(ο «**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**»)

Αθήνα, [□].[□].2022

Σχετικά με τη διαδικασία του διεθνούς διαγωνισμού (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»), όπως αυτός περιγράφεται στην από [*].[*].2022 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσιεύθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής το «**Ταμείο**») για την μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου στο Νομό Αττικής (εφεξής η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), η επιστολή αυτή προσδιορίζει τους όρους με τους οποίους το Ταμείο δέχεται να παρέχει ορισμένα έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό και το Ακίνητο που θεωρούνται εμπιστευτικές, προκειμένου να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή την πρόσβαση στο VDR.

Στην παρούσα επιστολή:

Ακίνητο νοείται το Ακίνητο όπως αυτό ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες νοούνται, στο βαθμό, που απαιτείται να λάβουν γνώση και να αποκτήσουν πρόσβαση στην Πληροφορία για τους σκοπούς ή σε σχέση με την αξιολόγηση, διαπραγμάτευση ή συμβουλή σχετικά με τη συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στον Διαγωνισμό, τα λοιπά μέλη του Ομίλου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και τα στελέχη, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι, οι αντιπρόσωποι, οι εκπρόσωποι και οι ενδεχόμενοι δανειστές κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

Δεσμευτική Προσφορά νοείται κάθε δεσμευτική προσφορά που ενδέχεται να υποβάλει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Όμιλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νοείται ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής και κάθε συνδεδεμένη με αυτόν εταιρία, μητρική ή θυγατρική ή θυγατρική της μητρικής.

Συνεργαζόμενα Πρόσωπα νοείται κάθε στέλεχος, υπάλληλος, σύμβουλος, αντιπρόσωπος και εκπρόσωπος του Ταμείου.

Πληροφορία νοείται κάθε πληροφορία οποιουδήποτε περιεχομένου και οποιασδήποτε φύσεως, που παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και στους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες από ή/και εκ μέρους του Ταμείου, που σχετίζεται εν μέρει ή εξ ολοκλήρου με το Ταμείο, τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, είτε προφορικά είτε γραπτά ή/και με οιοδήποτε άλλο τρόπο ή μέσο πριν ή μετά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, μαζί με κάθε Δευτερεύουσα Πληροφορία.

Δευτερεύουσα Πληροφορία νοείται κάθε αναφορά, ανάλυση, κείμενο, μελέτη, υπόμνημα ή/και άλλο έγγραφο ή πληροφορία που έχει συνταχθεί από ή/και για λογαριασμό ή/και για τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη, που σχετίζεται, περιλαμβάνει, απορρέει, αντανakλά ή/και έχει δημιουργηθεί από Πληροφορία.

VDR ή Virtual Data Room νοείται η ηλεκτρονική βάση δεδομένων, , η οποία θα περιλαμβάνει διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο και γενικά για τον Διαγωνισμό, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή οι Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες θα αποκτούν πρόσβαση σύμφωνα με τους Όρους Χρήσης του VDR. .

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ταμείο συμφωνεί να παρέχει πληροφορίες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκτήσει πρόσβαση στο VDR και γενικά σε Πληροφορία, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί ότι η Πληροφορία είναι εμπιστευτική και λαμβάνεται υπό την υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας προς το Ταμείο.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει και συμφωνεί με τον Ταμείο τα κάτωθι:

1. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας

1.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, ανεξαρτήτως εάν προχωρήσει ή όχι σε περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με τον Διαγωνισμό, υποχρεούται από την ημερομηνία της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για τρία (3) έτη από την υπογραφή της, να διατηρήσει την Πληροφορία εμπιστευτική και να μην αποκαλύψει, αναπαράγει, γνωστοποιήσει ή διανείμει οποιοδήποτε μέρος της ή με οποιονδήποτε τρόπο καταστήσει οποιοδήποτε μέρος της διαθέσιμο ή προσβάσιμο σε οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών ή άλλως, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ταμείου (η οποία δύναται να μη δοθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του).

- 1.2** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται ότι θα χρησιμοποιήσει την Πληροφορία αποκλειστικά για την αξιολόγηση και διαπραγμάτευση σχετικά με τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό και για κανέναν άλλο σκοπό.
- 1.3** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα διατηρήσει την Πληροφορία προσηκόντως ασφαλή και εμπιστευτική και θα την προφυλάξει δεόντως, ενδεικτικά από κλοπή, φθορά, αλλοίωση, απώλεια και μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης με ηλεκτρονικό μέσο.
- 1.4** Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, σε περίπτωση που παρέχεται Πληροφορία μέσω του VDR, θα πρέπει να τηρούνται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες και οι Όροι Χρήσης VDR, όπως αυτοί ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.5** Σε περίπτωση που κατά παράβαση της παρούσας, τρίτο πρόσωπο λάβει γνώση ή καταστεί σε αυτό διαθέσιμη ή προσβάσιμη Πληροφορία και το γεγονός αυτό περιέλθει στην αντίληψη του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, ο τελευταίος θα πρέπει να ειδοποιήσει άμεσα και προσηκόντως το Ταμείο και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την άμεση αποκατάσταση της ασφάλειας και της εμπιστευτικότητας της Πληροφορίας.

