

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΡΩΝ**Αθήνα, **08-01-2024**Αριθ. Πρωτ. : **1138 - 08-01-2024**

Ταχ. Δ/νση : Λέκκα 23-25, Αθήνα **ΚΟΙΝ :** **ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**
Ταχ. Κώδικας : 105 62
Πληροφορίες : Α. Γεωργόπουλος,
Χ. Χαραλαμπίδης
Τηλέφωνο : 210 3258187 &
2103258148
Email : a.georgopoulos@m nec.gr
charalampidis@m nec.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έγκριση χορήγησης κινήτρων στον επενδυτικό φορέα «Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «Microsoft Operations 4733» για την υλοποίηση επένδυσης η οποία χαρακτηρίσθηκε ως Στρατηγική Επένδυση κατά την έννοια του ν.4864/2021 (Α΄ 237).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α΄ 237) και ιδίως του άρθρου 16 και των παρ. 3 και 5 του άρθρου 29.

β. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133).

2. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α΄ 15).

3. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά

αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

5. Την υπ' αρ. 61746/16.6.2022 (ΑΔΑ: Ω5ΤΦ46ΜΤΛΡ-ΑΔΟ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων και των διαδικασιών για την υλοποίηση, την τροποποίηση, τον έλεγχο και την ολοκλήρωση των επενδύσεων που έχουν χαρακτηριστεί στρατηγικές σύμφωνα με τους νόμους 4864/2021 και 4608/2019, την καταβολή των ενισχύσεων και την τήρηση των υποχρεώσεων των επενδυτικών φορέων» (Β' 3188).

6. Την υπ' αρ. 78609/4.8.2022 κοινή απόφαση των Αναπληρωτών Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών «Καθορισμός της διαδικασίας επιλογής των ελεγκτών και του ορισμού εμπειρογνώμονα, των υποχρεώσεων αυτών, των αντικειμένων ελέγχου, της διαδικασίας, των όρων και των προϋποθέσεων για τον έλεγχο της υλοποίησης των επενδύσεων που έχουν χαρακτηριστεί στρατηγικές» (Β' 4263).

7. Την υπ' αρ. 8600/7.10.2021 αίτηση υπαγωγής και τη μετέπειτα υπ' αρ. 8609/1.2.2022 αίτηση τροποποίησης προς υπαγωγή του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Microsoft Operations 4733» για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «Επένδυση στον τομέα κατασκευής κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα (Investment in Data Centers in Greece)» στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του νόμου 4864/2021, καθώς και τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία του φακέλου της επενδυτικής πρότασης.

8. Τη γνωμοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1.4.2022 (ΑΠΣ: 394) και τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων της ως άνω εταιρείας, προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) επί της αιτήσεως ένταξης του επενδυτικού σχεδίου «Επένδυση στον τομέα κατασκευής κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα (Investment in Data Centers in Greece)» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 4864/2021 (Α' 237).

9. Την υπ' αρ. 74/15.4.2022 (Β' 3325) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) για τον χαρακτηρισμό της επενδυτικής πρότασης «Επένδυση στον τομέα κατασκευής κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα (Investment in Data Centers in Greece)» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Microsoft Operations 4733» ως Στρατηγικής Επένδυσης του ν. 4864/2021 (Α' 237) και συγκεκριμένα της ένταξης της στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της υποπερ. αα, της περ. α, της παρ. 1, του άρθρου 2 και της απόδοσης των κινήτρων των άρθρων 7 και 9 του ως άνω νόμου.

10. Την υπ' αρ. 77378/2.8.2022 αίτηση του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με την οποία κατέθεσε τον επενδυτικό και αδειοδοτικό φάκελο της επένδυσης στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων (Γ.Δ.Σ.Ε.).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο 1

