



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού: 11/01/2023

Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ

Είδος προς Πλειστηριασμό: Ακίνητα

Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη: 1) Γεώργιος ΝΙΚΑΣ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, με Α.Φ.Μ. 030830762 και 2) Μαρία, χήρα Παναγιώτη Νίκα, το γένος Ιωάννη και Τατιάνας ΔΟΥΚΑΚΗ, με Α.Φ.Μ. 035866120

ΑΦΜ Οφειλέτη: 030830762

Επισπεύδων: Η εταιρεία με την επωνυμία «SUNRISE I NPL FINANCE DAC» επ' ονόματι και για λογαριασμό της οποίας ενεργεί η «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

Τιμή 1ης Προσφοράς:

ΑΦΜ Επισπεύδοντα: 801215902

Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού: 15/06/2022 13:00:53

Μοναδικός Κωδικός: ChyuiyAoTI

***** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού *****

Αριθμός -773- Απόσπασμα της υπ' αριθμόν 768/07-06-2022 κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας της Δικαστικής Επιμελήτριας της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ Θ. ΚΟΛΙΟΥ [Α.Φ.Μ. 136017333] μέλους της Αστικής Εταιρείας Δικαστικών Επιμελητών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Α.Φ.Μ. 997781204), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ι. Μομφερράτου, αριθμός 136 και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΥΠΕΡ ΗΣ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: Η δικαιούχος των απαιτήσεων της μεταβιβάζουσας «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής 4 και εκπροσωπείται νόμιμα, (δυνάμει της από 16.03.2021 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης επιχειρηματικών απαιτήσεων, διεπομένης από το άρθρο 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003, νομίμως δημοσιευμένης σε περίληψη με αριθμ. πρωτοκ. 62/17-03-2021 στον τόμο 12 και α/α 52 στα τηρούμενα στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών βιβλία του ν. 2844/2000), ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία «SUNRISE I NPL FINANCE DAC» (ΣΑΝΡΑΪΖ Ι ΕΝ ΠΙ ΕΛ ΦΑΪΝΑΝΣ ΝΤΙ ΕΪ ΣΙ) με έδρα το Δουβλίνο Ιρλανδίας (οδός George's Dock αριθ. 3, 4ος όροφος IFSC, Δουβλίνο 1), με αριθμό μητρώου 675770, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, επ' ονόματι και για λογαριασμό της οποίας ενεργεί η εταιρεία με την επωνυμία «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων Λεωφ. Μεσογείων 109-111 (με αριθμ. ΓΕΜΗ 151946501000, και ΑΦΜ.801215902 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) όπως εκπροσωπείται νόμιμα, εταιρεία διαχείρισης αδειοδοτημένη σύμφωνα με τον ν. 4354/2015 και την Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής της Τράπεζας της Ελλάδος 118/19.5.2017 (ως ισχύουν), ως νόμιμη διαχειρίστρια σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4354/2015 των τιτλοποιημένων απαιτήσεων της δικαιούχου εταιρείας, [δυνάμει της από 11.06.2021 νέας σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, (άρθρο 10 § 14 & 16 του Ν. 3156/03), νομίμως δημοσιευθείσας σε περίληψη με αριθμ. πρωτ. 290/29.07.2021 στα τηρούμενα στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών βιβλία του Ν. 2844/2000, σε τόμο 12 με α/α 280, σε συνδυασμό με το από 11.06.2021 πληρεξούσιο σύμφωνα με τον νόμο 3156/2003, μετά την λύση της από 16.03.2021 προ ισχύσασας Σύμβασης Διαχείρισης, δυνάμει του από 11.06.2021 Ιδιωτικού συμφωνητικού (private agreement) λύσης το οποίο καταχωρήθηκε με αριθμό πρωτοκόλλου 289/29.07.2021 στα δημόσια βιβλία του Ν.2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον Τόμο 12 και με αριθμό 279].