2. Εξαιρέσεις

2.1 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν ισχύουν για Πληροφορία που:

- i. κατά τη στιγμή της διάθεσής της είναι δημόσια διαθέσιμη,
- ii. καθίσταται δημόσια διαθέσιμη μεταγενέστερα, με την εξαίρεση δημοσιοποίησης, που λαμβάνει χώρα λόγω παραβίασης των όρων της παρούσας ή λόγω παραβίασης οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης εμπιστευτικότητας,
- iii. βρίσκεται, κατά την ημερομηνία της διάθεσής της, ήδη στη νόμιμη κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως), ή
- iv. περιέρχεται νομίμως στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή μεταγενέστερα από τρίτο πρόσωπο, που δεν έχει υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας απέναντι στο Ταμείο ή/και Συνεργαζόμενο Πρόσωπο (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως).

- 2.2** Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν και στο βαθμό που απαιτείται, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής πρέπει να αποκαλύψει Πληροφορία από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από τον νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα ενημερώσει προηγουμένως έγκαιρα και εγγράφως το Ταμείο και θα συνεργαστεί μαζί του όσον αφορά στη μορφή, το χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της αποκάλυψης ή/και της ενέργειας στην οποία το Ταμείο ενδεχομένως να προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

3. Ανακοινώσεις

- 3.1** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν θα αποκαλύψει σε άλλο πρόσωπο, πλην των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών και δεν θα προβεί σε καμία ανακοίνωση ότι ο Διαγωνισμός, ή/και το Ακίνητο είναι (ή ήταν) υπό διερεύνηση, ότι διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις βρίσκονται (ή βρίσκονταν) σε εξέλιξη μεταξύ του Ενδιαφερομένου Επενδυτή και του Ταμείου, για την κατάσταση ή την πρόοδο αυτών των διαπραγματεύσεων ή των συζητήσεων (συμπεριλαμβανομένης της διακοπής τους) ή ότι έχει παρασχεθεί Πληροφορία, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ταμείου.
- 3.2** Οι δεσμεύσεις του όρου 3.1 ανωτέρω δεν θα εφαρμόζονται εάν και στο βαθμό που απαιτείται τέτοια γνωστοποίηση από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν την ανακοίνωση, το Ταμείο σχετικά με τη μορφή, τον χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της γνωστοποίησης ή/και της ενέργειας στην οποία το Ταμείο ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

4. Επιστροφή / Καταστροφή Πληροφορίας

Κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ταμείου, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής οφείλει άμεσα και με δικά του έξοδα και δαπάνες, όπως:

- i. επιστρέψει στο Ταμείο (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο), σε φυσική μορφή, όλα ή ορισμένα από τα έγγραφα και το πληροφοριακό υλικό που περιέχουν ή ενσωματώνουν Πληροφορία ή σχετίζονται με διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, πλην περιπτώσεων Δευτερεύουσας Πληροφορίας,
- ii. καταστρέψει (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο) μέρος ή όλη τη Δευτερεύουσα Πληροφορία, ασχέτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, ή/και
- iii. εξαλείψει (ή διασφαλίσει την εξάλειψη) μέρος ή όλη την Πληροφορία από οποιοδήποτε ηλεκτρονικό υπολογιστή, επεξεργαστή κειμένου, ή οποιοδήποτε άλλο μηχανήμα ή μέσο που περιλαμβάνει Πληροφορία (συμπεριλαμβανομένου του διαδικτύου), ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Προεπιλεγέντος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

Ο παρών όρος 4 δεν θα έχει εφαρμογή στην περίπτωση, που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να διατηρήσει οποιαδήποτε τέτοια Πληροφορία ή Δευτερεύουσα Πληροφορία από την ισχύουσα νομοθεσία, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν τη διατήρηση, το Ταμείο σχετικά με τη μορφή και το εύρος της διατήρησης ή/και της ενέργειας στην οποία το Ταμείο ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

Εάν ζητηθεί από το Ταμείο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως στο Ταμείο, βεβαίωση από το αρμόδιο όργανό του ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ότι οι υποχρεώσεις του όρου 4 έχουν τηρηθεί.

5. Δεσμεύσεις / Εγγυήσεις

- 5.1** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι η Πληροφορία δεν θεωρείται απαραίτητως πλήρης, ορθή, ακριβής ή επαρκής και ότι ουδεμία ευθύνη ή εγγύηση, ρητή ή μη, αναλαμβάνει το Ταμείο ή τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα σχετικά με την πληρότητα, ορθότητα, ακρίβεια, αξιοπιστία και επάρκεια οποιασδήποτε Εμπιστευτικής Πληροφορίας.

5.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι το Ταμείο και τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα δεν θα υπέχουν:

- i. οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, από τη γνωστοποίηση ή/και χρήση Πληροφορίας από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και οποιονδήποτε τρίτο, και
- ii. ουδεμία υποχρέωση να παράσχουν επιπλέον πληροφορίες, να επικαιροποιήσουν Πληροφορία ή/και να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε Πληροφορία.