Επενδυτικό σχέδιο

1. Εγκρίνουμε τη χορήγηση κινήτρων στον επενδυτικό φορέα «Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο «Microsoft Operations 4733» και με Α.Φ.Μ. 801625595 για την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «Επένδυση στον τομέα κατασκευής κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων στην Ελλάδα (Investment in Data Centers in Greece)» που αφορά στη δημιουργία συγκροτήματος τριών (3) Κέντρων Δεδομένων και Τεχνολογικής Υποστήριξης Επιχειρήσεων (Data Centers) στο νομό Αττικής, με σκοπό την ανάπτυξη και παροχή υπηρεσιών Υπολογιστικού Νέφους (Microsoft Cloud) στην Ελλάδα (Microsoft 365, Microsoft Azure, Dynamics 365 and Power Platform), συνολικού κόστους εννιακοσίων εβδομήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων και οκτακοσίων (976.168.800,00 €) ευρώ χωρίς ΦΠΑ.
2. Η επένδυση της «Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» χαρακτηρίσθηκε σύμφωνα με την 74/15.4.2022 (Β' 3325) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.) ως στρατηγική κατά την έννοια του ν. 4864/2021, εντάχθηκε στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της υποπερ. αα, της περ. α, της παρ. 1, του άρθρου 2 και συγκεκριμένα στις στρατηγικές επενδύσεις των οποίων ο συνολικός τους προϋπολογισμός είναι μεγαλύτερος των εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων (75.000.000,00 €) ευρώ, και της αποδόθηκαν τα κίνητρα των άρθρων 7 και 9 του ως άνω νόμου, όπως περιγράφεται και στο άρθρο 3 της παρούσας.

Άρθρο 2**Κόστος επενδυτικού σχεδίου**

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού σχεδίου αναλύεται στις παρακάτω κατηγορίες δαπανών (ποσά σε €):

Ανάλυση Προϋπολογισμού Επενδυτικού Σχεδίου		
A/A	A. Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	Κόστος
1	Αγορά οικοπέδων	77.400.000,00
2	Κτιριακές εγκαταστάσεις Κέντρων Δεδομένων	404.956.800,00
3	Τεχνολογικός και Ψηφιακός Εξοπλισμός	264.192.000,00
	Σύνολο κεφαλαιουχικών δαπανών	746.548.800,00
	B. Λειτουργικές δαπάνες 8ετίας	229.620.000,00
	Γενικό Σύνολο	976.168.800,00

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού σχεδίου, που έγινε αποδεκτό κατά την εισήγηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.», βάσει του υποβληθέντος επενδυτικού φακέλου, ανέρχεται σε 976.168.800,00 ευρώ και αφορά αφενός στις κεφαλαιουχικές δαπάνες αγοράς των οικοπέδων, ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και αγοράς του απαραίτητου εξοπλισμού (software, hardware, servers κ.α.) ποσού 746.548.800,00 ευρώ και αφετέρου στις λειτουργικές δαπάνες για χρονικό διάστημα οκταετίας ποσού 229.620.000,00 ευρώ οι οποίες περιλαμβάνουν δαπάνες μισθοδοσίας, δαπάνες διαχείρισης εγκαταστάσεων, συντήρησης κ.α.

Άρθρο 3**Παρεχόμενα κίνητρα****1. Κίνητρο Ταχείας Αδειοδότησης**

Αποδίδεται το κίνητρο της ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 9, του ν. 4864/2021.

2. Κίνητρο Χωροθέτησης

Αποδίδεται το κίνητρο της χωροθέτησης του άρθρου 7 του ν. 4864/2021 για την κατάρτιση ΕΣΧΑΣΕ στους τόπους υλοποίησης της επένδυσης όπως αναλύονται στην παρ. 1 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 4

Πηγές χρηματοδότησης

Η χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου θα γίνει με ίδια κεφάλαια σε ποσοστό 100%.

Άρθρο 5

Όροι χορήγησης κινήτρων

Η χορήγηση των κινήτρων στο επενδυτικό σχέδιο εγκρίνεται με την προϋπόθεση τήρησης από τον επενδυτικό φορέα των παρακάτω όρων.

1. Τόπος εγκατάστασης

Η επένδυση θα υλοποιηθεί σε τρία (3) ιδιόκτητα ακίνητα ως εξής:

α. Το πρώτο Κέντρο Δεδομένων θα κατασκευασθεί εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου «Πέτρα – Γιαλού – Βούλια – Προκαλήσι», της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων - Λούτσας, του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

β. Το δεύτερο και το τρίτο Κέντρο Δεδομένων θα κατασκευασθούν στη θέση «Μπουρμπουτσάνα» του Δήμου Κρωπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

2. Διάρκεια υλοποίησης του επενδυτικού έργου

Ο συνολικός χρόνος για την υλοποίηση της επένδυσης δεν δύναται να υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Μετά την παρέλευση των δεκαπέντε (15) ετών, χωρίς την ολοκλήρωση τη υλοποίησης της επένδυσης για λόγους που αποδίδονται στο φορέα της επένδυσης, δύναται να εφαρμόζεται αναλογικά η παράγραφος 1 του άρθρου 19 του ν.4864/2021.

