



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	30/11/2023
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Όνοματεπώνυμο Οφειλέτη:	«ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΦΜ Οφειλέτη:	094065803
Επισπεύδων:	«doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ERB RECOVERY DAC»
Τιμή 1ης Προσφοράς:	202.410,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	099755919
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	12/05/2023 12:52:44
Μοναδικός Κωδικός:	N3CTsoeZCh

**** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ****

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ -2.355-

Απόσπασμα, της υπ' αριθμόν 2.348/27.04.2023 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατασχέσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου, του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΑΔΙΩΤΗ του Γεωργίου, με Α.Φ.Μ. 116260366 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, μέλους της εταιρείας με την επωνυμία «ΡΑΔΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΓΚΑΡΑΒΕΛΛΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ Αστική Επαγγελματική Εταιρεία Δικαστικών Επιμελητών», που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, οδός Σωτηρίου Χαραλάμπη αριθμός -5- & Χαριλάου Τρικούπη και εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 997073469, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών.

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «doValue Greece (ΝΤΟΥ ΒΑΛΙΟΥ ΓΚΡΙΣ) Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» και το διακριτικό τίτλο «doValue Greece» (ΝΤΟΥ ΒΑΛΙΟΥ ΓΚΡΙΣ), πρώην με την επωνυμία «EUROBANK FPS (ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΦ ΠΙ ΕΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και διακριτικό τίτλο «EUROBANK FINANCIAL PLANNING SERVICES» (ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΦΑΪΝΑΝΣΙΑΛ ΠΛΑΝΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ) (υπ' αριθμ. 1987224/10-06-2020 Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ), η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 27 και Αρχιμήδους, με Α.Φ.Μ. 099755919 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και με αρ. ΓΕΜΗ 121602601000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, αδειοδοτηθείσα από την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τον νόμο 4354/2015, δυνάμει της με αριθμ. 220/1/13.03.2017 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων [υπ' αριθμ. 880/16.3.2017 ΦΕΚ (τ. Β')], ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ERB RECOVERY DAC» (I AP ΜΠΙ ΡΕΚΟΒΕΡΥ ΝΤΑΚ), που εδρεύει στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας (οδός George's Dock αρ. 3, 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1) με αριθμό καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών 671742, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει της από 14/7/2020 Σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, περίληψη της οποίας καταχωρήθηκε νόμιμα την 14-07-2020 στα δημόσια βιβλία του άρθρου 3 του Ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών και έλαβε αρ. πρωτ. 272/14-07-2020 στον τόμο 11 με αυξ. αριθμό 220 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 (άρθρ. 10 παρ. 16), η οποία (ανωτέρω εταιρεία ειδικού σκοπού) κατέστη ειδική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank (Γιούρομπανκ) Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «Eurobank (Γιούρομπανκ)», που εδρεύει στην Αθήνα (Όθωνος αριθμ. 8) με ΑΦΜ 996866969, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (Γ.Ε.ΜΗ., με αριθμό 15455816000), νόμιμα εκπροσωπούμενης, καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias (Γιούρομπανκ Εργκαζιάς) Α.Ε.», πρώην με την επωνυμία «Τράπεζα E.F.G. Eurobank Ergasias (I Εφ Τζι Γιούρομπανκ Εργκαζιάς) Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διασπάσεως της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης [Τράπεζα Eurobank (Γιούρομπανκ) Ανώνυμη Εταιρεία] τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019-Ανακοινώσεις του Προϊσταμένου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή/Γενική Δ/νση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών/Τμήμα Ασφαλιστικών Ανωνύμων Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αριθμ. 31907 και 31909/20.3.2020).

ΟΦΕΙΛΕΤΙΔΑ: ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (πρώην με την επωνυμία «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), που εδρεύει στο Αμαρούσιο Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 41-47 και εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 094065803.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθμόν 5.278/12.07.2017 πρώτου (α') απογράφου εκτελεστού της υπ' αριθμόν 5.305/11.07.2017 Διαταγής Πληρωμής του κ. Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών Παναγιώτη Κωστή, Προέδρου Πρωτοδικών, εκδιδόμενο κατ' άρθρο 918 παράγραφος 6 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εκ του προσαρτημένου στην υπ' αριθμόν 9.491/27.06.2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισσάβητ Αντωνιάδου.