Ο παρών όρος 5 δεν αποκλείει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση αποκατάστασης από εκ δόλου παραποίηση.

6. Διάρκεια όρων και υποχρεώσεων

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι οι όροι της παρούσας επιστολής τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της παρούσας και θα διαρκέσουν για μία περίοδο τριών (3) ετών από την ημερομηνία της παρούσας, ακόμη καίτοι ενδεικτικά ληφθεί απόφαση από το Ταμείο να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού, να απορρίψει όλες ή οποιαδήποτε πρόταση ή/και να διακόψει άμεσες ή έμμεσες συζητήσεις που αφορούν στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιαδήποτε άλλη απόφαση από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή το Ταμείο να μην προχωρήσει στον Διαγωνισμό.

7. Παραβίαση όρων & υποχρεώσεων και αποζημίωση

7.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί να αποζημιώσει και να τηρεί αζήμιο το Ταμείο έναντι οποιασδήποτε ζημίας, επαπειλούμενης ζημίας, αποθετικής ζημίας ή εξόδων και δαπανών, που θα προκύψουν από την αθέτηση των υποχρεώσεων του ίδιου ή/και των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα δήλωση. Η ισχύς του παρόντος όρου 7.1 θα εξακολουθεί και μετά τη λήξη της διάρκειας της παρούσας.

7.2 Στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή/και οι Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες παραβούν ή αθετήσουν οποιαδήποτε υποχρέωση ή όρο της παρούσας επιστολής, το Ταμείο έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και με την επιφύλαξη τυχόν άλλων δικαιωμάτων του, να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τον Διαγωνισμό.

8. Συμμόρφωση Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών

- 8.1** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι κάθε Εξουσιοδοτημένος Παραλήπτης (α) λαμβάνει γνώση, πριν την αποκάλυψη Πληροφορίας, των όρων της παρούσας επιστολής και (β) δεσμεύεται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα δήλωση.
- 8.2** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος έναντι του Ταμείου για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας δήλωσης από οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη.

9. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαστήρια

- 9.1** Η παρούσα δήλωση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτήν αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή σε δύο αντίτυπα, επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Κεφαλαιοποιημένοι όροι

Οι όροι με κεφαλαία στο παρόν, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από [*].[*].2022 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») που εξέδωσε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «**Ταμείο**») για την αξιοποίηση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Νομού Αττικής.

2. Χρήση VDR

2.1 Οι παρόντες όροι χρήσης (οι «**Όροι Χρήσης**») θέτουν τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τους οποίους οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, καθώς και τα πρόσωπα που ορίζονται σχετικά από αυτούς στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR, θα επιτρέπεται να έχουν πρόσβαση και να χρησιμοποιούν το VDR.

2.2 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να τροποποιεί μονομερώς και οποτεδήποτε τους Όρους Χρήσης, με σχετική γνωστοποίηση στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

2.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί, αφαιρέσει ή περιορίσει την πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο, με ή χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί ο εν λόγω χρήστης του VDR.

2.4 Τον συντονισμό για τη χορήγηση δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR έχει για λογαριασμό του Ταμείου αποκλειστικά ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος.

2.5 Αναγνωρίζετε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «**Περιεχόμενο VDR**») έχουν σχεδιαστεί ώστε να σας βοηθήσουν να προβείτε στην δική σας αξιολόγηση του Ακινήτου και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι αυτού (ούτε οιοσδήποτε από τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη, τους υπάλληλους, τους εντολοδόχους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) δηλώνουν ή εγγυώνται ότι το

VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες, που είναι δυνατό να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, ούτως ώστε να αξιολογηθεί δεόντως η Προσφορά. Η πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR και η παροχή της πληροφόρησης αυτής δεν συνιστά προσφορά σύναψης οιασδήποτε συμφωνίας και το Περιεχόμενο VDR δεν θα αποτελεί την βάση οιασδήποτε συμφωνίας.

2.6 Στην περίπτωση κατά την οποία το Ταμείο επιθυμεί ή απαιτείται να δώσει ειδοποίηση οιοδήποτε γεγονότος ή να επιδώσει οιοδήποτε έγγραφο σε έναν χρήστη ή χρήστες του VDR, όπου το εν λόγω γεγονός ή έγγραφο αφορά στην χρήση του VDR ή απαιτείται στο παρόν, η εν λόγω ειδοποίηση ή το έγγραφο θα θεωρούνται ότι εγκύρως επιδόθηκαν κατά τον χρόνο της ανάρτησης στο VDR.

2.7 Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη του Περιεχομένου του VDR. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

(α) Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR, ή

(β) Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε στο Περιεχόμενο του VDR ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

2.8 Η πλειοψηφία των εγγράφων και πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των εγγράφων και πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την

ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες, αμέλεια ή άλλως γενόμενη επ' αυτού.