Το επενδυτικό σχέδιο ολοκληρώνεται ως ανωτέρω, με την υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις της διαδικασίας παρακολούθησης της υλοποίησης και πιστοποίησης της επένδυσης παρατίθενται στο Κεφάλαιο Α του Παραρτήματος της παρούσας απόφασης, το οποίο συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 6

Υποχρεώσεις του επενδυτικού φορέα

1. Ο επενδυτικός φορέας οφείλει να τηρεί τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας απόφασης και του Παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

2. Εάν ο επενδυτικός φορέας παραβεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση πριν από την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 19 του ν.4864/2021.

Άρθρο 7

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4864/2021, όπως ισχύει, και οι σχετικές κανονιστικές αποφάσεις.

Άρθρο 8

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ

Ο Υπουργός Ανάπτυξης

Κωνσταντίνος Σκρέκας

Πίνακας Αποδεκτών:

Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία - ΑΦΜ: 801625595, Πλαστήρα και Λ. Κηφισίας 221, Τ.Κ. 15 124, Δήμος Αμαρουσίου, Αττική.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης, κ. Κ. Σκρέκα
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων, κας Β. Λοϊζου
3. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων
 - α. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης
 - β. Διεύθυνση Οργάνωσης και Παρακολούθησης Στρατηγικών Επενδύσεων
 - γ. Διεύθυνση Αδειοδότησης Στρατηγικών Επενδύσεων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

της Απόφασης έγκρισης χορήγησης κινήτρων του επενδυτικού φορέα
«Microsoft Operations 4733 Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Διαδικασίες υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου

1. Έλεγχος υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου

Η επένδυση ελέγχεται καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησής της και κατά την ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας. Σκοπός του ελέγχου είναι η διαπίστωση της συμμόρφωσης του επενδυτικού φορέα με τις διατάξεις του νόμου 4864/2021, τις κανονιστικές αποφάσεις καθώς και της τήρησης των προϋποθέσεων και των όρων της παρούσας απόφασης.

Ο έλεγχος είναι επιτόπιος και διενεργείται για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, κατόπιν σχετικού αιτήματος του επενδυτικού φορέα.

Ο επενδυτικός φορέας υποβάλλει αίτημα ελέγχου στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της, συνοδευόμενο από έκθεση υλοποίησης της επένδυσης και από τα προβλεπόμενα, στην υπ' αρ. 61746/16.6.2022 (Β' 3188 - ΑΔΑ: Ω5ΤΦ46ΜΤΛΡ-ΑΔΟ) υπουργική απόφαση, δικαιολογητικά.

Στο ίδιο αίτημα προτείνεται ένας ορκωτός ελεγκτής λογιστής από το Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14, του ν. 4449/2017 (Α' 7). Για τη διενέργεια ελέγχου ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής συνεργάζεται και με μηχανικούς ή άλλης ειδικότητας ελεγκτές ανάλογα με το είδος της υπό έλεγχο επένδυσης.

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης εγκρίνεται ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής και ορίζεται η διενέργεια ελέγχου στην επένδυση που δεν δύναται να υπερβεί το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών.

Εάν ο επενδυτικός φορέας δεν υποβάλει την αίτηση για την πιστοποίηση της ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά εντός δύο (2) μηνών από την αρχικά προβλεπόμενη προθεσμία ολοκλήρωσης ή και ενδεχόμενης εγκριθείσας παράτασης, η επένδυση θεωρείται ως μη ολοκληρωθείσα. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 1, του άρθρου 19, του ν. 4864/2021.

2. Τροποποίηση επενδυτικού σχεδίου

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας απόφασης είναι δυνατή μετά από αίτημα του φορέα της επένδυσης, το οποίο μπορεί να υποβληθεί καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου και μέχρι την υποβολή αιτήματος τελικού ελέγχου.