ΚΑΘ' ΩΝ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: 1) Ο Γεώργιος ΝΙΚΑΣ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, με Α.Φ.Μ. 030830762, κάτοικος Ψυχικού Αττικής, επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη, στον αριθμό 10, υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εξ αδιαθέτου κληρονόμος σε ποσοστό $\frac{3}{4}$ εξ αδιαθέτου επ' ωφελεία του ευεργετήματος της απογραφής του Εγγυητή και ήδη αποβιώσαντα, Παναγιώτη Νίκα, και 2) η Μαρία, χήρα Παναγιώτη Νίκα, το γένος Ιωάννη και Τατιάνας ΔΟΥΚΑΚΗ, με Α.Φ.Μ. 035866120, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, επί της οδού Ρούμελης, στον αριθμό 14, υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εξ αδιαθέτου κληρονόμος σε ποσοστό $\frac{1}{4}$ εξ αδιαθέτου επ' ωφελεία του ευεργετήματος της απογραφής του Εγγυητή και ήδη αποβιώσαντα, Παναγιώτη Νίκα. ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ: Το εκτελεστό επίσημο αντίγραφο από το υπ' αριθμόν 1848/2020 πρώτο (α') απόγραφο εκτελεστό της με αριθμό 1857/27-02-2020 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο είναι νόμιμα κατατεθειμένο στην Συμβολαιογράφο Χαλκίδας, Ευτυχία ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ και προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 6730/2020 Πράξη της, νόμιμα χαρτοσημασμένο και επικυρωμένο από την ίδια τη Συμβολαιογράφο, σύμφωνα με το άρθρο 918 παρ. 6 του Κ.Πολ.Δ, προς περαιτέρω εκτέλεση.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ: Οι με αριθμό α) 2462ιγ'/28-06-2021 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών, Βασιλείου Α. Γκορόγια, μέλους της ίδιας ως άνω Αστικής Εταιρείας Δικαστικών Επιμελητών, και β) 2973Γ'/25-06-2021 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών, Λάμπρου Δημ. Γιάννου μέλους της ίδιας ως άνω Αστικής Εταιρείας Δικαστικών Επιμελητών.

ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ Η ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ: Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδες (€150.000,00), πλέον των τόκων και εξόδων εκτελέσεως και επισπευδομένου πλειστηριασμού μέχρι το τέλος αυτού, το οποίο ποσό αποτελεί μέρος του επιδικασθέντος κεφαλαίου δυνάμει της ανωτέρω Διαταγής Πληρωμής και για το οποίο ποσό επιτάχθηκε με την από 14-06-2021 κοινοποιηθείσα επιταγή, με τη ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος της υπέρ ης η εκτέλεση, για την είσπραξη του υπολοίπου επιταχθέντος ποσού, με άλλη αναγκαστική κατάσχεση ή αναγγελία στον ίδιο ή σε άλλον πλειστηριασμό, καθ' ότι ο περιορισμός στο ως άνω ποσό έγινε αποκλειστικά και μόνο για μείωση των εξόδων εκτέλεσης.

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Η πιστοποιημένη για διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμών Συμβολαιογράφος Αθηνών κα Δήμητρα Ν. Ανδριανοπούλου, με έδρα στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αριθμός 41, τηλ. 210 – 3312780 ή ο νόμιμος αναπληρωτής της, σε περίπτωση που αυτή εμποδίζεται.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Η 11η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρες 10:00'π.μ.-12:00'.

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός), στον διαδικτυακό τόπο μέσω της

ιστοσελίδας ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ <https://www.eauction.gr> σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. και κάθε σχετικού Νόμου και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 959, 964, 965, 966, 969, 970, 975, 976, 977, 977Α, 978, 993, 995, 998, 1000 έως και 1007, 1017 και 1018 του Κ.Πολ.Δ.

ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: Για να ξεκινήσει ο πλειστηριασμός, ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 995 παρ. 1, στην εμπορική αξία, όπως την προσδιόρισε η Πιστοποιημένη Εκτιμήτρια, κα Διονυσία Καραμπάτσου (Α.Μ. 721), για λογαριασμό της εταιρείας με την επωνυμία «TUS THINK UP SOLUTIONS LTD» (Α.Μ. 35), σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα, ήτοι ως εξής: 1) για το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, συνολικά το ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας, στο ποσό των Ευρώ #1.946.000,00#€ και επιμέρους α) το ποσοστό 75% εξ αδιαιρέτου, που ανήκει στον Γεώργιο ΝΙΚΑ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας στο ποσό των Ευρώ #1.460.000,00#€ και β) το ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου που ανήκει στην Μαρία, χήρα Παναγιώτη Νίκα, το γένος Ιωάννη και Τατιάνας ΔΟΥΚΑΚΗ, στο ποσό των Ευρώ #486.000,00#€, 2) για την υπ' αριθμόν δέκα (10) αποθήκη του πρώτου (Α) υπογείου, συνολικά το ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας, στο ποσό των Ευρώ #2.500,00#€ και επιμέρους α) το ποσοστό 75% εξ αδιαιρέτου, που ανήκει στον Γεώργιο ΝΙΚΑ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας στο ποσό των Ευρώ #1.900,00#€ και β) το ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου που ανήκει στην Μαρία, χήρα Παναγιώτη Νίκα, το γένος Ιωάννη και Τατιάνας ΔΟΥΚΑΚΗ, στο ποσό των Ευρώ #600,00#€, 3) για την υπ' αριθμόν δεκατρία (13) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαραζ) του δευτέρου (Β) υπογείου, συνολικά το ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας, στο ποσό των Ευρώ 40.000,00 € και επιμέρους α) το ποσοστό 75% εξ αδιαιρέτου, που ανήκει στον Γεώργιο ΝΙΚΑ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας στο ποσό των Ευρώ #30.000,00#€ και β) το ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου που ανήκει στην Μαρία, χήρα Παναγιώτη Νίκα, το γένος Ιωάννη και Τατιάνας ΔΟΥΚΑΚΗ, στο ποσό των Ευρώ #10.000,00#€.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΩΝ: 1) Το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, 2) η υπ' αριθμόν δέκα (10) αποθήκη του πρώτου (Α) υπογείου, 3) η υπ' αριθμόν δεκατρία (13) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαραζ) του δευτέρου (Β) υπογείου, μιας πολυκατοικίας η οποία βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής εντός του σχεδίου της πόλεως των Αθηνών και συγκεκριμένα στη θέση άλλοτε καλούμενη «Μπουμπουνίστρα» ή «Καλλιρρόη», ανατολικά του βασιλικού κήπου των Παλαιών Ανακτόρων και επί της οδού Στησιχόρου επί της οποίας φέρει τον αριθμό 8, επί ενός οικοπέδου συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξήντα πέντε και 0,35 (1065,35), κατά δε τον προγενέστερο τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πενήντα πέντε και 0,86 (1055,86), εμφανιζόμενου με τα κεφαλαία στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο σχεδιάγραμμα το συνημμένο στο με αριθμό 30.891/1962 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Αναστασίου και συνορευόμενου κατά το σχεδιάγραμμα αυτό αρκτικώς εν μέρει με τον ιδιόκτητο του Αμαλιείου Οικοτροφείου Κορασίων Ιερό Ναό των Ταξιαρχών μετά της περιοχής του, όπως ο χώρος αυτός διαμορφώθηκε σύμφωνα με το από 30 Δεκεμβρίου 1959 έτους Βασιλικό Διάταγμα περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί πλευράς ΑΒ του άνω διαγράμματος μέτρων είκοσι εννέα και 0,10 (29,10) και εν μέρει με ιδιοκτησίας πρώην Αμαλιείου Ορφανοτροφείου Κορασίων και ήδη πολυκατοικία οδού Λυκείου αρ. 2 ανέγερσις Ιακώβ Μπεραχά, πλειόνων ιδιοκτητών επί πλευράς ΓΔ μέτρων είκοσι δύο και 0,17 (22,17), ανατολικά με την οδό Στησιχόρου επί προσώπου ΔΙΘ μέτρων είκοσι δύο και 0,50 (22,50), μεσημβρινώς εν μέρει με ιδιοκτησία πρώην Αμαλιείου Ορφανοτροφείου και ήδη πολυκατοικία οδού Στησιχόρου, αριθμός 10, ανέγερσις Αλβέρτη Δημοπούλου, πλειόνων ιδιοκτητών επί πλευράς ΗΘ μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,32 (34,32) και εν μέρει με πολυκατοικία οδού Βασιλέως Γεωργίου Β', αριθμός 1 (ανέγερσις ΑΕ Γεωργικών και Κτηματικών Επιχειρήσεων ΑΛΚΥΝΟΟΣ) πλειόνων ιδιοκτητών επί πλευράς ΕΖ μέτρων δεκαέξι και 0,91 (16,91) και δυτικώς εν μέρει με άνω πολυκατοικία οδού Λυκείου, αριθμός 2 επί πλευράς ΒΓ μέτρων δύο και 0,50 (2,50) εν μέρει με ιδιοκτησία πριν Αμαλιείου Ορφανοτροφείου Κορασίων και ήδη πολυκατοικία οδού Ηρώδου Αττικού αριθμός 17 ως και με ιδιοκτησία πρώην Μαξίμου και ήδη Ελληνικού Δημοσίου επί πλευράς ΔΕ μέτρων δεκαεπτά και 0,82 (17,82) και ενός και 0,60 (1,60).