- 2.9** Το Περιεχόμενο του VDR μπορεί να ενημερώνεται, να αναθεωρείται ή να τροποποιείται χωρίς κοινοποίηση. Το Περιεχόμενο του VDR δεν έχει επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Για να καταστεί το Περιεχόμενο του VDR διαθέσιμο, καμία υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται, ώστε να παρέχεται οιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφόρηση ή ώστε να επικαιροποιούνται ή να διορθώνονται οιοσδήποτε ανακρίβειες οι οποίες είναι δυνατό να καταστούν εμφανείς σε οιοδήποτε μέρος στο Περιεχόμενο του VDR.

3. Εμπιστευτικός χαρακτήρας

- 3.1** Όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «**Περιεχόμενο VDR**») διέπονται από την Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε. Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι σχετικά με τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και βεβαιώνετε ότι θα συμμορφώνεστε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από την Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

4. Συμμόρφωση

- 4.1** Οφείλετε να συμμορφώνεστε απόλυτα προς όλους τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR και του Περιεχομένου VDR.
- 4.2** Δεν θα πρέπει να εισάγετε οιονδήποτε λογισμικό ιό, «Δούρειο Ίππο» (Trojan horse), «λογισμικό σκουλήκι» (worm) ή έτερο καταστρεπτικό κωδικό στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βρίσκεται το VDR και γενικά οτιδήποτε θα μπορούσε να προκαλέσει πρόβλημα στη λειτουργία και την ασφάλεια του VDR και των συστημάτων στα οποία βρίσκεται το VDR.
- 4.3** Δεν θα πρέπει να αναρτάτε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό εντός του VDR ούτε να δημιουργείτε συνδέσμους (links) από το VDR σε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό.
- 4.4** Εάν αποκτήσετε πρόσβαση σε έναν χώρο του VDR ή διαβάσετε ένα έγγραφο ή μια πληροφορία στα οποία γνωρίζετε ή εικάζετε ότι δεν έχετε πρόσβαση, θα πρέπει άμεσα να εξέλθετε του εν λόγω χώρου, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα οιοδήποτε σχετικού

εγγράφου ή πληροφορίας, καθώς και να ενημερώσετε άμεσα την εταιρία που φιλοξενεί το VDR (ο «**VDR Provider**») και τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στην ανωτέρω περίπτωση, δεν θα πρέπει να γνωστοποιήσετε το έγγραφο ή την πληροφορία στα οποία αποκτήσατε πρόσβαση κατ' αυτόν τον τρόπο σε οιοδήποτε έτερο πρόσωπο.

5. Προφυλάξεις ασφαλείας

5.1 Δεν επιτρέπεται να αποκτάτε πρόσβαση και να χρησιμοποιείτε το VDR σε οποιοδήποτε μέρος όπου έχει πρόσβαση στο διαδίκτυο το κοινό (ενδεικτικά δημόσιοι χώροι, internet café).

5.2 Σε κάθε πρόσωπο στο οποίο θα επιτραπεί η πρόσβαση στο VDR, θα δοθεί ένα μοναδικό αναγνωριστικό χρήστη (user ID) και ένας μοναδικός κωδικός πρόσβασης (password). Οι user ID και τα passwords είναι αυστηρά προσωπικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιούνται ή να χρησιμοποιούνται από άλλα πρόσωπα.

5.3 Κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR, θα πρέπει (α) να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι το Περιεχόμενο VDR δεν είναι ορατό ή καθ' οιονδήποτε τρόπο προσβάσιμο από τρίτους, (β) όταν απομακρύνετε από τον υπολογιστή ή τυχόν άλλη συσκευή επικοινωνίας να διασφαλίζεται ότι ο υπολογιστής ή η εν λόγω συσκευή έχει κλειδωθεί με τη χρήση κωδικού πρόσβασης που είναι γνωστός ή προσβάσιμος μόνο από εσάς και (γ) να εξέρχεστε (log-off) του VDR και να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης διαδικτύου μετά το πέρας κάθε χρήσης του VDR.

5.4 Θα πρέπει να διατηρείτε ασφαλώς και ως εμπιστευτικά οιαδήποτε έγγραφα περιέχουν πληροφορίες που προέρχονται από ή/και σχετίζονται με το Περιεχόμενο VDR.

5.5 Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.

6. Προσωπικά Δεδομένα

6.1 Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως.

6.2 Κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR: το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα της Εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, ο αριθμός τηλεφώνου του καθώς και η ηλεκτρονική του διεύθυνση.

- 6.3 Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής προσφοράς.
- 6.4 Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα σας διαβιβάζονται από το Ταμείο μόνο προς τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ο οποίος έχει αναλάβει τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό και ο οποίος έχει αναλάβει τις δέουσες δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από κάθε χρήστη με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.
- 6.5 Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα σας θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.
- 6.6 Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, έχετε τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.
- Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, μπορείτε να απευθύνεστε εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.
- Σε κάθε περίπτωση, έχετε το δικαίωμα να προσφύγετε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

7. Προδιαγραφές ασφαλείας

- 7.1 Δεν επιτρέπεται να αποθηκεύσετε, μεταφορτώσετε, σαρώσετε, φωτοτυπήσετε, εκτυπώσετε, αναπαράγετε ή άλλως να εξάγετε οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR. Επιτρέπεται μόνο η εκτύπωση στις περιπτώσεις όπου η δυνατότητα εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε οιαδήποτε από τα

χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR, καθώς και δεν επιτρέπεται να παρέχετε τη δυνατότητα ή να επιτρέπετε σε άλλους να αποκτούν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας την εξουσιοδότησή σας.