Ποσό οφειλής για το οποίο επεβλήθη η κατάσχεση: το ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), πλέον εντολής, εξόδων και εξόδων εκτέλεσης και πλειστηριασμού (που αποτελεί μέρος του επιδικασθέντος κεφαλαίου έντοκης απαίτησης), σύμφωνα με την κοινοποιηθείσα επιταγή προς πληρωμή ως η υπ' αριθμόν 10.695/06.06.2022 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών Αντωνίου Γ. Ζαρέλλα και τη δοθείσα γραπτή εντολή του άρθρου 927 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΗΜΕΡΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Η τριακοστή (30η) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 έως 12.00 το

πρωί της ίδιας ημέρας.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Ο πλειστηριασμός θα γίνει, μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού (ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ.).

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Η πιστοποιημένη, υπάλληλος του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού Συμβολαιογράφος Αθηνών κα. Δήμητρα Ανδριανοπούλου του Νικολάου, κάτοικος Αθηνών, οδός Ακαδημίας αριθμός -41-, τηλέφωνο: 210-3312780 ή σε περίπτωση αδυναμίας ή κωλύματός της ο επίσης πιστοποιημένος νόμιμος αναπληρωτής της.

Τιμή Εκτίμησης της αξίας του ακινήτου που κατάσχεται ορίζεται η εμπορική του αξία όπως αυτή προσδιορίζεται κατά το χρόνο της κατάσχεσης, σύμφωνα με το Νόμο (993 παράγραφος 2 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας) και με την από 11/04/2023 Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας της πιστοποιημένης εκτιμήτριας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Cerved Property Services» (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ. 6), η οποία διενεργήθηκε κατά τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 59/24.05.2016 Προεδρικού Διατάγματος (Φ.Ε.Κ. 95/27.05.2016, Τεύχος Πρώτο), ήτοι για το ποσοστό 33,576% εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της μελλοντικής επέκτασης σε βάθος των κτιρίων, το ποσό των διακοσίων δύο χιλιάδων τετρακοσίων δέκα Ευρώ (202.410,00 €).

Τιμή Πρώτης Προσφοράς κατά την ημέρα του πλειστηριασμού για τον πλειστηριασμό του ακινήτου ορίζεται η εμπορική του αξία σύμφωνα με το άρθρο 995 παράγραφος 1, εδάφιο 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, δηλαδή για το ποσοστό 33,576% εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της μελλοντικής επέκτασης σε βάθος των κτιρίων, το ποσό των διακοσίων δύο χιλιάδων τετρακοσίων δέκα Ευρώ (202.410,00 €).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΣ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ποσοστό 33,576% εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της μελλοντικής επέκτασης σε βάθος των κτιρίων ενός συγκροτήματος, με την ανόρυξη υπογείων στα τμήματα του ενιαίου οικοπέδου που αποτελούσαν το παλαιό οικόπεδο Ζηρίδη, φέρει ΚΑΕΚ 050142406002/0/133, έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,616/1000 εξ αδιαιρέτου του όλου ενιαίου οικοπέδου, το οποίο δικαίωμα αποτελεί αυτοτελή, ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία.