Τα αιτήματα τροποποιήσεων υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων και εξετάζονται εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. εξακολουθούν να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της απόφασης χαρακτηρισμού της επένδυσης ως στρατηγικής από τη Δ.Ε.Σ.Ε. και της παρούσας

απόφασης και

β. εξακολουθούν να εξυπηρετούνται οι αρχικοί στόχοι της επένδυσης και να διατηρείται ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της.

3. Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης

Η προθεσμία ολοκλήρωσης της επένδυσης που προβλέπεται i) στην παρούσα απόφαση ή ii) σε τροποποίηση της παρούσας ύστερα από έγκριση αιτήματος παράτασης της ολοκλήρωσης της επένδυσης, μπορεί να παραταθεί για λόγους ανωτέρας βίας για χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο της διακοπής ή της καθυστέρησης.

4. Ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης

Η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης πιστοποιείται με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης, εφόσον έχει ολοκληρωθεί η υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου, έχουν εκδοθεί και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες για την υλοποίηση της επένδυσης άδειες - εγκρίσεις, και τεκμηριώνεται η παραγωγική της λειτουργία με την πώληση προϊόντων ή/και την παροχή υπηρεσιών.

Επιπρόσθετα για την ολοκλήρωση της επένδυσης θα πρέπει να συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις :

α. να εξυπηρετούνται οι αρχικοί σκοποί παραγωγικής λειτουργίας και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας της επένδυσης,

β. η επένδυση να έχει ολοκληρωθεί εντός της ορισθείσας στην παρούσα απόφαση προθεσμίας ή και εντός ενδεχόμενης εγκριθείσας παράτασης και

γ. το τελικό κόστος της επένδυσης δεν δύναται να είναι χαμηλότερο από το ελάχιστο απαιτούμενο όριο για την ένταξή της ως στρατηγική επένδυση.

Με την απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης καθορίζεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της επένδυσης. Ως χρόνος ολοκλήρωσης νοείται ο πραγματικός χρόνος ολοκλήρωσης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, όπως αποτυπώνεται στην ως άνω απόφαση.

Η απόφαση ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης κοινοποιείται από τη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων στον επενδυτικό φορέα ο οποίος έχει δικαίωμα υποβολής αντιρρήσεων κατά αυτής.

5. Αντιρρήσεις

Ο επενδυτικός φορέας έχει δικαίωμα να υποβάλει αντιρρήσεις κατά της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται στη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων με τη μορφή αιτήματος θεραπείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης ολοκλήρωσης και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Η Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων εξετάζει τις αντιρρήσεις, συντάσσει πλήρη και αιτιολογημένη εισήγηση επί αυτών και εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης για την αποδοχή ή απόρριψή τους, η οποία κοινοποιείται στον επενδυτικό φορέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β**Όροι χορήγησης κινήτρων – Υποχρεώσεις επενδυτικών φορέων****1. Γενικοί όροι χορήγησης κινήτρων**

Ο επενδυτικός φορέας υποχρεούται να παρέχει εύλογες προσαρμογές υπό τη μορφή εξατομικευμένων και κατάλληλων τροποποιήσεων, ρυθμίσεων και ενδεδειγμένων μέτρων σύμφωνα με την περίπτωση γ, του άρθρου 61, του ν. 4488/2017 (Α' 137). Συγκεκριμένα, οφείλει να διασφαλίζει τις απαραίτητες συνθήκες και να πραγματοποιεί τις απαιτούμενες δαπάνες που έχουν στόχο την εξασφάλιση της προσπελασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και εν γένει να μεριμνά ώστε να μη δημιουργούνται διακρίσεις σε βάρος ευπαθών ομάδων, ιδίως ως προς την προσβασιμότητα σε υποδομές, υπηρεσίες και αγαθά.

2. Ειδικές υποχρεώσεις του επενδυτικού φορέα

Από την ένταξη του παρόντος επενδυτικού σχεδίου στις διαδικασίες των στρατηγικών επενδύσεων του ν. 4864/2021 ο επενδυτικός φορέας οφείλει να γνωστοποιεί κάθε μεταβολή των στοιχείων του, όπως επωνυμία, νομική μορφή, έδρα, στοιχεία επικοινωνίας και άλλα, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή της εταιρικής του σύνθεσης, εντός διμήνου από τη μεταβολή.