7.2 Οι αναφορές λειτουργίας που τηρούνται από ή για λογαριασμό του VDR Provider όσον αφορά στην πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία του VDR από έкаστο χρήστη αυτού, θα θεωρούνται πλήρης απόδειξη της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

7.3 Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

8. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

9. Διαδικασία ερωτήσεων & απαντήσεων

9.1 Όλα τα ερωτήματα όσον αφορά στο περιεχόμενο των εγγράφων που περιέχονται στο VDR θα πρέπει να αναρτώνται στο online σύστημα Ερωτήσεων & Απαντήσεων του VDR (Q&A). Τα ερωτήματα, στο μέτρο του δυνατού, θα πρέπει να αναρτώνται με μια αναφορά στο σχετικό έγγραφο από τον αριθμό ευρετηρίου στο VDR.

9.2 Στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR θα πρέπει να ορίσετε και να υποδείξετε ένα πρόσωπο, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την συλλογή των ερωτημάτων από την ομάδα σας και την ανάρτηση στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων (Q&A) του VDR (το "Πρόσωπο Επικοινωνίας"). Μόνο το Πρόσωπο Επικοινωνίας θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει ερωτήματα στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων του VDR.

9.3 Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.

9.4 Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

9.5 Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/ και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

10. Διαθεσιμότητα VDR

10.1 Το VDR θα λειτουργήσει από την [*].[*].2022 έως την [*].[*].2022 και αναμένεται να είναι διαθέσιμο καθ' όλη την ως άνω περίοδο. Το Ταμείο δύναται οποτεδήποτε, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να περιορίσει ή άλλως τροποποιήσει τη διαθεσιμότητα του VDR ή να τερματίσει τη λειτουργία του VDR, χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση.

10.2 Καμία διαβεβαίωση δεν δίδεται ότι αναφορικά με οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οιαδήποτε μορφοποίηση, με οιοδήποτε ρυθμό μεταφόρτωσης ή καθόλου.

10.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να παράσχει εναλλακτικά μέσα για την πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR.

11. Ευθύνη

11.1 Οι χρήστες VDR αποκτούν πρόσβαση στο VDR και χρησιμοποιούν αυτό αποκλειστικά με δική τους ευθύνη.

11.2 Το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκληθεί σε υπολογιστή ή άλλη συσκευή και υπολογιστικό ή λογισμικό σύστημα, καθώς και γενικά για οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστούν οι χρήστες VDR ή/και τρίτα πρόσωπα εξαιτίας της πρόσβασης ή/και χρήσης του VDR.

11.3 Δεσμεύεστε να διασφαλίσετε ότι καθένα από τα πρόσωπα που υποδεικνύετε στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσουν πρόσβαση και να χρησιμοποιήσουν το VDR (α) λαμβάνουν γνώση, πριν την απόκτηση πρόσβασης στο VDR, των όρων της παρούσας επιστολής και της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και (β) δεσμεύονται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο και στην Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

11.4 Δεσμεύεστε να είστε υπεύθυνοι έναντι του Ταμείου, των Συμβούλων και του VDR Provider για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής και της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχετε

υποδείξει στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσει πρόσβαση και να χρησιμοποιήσει το VDR.

12. Εφαρμοστέο δίκαιο & αρμόδια δικαστήρια

Το παρόν διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτό αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

13. Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Παράρτημα Α'

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία σχετικά με το ορισθέν πρόσωπο από την ομάδα σας, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τα αιτήματα πρόσβασης στο VDR:

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία του **Προσώπου Επικοινωνίας** (εάν είναι διαφορετικό από το ανωτέρω):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας που ζητούν πρόσβαση στο VDR (συμπεριλαμβανομένων και των ανωτέρω αναφερόμενων 2 προσώπων):

Ονοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα	Έχει υπογράψει ο χρήστης ή ο οργανισμός αυτού την Δήλωση Εμπιστευτικότητας;

Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του Εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

[σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα] (η «**Τράπεζα**»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Καραγιώργη Σερβίας 6

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «**Δικαιούχος**»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€ 300.000)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "**Εγγυητική Επιστολή**") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (**ονοματεπώνυμο**) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: **α.** της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**), **β.** της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (**πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας**) (**κλ.π**), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών, [**διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση**] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "**Αιτών**" και από κοινού οι "**Αιτούντες**"), αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος / των Αιτούντων στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Νομού Αττικής, που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από [*].[*].2022 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») και σε εφαρμογή της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία [*].[*].2022.