Το υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμέρισμα του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, εμφανιζόμενο υπό τον αριθμό δέκα (10) στο από 20/04/1971 υπ' αριθμόν 6 σχεδιάγραμμα Τρίτου ορόφου του αρχιτέκτονος Μιχαήλ Μπουρέκα, διαγραμμισμένης δια πράσινης μολύβης και στον Πίνακα αναλογισμού του μηχανικού Πάρη Κόκκα από 20 Απριλίου 1971 έτους αμφοτέρων προσαρτώμενων στην υπ' Αριθμόν 39.288 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Αναστασίου, ο ως άνω πίνακας τροποποιήθηκε από 15-09-1972 προσαρτώμενος στην υπ' αριθμόν 40.213 πράξη του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου. Το διαμέρισμα τούτο καταλαμβάνει τμήμα του τρίτου (Γ) υπέρ το ισόγειο ορόφου, αποτελείται από χωλλ, λίβινγκ-ρουμ, σαλόνι, τραπεζαρία, οφφίς, κουζίνα, δωμάτιο υπηρεσίας, λουτρό υπηρεσίας, διάδρομο, WC ξένων, διάδρομο υπνοδωματίων, δύο

υπνοδωμάτια, δύο λουτρά, εξώστη προς Ιερό Ναό Ταξιαρχών και βεράντα κατά τον Στησιγόρου. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα επτά και 0,88 (237,88), κύριο όγκο μέτρων κυβικών επτακόσια ένα και 0,95 (701,95), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εκατόν τριάντα έξι και 0,39 (136,39), συνολικό όγκο εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων και πραγμάτων 5,16%, ήτοι αναλογούν σε αυτό μέτρα τετραγωνικά περίπου πενήντα τέσσερα και 0,97 (54,97) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου. Συμμετέχει στις δαπάνες λειτουργίας και συντηρήσεως κοινόκτητων και κοινόχρηστων κατά 46%, στις δαπάνες ανελκυστήρα κατά 60% και συνορεύει γύρωθεν με οδό Στησιγόρου πρασιά προς Ιερό Ναό Ταξιαρχών διαμέρισμα υπ' αριθμόν 11, κοινόχρηστο πλατύσκαλο και διαμέρισμα υπ' αριθμόν 9.

Η υπ' αριθμόν δέκα (10) αποθήκη του πρώτου (Α) υπογείου, εμφανιζόμενη στο σχέδιο κάτοψης πρώτου (Α) υπογείου (υπ' αριθμόν 2 σχεδίου) του αρχιτέκτονος Εμμανουήλ Βουρέκα, προσαρτημένο στην υπ' αριθμόν 39.259/1971 πράξη κωδικοποίησης και τροποποίησης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Αναστασίου και στον από 15-01-1971 έτους Πίνακα αναλογιών του μηχανικού Πάρη Κόκκα και όπως αυτός τροποποιήθηκε δια του αναφερθέντος από 15-09-1972 πίνακα του ίδιου ως άνω μηχανικού του προσαρτώμενου κατά τα ανωτέρω στην υπ' αριθμόν 40.213 πράξη του συμβολαιογράφου Ιωάννου Αναστασίου, καταλαμβάνει μέρος του πρώτου (Α) υπογείου της πολυκατοικίας, αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,68 (4,68), κύριο όγκο μέτρα κυβικά δεκατέσσερα και 0,98 (14,98), αναλογία όγκου κοινοχρήστων και κοινόκτητων μέτρων κυβικών 0,26, ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά δεκαπέντε και 0,24 (15,24), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων 0,01% εξ αδιαιρέτου, ήτοι αναλογούν σε αυτό μέτρα τετραγωνικά περίπου 0,11 εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και συνορεύει γύρωθεν με αποθήκη υπ' αριθμόν 11, κοινόχρηστο διάδρομο, αποθήκη υπ' αριθμόν 9 και αποθήκη υπ' αριθμόν 16.

