



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &  
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

|  |  |
|--|--|
| Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:  | 01/09/2023   |
| Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:             | ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ   |
| Είδος προς Πλειστηριασμό:              | Ακίνητα  |
| Όνοματεπώνυμο Οφειλέτη:                | ΕΒΙΑΝΑ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ<br>ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| ΑΦΜ Οφειλέτη:                          | 998775809  |
| Επισπεύδων:                            | ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.  |
| Τιμή 1ης Προσφοράς:                    | 667.000,00   |
| ΑΦΜ Επισπεύδοντα:                      | 996866969  |
| Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού: | 18/01/2023 11:17:33  |
| Μοναδικός Κωδικός:                     | ngw32TcT14   |

*\*\*\* ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού \*\*\**

ΑΡΙΘΜΟΣ 1266/2023 Απόσπασμα της υπ' αριθμόν 1263/03.01.2023 κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Ευβοίας, με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκίδας Θεοδοσίου Α. ΑΓΓΕΛΗ, μέλος της Εταιρείας «ΑΓΓΕΛΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ - ΑΓΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ» και το δ.τ. «ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Δ.Ε.», με Α.Φ.Μ. 996664733 – Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας, που εδρεύει στη Χαλκίδα, οδός Ιφιγενείας αρ.8Α – Τ.Κ.34132, email: angelis.aede@yahoo.com.

Επισπεύδουσα: Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.» και το δ.τ. «EUROBANK», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Όθωνος αρ.8, με Α.Φ.Μ.996866969 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 154558160000), ως κ.δ. της «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» (Α.Φ.Μ.094014250), πρώην με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» [ΦΕΚ τ.ΑΕ & ΕΠΕ 8195/03.08.2012], λόγω διασπάσεως αυτής με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 Ν.2515/1997 και άρθρα 57 παρ.3 και 59-74 του Ν.4601/2019 – Ανακοινώσεις για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αριθ.31907 και 31909/20.03.2020), νόμιμα εκπροσωπούμενης.

Καθ'ής η εκτέλεση: Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΒΙΑΝΑ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Φ.Μ.998775809, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Τζωρτζ αρ.6 και εκπροσωπείται νόμιμα.

Τίτλος Εκτελεστός: Το ακριβές επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του υπ' αριθμόν 13473/2011 (Α') απογράφου εκτελεστού της με αριθμό 13536/2011 Δ.Π. Μ.Π.Α., εκδοθέντος κατ' άρθρο 918 παρ. 6 ΚΠολΔ για περαιτέρω εκτέλεση και του οποίου το πρωτότυπο προσαρτάται στην υπ' αριθ.21032/03.05.2011 πράξη της πρώην Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού, της οποίας το αρχείο τηρείται από τον προσωρινό αρχειοφύλακα Συμβολαιογράφο Αθηνών Παντελεήμονα – Αλέξιο Χασιώτη.

Ποσόν οφειλής για το οποίο επεβλήθη η κατάσχεση: Το ποσό των Ευρώ διακοσίων χιλιάδων # 200.000,00€ #, που αποτελεί μέρος του κεφαλαίου του συνολικού επιταχθέντος ποσού, με ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος της υπέρ ης η εκτέλεση, για την είσπραξη του υπολοίπου επιταχθέντος ποσού, με άλλη αναγκαστική κατάσχεση ή αναγγελία στον ίδιο ή σε άλλον πλειστηριασμό, καθ' ότι ο περιορισμός στο ως άνω ποσό έγινε αποκλειστικά και μόνο για μείωση των εξόδων εκτέλεσης. Συνοπτική περιγραφή κατασχεμένου ακινήτου:

Μία πολυώροφη οικοδομή [ξενοδοχείο] μετά του οικοπέδου της, εκτάσεως 901,95τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Δ.Κ. Ερέτριας, της Δ.Ε. Ερέτριας, του Δήμου Ερέτριας και εντός του σχεδίου της πόλεως αυτής από το έτος 1834 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύεται: ΝΔ με οδό Αρχαίου Θεάτρου και πέραν αυτής με θάλασσα, ΒΑ με οδό Απολλωνίδου, ΝΑ με οδό Σπύρου Βασιλείου και ΒΔ με χαντάκι και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου. Επί του ανωτέρω οικοπέδου υπάρχει πολυώροφη οικοδομή που αποτελείται από ισόγειο, επιφανείας 669,10τ.μ., πρώτο [Α'] όροφο επιφανείας 669,10τ.μ., δεύτερο [Β'] όροφο επιφανείας 669,10τ.μ., τρίτο [Γ] όροφο επιφανείας 669,10τ.μ., τέταρτο [Δ'] όροφο επιφανείας 669,10τ.μ. και απόληξη κλιμακοστασίου επιφανείας 25,00τ.μ.. Στην επιτρεπόμενη δόμηση δεν προσμετρούνται τα βοηθητικά κλιμακοστάσια, οι έξοδοι πυρασφάλειας και η απόληξη κλιμακοστασίου, το δε εμβαδόν της δόμησης που έχει υλοποιηθεί αν αφαιρεθούν οι προαναφερόμενοι βοηθητικοί χώροι [267,5 τ.μ.] είναι 3.102 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο ανήκει στην καθ'ής κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα. Περιήλθε δε σε αυτήν, με αγορά από την εταιρεία με την επωνυμία «Αστική Εταιρεία Εκτελωνιστών Πειραιώς – Αθηνών – Ε.Ε.Π.Α.», δυνάμει του υπ' αριθμ. 1062/24-10-2006 Πωλητηρίου Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κλεοπάτρας - Μαρίας Παπαρρηγοπούλου [Τ.556, Α.7/26-10-2006].

Όπως προκύπτει από την επιτόπου μετάβασή μου, όσο και από την από Δεκεμβρίου 2022 Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας (Εμπορικής) Αξίας Ακινήτου του προσληφθέντος από εμένα νομικού προσώπου με την επωνυμία «CERVED PROPERTY SERVICES S.M.S.A.», πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΜ.ΥΠ.ΟΙΚ.6, από την εξωτερική αυτοψία διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν 24 δωμάτια ανά όροφο, δηλαδή συνολικά 96 δωμάτια. Στο ισόγειο λαμβάνεται ότι προβλέπεται να λειτουργούν lobby, reception, εστιατόριο, bar και λοιποί χώροι για την λειτουργία του ξενοδοχείου. Το κτίριο βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση, καθώς έχουν αποξηλωθεί όλα τα εξωτερικά κουφώματα, ενώ όσα έχουν μείνει είναι σκουριασμένα με σπασμένα τζάμια, υπάρχουν έντονες φθορές και υγρασία στα επιχρίσματα και ελαιοχρωματισμούς, κατεστραμμένα δάπεδα κ.λ.π. Επιπλέον, σύμφωνα με παλαιότερες εκτιμήσεις της εκτιμήτριας, το κτίριο πιθανόν έχριζε στατικής ενίσχυσης καθώς είχε αφαιρεθεί η επικάλυψη των υποστυλωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος, ώστε να ελεγχθεί ο χαλύβδινος οπλισμός, ενώ στη συνέχεια και κατά την αυτοψία το συγκεκριμένο τμήμα των υποστυλωμάτων έχει ξανακαλυφθεί. Το στοιχείο αυτό και με δεδομένη την μεγάλη ηλικία της κατασκευής αποκαλύπτει παράγοντες που πιθανόν καθιστούν το κτίριο ευάλωτο σε σεισμούς κ.α. και το καθιστούν εξαιρετικά επισφαλές. Προκειμένου το ακίνητο να αξιοποιηθεί χρίζει ριζικής εκτεταμένης ανακαίνισης και

πιθανόν απαιτηθούν ενισχύσεις στον φέροντα οργανισμό λόγω της άσχημης κατάστασής του, εργασίες οι οποίες απαιτούν μεγάλο οικονομικό κόστος και ρίσκο. Σημειώνεται ότι σύμφωνα τις παλαιότερες εκτιμήσεις, είχε προταθεί αξιοποίηση του ακινήτου με την μετατροπή του σε κτίριο διαμερισμάτων και καταστημάτων.

Υπάλληλος Πλειστηριασμού: Η πιστοποιημένη για διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμών Συμβολαιογράφος Χαλκίδας κα Ευτυχία Ν. Καραστάθη, που κατοικοεδρεύει στη Χαλκίδα, οδός Καραμουρτζούνη αρ.1, τηλ.22210.24100 ή ο νόμιμος αναπληρωτής αυτής, σε περίπτωση κωλύματός της.

Χρόνος Πλειστηριασμού: Στις 01.09.2023, ημέρα Παρασκευή και ώρες 10:00'π.μ.-12:00'.

Τρόπος και Όροι Πλειστηριασμού: Με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός), στον διαδικτυακό τόπο μέσω της ιστοσελίδας ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ <https://www.eauction.gr> σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. και κάθε σχετικού Νόμου και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 959, 964, 965, 966, 969, 970, 975, 976, 977, 977Α, 978, 993, 995, 998, 1000 έως και 1007, 1017 και 1018 του Κ.Πολ.Δ.

Τιμή πρώτης προσφοράς: Για να ξεκινήσει ο πλειστηριασμός, ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 995 παρ. 1, στην εμπορική αξία, όπως την προσδιόρισε η άνω πιστοποιημένη εκτιμήτρια, η οποία διενεργήθηκε σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και προσδιορίστηκε αντί του ποσού των ΕΥΡΩ εξακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (667.000,00€).

Εγγεγραμμένα Βάρη: Σύμφωνα με το με αρ.πρωτ.71/05.01.2023 πιστοποιητικό του Α/Α Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας / Υποκαταστήματος Χαλκίδας, υφίστανται οι κατωτέρω εγγραφές, ήτοι:

1. Προσημείωση Υποθήκης υπέρ «ΤΡΑΠΕΖΑ Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», για το ποσό των 5.400.000,00€ [Τ.65, Α.62/07.08.2007], στο περιθώριο της οποίας σημειούνται: α) κατά την 21.12.2009 η υπ'αριθ.51.332Σ'/2009 Απόφαση Μ.Π.Α. η οποία μεταρρυθμίζει την υπ'αριθ.60.987Σ'/2007 Απόφαση Μ.Π.Α. ως προς τους όρους των ασφαλιζομένων απαιτήσεων κατά τα ειδικότερα στο διατακτικό της, β) κατά την 04.05.2015, Ολική τροπή αυτής σε Υποθήκη υπέρ «Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε.».2. Υποθήκη υπέρ «Ελληνικού Δημοσίου» για το ποσό των 1.531,00€ ΕΥΡΩ [Τ.77, Α.104/08.02.2012], 3. Αναγκαστική Κατάσχεση υπέρ «Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών», για το ποσό των 192.701,03€ [Τ.24, Α. 18/29.12.2017]. 4. Αναγκαστική Κατάσχεση υπέρ της επισπεύδουσας, για το ποσό των 200.000,00€ [Τ.25, Α.80/05.01.2023].

Η υπέρ ης η εκτέλεση και ο Δικαστικός Επιμελητής δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του πλειστηριαζομένου ακινήτου και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Το παρόν απόσπασμα θα κοινοποιηθεί με επιμέλειά μου, όταν και όπου ορίζεται από το νόμο και θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τ.Α.Ν. του Ε.Τ.Α.Α. Χαλκίδα 16.01.2023  
Ο Δικαστικός Επιμελητής (Τ.Σ.Υ.) ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ Α. ΑΓΓΕΛΗΣ