3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπέρ κάθε μέλους αυτής ξεχωριστά) μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ **ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€ 300.000)** μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασιμών Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / των Αιτούντων. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έχει ισχύ μέχρι την [●] **[οκτώ (8) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών]**. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής του Δικαιούχου ότι η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονική περίοδο έως έξι (6) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαίρεσως και διζήσεως, καθώς και οποιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής

Από: (α) [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή), κάτοικος [●]
[] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου
Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως
Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●], [η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης
προσώπων ή της κοινοπραξίας [●]] (συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή
κοινοπραξίας), και

(β) (συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), [●] (όνομα,
επίθετο του Εκπροσώπου του έτερου μέλους του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή), κάτοικος [●]
(πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου
Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως
Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), η οποία
αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●],

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»)

Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

[Τόπος, ημερομηνία]

Θέμα: Οικονομική Προσφορά για το Ακίνητο «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου Αττικής»

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από [*].[*].2022 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε το Ταμείο για την μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Νομού Αττικής (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλουμε την Οικονομική Προσφορά μας για το ως άνω Ακίνητο σε

απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Με την παρούσα ρητά δηλώνω/ουμε, ότι έχω/ουμε κατανοήσει πλήρως και αποδεχόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, τις διευκρινίσεις που έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Ταμείο και όλους τους όρους όπως έχουν τεθεί στο Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης και επιβεβαιώνω/ουμε, ότι δεν θα υπάρξει καμία περαιτέρω διαπραγμάτευση της εν λόγω Σύμβασης από την ημερομηνία της παρούσας.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε [εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●] που αποτελείται από τις εταιρείες **α. [●]** και **β. [●]** (**να διαμορφωθεί ανάλογα με την περίπτωση**)], την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

1	ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	Ολογράφως
		Αριθμητικώς
2	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	Ολογράφως
		Αριθμητικώς

Η Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά μας θα παραμένει σε ισχύ και θα μας δεσμεύει για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς καθώς και της Οικονομικής Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο έξι (6) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς εμάς. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση της Προσφοράς μας θα λάβει χώρα μετά από προηγούμενη συμφωνία με το Ταμείο.

Εκ μέρους και για λογαριασμό [ονοματεπώνυμο ή πλήρης επωνυμία Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

[Υπογραφή γνήσιο υπογραφής]

[Ιδιότητα] [Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής / υπογράφεται και από το τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΑΠΟ: [Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα] (η «**Τράπεζα**»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Καραγιώργη Σερβίας 6

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «**Δικαιούχος**»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [ολογράφως] (€ αριθμητικώς)

[για τον Πλειοδότη]

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος (η «**Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) / ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερόμενων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο «**Αιτών**» και από κοινού οι «**Αιτούντες**»), δυνάμει των παραγράφων 9.2.1 και 11.6 της από [□].[□].2022 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») αναφορικά με το [Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα] που ο Αιτών όρισε στην Οικονομική Προσφορά που κατέθεσε στον Δικαιούχο κατά τη συμμετοχή του Αιτούντος στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς στο πλαίσιο της οποίας ο Αιτών ανακηρύχθηκε Πλειοδότης.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ

Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ **(ολογράφως) (€ αριθμητικώς)** μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την (α) τη σύσταση της Αναδόχου Εταιρείας από τον Αιτούντα (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου από την Ανάδοχο Εταιρεία που θα συστήσει ο Αιτών (γ) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή και πίστωση του ποσού [του Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος] κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την Ανάδοχο Εταιρεία, που θα συστήσει ο Αιτών και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο από την Ανάδοχο Εταιρεία των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου, καθώς και (δ) την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων της Αναδόχου Εταιρείας, που θα συστήσει ο Αιτών, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης της παραγράφου 11.6 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, καθώς και από τη Σύμβαση Μίσθωσης για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και του Οικονομικού Κλεισίματος.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος έχει ισχύ μέχρι την [●] **[8 μήνες από την ημερομηνία υποβολής της]** ημερομηνία μέχρι την οποία θα πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε ενδεχόμενο αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα, είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής

Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος για χρονική περίοδο έως έξι (6) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Μισθώματος. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω και διαδοχικά την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιαδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος και σε κάθε περίπτωση έως την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 – 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από

[●] (επωνυμία Αποδεκτού Πιστωτικού Ιδρύματος) (η “Τράπεζα”)

[●] (διεύθυνση)

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση)

[●].[●].2022

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [●]

Αξιότιμοι Κύριοι

1. Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίνεται στην από [□].[□].2022 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου, Νομού Αττικής, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογράψει η Ανάδοχος Εταιρεία με το Ταμείο (η “Συναλλαγή”).
2. Αντιλαμβανόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς σας, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Επιβεβαιώνουμε την καταρχήν προθυμία υποστήριξης της Τράπεζας για την χρηματοδότηση του Επιλέξιμου Επενδυτή, του οποίου, [ως ένωση προσώπων / κοινοπραξία], η σύνθεση έχει ως εξής: [●] για το ποσό των € [●] σχετικά με τη Συναλλαγή.

4. Οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου [καθώς και της δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς σας], έχουν τεθεί υπ' όψιν της Τράπεζας, και επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει κατ' αρχήν μια εσωτερική έγκριση, για να υποστηρίξουμε με τραπεζική χρηματοδότηση την δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας και ειδικότερα το Εφάπαξ Καταβαλλόμενο Αντάλλαγμα και το Ετήσιο Μίσθωμα για το 1^ο (πρώτο) μισθωτικό έτος, στην περίπτωση που ανακηρυχτείτε Πλειοδότης για το ποσό των € [●] υπό τις προϋποθέσεις και όρους που αναγράφονται κατωτέρω βασιζόμενοι αποκλειστικά στα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, πληροφορίες και δεδομένα για τη Συναλλαγή και τον Επιλέξιμο Επενδυτή. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα εμπλακούμε στη διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου.
5. Με την παρούσα επιβεβαιώνουμε ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής έχει άμεσα διαθέσιμα τα ακόλουθα ποσά, υπό τις παρακάτω δανειακές συμβάσεις:
- α) [●]
- β) [●]
- τα οποία στο σύνολο ανέρχονται στο ποσό των € [●]
6. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσουμε ότι, στην περίπτωση που ανακηρυχθείτε Πλειοδότης, θα προβούμε σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να λάβουμε τις απαραίτητες τελικές εσωτερικές εγκρίσεις χρηματοδότησης και για να οριστικοποιήσουμε και να εκτελέσουμε τα λεπτομερή έγγραφα με τον Πλειοδότη, θα επιτρέψουν την παροχή της τραπεζικής χρηματοδότησης του Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος και του Ετήσιου Μισθώματος του 1ου (πρώτου) μισθωτικού έτους, που προτείνεται στη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας. Αναγνωρίζουμε ότι οι ενέργειες αυτές, μαζί με την πλήρη εσωτερική μας διαδικασία έγκρισης της χρηματοδότησης, θα δύνανται να ολοκληρωθούν υπό κανονικές συνθήκες εντός του χρονικού διαστήματος από την ανακήρυξή σας ως Πλειοδότη μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου ή του Οικονομικού Κλεισίματος, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
7. Η παρούσα επιστολή θα είναι σε ισχύ για οκτώ (8) μήνες, εκκινώντας από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς σας. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας επιστολής για μια επιπρόσθετη χρονική περίοδο έξι (6)

μηνών, εάν αυτό γνωστοποιηθεί εγγράφως από το Ταμείο στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας. Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη προς την ανωτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας επιστολής, θα απαιτείται η εσωτερική μας πλήρη έγκριση της χρηματοδότησης.

8. Η παρούσα επιστολή δεν αποτελεί πρόταση για ανάληψη εκ μέρους της Τράπεζας της χρηματοδότησης ή υπόσχεση δανείου, εφ' όσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, και δεν παρέχεται ως, ούτε αποτελεί εγγυητική επιστολή ή συμβουλή ή σύσταση, σύμφωνα με το άρθρο 729 του Αστικού Κώδικα.

Σφραγίδα και υπογραφή(ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7B

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από

[●] (επωνυμία Αποδεκτού Πιστωτικού Ιδρύματος) (η “Τράπεζα”)

[●] (διεύθυνση)

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση)

[●].[●].2022

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίνεται στην από [□].[□].2022 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για τη μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Νομού Αττικής σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογράψει η Ανάδοχος Εταιρεία με το Ταμείο (η “Συναλλαγή”).
2. Βεβαιώνουμε ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) [και η εταιρία με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) (κλπ.), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) έχει επαρκή διαθέσιμα σε τραπεζικό λογαριασμό της τράπεζάς μας ή ισοδύναμα άμεσα ρευστοποιήσιμα αξιόγραφα προς χρηματοδότηση, σε περίπτωση που καταστεί Πλειοδότης των αναγκών σε διαθέσιμα κεφάλαια όπως αυτό προκύπτει στη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας και ειδικότερα του Εφάπαξ Καταβαλλομένου Ανταλλάγματος και του Ετήσιου Μισθώματος για το 1^ο (πρώτο) μισθωτικό έτος.
3. Αποδεχόμαστε όπως η παρούσα επιστολή μας αποτελέσει τμήμα της Προσφοράς σας, στο πλαίσιο των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Με εκτίμηση, [Επωνυμία(ες) της(των) Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟ: [Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα] (η «**Τράπεζα**»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Καραγιώργη Σερβίας 6

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «**Δικαιούχος**»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [ολογράφως] (€ αριθμητικώς)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου (η «**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του [●] [Όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα Αναδόχου Εταιρείας (ο «**Αιτών**»), δυνάμει των παραγράφων της από [□].[□].2022 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») στο πλαίσιο της οποίας ο Αιτών ανακηρύχθηκε Πλειοδότης
2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου.
3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (ολογράφως) (€ αριθμητικώς), μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης του Ακινήτου.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για δεκαπέντε (15) μήνες / είκοσι (20) μήνες [στην περίπτωση που η εν λόγω εγγυητική επιστολή αφορά το τελευταίο μισθωτικό έτος] από την ημερομηνία έκδοσής της, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 – 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας, αναφορικά με τους όρους που διέπουν την παρούσα από [*].[*].2022 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν. 4624/2019, όπως ισχύει, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Προσφορά ως Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή ως εκπρόσωπος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που περιέχονται στην Προσφορά, η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι το ίδιο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου.

B. Σκοπός επεξεργασίας- Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της από [*].[*].2022 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η χορήγηση πρόσβασης και χρήση του VDR, η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, η θεμελίωση, άσκηση και υποστήριξη νομικών αξιώσεων και η προάσπιση των έννομων συμφερόντων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και

για την ενημέρωση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω Πρόσκλησης και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Ταμείου.

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: 1. Τρίτοι φορείς στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και της εμπιστευτικότητας. 2. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη της Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών μετά το πέρας του Διαγωνισμού. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται με ασφάλεια.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νομικού προσώπου έχει δικαίωμα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο μπορεί να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει σχετικό αίτημα που λαμβάνει από το υποκείμενο δεδομένων, εφόσον αυτή η δυνατότητα προβλέπεται από τον ΓΚΠΔ ή την εθνική νομοθεσία. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr).

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

3. Το Ταμείο έχει δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή των δεδομένων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή εάν η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων του ή δικαιωμάτων τρίτων.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Το Ταμείο υπέχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα. Το Ταμείο διατηρεί εντός του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου τα προσωπικά δεδομένα, που τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Με την υπογραφή της παρούσας δηλώνω ότι έχω ενημερωθεί για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων που υποβάλλονται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (B) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●]

α. για την εταιρεία [●]

β. για την εταιρεία [●] *(διαγράφεται ανάλογα με την περίπτωση)*

(Υπογραφή-ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αγαπητοί κύριοι,

1. Εγώ (Εμείς), ο, η, οι κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από έναν, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων)/εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής»), με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής και με την παρούσα υποβάλλει Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

Περαιτέρω, με την παρούσα δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη ·
- ii. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου προσώπου ·

iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να υποβάλει την Προσφορά·

iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και η συμμετοχή καθεαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του·

v. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα Θιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμία από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5.

vi. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος (εφόσον εφαρμόζεται) και

vii. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

Εγώ (Εμείς) διορίζω(-ουμε) τον Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φάξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως Αντίκλητο για την κοινοποίηση εγγράφων/αποστολή ειδοποιήσεων από το Ταμείο και τους Συμβούλους σχετικά με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.

Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο) Υπό την ιδιότητα.....

(γνήσιο υπογραφής)

II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ/ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Προς: το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Εμείς, οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων / νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες: (α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (β) ... {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των Μελών Κοινοπραξίας} με την παρούσα δηλώνουμε, ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν ως κοινοπραξία στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής και υποβάλλουν με την παρούσα από κοινού Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων ως ακολούθως:

Μέλη της κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων:

α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

i. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη·

ii. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της ενεργεί για δικό της λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·

iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της να υποβάλει την Προσφορά·

iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του·

v. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα Οιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμία από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5·

vi. τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα (εφόσον εφαρμόζεται)

και

vii. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

viii. όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Ταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Ορίζεται ο/η..... ως κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, αρμόδιος/α για κάθε επικοινωνία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, προς τον/την

οποίο/α μπορούν να κοινοποιούνται όλα τα έγγραφα/ειδοποιήσεις από το Ταμείο και τους Συμβούλους.

Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Ή (σε περίπτωση κοινού εκπροσώπου)

1. Ο κάτωθι υπογράφων [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα εν λόγω νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν ως κοινοπραξία/ ένωση προσώπων στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής και υποβάλλουν με την παρούσα από κοινού Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης που εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν ως κοινοπραξία / ένωση προσώπων ως ακολούθως: Μέλη της κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων:

α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων,

β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

i. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη·

ii. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της ενεργεί για δικό της λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·

iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της να υποβάλει την Προσφορά·

iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του·

v. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα Θιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμία από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5

vi. τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα (εφόσον εφαρμόζεται)

και

vii. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

viii. όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Ταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Ορίζεται ο/η ως Αντίκλητος της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, αρμόδιος/α για κάθε επικοινωνία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, προς τον/την οποίο/α μπορούν να κοινοποιούνται όλα τα έγγραφα/ειδοποιήσεις από το Ταμείο και τους Συμβούλους.

Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο

Υπό την ιδιότητα (νομίμων εκπροσώπων/κοινού εκπροσώπου)

(γνήσιο υπογραφής)

III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αγαπητοί κύριοι,

1. Εγώ, ο κάτωθι υπογράφων [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με την παρούσα δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκοπούλου Αττικής και υποβάλλω την παρούσα Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση. Περαιτέρω, με την παρούσα δηλώνω ότι:

- i. ότι έχω λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. ενεργώ για δικό μου λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την υποβολή από μέρους μου της Προσφοράς·

iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες μου και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του·

v. συμμορφώνομαι πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και δεν εμπίπτω σε καμιά από τις περιπτώσεις των όρων 5.3.1 και 5.3.2, καθώς επίσης και με το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5.5

και

vi. όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, Δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχω υποβάλει μαζί με την Προσφορά μου, είναι αληθή και ακριβή και δεν έχω αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

Διορίζω τον/την Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φαξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον/ην οποίο/α το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.] (σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος επιθυμεί να ορίσει πρόσωπο επικοινωνίας).

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο) (γνήσιο υπογραφής)