Η υπ' αριθμόν δεκατρία (13) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαράζ) του δευτέρου (Β) υπογείου. Η θέση αυτή εμφανίζεται στα υπ' αριθ. ένα (1) και δύο (2) σχέδια του αρχιτέκτονος Εμμανουήλ Βουρέκα και ομού μετά των λοιπών θέσεων αυτοκινήτων (χώρων) αποτελεί αυτοτελή και διακεκριμένη οριζόντιο ιδιοκτησία καταλαμβάνουσα τμήμα του πρώτου (Α) υπογείου και τμήμα του Β υπογείου, και εμφανίζεται στα ως άνω σχέδια 1 και 2, τα οποία είναι προσαρτημένα στην υπ' αριθμόν 39.259/1971 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Αναστασίου. Η ιδιοκτησία αυτή του γκαράζ έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου επτά και 0,60 (7,60%), λεπτομερώς περιγραφόμενη κατά τα λουπά στοιχεία της στην προαναφερθείσα πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Αναστασίου, η δε ως άνω υπ' αριθμόν δεκατρία (13) θέση έχει ποσοστό 1/25 εξ αδιαιρέτου των 7,60% της οριζόντιας αυτής ιδιοκτησίας (γκαράζ σταθμός αυτοκινήτων).

Τα ως άνω ακίνητα φέρουν αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. γεωτεμαχίου 050098865006/0/0.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Τα ως άνω περιγραφέντα και αναγκαστικά κατασχεθέντα ακίνητα, περιήλθαν στους καθ' ων η εκτέλεση ως εξής: 1) στον Γεώργιο ΝΙΚΑ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας και σε ποσοστό 75% εξ αδιαιρέτου και 2) στη Μαρία, χήρα Παναγιώτη Νίκα, το γένος Ιωάννη και Τατιάνας ΔΟΥΚΑΚΗ, κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας και σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου δυνάμει α) των υπ' αριθμόν 14048/2017 και 14049/2017 Εκθέσεων Καταχωρήσεως Δηλώσεως Αποδοχής Κληρονομιάς επ' ωφελεία απογραφής του Ειρηνοδικείου Αθηνών, από τις οποίες προκύπτει ότι οι Γεώργιος ΝΙΚΑΣ του Παναγιώτη και Μαρία ΔΟΥΚΑΚΗ του Ιωάννη, έχουν καταστεί κληρονόμοι του ήδη αποβιώσαντα στις 3/9/2017 αρχικού οφειλέτη Παναγιώτη ΝΙΚΑ επ' ωφελεία του ευεργετήματος της απογραφής, β) της υπ' αριθμόν 331/2018 Απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών περί διορισμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βασιλικής Δ. Δημητρέλου, ως αρμόδιας για την σύνταξη έκθεσης απογραφής της περιουσίας του κληρονομούμενου Παναγιώτη ΝΙΚΑ, γ) της υπ' αριθμόν 13.419/07-06-2018 Έκθεσης απογραφής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Βασιλικής Δ. Δημητρέλου και δ) της υπ' αριθμόν 7670/2018 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων), που έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στις 22-11-2018, στον τόμο 5202 και με αύξοντα αριθμό 280.

Κατά την επιτόπια επίσκεψή μου την ημέρα επιβολής της αναγκαστικής κατάσχεσης διαπίστωσα ότι τα ως άνω ακίνητα βρίσκονται σε οικοδομή πλήρως περατωμένη και κατοικήσιμη, συνήθους κατασκευής της εποχής της, η οποία εξωτερικά βρίσκεται σε καλή κατάσταση συντήρησης. Δεν κατέστη δυνατή η είσοδός μου στα ακίνητα για την πιο λεπτομερή περιγραφή των εσωτερικών τους χώρων και της κατάστασής τους.