Η ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία βρίσκεται επί ενός συγκροτήματος κτιρίων Εμπορικού Κέντρου - Υπεραγοράς, κτισμένου σε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων ενός και 0,93 (31.901,93), που βρίσκεται στο Αμαρούσιο Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου, της περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου και ήδη Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το υπ' αριθμόν 1081 Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Κηφισίας, Ζηρίδη (πρώην ανωνύμου), Δημοκρίτου (πρώην Γούναρη) και ήδη Διαγόρα, επί των οποίων έχει προσόψεις και φέρει αριθμούς, στη Λεωφόρο Κηφισίας 41-45, εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Φ-Υ-Τ-Σ-Π-Ρ-Α στο από 7 Σεπτεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Κουτσουδάκη, που φέρει τη δήλωση του Ν. 651/1977 και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 47706/15-12-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου και συνορεύει ΝΟΤΙΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΑΒΓΔ μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,999 (45,999), συν σαράντα ενός και 0,184 (41,184), συν πενήντα και 0,381 (50,381), με την οδό Διαγόρα (πρώην Γούναρη) πλάτους μέτρων δώδεκα (12), ΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΔΕΖΗΘΙΚ μήκους μέτρων εβδομήντα και 0,092 (70,092), συν είκοσι οκτώ και 0,896 (28,896), συν έξι και 0,585 (6,585), συν πενήντα εννέα και 0,69 (59,69), συν έντεκα και 0,329 (11,329), συν είκοσι επτά και 0,714 (27,714), με οδό Δημοκρίτου (πρώην ανώνυμη) πλάτους μέτρων δώδεκα (12), ΒΟΡΕΙΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΚΛΦΥ μήκους μέτρων ογδόντα επτά και 0,828 (87,828), συν έξι και 0,58 (6,58), συν ενενήντα επτά και 0,45 (97,45), με την οδό Ζηρίδη, πλάτους μέτρων έντεκα (11) και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΥΤΣΠΡΑ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,10 (31,10), συν είκοσι επτά και 0,96 (27,96), συν δεκαεπτά και 0,08 (17,08), συν είκοσι πέντε και 0,563 (25,563), συν εκατό και 0,667 (100,667), με τη Λεωφόρο Κηφισίας, πλάτους μέτρων σαράντα έξι (46). Σύμφωνα με τη δήλωση του Ν. 651/1977 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Κουτσουδάκη, που υπάρχει στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 47706/15-12-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου σχεδιάγραμμα, το οικόπεδο εμφανιζόμενο με τα ανωτέρω περιμετρικά στοιχεία είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με το Ν. 651/1977 δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Τίτλος κτήσεως

Περιήλθε στην καθ' ης η εκτέλεση δυνάμει της υπ' αριθμόν 48093/29-06-2006 πράξης τροποποίησης συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, φύλλο καταχώρησης ακινήτου, την 29-9-2006, με αριθμό καταχώρησης 4533.

Ποιείται μνεία ότι σύμφωνα με την από 11/04/2023 Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας της πιστοποιημένης εκτιμήτριας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Cerved Property Services» (Α.Μ. ΥΠ.ΟΙΚ. 6) και την επιτόπια μετάβασή μου, πρόκειται για το ποσοστό 33,576% εξ αδιαιρέτου του δικαιώματος της μελλοντικής επέκτασης [ΚΑΕΚ 05 014 24 06 002/0/133] σε βάθος των κτιρίων ενός συγκροτήματος, με την ανόρυξη υπογείων στα τμήματα του ενιαίου οικοπέδου που αποτελούσαν το παλαιό οικόπεδο Ζηρίδη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,616/1000 εξ αδιαιρέτου του όλου ενιαίου οικοπέδου, το οποίο δικαίωμα αποτελεί αυτοτελή, ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία.