Βάρη: Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 14862/08-06-2022 Πιστοποιητικό Βαρών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, υπάρχουν τα εξής βάρη:

Μόνο επί του υπ' αριθμόν δέκα (10) διαμερίσματος του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο ορόφου: 1) Υποθήκη επί των $\frac{3}{4}$ εξ

αδιαιρέτου, για € #12.554,59#, ΚΑΤΑ του καθ' ου η εκτέλεση Γεωργίου ΝΙΚΑ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας και ΥΠΕΡ της «Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών», εγγραφείσα στις 20/08/2019 (τ. 4918, αρ. 97) και 2) Αναγκαστική Κατάσχεση επί των ¼ εξ αδιαιρέτου, για € #10.244,24#, ΚΑΤΑ του καθ' ου η εκτέλεση Γεωργίου ΝΙΚΑ του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας και ΥΠΕΡ της «Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών», εγγραφείσα στις 09/05/2019 (τ. 211, αρ. 25)

Επί όλων των ως άνω περιγραφέντων και αναγκαστικά κατασχεθέντων ακινήτων: 1) Προσημείωση, για € #300.000,00#, ΚΑΤΑ του προκατόχου Παναγιώτη ΝΙΚΑ του Γεωργίου και της Μαγδαληνής και ΥΠΕΡ του «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε. Υπό Ειδική Εκκαθάριση», εγγραφείσα στις 09/12/2015 (τ. 4918, αρ. 97), η οποία τράπηκε ΟΛΙΚΩΣ σε ΥΠΟΘΗΚΗ μόνο για το υπ' αριθμόν (10) διαμέρισμα του τρίτου (Γ) ορόφου, εγγραφείσα στις 19/12/2017, 2) Προσημείωση, για € #917.100,69#, ΚΑΤΑ του προκατόχου Παναγιώτη ΝΙΚΑ του Γεωργίου και της Μαγδαληνής και ΥΠΕΡ του «ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε. Υπό Ειδική Εκκαθάριση», εγγραφείσα στις 02/01/2017 (τ. 4918, αρ. 97), 3) Προσημείωση, για € #300.000,00#, ΚΑΤΑ των καθ' ων η εκτέλεση και ΥΠΕΡ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», εγγραφείσα στις 13/12/2018 (τ. 4918, αρ. 97), η οποία τράπηκε ΟΛΙΚΩΣ σε ΥΠΟΘΗΚΗ ΥΠΕΡ της «SUNRISE I NPL FINANCE DAC», εγγραφείσα στις 24/09/2021, 4) Η από 10/08/2017 Προσωρινή Διαταγή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί απαγόρευσης κάθε νομικής και πραγματικής μεταβολής των ακινήτων πραγμάτων, ΚΑΤΑ του προκατόχου Παναγιώτη ΝΙΚΑ του Γεωργίου και της Μαγδαληνής και ΥΠΕΡ της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», εγγραφείσα στις 16/08/2017 (τ. 196, αρ. 123), 5) Αναγκαστική Κατάσχεση, για € #7.002,99#, ΚΑΤΑ του προκατόχου Παναγιώτη ΝΙΚΑ του Γεωργίου και της Μαγδαληνής και ΥΠΕΡ της «Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών», εγγραφείσα στις 20/12/2017 (τ. 199, αρ. 167) και 6) η υπ' αρ. 768/07-06-2022 έκθεσή μου Αναγκαστικής Κατασχέσεως, για € #150.000,00#, ΚΑΤΑ των καθ' ων η εκτέλεση και ΥΠΕΡ της «SUNRISE I NPL FINANCE DAC», εγγραφείσα στις 07/06/2022 (τ. 229, αρ. 194).

Η υπέρ ης η εκτέλεση, και η νόμιμη διαχειρίστρια των απαιτήσεων αυτής δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα των πλειστηριαζόμενων ακινήτων και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Το παρόν απόσπασμα θα κοινοποιηθεί με επιμέλειά μου, όταν και όπου ορίζεται από το νόμο και θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τ.Α.Ν. του Ε.Τ.Α.Α. Αθήνα, 14/06/2022
Η Δικαστική Επιμελήτρια (Τ.Σ.Υ.) Χρυσούλα Θ. Κολιού