Το ποσοστό 33,576% εξ αδιαιρέτου της ανωτέρω οριζόντιας ιδιοκτησίας, βρίσκεται επί ενός συγκροτήματος κτιρίων Εμπορικού Κέντρου - Υπεραγοράς, κτισμένου σε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων ενός και 0,93 (31.901,93), που βρίσκεται στο Αμαρούσιο Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου, της περιφέρειας του ομώνυμου Δήμου και ήδη Δημοτικής Ενότητας Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο το υπ' αριθμόν 1081 Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Κηφισίας, Ζηρίδη (πρώην ανωνύμου), Δημοκρίτου (πρώην Γούναρη) και ήδη Διαγόρα, επί των οποίων έχει προσόψεις και φέρει αριθμούς, στη Λεωφόρο Κηφισίας 41-45, στην οδό Γ. Ζηρίδη 1-7, στην οδό Δημοκρίτου 7-9 και στην οδό Διαγόρα 2-4, εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Φ-Υ-Τ- Σ-Π-Ρ-Α στο από 7 Σεπτεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Κουτσουδάκη, που φέρει τη δήλωση του Ν. 651/1977 και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 47706/15-12-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου και συνορεύει ΝΟΤΙΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΑΒΓΔ μήκους μέτρων σαράντα πέντε και 0,999 (45,999), συν σαράντα ενός και 0,184 (41,184), συν πενήντα και 0,381 (50,381), με την οδό Διαγόρα (πρώην Γούναρη) πλάτους μέτρων δώδεκα (12), ΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΔΕΖΗΘΙΚ μήκους μέτρων εβδομήντα και 0,092 (70,092), συν είκοσι οκτώ και 0,896 (28,896), συν έξι και 0,585 (6,585), συν πενήντα εννέα και 0,69 (59,69), συν έντεκα και 0,329 (11,329), συν είκοσι επτά και 0,714 (27,714), με οδό Δημοκρίτου (πρώην ανώνυμη) πλάτους μέτρων δώδεκα (12), ΒΟΡΕΙΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΚΛΦΥ μήκους μέτρων ογδόντα επτά και 0,828 (87,828), συν έξι και 0,58 (6,58), συν ενενήντα επτά και 0,45 (97,45), με την οδό Ζηρίδη, πλάτους μέτρων έντεκα (11) και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά ΥΤΣΠΡΑ μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,10 (31,10), συν είκοσι επτά και 0,96 (27,96), συν δεκαεπτά και 0,08 (17,08), συν είκοσι πέντε και 0,563 (25,563), συν εκατό και 0,667 (100,667), με τη Λεωφόρο Κηφισίας, πλάτους μέτρων σαράντα έξι (46). Σύμφωνα με τη δήλωση του Ν. 651/1977 του διπλωματούχου αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Κουτσουδάκη, που υπάρχει στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 47706/15-12-2005 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου σχεδιάγραμμα, το οικόπεδο εμφανιζόμενο με τα ανωτέρω περιμετρικά στοιχεία είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με το Ν. 651/1977 δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Πραγματοποιήθηκε εξωτερική αυτοψία κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για το οικοδομικό συγκρότημα-εμπορικό κέντρο AVENUE. Εκτιμάται το δικαίωμα μελλοντικής επέκτασης κτιρίων σε βάθος οικοπέδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,616/1000 εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου το οποίο αντιστοιχεί σε 402,48τμ.

Δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία στο ακίνητο. Η ανωτέρω εκτίμηση ολοκληρώνεται με την προϋπόθεση η εξεταζόμενη μελλοντική ιδιοκτησία είναι νομίμως υφιστάμενη και ότι δύναται να μεταβιβαστεί.

Βάρη

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 2318/27.04.2023 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών αντικειμένου εγγραπτών δικαιωμάτων του κ. Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, στο ακίνητο, επί του οποίου επεβλήθη η αναγκαστική κατάσχεση, φαίνονται να υπάρχουν, μέχρι την 27η/04/2023, οι εξής εγγραφές:

1) ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ, κατά της «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και υπέρ της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για ποσόν πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000,00 €), δυνάμει της υπ' αριθμόν 5305/11.07.2017 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου

Αθηνών, εγγραφείσα στις 13-04-2018 [Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, Αριθμός και Ημερομηνία Καταχώρισης: 1.209/13.04.2018].

2) ΜΕΤΑΒΟΛΗ της ως άνω υπ' αριθμόν 1 Προσημείωσης Υποθήκης - σύμφωνα με την οποία καταχωρήθηκε αλλαγή δικαιούχου απαίτησης από τον πρώην ασφαλισμένο δανειστή «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο νέο ασφαλισμένο δανειστή «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εγγραφείσα στις 07-09-2022 [Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, Αριθμός και Ημερομηνία Καταχώρισης: 5.008/07.09.2022].

3) ΜΕΤΑΒΟΛΗ της ως άνω υπ' αριθμόν 1 Προσημείωσης Υποθήκης - σύμφωνα με την οποία καταχωρήθηκε αλλαγή δικαιούχου απαίτησης από τον πρώην ασφαλισμένο δανειστή «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο νέο ασφαλισμένο δανειστή «ERB RECOVERY DAC», εγγραφείσα στις 07-09-2022 [Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, Αριθμός και Ημερομηνία Καταχώρισης: 5.009/07.09.2022].

4) ΜΕΤΑΒΟΛΗ της ως άνω υπ' αριθμόν 1 Προσημείωσης Υποθήκης, σε Υποθήκη σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 5305/11.07.2017 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εγγραφείσα στις 07-09-2022 [Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, Αριθμός και Ημερομηνία Καταχώρισης: 5.010/07.09.2022].

5) ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ, κατά της «ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και υπέρ του Νομικού Προσώπου Αλλοδαπού Δικαίου με την επωνυμία «ERB RECOVERY DAC», για ποσόν εξήντα χιλιάδων Ευρώ (60.000,00 €), εγγραφείσα στις 27-04-2023 [Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου, Αριθμός και Ημερομηνία Καταχώρισης: 2.318/27.04.2023].

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 470/27.04.2023 Πιστοποιητικό ο κ. Υποθηκοφύλακας του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου πιστοποιεί ότι, όπως προκύπτει από την έρευνα που έγινε στα βιβλία των Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, σε ακίνητο κείμενο στο Δήμο Αμαρουσίου, στο (1081) Ο.Τ., αναφερόμενο και περιγραφόμενο στο υπ' αριθμόν 47707 του 2005 έτους συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου, από 1η Μαρτίου 1952 έτους μέχρι και την 26η/04/2023, φαίνονται υφιστάμενες οι εξής εγγραφές. Ήτοι:

Α] Εις τα βιβλία Υποθηκών:

1) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 1 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 32154Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», ΥΠΕΡ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», δια ποσού (6.000.437,50) Ευρώ.

2) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 2 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 32154Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της ίδιας ως ανωτέρω οφειλέτριας εταιρείας, ΥΠΕΡ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK», δια ποσού (1.874.500,00) Ευρώ.

3) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 3 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 32154Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της ίδιας ως ανωτέρω οφειλέτριας εταιρείας, ΥΠΕΡ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.», δια ποσού (275.062,50) Ευρώ.

4) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 4 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 33805Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της ίδιας ως ανωτέρω οφειλέτριας εταιρείας, ΥΠΕΡ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.», δια ποσού (91.687,50) Ευρώ.

5) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 5 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 33805Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της ίδιας ως ανωτέρω οφειλέτριας εταιρείας, ΥΠΕΡ της «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», δια ποσού (1.630.000,00) Ευρώ.

6) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 6 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 33805Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της ίδιας ως ανωτέρω οφειλέτριας εταιρείας, ΥΠΕΡ της «ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», δια ποσού (1.548.500,00) Ευρώ.

7) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 7 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 33805Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της ίδιας ως ανωτέρω οφειλέτριας εταιρείας, ΥΠΕΡ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK», δια ποσού (2.689.500,00) Ευρώ.

8) Εις τόμο 370, φύλλο 31261, σελίδα 171, αριθμό 8 και ημερομηνία εγγραφής 09/09/2003, Προσημείωση δυνάμει της υπ' αρ. 33805Σ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ΚΑΤΑ της ίδιας ως ανωτέρω οφειλέτριας εταιρείας, ΥΠΕΡ της

«ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», δια ποσού (2.190.312,50) Ευρώ.

Η έρευνα εγένετο προσωπικώς και μόνον για το μερίδιο της ανώνυμης εταιρείας «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.».

Κατά τα λοιπά ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και κάθε σχετικού Νόμου.

Η επισπεύδουσα και ο δικαστικός επιμελητής, δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελαττώματα του πλειστηριαζόμενου ακινήτου και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη. Κάθε ενδιαφερόμενος θα συμμετέχει στον πλειστηριασμό που θα διενεργηθεί αποκλειστικά με δική του ευθύνη, αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Προσκαλούνται λοιπόν οι επιθυμούντες να πλειοδοτήσουν όπως προσέλθουν συμμορφούμενοι με το Νόμο, τους όρους, τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και κάθε νόμο σχετικό με δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό.

Το απόσπασμα θα κοινοποιηθεί όταν και όπου ορίζεται από το νόμο και θα δημοσιευθεί με φροντίδα μου στην Ιστοσελίδα Δημοσιεύσεων Πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).

Το παρόν καταρτίζεται σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τετάρτη, στο επί της οδού Σωτηρίου Χαραλάμπη αριθμό -5- & Χαριλάου Τρικούπη γραφείο μου και υπογράφεται από εμένα νόμιμα όπως ακολουθεί.

ΑΘΗΝΑ 10-05-2023

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

(Τ.Σ.Υ.) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΡΑΔΙΩΤΗΣ