

An abstract graphic composed of numerous thin lines that curve from the left side of the page towards the right, creating a sense of motion and growth. The lines are colored in shades of green and blue.

CREATING
SUSTAINABLE
GROWTH

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

VIOHALCO

Βρυξέλλες, 7 Μαρτίου 2024 – Η Viohalco S.A. (Euronext Βρυξέλλες: VIO, Χρηματιστήριο Αθηνών: BIO), εφεξής «Viohalco» ή «η Εταιρία», ανακοινώνει σήμερα τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματά της για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Ανθεκτικές επιδόσεις και χαμηλότερος δανεισμός σε ένα οικονομικό περιβάλλον γεμάτο προκλήσεις

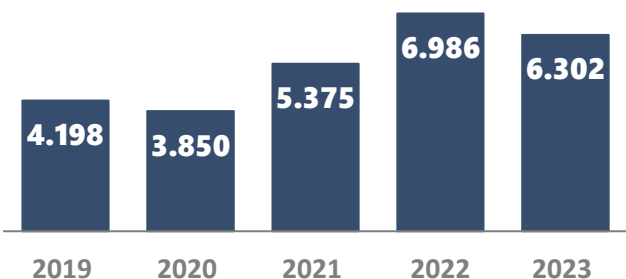
Αντιμετώπιση των διακυμάνσεων της ζήτησης χάρη στο ευέλικτο επιχειρηματικό μοντέλο
και το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο



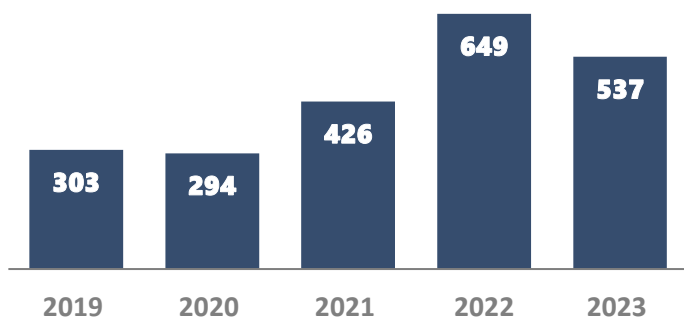
Κύρια οικονομικά στοιχεία

- Η **ενοποιημένη λειτουργική κερδοφορία (αναπροσαρμοσμένο EBITDA)** ανήλθε σε 537 εκατ. ευρώ έναντι 649 εκατ. ευρώ το 2022. Η επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης, καθώς και οι πληθωριστικές πιέσεις αντισταθμίστηκαν εν μέρει από τη αυξανόμενη ζήτηση που δημιουργείται χάρη στη συνεχιζόμενη τάση προς την «πράσινη» μετάβαση.
- Ο **ενοποιημένος κύκλος εργασιών** ανήλθε σε 6,30 δισ. ευρώ έναντι 6,99 δισ. ευρώ το 2022, λόγω χαμηλότερων όγκων και μειωμένων τιμών μετάλλων.
- Τα **ενοποιημένα κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 91 εκατ. ευρώ έναντι 375 εκατ. ευρώ το 2022, λόγω της πτώσης των τιμών μετάλλων που οδήγησε σε αρνητικά αποτελέσματα μετάλλου, καθώς και της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους.
- Ο **καθαρός δανεισμός** μειώθηκε σημαντικά κατά 184 εκατ. ευρώ στα 1.873 εκατ. ευρώ, χάρη στην αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, που ενισχύθηκε περαιτέρω από τις χαμηλότερες τιμές μετάλλων.
- Προτεινόμενο **μικτό* μέρισμα** 0,12 ευρώ ανά μετοχή.

Ενοποιημένος κύκλος εργασιών σε εκατ.
ευρώ



a-EBITDA σε εκατ. ευρώ



Κύρια επιχειρησιακά στοιχεία

- Σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας για τους κλάδους καλωδίων και σωλήνων χάλυβα, χάρη στη δυναμική ζήτηση, την επιτυχημένη υλοποίηση υφιστάμενων έργων και την ανάθεση νέων έργων.
- Αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας του κλάδου χαλκού, χάρη στο βελτιωμένο μείγμα προϊόντων και στην αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της Sofia Med.
- Ο κλάδος αλουμινίου επηρεάστηκε από την παγκόσμια κάμψη της ζήτησης, ειδικά για προϊόντα του τομέα της λιθογραφίας.

* Το τελικό καθαρό μέρισμα δύναται να διαφοροποιηθεί, καθώς οι βελγικές φορολογικές αρχές επιβάλλουν παρακράτηση φόρου και κανόνες φορολογικής συμμόρφωσης, σύμφωνα με τη φορολογική κατοικία του μετόχου.

- Ο κλάδος χάλυβα επηρεάστηκε από τη συρρίκνωση της ζήτησης του ευρωπαϊκού κατασκευαστικού τομέα, το αυξημένο κόστος της ενέργειας και την άνοδο των εισαγωγών από
- χώρες χαμηλού κόστους, τα οποία αντισταθμίστηκαν μερικώς από την ανάπτυξη του ελληνικού κατασκευαστικού τομέα.
- Διαρκείς προσπάθειες για την προσαρμοστικότητα του χαρτοφυλακίου προϊόντων στις τρέχουσες συνθήκες, τη μεγιστοποίηση της αξιοποίησης της παραγωγικής δυναμικότητας και την αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας σε όλους τους βιομηχανικούς κλάδους.
- Θετικές επιδόσεις στον τομέα ακινήτων, μέσω της ανάπτυξης υφιστάμενων ακινήτων με συνεχή προσήλωση στη βιώσιμη ανάπτυξη και τη συνεχή ενεργή διαχείριση των υφιστάμενων ακινήτων.

Σχολιάζοντας τα αποτελέσματα, ο Διευθύνων Σύμβουλος Ιπποκράτης Ιωάννης Στασινόπουλος δήλωσε:

«Το 2023, οι εταιρίες της Viohalco απέδειξαν την ικανότητά τους να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς. Σε ένα περιβάλλον υψηλών επιτοκίων και πληθωριστικών πιέσεων, η Viohalco επέδειξε ανθεκτικότητα όσον αφορά στις επιδόσεις, ενώ μείωσε τα επίπεδα του δανεισμού της. Οι κλάδοι καλωδίων και σωλήνων χάλυβα σημείωσαν πολύ καλές επιδόσεις, καθώς ήταν σε θέση να υλοποιήσουν με επιτυχία υφιστάμενα έργα, εξασφαλίζοντας παράλληλα σημαντικά νέα έργα. Ο κλάδος χαλκού σημείωσε ισχυρή λειτουργική κερδοφορία, καταγράφοντας καλύτερη επίδοση σε σχέση με το σύνολο της αγοράς. Σε μία δυσμενή παγκόσμια συγκυρία ο κλάδος αλουμινίου διατήρησε το ανταγωνιστικό του πλεονέκτημα και εξακολούθησε να επεκτείνει το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιό του σε ταχύτερα αναπτυσσόμενους και υψηλότερης προστιθέμενης αξίας τομείς προϊόντων. Τα αποτελέσματα του τομέα του χάλυβα επηρεάστηκαν από την υποτονική ζήτηση από τον κατασκευαστικό κλάδο της ΕΕ και από τον ανταγωνισμό από εισαγωγές χαμηλού κόστους. Τέλος, ο τομέας ακινήτων σημείωσε θετική επίδοση, λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για υψηλής ποιότητας και βιώσιμα κτίρια στην Ελλάδα. Για τα επόμενα χρόνια, αναμένουμε ότι η τρέχουσα κάμψη της ζήτησης θα αντιστραφεί, καθώς οι δυναμικές μεγετώσεις βιωσιμότητας θα κυριαρχήσουν».



Επισκόπηση

Οι επιδόσεις της Viohalco καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 επέδειξαν ανθεκτικότητα, παρότι επηρεάστηκαν από την αδύναμη ζήτηση στους κλάδους αλουμινίου και χάλυβα, ως συνέπεια των δυσχερειών στη διεθνή αγορά για πολλά προϊόντα και ιδίως για όσα συνδέονται με τον κατασκευαστικό κλάδο. Η ασθενική ζήτηση αντισταθμίστηκε εν μέρει από τις πολύ καλές επιδόσεις των κλάδων καλωδίων, των σωλήνων χάλυβα, του τομέα ακινήτων, καθώς και από την υψηλή λειτουργική κερδοφορία του κλάδου χαλκού. Στήριξη στα παραπάνω πρόσφεραν το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προϊόντων των εταιριών και οι συνεχείς προσπάθειες ευθυγράμμισης και εκσυγχρονισμού των λειτουργιών τους.

Οι σημαντικά θετικές επιδόσεις των κλάδων καλωδίων και σωλήνων χάλυβα ήταν απόρροια της αυξημένης ζήτησης για ενεργειακά έργα και της βελτιωμένης ανταγωνιστικής θέσης τους. Η ανάθεση νέων έργων, με σκοπό τη στήριξη της ενεργειακής μετάβασης και την κάλυψη της αυξανόμενης ζήτησης για φυσικό αέριο, ενίσχυσε περισσότερο το χαρτοφυλάκιο ανεκτέλεστων παραγγελιών. Ο κλάδος χαλκού διατήρησε υψηλή λειτουργική κερδοφορία που ενισχύθηκε από τις επιδόσεις της θυγατρικής Sofia Med. Στον κλάδο αλουμινίου καταγράφηκε χαμηλότερη ζήτηση σε ευρύ φάσμα προϊόντων αλουμινίου, εν μέσω μακροοικονομικών προκλήσεων. Ωστόσο, ο κλάδος επέδειξε ανθεκτικότητα και διατήρησε τη λειτουργική κερδοφορία του, με συντονισμένες προσπάθειες προσανατολισμένες στη μείωση του δανεισμού. Η μείωση του κύκλου εργασιών αποδίδεται κυρίως στις επιδόσεις της Bridgnorth Aluminium, θυγατρικής της Viohalco στο Ηνωμένο Βασίλειο, ως επακόλουθο της συρρίκνωσης του τομέα της λιθογραφίας. Οι επιδόσεις του κλάδου χάλυβα ήταν υποτονικές, καθώς επηρεάστηκαν από την ισχυρή κάμψη της ζήτησης για χάλυβα στην Ευρώπη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με εξαίρεση την ισχυρή ζήτηση στην Ελλάδα και την αυξημένη δραστηριότητα για λαμαρίνες θερμής έλασης, που επηρεάστηκαν αντίστοιχα θετικά από τον αναπτυσσόμενο κατασκευαστικό τομέα στην Ελλάδα και την αυξανόμενη προτίμηση για λύσεις με χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα. Τέλος, ο τομέας ακινήτων σημείωσε θετικές επιδόσεις, καθώς η ενεργή διαχείριση των υφιστάμενων ακινήτων και η ικανότητα της Noval Property να ανταποκρίνεται στη ζήτηση για υψηλής ποιότητας, βιώσιμα κτίρια αποδείχτηκαν γι' άλλη μια φορά επιτυχημένες. Η Noval Property παραμένει εντός χρονοδιαγράμματος για την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 2024.

Η οικονομική πληροφόρηση της Viohalco χωρίζεται σε δύο τομείς, με βάση τα διακριτά επιχειρηματικά χαρακτηριστικά τους και τους δείκτες επιδόσεων:

Βιομηχανικός τομέας				Τομέας ακινήτων
Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες χάλυβα	Χάλυβας

Τον **βιομηχανικό τομέα**, ο οποίος περιέχει τους κλάδους αλουμινίου, χαλκού, καλωδίων, σωλήνων χάλυβα, χάλυβα, R&D&I και τεχνολογίας, καθώς και τον **τομέα ακινήτων**, ο οποίος περιλαμβάνει τις επενδύσεις της Viohalco σε ακίνητα, καθώς και σε εταιρίες που σχετίζονται με ακίνητη περιουσία.

Βιομηχανικός τομέας

Βασικά σημεία



€ 6,3 δισ.

Κύκλος εργασιών
(2022: € 6,96 δισ.)

€ 519 εκατ.

a-EBITDA
(2022: € 636 εκατ.)

€ 80 εκατ.

Κέρδη προ φόρων
(2022: € 377 εκατ.)

€ 281 εκατ.

Κεφαλαιουχικές δαπάνες
2023
(2022: € 317 εκατ.)

4,2 x

Καθαρός
δανεισμός/EBITDA
(2022: 3.0x)

Βιομηχανικός τομέας – Κύρια οικονομικά στοιχεία

Ποσά (χιλ. ευρώ)	2023	2022 *Αναδιατυπωμένα
Πωλήσεις	6.263.772	6.955.326
Μικτό κέρδος*	559.499	770.291
EBITDA	411.381	633.661
a-EBITDA	519.264	635.983
EBIT	272.127	493.826
a-EBIT	380.010	496.148
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	-181.267	-115.988
Κέρδη προ φόρων	80.163	376.752
Ενσώματα πάγια	2.222.756	2.230.385
Καθαρός δανεισμός	1.720.072	1.922.988
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	280.583	316.866

* βλ. Παράρτημα Α.

Ο κύκλος εργασιών του βιομηχανικού τομέα ανήλθε σε 6.264 εκατ. ευρώ. Η λειτουργική κερδοφορία (a-EBITDA) του βιομηχανικού τομέα ανήλθε σε 519 εκατ. ευρώ.

Ο βιομηχανικός τομέας της Viohalco αποτελείται από τους εξής κλάδους: αλουμινίου, χαλκού, καλωδίων, σωλήνων χάλυβα και χάλυβα.

- Ο κλάδος αλουμινίου επέδειξε ανθεκτικότητα στο πλαίσιο μιας αγοράς με διακυμάνσεις της ζήτησης και μακροοικονομικές προκλήσεις. Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται στην κάμψη του τομέα της λιθογραφίας που επηρέασε την Bridgnorth Aluminium, καθώς και στη φθίνουσα ζήτηση για τα προϊόντα αλουμινίου. Καθώς κινούμαστε προς ένα μέλλον με χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα, η κυκλική οικονομία αποκτά ολοένα μεγαλύτερη σημασία και κατά συνέπεια η ζήτηση για βιώσιμες λύσεις αλουμινίου αναμένεται να παραμείνει ισχυρή σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Επίσης, κατά τη διάρκεια του 2023, ο κλάδος πέτυχε επιχειρησιακή αριστεία αξιοποιώντας τις πιο πρόσφατες επενδύσεις του., Στόχος ήταν η βελτιστοποίηση της κατανομής της δυναμικότητας και η αναδιαμόρφωση του μείγματος των προϊόντων του.
- Ο κλάδος χαλκού αντιμετώπισε χαμηλότερη ζήτηση ως επακόλουθο των αυξήσεων των επιτοκίων και της επίπτωσής τους στην παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Αυτό το γεγονός επηρέασε κυρίως τις ποσότητες των σωλήνων χαλκού, των προϊόντων διέλασης κραμάτων χαλκού και συρμάτων περιέλιξης, ενώ αντίθετα υπήρξε αύξηση των πωλήσεων των προϊόντων έλασης χαλκού και κραμάτων χαλκού και των προϊόντων διέλασης χαλκού. Η λειτουργική κερδοφορία του κλάδου ήταν υψηλή, χάρη στη θυγατρική Sofia Med, αλλά τα κέρδη προ φόρων επηρεάστηκαν από την πτώση των τιμών μετάλλων. Ο κλάδος χαλκού στο σύνολό του συνέχισε δυναμικά να ευθυγραμμίζεται με προϊόντα και έργα που σχετίζονται με την παγκόσμια ενεργειακή μετάβαση. Αυτά τα έργα απαιτούν ποικίλες μορφές χαλκού και κραμάτων χαλκού, συνεισφέροντας έτσι στη διασφάλιση της μελλοντικής ανάπτυξης του κλάδου.
- Στον κλάδο καλωδίων, η αποτελεσματική εκτέλεση υποβρύχιων και χερσαίων ενεργειακών έργων υψηλών προδιαγραφών, σε συνδυασμό με την υψηλή αξιοποίηση όλων των γραμμών παραγωγής ήταν οι κύριοι λόγοι της ανάπτυξης και των καλών επιδόσεων. Ταυτόχρονα, καταγράφηκε ισχυρή ζήτηση για καλώδια χαμηλής και μέσης τάσης κατά τη διάρκεια του 2023 και καλύτερα περιθώρια κερδοφορίας σε σύγκριση με το περασμένο έτος. Η βελτίωση στα περιθώρια κέρδους, σε συνδυασμό με το βελτιωμένο μείγμα πωλήσεων, παράλληλα με την έγκαιρη και αποτελεσματική εκτέλεση έργων, οδήγησε σε σημαντική βελτίωση του αναπροσαρμοσμένου EBITDA (αύξηση 39% σε ετήσια βάση). Παράλληλα, οι νέες αναθέσεις, τόσο στην αγορά των διασυνδέσεων, όσο και στην αγορά των υπεράκτιων αιολικών πάρκων ενίσχυσαν το χαρτοφυλάκιο ανεκτέλεστων παραγγελιών του κλάδου που ανήλθε σε 2,5 δισ. ευρώ, σημειώνοντας νέο ρεκόρ.
- Για τον κλάδο σωλήνων χάλυβα, το 2023 αποτέλεσε ένα δυναμικό έτος-ορόσημο. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 580 εκατ. ευρώ και τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά κέρδη (a-EBITDA) υπερδιπλασιάστηκαν σε σύγκριση με το

περασμένο έτος. Επίσης, ο κλάδος βελτίωσε την ανταγωνιστική του θέση και κατέχει πλέον ηγετική θέση στις τεχνολογίες που συμβάλλουν στην ενεργειακή μετάβαση, όπως η μεταφορά υδρογόνου μέσω σωλήνων υψηλής πίεσης και οι τεχνολογίες δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS), καθώς επωφελήθηκε από ένα ευρύ φάσμα στρατηγικών πρωτοβουλιών που ελήφθησαν τα προηγούμενα χρόνια. Η αυξημένη ζήτηση για φυσικό αέριο στην πορεία προς την ενεργειακή μετάβαση, σε συνδυασμό με την ανάγκη για ενεργειακή ασφάλεια, οδήγησαν σε σειρά νέων συμβάσεων με αυξημένο περιθώριο κέρδους και σε ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο ανεκτέλεστων παραγγελιών ύψους περίπου 650 εκατ. ευρώ στο τέλος του έτους.

- Το 2023, οι επιδόσεις του **κλάδου χάλυβα** ήταν υποτονικές, κυρίως λόγω της έντονης πτωτικής τάσης που καταγράφηκε στην ευρωπαϊκή αγορά χάλυβα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο κλάδος διατήρησε την ηγετική του θέση στον αναπτυσσόμενο κατασκευαστικό τομέα της Ελλάδας. Ωστόσο, ο φθίνων ευρωπαϊκός κατασκευαστικός κλάδος, το αυξημένο κόστος της ενέργειας και οι αυξημένες εισαγωγές προϊόντων χάλυβα από χώρες χαμηλού κόστους επηρέασαν αρνητικά τις συνολικές επιδόσεις. Το αποτέλεσμα ήταν η σημαντική μείωση των πωλήσεων χάλυβα οπλισμού (σκυροδέματος), χονδροσύρματος και προϊόντων μορφοσίδηρου. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε εν μέρει από την αυξημένη ζήτηση για λαμαρίνες θερμής έλασης από τις χώρες της Βαλτικής και της Βόρειας Ευρώπης, όπου το χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα των λαμαρινών χάλυβα της Stomana Industry παρείχε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Οι πωλήσεις ειδικών χαλύβων κατέγραψαν μείωση όγκων, η οποία αποδίδεται στην επιβράδυνση του ευρωπαϊκού τομέα μηχανολογικών εφαρμογών. Τα spreads των τιμών κατέγραψαν και αυτά σημαντική κάμψη σε όλες τις κατηγορίες προϊόντων. Παρά τον αντίκτυπο των μακροοικονομικών προκλήσεων και των υψηλών τιμών ενέργειας, η προμήθεια σκραπ του κλάδου χάλυβα αποδείχτηκε ανθεκτική και δεν επηρέασε την παράδοση προϊόντων και τα επίπεδα εξυπηρέτησης.

Τομέας ακινήτων

Βασικά σημεία



€ 38 εκατ.

Κύκλος εργασιών
(2022: € 30 εκατ.)

€ 18 εκατ.

a-EBITDA
(2022: € 13 εκατ.)

471.000 τ.μ.

Μικτή δομημένη
επιφάνεια * (2022:
465.000 τ.μ.)

98,1%

Πληρότητα **
(2022: 96%)

€ 27 εκατ.

Κεφαλαιουχικές
δαπάνες
(2022: € 40 εκατ.)

* Αφορά στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property.

** Αφορά στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων εισοδήματος της Noval Property.

Στον **τομέα ακινήτων**, η Noval Property σημείωσε σημαντική αύξηση, τόσο στην αξία των επενδύσεών της σε ακίνητα, όσο και στον κύκλο εργασιών από τα ακίνητα εισοδήματος της. Αυτή η αύξηση επιτεύχθηκε παρά το δυσχερές μακροοικονομικό περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίστηκε από τις αυξήσεις των τιμών ενέργειας και προϊόντων, καθώς και από τα υψηλά επιτόκια και τη γεωπολιτική αναταραχή που επικρατούσε στην περιοχή. Οι επιδόσεις αυτές οφείλονται κυρίως στο ενισχυμένο χαρτοφυλάκιο της Noval Property, ως επακόλουθο της συνεχούς ενεργής διαχείρισης των υφιστάμενων ακινήτων, της αυξανόμενης ζήτησης για υψηλής ποιότητας και βιώσιμα κτίρια στην Ελλάδα και σε συνέχεια της υλοποίησης του προγράμματος ανάπτυξης ιδίων ακινήτων της Noval Property, το οποίο συνίσταται στην έναρξη και την πρόοδο προκαταρκτικών εργασιών και στις κατασκευαστικές εργασίες σε διάφορα ακίνητα. Τον Οκτώβριο του 2023, η Noval Property και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) υπέγραψαν μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ύψους 10,5 εκατ. ευρώ, ενόψει της εισαγωγής των μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός του 2024.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Viohalco εφαρμόζει το μοντέλο του ιστορικού κόστους στις επενδύσεις σε ακίνητα, ενώ ορισμένες θυγατρικές του τομέα ακινήτων (όπως η Noval Property) εφαρμόζουν το μοντέλο εύλογης αξίας. Με βάση το μοντέλο εύλογης αξίας, τα αποτελέσματα της Noval Property για το 2023 πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 67,5 εκατ. ευρώ (το ιστορικό κόστος των κερδών προ φόρων ανήλθε σε 13 εκατ. ευρώ), ενώ η αξία των περιουσιακών της στοιχείων στις 31.12.2023 (συμπεριλαμβανομένων των μακροχρόνιων μισθώσεων) ανήλθε σε 582,6 εκατ. ευρώ και η καθαρή της θέση (Ιδια Κεφάλαια) σε 427,4 εκατ. ευρώ.

Τέλος, η βιώσιμη ανάπτυξη παραμένει βασική προτεραιότητα για όλες τις θυγατρικές της Viohalco, καθώς οι εταιρίες υλοποίησαν με επιτυχία διάφορες πρωτοβουλίες εναρμονισμένες με τη στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης. Η κλιματική αλλαγή, η κυκλική οικονομία και η υγεία και ασφάλεια στον χώρο εργασίας παρέμειναν στην πρώτη γραμμή των ενεργειών, καθώς επενδύθηκαν σημαντικοί ανθρωπίνοι και οικονομικοί πόροι για τη συνεχή βελτίωση σε αυτούς τους τομείς. Η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί καίρια απαίτηση για τους πελάτες των εταιριών της Viohalco, ιδίως στους κλάδους καλωδίων και αλουμινίου, όπου οι απαιτήσεις για τα χαρακτηριστικά βιωσιμότητας των προϊόντων είναι αυξημένες, όπως για παράδειγμα τις συγκεκριμένες πιστοποιήσεις βιωσιμότητας και η μακροπρόθεσμη δέσμευση για ενέργειες απεξάρτησης από τον άνθρακα. Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του 2023, η Viohalco ολοκλήρωσε την αξιολόγηση των σημαντικότερων κινδύνων και ευκαιριών σε επίπεδο μητρικής, όπως και ορισμένων θυγατρικών σε σχέση με το κλίμα και δημοσίευσε την πρώτη έκθεσή της σύμφωνα με τις συστάσεις της Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD).

Προοπτικές

Εν μέσω της συνεχιζόμενης μακροοικονομικής αβεβαιότητας που εντείνει τις διακυμάνσεις της ζήτησης, το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο των εταιριών της Viohalco, τα ισχυρά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, οι αναβαθμισμένες διαδικασίες και η βελτιστοποιημένη παραγωγική δυναμικότητα, σε συνδυασμό με τις μακροπρόθεσμες προβλέψεις για ζήτηση για βιώσιμα προϊόντα, προοιωνίζουν ευνοϊκές εξελίξεις για το μέλλον.

Παρόλη την υποχώρηση του κύκλου εργασιών στους κλάδους αλουμινίου και χάλυβα το 2023 λόγω των διακυμάνσεων της ζήτησης, η αυξανόμενη ζήτηση για καινοτόμες και βιώσιμες λύσεις συσκευασίας, οι ενεργειακά αποδοτικές υποδομές και η στροφή στην αυτοκινητοβιομηχανία, σε συνδυασμό με τις συνεχείς προσπάθειες για βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας, θα συνεχίσουν να ενισχύουν την ανταγωνιστικότητα των εταιριών της Viohalco σε αυτούς τους τομείς.

Ταυτόχρονα, προβλέπεται ότι οι κλάδοι των καλωδίων, του χαλκού και των σωλήνων χάλυβα θα ενισχυθούν, καθώς αναμένεται να υπάρξει περαιτέρω ώθηση χάρη στην αναπόφευκτη αύξηση της απαίτησης για εξηλεκτρισμό, την ευρεία ανάπτυξη επενδύσεων σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την ανάγκη για επεκτάσεις των κεντρικών δικτύων, καθώς και από τις αυξανόμενες απαιτήσεις για αγωγούς μεταφοράς υδρογόνου και τεχνολογίες δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS).

Όσον αφορά στον τομέα των ακινήτων, το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο και τα προγραμματισμένα έργα ανάπτυξης της Noval Property, μαζί με το επιτυχημένο επιχειρηματικό μοντέλο ενεργής διαχείρισης που εφαρμόζει, ενδυναμώνουν ακόμα περισσότερο τη συνολική θέση της.

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνήσετε:

Σοφία Ζαΐρη, Διευθύντρια Επενδυτικών Σχέσεων

Τηλ: +30 210 6861111

Email: ir@viohalco.com

Την Παρασκευή 8 Μαρτίου 2024, στις 15:00 ώρα Ελλάδος θα διεξαχθεί τηλεδιάσκεψη για τη συζήτηση των αποτελεσμάτων.

Για να συμμετάσχετε στην τηλεδιάσκεψη, καλέστε περίπου 5 λεπτά πριν από την έναρξη της διάσκεψης και χρησιμοποιήστε έναν από τους ακόλουθους αριθμούς τηλεφώνου:

- συμμετέχοντες Ελλάδα: +30 213 009 6000 ή +30 210 94 60 800
- συμμετέχοντες Ηνωμένου Βασιλείου: +44 (0) 800 368 1063
- συμμετέχοντες Ηνωμένου Βασιλείου & λοιπών χωρών: +44 (0) 203 059 5872
- συμμετέχοντες ΗΠΑ: +1 516 447 5632



Οικονομική ανασκόπηση

Βασικά ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2023	2022 Αναδιατυπωμένα*
Πωλήσεις	6.301.957	6.985.735
Μικτό κέρδος	578.867	781.736
EBITDA	436.033	646.363
a-EBITDA	537.447	648.897
EBIT	290.404	497.250
a-EBIT	391.818	499.783
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	-187.796	-121.320
Κέρδη προ φόρων	91.324	374.564
Κέρδη περιόδου	66.516	302.389
Κέρδη αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	48.233	266.133

* Βλ. Παράρτημα Α

Το 2023, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Viohalco μειώθηκε στα 6,30 δισ. ευρώ (2022: 6,99 δισ. ευρώ), κυρίως λόγω της μείωσης των τιμών μετάλλου και των μειωμένων ποσοτήτων σε σχέση με το 2022.

Το ενοποιημένο a-EBITDA διαμορφώθηκε σε 537 εκατ. ευρώ (2022: 649 εκατ. ευρώ), λόγω της μείωσης του όγκου πωλήσεων.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν σε 188 εκατ. ευρώ (2022: 121 εκατ. ευρώ), ως αποτέλεσμα της αύξησης των επιτοκίων.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρου εισοδήματος για την περίοδο ανήλθαν σε 91 εκατ. ευρώ έναντι 375 εκατ. ευρώ το 2022.

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ανήλθαν σε 48 εκατ. ευρώ (2022: 266 εκατ. ευρώ) και τα κέρδη ανά μετοχή σε 0,19 ευρώ (2022: 1,03 ευρώ).

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.805.429	2.625.715
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία	116.789	100.709
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.922.219	2.726.424
Αποθέματα	1.610.467	1.914.098
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συμπ. συμβατικών περ. στοιχείων)	955.613	874.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	395.015	412.644
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.397	102.109
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.997.491	3.303.772
Σύνολο ενεργητικού	5.919.710	6.030.196
Ίδια Κεφάλαια	1.959.371	1.955.895
Δάνεια	1.442.138	1.471.299
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	217.304	219.685
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.659.442	1.690.985
Δάνεια	779.297	958.166
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (συμπ. συμβατικών υποχρεώσεων)	1.463.473	1.304.828
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.127	120.322
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.300.897	2.383.316
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	5.919.710	6.030.196

Οι **κεφαλαιουχικές δαπάνες** για την περίοδο ανήλθαν σε 308 εκατ. ευρώ (2022: 357 εκατ. ευρώ), οι οποίες αποδίδονται κυρίως στις ακόλουθες επενδύσεις:

- Νέος μηχανολογικός εξοπλισμός στο πλαίσιο του επενδυτικού προγράμματος του **κλάδου αλουμινίου** της ElvalHalcor, με στόχο την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας και τη βελτίωση του χαρτοφυλακίου προϊόντων,
- Αύξηση παραγωγικής δυναμικότητας της θυγατρικής Sofia Med **του κλάδου χαλκού**,
- Αύξηση παραγωγικής δυναμικότητας στη μονάδα υποβρυχίων **καλωδίων** στην Κόρινθο και επιλεκτικές επενδύσεις στις μονάδες χερσαίων καλωδίων στην περιοχή της Θήβας,
- Βελτιώσεις δυναμικότητας στο εργοστάσιο του **κλάδου σωλήνων χάλυβα** στη Θίβη,
- Βελτιώσεις μηχανημάτων και επενδύσεις πληροφορικής στις θυγατρικές του **κλάδου χάλυβα**,
- Ανάπτυξη του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου και απόκτηση νέων ακινήτων στον **τομέα των ακινήτων**.

Το **κεφάλαιο κίνησης** μειώθηκε κατά 26%, κυρίως λόγω της μείωσης των τιμών μετάλλου σε συνδυασμό με τη βελτίωση του ταμειακού κύκλου.

Ο **καθαρός δανεισμός** μειώθηκε σε 1.873 εκατ. ευρώ (31 Δεκεμβρίου 2022: 2.057 εκατ. ευρώ), λόγω των θετικών ελεύθερων ταμειακών ροών της Viohalco κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιδόσεις ανά επιχειρηματικό κλάδο

Ποσά σε εκατ. ευρώ		Κύκλος εργασιών		EBITDA		a-EBITDA		EBIT		EBT	
Κλάδοι		2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Βιομηχανικός τομέας	Αλουμίνιο	1.887	2.313	95	271	153	223	35	211	-7	179
	Χαλκός	1.721	1.811	91	81	107	75	72	63	36	40
	Καλώδια	991	895	140	107	152	110	120	89	73	64
	Σωλήνες Χάλυβα	580	457	64	25	66	25	54	16	25	8
	Χάλυβας	1.014	1.392	22	144	42	196	-5	113	-41	88
	Λουπές δραστηριότητες	69	88	-	6	-1	7	-4	1	-6	-1
Σύνολο βιομηχανικού τομέα		6.264	6.955	411	634	519	636	272	494	80	377
Κλάδος Ακινήτων*		38	30	25	13	18	13	18	3	11	-2
Σύνολο ενοποιημένο		6,302	6.986	436	646	537	649	290	497	91	375

* Εκτός από τη Noval Property, ο τομέας ακινήτων της Viohalco περιλαμβάνει και άλλες εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε ακίνητα. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Viohalco εφαρμόζει το μοντέλο του ιστορικού κόστους στις επενδύσεις σε ακίνητα, ενώ ορισμένες θυγατρικές του τομέα ακινήτων (όπως η Noval Property) εφαρμόζουν το μοντέλο της εύλογης αξίας. Με βάση το μοντέλο της εύλογης αξίας, τα αποτελέσματα της Noval Property για το 2023 πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 67,5 εκατ. ευρώ.

Επισκόπηση επιδόσεων ανά τομέα

Βιομηχανικός Τομέας



Αλουμίνιο

Το 2023, ο **κύκλος εργασιών** του κλάδου αλουμινίου ανήλθε σε 1.887 εκατ. ευρώ (2022: 2.313 εκατ. ευρώ), με **ζημιές προ φόρων** για την περίοδο ύψους 7 εκατ. ευρώ (2022: κέρδη προ φόρων 179 εκατ. ευρώ), οι οποίες αποδίδονται κατά κύριο λόγο στις αρνητικές επιδόσεις της θυγατρικής Bridgnorth Aluminium στο Ηνωμένο Βασίλειο και στις φθίνουσες τιμές μετάλλων.

Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, οι γεωπολιτικές εντάσεις, ο υψηλός πληθωρισμός και τα αυξημένα επιτόκια επηρέασαν την παγκόσμια ζήτηση σε ένα ευρύ φάσμα προϊόντων αλουμινίου που προσφέρει ο κλάδος αλουμινίου της ElvalHalcor, με αποτέλεσμα τη μείωση του συνολικού όγκου πωλήσεων κατά 2% (εξαιρώντας τον Όμιλο Etem, οι όγκοι πωλήσεων παρέμειναν σταθεροί σε σύγκριση με το 2022). Επιπλέον, οι χαμηλότερες τιμές αλουμινίου στο Χρηματιστήριο Μετάλλων του Λονδίνου (LME) κατά τη διάρκεια του 2023 έναντι του ιστορικά υψηλού ποσού του 2022 είχαν ως αποτέλεσμα σημαντικό αρνητικό λογιστικό αποτέλεσμα μετάλλου έναντι θετικού αποτελέσματος μετάλλου ύψους 50 εκατ. ευρώ το 2022. Οι ζημιές μετάλλου, σε συνδυασμό με τα υψηλότερα χρηματοοικονομικά έξοδα, επηρέασαν την κερδοφορία.

Λόγω των πολυάριθμων αυξήσεων των επιτοκίων κατά τη διάρκεια του έτους, οι εταιρίες έθεσαν ως βασικό στόχο τη μείωση του δανεισμού τους. Το χαμηλότερο επίπεδο επενδύσεων, στη συνέχεια της ολοκλήρωσης του προηγούμενου επενδυτικού σχεδίου και η καλύτερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης, οδήγησαν στη μείωση του καθαρού δανεισμού σε 613 εκατ. ευρώ έναντι 746 εκατ. ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

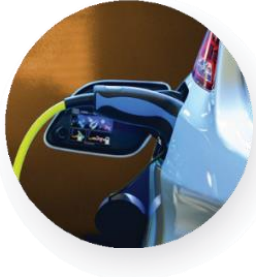
Η αύξηση στην προτίμηση των καταναλωτών για αυξημένο ανακυκλωμένο περιεχόμενο στις λύσεις συσκευασίας, οι ενεργειακά αποδοτικές υποδομές, καθώς και η τάση για μείωση βάρους στα οχήματα και ιδιαίτερα στα ηλεκτρικά, θα συνεχίσουν να ενισχύουν τη ζήτηση για λύσεις αλουμινίου. Το χαρτοφυλάκιο προϊόντων του κλάδου αλουμινίου της ElvalHalcor είναι διαφοροποιημένο, τόσο σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, όσο και σε κατηγορίες προϊόντων, ενώ επιδιώκεται η περαιτέρω επέκτασή του σε ταχύτερα αναπτυσσόμενους κλάδους προϊόντων και εφαρμογές προστιθέμενης αξίας. Επίσης, ο κλάδος είναι προσηλωμένος στη σύναψη ισχυρών συνεργασιών για τη μελλοντική ανάπτυξη και την ανταγωνιστική του θέση, συμβάλλοντας παράλληλα στη βιώσιμη αλυσίδα αξίας του αλουμινίου.

Κατά τη διάρκεια του 2023, η ElvalHalcor δημοσίευσε την πρώτη έκθεση TCFD, στην οποία οι εταιρίες του κλάδου αλουμινίου προσδιόρισαν και αξιολόγησαν τους σημαντικότερους κινδύνους που αντιμετωπίζουν και τις σημαντικότερες ευκαιρίες σε σχέση με το κλίμα.

Το 2023 ήταν ένα έτος με προκλήσεις για την Bridgnorth Aluminium. Η εταιρία ξεκίνησε ένα πρόγραμμα αναδιάρθρωσης, ενώ αντιμετώπισε συρρικνωμένη ζήτηση για όλα τα προϊόντα. Η εταιρία εξακολουθεί να εστιάζει στη βελτιστοποίηση περαιτέρω θεμάτων που αφορούν στην υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας, την τεχνολογία, την ποιότητα και τις επιχειρησιακές επιδόσεις της για να διασφαλίσει ότι είναι έτοιμη να ανταποκριθεί στην τρέχουσα και τη μελλοντική ζήτηση πελατών, καθώς επίσης να προσεγγίσει πιθανούς νέους πελάτες στην παγκόσμια αγορά ηλεκτρικών οχημάτων και σε άλλες αγορές.

Το 2023, η Etem Gestamp προσπάθησε να εξισορροπήσει την επέκταση της υφιστάμενης παραγωγικής δυναμικότητας με την εγκατάσταση μηχανημάτων για να ανταπεξέλθει στα νέα έργα της

αυτοκινητοβιομηχανίας και στις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, που επηρέασαν τον κλάδο των βιομηχανικών πωλήσεων της. Καθ' όλη την περίοδο, η παραγωγή των βιομηχανικών προϊόντων επηρεάστηκε από τις σταθερές μειώσεις των τιμών πωλήσεων και των περιθωρίων κέρδους σε συνδυασμό με τον υψηλό ανταγωνισμό της αγοράς, ο οποίος επίσης συμπίεσε τους αναμενόμενους όγκους. Από την άλλη, οι πωλήσεις της αυτοκινητοβιομηχανίας ξεπέρασαν τις προβλέψεις, καθώς ευνοήθηκαν από τη σταθερά αυξανόμενη τάση για ζήτηση η οποία, με τη σειρά της, υποστήριξε τόσο τις ταμειακές ροές, όσο και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα κατέστησε δυνατό το μετασχηματισμό του χαρτοφυλακίου πελατών υπέρ της αυτοκινητοβιομηχανίας. Ενώ στον κλάδο των ηλεκτρικών οχημάτων έχουν σημειωθεί κάποιες καθυστερήσεις στην παρουσίαση νέων μοντέλων και παρατηρείται αβεβαιότητα, το χαρτοφυλάκιο προϊόντων της εταιρίας, το οποίο είναι καλά ισορροπημένο μεταξύ ηλεκτρικών οχημάτων και οχημάτων με κινητήρα εσωτερικής καύσης, μαζί με την ευελιξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, την τοποθετούν σε θέση που θα επιτρέψει να παρακολουθήσει τις εξελίξεις στην αγορά της αυτοκινητοβιομηχανίας το 2024.



Χαλκός

Στον κλάδο χαλκού, ο **κύκλος εργασιών** ανήλθε σε 1.721 εκατ. ευρώ έναντι 1.811 εκατ. ευρώ το 2022, ενώ τα **κέρδη προ φόρων** διαμορφώθηκαν σε 36 εκατ. ευρώ (2022: 40 εκατ. ευρώ).

Οι δυσμενείς οικονομικές συνθήκες αποτέλεσαν τροχοπέδη για τη ζήτηση, γεγονός που επηρέασε κυρίως τους όγκους πωλήσεων του κλάδου και αποτυπώθηκε στις τιμές χαλκού στο LME, οι οποίες κινήθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα. Οι όγκοι πωλήσεων των σωλήνων χαλκού, των προϊόντων διέλασης κραμάτων χαλκού και των συρμάτων περιέλιξης κατέγραψαν επίσης πτώση κατά τη διάρκεια του έτους λόγω της αναμικτής ζήτησης, ιδίως στον κατασκευαστικό τομέα. Από την άλλη πλευρά, η θυγατρική Sofia Med πέτυχε αύξηση των πωλήσεων των προϊόντων της, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, αξιοποιώντας τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα προκειμένου να αντισταθμίσει την υποτονική ζήτηση. Η στρατηγική της θέση και το ευρύ χαρτοφυλάκιο προϊόντων που τείνει σε προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας της έδωσαν τη δυνατότητα να αυξήσει το μερίδιο αγοράς και να αυξήσει τους όγκους των πωλήσεών της, τις τιμές κατεργασίας και την κερδοφορία.

Ο κλάδος κατέγραψε εύρωστη λειτουργική κερδοφορία με το αναπροσαρμοσμένο EBITDA να διαμορφώνεται στα 107 εκατ. ευρώ (2022: 75 εκατ. ευρώ), χάρη στο βελτιωμένο μείγμα προϊόντων, τις αυξημένες τιμές κατεργασίας και την αυξημένη χρήση σκραπ. Τα κέρδη προ φόρων για το έτος επηρεάστηκαν αρνητικά από το αρνητικό λογιστικό αποτέλεσμα μετάλλου ύψους 11 εκατ. ευρώ, λόγω της πτωτικής τάσης των τιμών μετάλλων, σε σύγκριση με τα κέρδη 17 εκατ. ευρώ που καταγράφηκαν το περασμένο έτος.

Κατά τη διάρκεια του 2023, οι εταιρίες του κλάδου χαλκού αξιολόγησαν τους σημαντικότερους κινδύνους που αντιμετωπίζουν και τις σημαντικότερες ευκαιρίες σε σχέση με το κλίμα, μέσω της πρώτης έκθεσης TCFD της ElvalHalcor.

Το 2024, οι συνθήκες της αγοράς στον κλάδο χαλκού αναμένεται να παραμείνουν υποτονικές, δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας σχετικά με τα επιτόκια, το κόστος της ενέργειας και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις που επηρεάζουν την παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη. Ωστόσο, οι εταιρίες του κλάδου χαλκού παραμένουν αισιόδοξες, χάρη στην αποδεδειγμένη ικανότητά τους να διατηρούν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε όλο το ευρύ χαρτοφυλάκιο των προϊόντων τους. Τέλος, έχουν αναληφθεί πρωτοβουλίες βελτιστοποίησης των διαδικασιών, ενώ έχουν συναφθεί συμβάσεις για επενδύσεις, με στόχο την αξιοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας για προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας και την αύξηση του εύρους διαστάσεων του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου προϊόντων του εργοστασίου της Sofia Med στη Βουλγαρία, με προβλεπόμενη ολοκλήρωση το 2024.



Καλώδια

Ο **κύκλος εργασιών** του κλάδου καλωδίων ανήλθε σε 991 εκατ. ευρώ (αύξηση 11% σε ετήσια βάση), κυρίως χάρη στην ανάπτυξη του τομέα καλωδιακών έργων (αύξηση κύκλου εργασιών 26% σε ετήσια βάση). Η σταθερή ζήτηση για καλωδιακά προϊόντα σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές (δηλαδή Κεντρική Ευρώπη, Ηνωμένο Βασίλειο, Βαλκάνια, Νοτιοανατολική Μεσόγειο) βελτίωσε τα περιθώρια κέρδους ανά τόνο προϊόντος στα ηλεκτρικά και τηλεφωνικά καλώδια. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το πλήρες πρόγραμμα παραγωγής, το βελτιωμένο μείγμα πωλήσεων και τα σταθερά υψηλά περιθώρια στα καλωδιακά έργα οδήγησαν σε αύξηση των **κερδών προ φόρων** κατά 15% σε ετήσια βάση στα 73 εκατ. ευρώ το 2023 έναντι 64 εκατ. ευρώ το περασμένο έτος.

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2023, η Hellenic Cables συμμετείχε ενεργά σε διαγωνισμούς και ανέλαβε αρκετά νέα έργα τόσο σε υπεράκτια αιολικά πάρκα, όσο και στην αγορά των διασυνδέσεων, όπως:

- Η σύμβαση προμήθειας και εγκατάστασης με την 50Hertz Germany για τη διασύνδεση του δυτικού υποσταθμού του υπεράκτιου αιολικού πάρκου Gennaker στη Βαλτική Θάλασσα με το γερμανικό δίκτυο μεταφοράς, η οποία περιλαμβάνει δύο καλωδιακά συστήματα μεταφοράς εναλλασσόμενου ρεύματος (80 χλμ υποβρύχιων καλωδίων 220kV και 210 χλμ. υπόγειων καλωδίων 220kV) με αξία περίπου 450 εκατ. ευρώ,
- Η προμήθεια καλωδιακού συστήματος μεταφοράς εναλλασσόμενου ρεύματος για το υπεράκτιο αιολικό πάρκο Baltica 2 στην Πολωνία,
- Η προμήθεια inter-array καλωδίων για το υπεράκτιο αιολικό πάρκο Eoliennes en Mer Dieppe Le Tréport στη Γαλλία,
- Τα έργα διασύνδεσης «με το κλειδί στο χέρι» για το υπεράκτιο αιολικό πάρκο Thor στη Δανία που ανέθεσε η RWE,
- Η σύμβαση προμήθειας που ανατέθηκε από τον Όμιλο Κοπčar για την αντικατάσταση υφιστάμενων καλωδιακών γραμμών στην Αδριατική Θάλασσα,
- Οι συμβάσεις με την Ørsted για την προμήθεια inter-array καλωδίων για το υπεράκτιο αιολικό πάρκο Hornsea 3 στο Ηνωμένο Βασίλειο και τα South Fork Wind και Revolution Wind στις βορειοανατολικές ΗΠΑ και
- Το έργο «με το κλειδί στο χέρι» που ανέθεσε η TenneT σε κοινοπραξία της Hellenic Cables με τη Jan de Nul, για τρία καλώδια διασύνδεσης δικτύου υψηλής τάσης εναλλασσόμενου ρεύματος που θα διασυνδέσουν αιολικά πάρκα με τον σταθμό μετατροπής ρεύματος DolWin Karra στη Γερμανία.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών του κλάδου ανήλθε σε 2,5 δισ. ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το υψηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί (1,35 δισ. ευρώ στις 31.12.2022). Ταυτόχρονα, κατά τη διάρκεια του 2023 παραδόθηκαν με επιτυχία αρκετά έργα, είτε εξ ολοκλήρου, είτε τμηματικά.

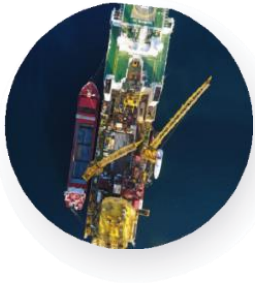
Τα περιθώρια κέρδους για τα καλωδιακά προϊόντα αυξήθηκαν λόγω της ισχυρής ζήτησης σε όλες τις κύριες αγορές και του ευνοϊκού μείγματος πωλήσεων. Οι παράγοντες αυτοί συνέβαλαν περαιτέρω στην κερδοφορία του κλάδου.

Δεδομένης της αυξανόμενης ζήτησης που ήδη αποτυπώνεται στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών, ο κλάδος προχώρησε σε συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες 121 εκατ. ευρώ κατά τη διάρκεια του 2023, κυρίως αναφορικά με την προγραμματισμένη αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου υποβρύχιων καλωδίων στην Κόρινθο.

Το 2023, οι εταιρίες του κλάδου καλωδίων δημοσίευσαν, μέσω της μητρικής τους εταιρίας Cenergy Holdings, την πρώτη τους έκθεση TCFD, προωθώντας τη διαφάνεια στην αντιμετώπιση των κινδύνων και των ευκαιριών που συνδέονται με το κλίμα.

Ο κλάδος καλωδίων συνεχίζει δυναμικά, τόσο στο τομέα καλωδιακών προϊόντων, όσο και στα καλωδιακά έργα, καθώς η ζήτηση για τα πρώτα παραμένει ισχυρή, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων συνεχίζει να αυξάνεται. Ο εξηλεκτρισμός και η ανάγκη για ενεργειακή ασφάλεια θα αποτελούν τις κύριες τάσεις τουλάχιστον για την επόμενη δεκαετία και οδηγούν την ανάγκη για παραγωγή περισσότερων καλωδίων όλων των τύπων, ενώ αναμένεται να τροφοδοτήσουν περαιτέρω το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του κλάδου. Κατά συνέπεια, συνεχίζεται βάσει προγράμματος το σχέδιο

επέκτασης της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου υποβρυχίων καλωδίων στην Κόρινθο, ενώ το μεγαλύτερο μέρος αυτής της πρόσθετης δυναμικότητας έχει ήδη δεσμευτεί. Παράλληλα προκειμένου να ανταποκριθεί στην αυξημένη ζήτηση για χερσαία καλώδια, η Hellenic Cables προχωράει (i) σε πρόσθετες γραμμές παραγωγής και εξοπλισμού στο εργοστάσιο της Θήβας, ώστε να δημιουργήσει ακόμα υψηλότερη προστιθέμενη αξία και (2) στον σχεδιασμό ενός Κέντρου Αριστείας για καλώδια χαμηλής τάσης στη βιομηχανική περιοχή του Ελαιώνα (κοντά στο εργοστάσιό της, στη Θήβα), σε ακίνητο που αποκτήθηκε το 2022. Το συνεχιζόμενο επενδυτικό πρόγραμμα θα επιτρέψει στην Hellenic Cables να εκτελέσει αποτελεσματικά το ιστορικά υψηλό ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών της και να ανταποκριθεί στην αυξανόμενη ζήτηση, καθώς και στις μεγαλύτερες προσδοκίες των πελατών της, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών. Τέλος, σε συνέχεια προηγούμενων ανακοινώσεων, η μελέτη για πιθανή κατασκευή εργοστασίου παραγωγής καλωδίων στο Maryland των ΗΠΑ συνεχίζεται.



Σωλήνες χάλυβα

Στον κλάδο των σωλήνων χάλυβα, η ανάκαμψη ξεκίνησε κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2022 και συνεπώς το 2023 αποδείχτηκε ένα ισχυρό έτος με υψηλή αξιοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας, βελτιωμένη κερδοφορία και σημαντικές αναθέσεις νέων έργων. Ο κλάδος των σωλήνων χάλυβα κατέγραψε **κύκλο εργασιών** 580 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας άνοδο 27% έναντι του 2022, ενώ τα **κέρδη προ φόρου εισοδήματος** διαμορφώθηκαν σε 25 εκατ. ευρώ (2022: κέρδη 8 εκατ. ευρώ).

Η αγορά για έργα μεταφοράς φυσικού αερίου παρέμεινε ισχυρή λόγω των υψηλών τιμών ενέργειας και της ανάγκης για αυξημένη ενεργειακή ασφάλεια στην Ευρώπη (βλ. γεωπολιτική αναταραχή στην Ουκρανία). Οι πρόσφατες ανακαλύψεις κοιτασμάτων απαιτούν επέκταση δικτύων μεταφοράς σε παγκόσμιο επίπεδο, ενώ ο ρυθμός προς την ενεργειακή μετάβαση επιταχύνεται. Νέα καινοτόμα έργα ανατέθηκαν στη Σωληνουργία Κορίνθου και το χαρτοφυλάκιο ανεκτέλεστων παραγγελιών της εταιρίας αυξήθηκε σε περίπου 650 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2023. Χάρη στις πρωτοβουλίες που ανέλαβε τα προηγούμενα δύσκολα χρόνια, η εταιρία εδραίωσε την ανταγωνιστική θέση της και κατάφερε να αυξήσει το παγκόσμιο μερίδιο αγοράς της, κατέχοντας ηγετική θέση σε τεχνολογίες, όπως οι αγωγοί μεταφοράς υδρογόνου και οι αγωγοί δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS).

Επιπλέον, η εταιρία υλοποίησε σχέδιο βελτιστοποίησης του κόστους, ενίσχυσης της παραγωγικότητας και της παραγωγικής δυναμικότητας και συνέχισε να αξιοποιεί τις υψηλές επιδόσεις της στην παραγωγική αριστεία και σε εκτεταμένα προγράμματα R&D&I.

Ταυτόχρονα, η Σωληνουργία Κορίνθου η οποία έχει δεσμευτεί στην εφαρμογή των αρχών βιώσιμης ανάπτυξης, έθεσε φιλόδοξους μεσοπρόθεσμους και μακροπρόθεσμους στόχους αναφορικά με τις εκπομπές άνθρακα της εφοδιαστικής αλυσίδας της, ανέλαβε πρωτοβουλίες στην αγορά με στόχο τις υπεύθυνες προμήθειες και εξασφάλισε πιστοποιήσεις στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής δήλωσης προϊόντος (EPD) για όλες τις κατηγορίες των προϊόντων της. Επιπλέον ολοκλήρωσε την πιστοποίηση «Περιβαλλοντική Δήλωση Προϊόντος (EPD)» για όλες τις κατηγορίες προϊόντων. Επίσης, το 2023, η Σωληνουργία Κορίνθου αξιολόγησε την ανθεκτικότητά της στην κλιματική αλλαγή εκτιμώντας τις πιθανές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των κινδύνων και ευκαιριών που συνδέονται με το κλίμα, στο πλαίσιο της πρώτης έκθεσης TCFD της μητρικής της εταιρίας Cenergy Holdings.

Όλα τα παραπάνω βοήθησαν τη Σωληνουργία Κορίνθου να εδραιώσει ηγετική της θέση στις νέες τεχνολογίες ενεργειακής μετάβασης.

Κατά τη διάρκεια του 2023, η εταιρία εκτέλεσε με επιτυχία μια σειρά από έργα αγωγών και εξασφάλισε σημαντικές νέες συμβάσεις όπως:

- Η Chevron Mediterranean Ltd ανέθεσε στη Σωληνουργία Κορίνθου την προμήθεια 155 χλμ. σωλήνων χάλυβα για τον αγωγό φυσικού αερίου Tamar στη Νοτιοανατολική Μεσόγειο,
- Η Chevron Mediterranean Ltd ανέθεσε την προμήθεια 118 χλμ. Σωλήνων χάλυβα για τον 3^ο αγωγό του κοιτάσματος φυσικού αερίου Leviathan, στη Νοτιοανατολική Μεσόγειο,
- Η Equinor ανέθεσε την προμήθεια σωλήνων χάλυβα 15 χλμ. για το κοιτάσμα IRPA στη Νορβηγική θάλασσα,

- Η ONE-Dyag B.V ανέθεσε νέα σύμβαση για την προμήθεια σωλήνων χάλυβα πιστοποιημένων για μεταφορά υδρογόνου μήκους 16 χλμ. για την πλατφόρμα N05-A στη Βόρεια Θάλασσα,
- Ανάθεση υποθαλάσσιου αγωγού CCS μήκους 22 χλμ. για το έργο Porthos στην Ολλανδία, το οποίο αποτελεί το πρώτο υποθαλάσσιο CCS έργο παγκοσμίως για σωλήνες με συγκόλληση,
- Η Società Gasdotti Italia (SGI) ανέθεσε την προμήθεια 82 χλμ. σωλήνων χάλυβα στη Νότια Ιταλία,
- Η OMV Petrom ανέθεσε την προμήθεια 160 χλμ. σωλήνων χάλυβα για το έργο Neptun Deep στη Μαύρη Θάλασσα και
- Ο ΔΕΣΦΑ ανέθεσε την προμήθεια 56 χλμ. σωλήνων χάλυβα πιστοποιημένων στη μεταφορά υδρογόνου στη Βόρεια Ελλάδα.

Τα έργα αυτά προστέθηκαν στις ήδη υπάρχουσες συμβάσεις στην Ιταλία, την περιοχή τις Μεσογείου, τη Βόρεια και τη Νορβηγική Θάλασσα, την Αυστραλία, την Αφρική και τις ΗΠΑ, ενισχύοντας περαιτέρω την θέση του κλάδου.

Κατά τη διάρκεια του 2024, η Σωληνουργία Κορίνθου θα συνεχίσει το εκτεταμένο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης σχετικά με τη μεταφορά υδρογόνου, τις τεχνολογίες δέσμευσης και αποθήκευσης άνθρακα (CCS), καθώς και τις δυνητικές ευκαιρίες στον τομέα των υπεράκτιων αιολικών πάρκων. Το πρόγραμμα αυτό υποστηρίζεται από μια στρατηγική επικεντρωμένη στην καινοτομία, συμπεριλαμβανομένης της ψηφιοποίησης των διεργασιών σε συνέχιση των πιστοποιήσεων από διεθνείς εταιρίες ενέργειας, και στη γεωγραφική διαφοροποίηση, με στόχο πάντα την περαιτέρω ενίσχυση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος της εταιρίας.

Ο τομέας σωλήνων χάλυβα ενισχύει τη θέση του, όπως άλλωστε αποδεικνύει το ισχυρό ανεκτέλεστο υπόλοιπο παραγγελιών που εξασφαλίζει υψηλή αξιοποίηση της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου του τομέα, τουλάχιστον για το επόμενο έτος. Κοιτώντας μπροστά, η Σωληνουργία Κορίνθου εκτιμά ότι η ζήτηση για φυσικό αέριο θα συνεχίσει να αυξάνεται βραχυπρόθεσμα μαζί με τους άλλους δύο «πυλώνες της ενεργειακής μετάβασης» (υδρογόνο και δέσμευση και αποθήκευση άνθρακα), οδηγώντας σε υψηλότερη ζήτηση για σωλήνες χάλυβα μεγάλης διαμέτρου. Το χαρτοφυλάκιο ανεκτέλεστων παραγγελιών αναμένεται να ακολουθήσει την ίδια πορεία, με τα χερσαία δίκτυα αερίου και υδρογόνου να έρχονται σταδιακά στο προσκήνιο και να στηρίζουν αυτές τις θετικές προοπτικές.



Χάλυβας

Το 2023, ο **κύκλος εργασιών** του κλάδου χάλυβα ανήλθε σε 1.014 εκατ. ευρώ, έναντι 1.392 εκατ. ευρώ το 2022, ενώ ο κλάδος κατέγραψε **ζημιές προ φόρων** 41 εκατ. ευρώ (2022: κέρδη προ φόρων 88 εκατ. ευρώ).

Το 2023, ο κλάδος χάλυβα κατέγραψε κάμψη των επιδόσεων, κυρίως ως συνέπεια της συρρίκνωσης της ευρωπαϊκής αγοράς χάλυβα. Ενώ ο κλάδος διατήρησε την ηγετική του θέση στην αγορά της Ελλάδας, όπου ο κατασκευαστικός τομέας συνέχισε να αναπτύσσεται, ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με τη φθίνουσα ζήτηση από τον ευρωπαϊκό κατασκευαστικό τομέα (ο μεγαλύτερος ως προς τη ζήτηση για χάλυβα), το αυξημένο κόστος της ενέργειας και η άνοδος των εισαγωγών από χώρες χαμηλού κόστους είχαν δυσμενή αντίκτυπο στις συνολικές επιδόσεις. Οι όγκοι πωλήσεων χάλυβα οπλισμού, χονδrosύρματος και προϊόντων μορφοσίδηρου ήταν αυτοί που δέχτηκαν το μεγαλύτερο πλήγμα. Η μείωση αυτή αντισταθμίστηκε εν μέρει από την αυξημένη ζήτηση για λαμαρίνες θερμής έλασης από τις χώρες της Βαλτικής και της Βόρειας Ευρώπης, όπου το χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα των λαμαρινών χάλυβα της Stomana Industry παρείχε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου του 2023, οι πωλήσεις ειδικών χαλύβων κατέγραψαν μείωση όγκων, η οποία αποδόθηκε στην επιβράδυνση του ευρωπαϊκού τομέα μηχανολογικών εφαρμογών. Επιπλέον, τα spreads των τιμών κατέγραψαν και αυτά σημαντική κάμψη σε όλες τις σειρές προϊόντων. Παρά τον αντίκτυπο των μακροοικονομικών προκλήσεων και των υψηλών τιμών ενέργειας, η προμήθεια σκραπ του κλάδου χάλυβα αποδείχτηκε ανθεκτική και δεν είχε δυσμενή αντίκτυπο στην παράδοση προϊόντων και τα επίπεδα εξυπηρέτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους, οι εταιρίες του κλάδου χάλυβα δρομολόγησαν αρκετά έργα με στόχο τη βελτίωση των διεργασιών και την προώθηση της μετάβασης προς μια κυκλική οικονομία με χαμηλό αποτύπωμα άνθρακα. Στο εργοστάσιο της Σιδενόρ, ξεκίνησε η εγκατάσταση ενός νέου συστήματος διαχείρισης της περαιτέρω μείωσης των ατμοσφαιρικών εκπομπών. Το 2023, οι εταιρίες του κλάδου χάλυβα δημοσίευσαν την πρώτη τους έκθεση TCFD, στην οποία περιγράφεται η στρατηγική προσέγγιση των εταιριών για τη διαχείριση των κινδύνων και των ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα.

Στην Ελλάδα αναμένεται να συνεχιστεί η ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα. Ωστόσο, σε ευρύτερο πλαίσιο, η ζήτηση για χάλυβα επηρεάζεται αρνητικά από το αβέβαιο μακροοικονομικό περιβάλλον που διαμορφώνεται από τις παγκόσμιες εντάσεις, την ενεργειακή κρίση, τον υψηλό πληθωρισμό, τις αυστηρότερες οικονομικές συνθήκες και τις ιστορικά υψηλές εισαγωγές που ενδέχεται να ασκήσουν επιπλέον πίεση στους τοπικούς παραγωγούς, τουλάχιστον για το πρώτο εξάμηνο του 2024. Ωστόσο, οι εταιρίες του κλάδου χάλυβα θα συνεχίσουν τις προσπάθειές τους για αποτελεσματική προσαρμογή στις τρέχουσες διακυμάνσεις των αγορών, ενισχύοντας περισσότερο την ανταγωνιστικότητα και τη λειτουργική αποδοτικότητά τους το 2024.



Τομέας ακινήτων

Ο **κύκλος εργασιών** για τον τομέα ακινήτων ανήλθε σε 38 εκατ. ευρώ το 2023 (2022: 30 εκατ. ευρώ), ενώ τα **κέρδη προ φόρου εισοδήματος** ανήλθαν σε 11 εκατ. ευρώ (2022: ζημιές προ φόρων 2 εκατ. ευρώ). Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Viohalco εφαρμόζει το ιστορικό κόστος στις επενδύσεις σε ακίνητα, ενώ η Noval Property, η κύρια θυγατρική του τομέα ακινήτων εφαρμόζει το μοντέλο εύλογης αξίας. Με βάση το μοντέλο της εύλογης αξίας, τα αποτελέσματα προ φόρων της Noval Property για το 2023 ανήλθαν σε κέρδη 67,5 εκατ. ευρώ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο της Noval Property αποτελείται από 61 ακίνητα, κυρίως στην Ελλάδα και επιλεκτικά στη Βουλγαρία. Ένα από αυτά της ανήκει έμμεσα, μέσω κοινής εταιρίας με επενδυτική εταιρία ακίνητης περιουσίας. Το χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει συγκροτήματα γραφείων, εμπορικά κέντρα, εμπορικά πάρκα, κέντρα logistics, οικιστικά και τουριστικά ακίνητα συνολικής δομημένης επιφάνειας περίπου 471.000 τ.μ.

Η Noval Property κατέγραψε αύξηση 17,4% σε ετήσια βάση στην εύλογη αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της στα 571,2 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, παρά τις αυξήσεις των επιτοκίων, του κόστους κατασκευής και ανάπτυξης και τη γεωπολιτική αναταραχή στην περιοχή.

Οι θετικές επιδόσεις είναι απόρροια της συνεχούς ενεργητικής διαχείρισης των υφιστάμενων ακινήτων, της αυξανόμενης ζήτησης για υψηλής ποιότητας βιώσιμων κτιρίων στην Ελλάδα, καθώς και του κέρδους από την ανάπτυξη ακινήτων της Noval Property από το καλά διαφοροποιημένο προς ανάπτυξη χαρτοφυλάκιο της (γραφεία, κατοικίες, logistics, μικτής χρήσης).

Όσον αφορά στη διαχείριση ακινήτων, τα θετικά αποτελέσματα αποδόθηκαν στην αυξημένη επισκεψιμότητα και τον αυξημένο κύκλο εργασιών των μισθωτών που καταγράφηκαν στα εμπορικά κέντρα της Noval Property, καθώς και σε αύξηση των εσόδων από μισθώματα. Παράλληλα, τα γραφεία και τα τουριστικά ακίνητα κατέγραψαν υψηλότερα έσοδα από μισθώματα.

Μετά την επιτυχημένη έκδοση πράσινου ομολογιακού δανείου το 2021 ύψους 120 εκατ. ευρώ (εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αθηνών), το επενδυτικό πρόγραμμα ιδίων ακινήτων της Noval Property περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ανάπτυξη ενός κέντρου logistics και τριών κτιρίων γραφείων, ενός ακινήτου μικτής χρήσης (κατοικίες και γραφεία) και την αστική ανάπλαση παλιού βιομηχανικού χώρου. Το 2023 ολοκληρώθηκε το ακίνητο logistics στα περίχωρα της Αθήνας, ενώ η κατασκευή τριών κτιρίων γραφείων και μικτής χρήσης στην Αθήνα προχώρησε βάσει χρονοδιαγράμματος και η αναμενόμενη ολοκλήρωσή τους τοποθετείται σταδιακά το 2024 και 2025. Όλα αυτά τα κτίρια έχουν αναπτυχθεί σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού και του έξυπνου σχεδιασμού και στοχεύουν στην εξασφάλιση πιστοποίησης κατά LEED σε επίπεδο Gold ή Platinum.

Τον Οκτώβριο του 2023, η Noval Property σύναψε μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 10,5 εκατ. ευρώ με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD). Το δάνειο θα μετατραπεί υποχρεωτικώς υπό όρους σε νέες μετοχές της εταιρίας κατά την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το 2023, η Noval Property δημοσίευσε την πρώτη της έκθεση TCFD η οποία σηματοδότησε ένα σημαντικό βήμα στη δέσμευση της εταιρίας για διαφάνεια και βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές.

Προχωρώντας μπροστά, η Noval Property θα συνεχίσει να διαχειρίζεται ενεργά το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της και να υλοποιεί το επενδυτικό της πρόγραμμα, όχι μόνο σε σχέση με το χαρτοφυλάκιο ιδίων ακινήτων και τα έργα που είναι ήδη σε εξέλιξη, αλλά και σε σχέση με την απόκτηση νέων ακινήτων, εστιάζοντας σε επενδύσεις και στην ανάπτυξη σύγχρονων, υψηλής ποιότητας, έξυπνων και περιβαλλοντικά πιστοποιημένων ακινήτων.

Επιπλέον, η Noval Property συνεχίζει την προετοιμασία για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί το 2024, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του τρέχοντος νομικού πλαισίου για τις ελληνικές ΑΕΕΑΠ.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 7 Μαρτίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Viohalco αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα διεξαχθεί στις 28 Μαΐου 2024, την έγκριση διανομής μεικτού μερίσματος 0,12 ευρώ ανά μετοχή.

Έκθεση του Ελεγκτή

Ο τακτικός ελεγκτής, PwC Bedrijfsrevisoren bv, που εκπροσωπείται από τον κ. Marc Daelman, επιβεβαίωσε ότι από τον τακτικό έλεγχο, ο οποίος έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί, μέχρι σήμερα δεν προέκυψαν ουσιαστικές ανακρίβειες στο προσχέδιο της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης και της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων και ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες σε αυτό το Δελτίο Τύπου είναι συνεπείς από κάθε ουσιαστική άποψη με το προσχέδιο της κατάστασης οικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων από όπου προέρχονται.



Οικονομικό ημερολόγιο

Ημερομηνία	Γεγονός
Παρασκευή, 8 Μαρτίου 2024	Τηλεδιάσκεψη για παρουσίαση οικονομικών αποτελεσμάτων 2023 σε επενδυτές και αναλυτές
Πέμπτη, 4 Απριλίου 2024	Δημοσίευση Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2023
Τρίτη, 28 Μαΐου 2024	Ετήσια Γενική Συνέλευση 2024
Τρίτη, 25 Ιουνίου 2024	Αποκοπή μερίσματος χρήσης 2023
Τετάρτη, 26 Ιουνίου 2024	Δικαιούχοι μερίσματος χρήσης 2023 - Ημερομηνία καταγραφής*
Πέμπτη, 27 Ιουνίου 2024	Έναρξη καταβολής μερίσματος χρήσης 2023
Πέμπτη, 19 Σεπτεμβρίου 2024	Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2024
Παρασκευή, 20 Σεπτεμβρίου 2024	Τηλεδιάσκεψη για την παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων του πρώτου εξαμήνου του 2024 σε επενδυτές και αναλυτές

* Η ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος ορίζεται μετά τις 21 Ιουνίου 2024, ημερομηνία λήξης των συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης μετοχών, δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών, καθώς και ΣΜΕ και δικαιωμάτων

προαίρεσης επί του Δείκτη FTSE/ATHEX Large Cap στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 θα δημοσιευθεί στις 4 Απριλίου 2024 και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.viohalco.com, στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Euronext Βρυξελλών www.euronext.com, καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athexgroup.gr.

Σχετικά με τη Viohalco

Η Viohalco, με έδρα στο Βέλγιο, είναι εταιρία συμμετοχών (holding) σε κορυφαίες εταιρίες μεταποίησης μετάλλων στην Ευρώπη. Είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Euronext Βρυξελλών (VIO) και στο Χρηματιστήριο Αθηνών (BIO). Οι θυγατρικές της Viohalco ειδικεύονται στην παραγωγή προϊόντων αλουμινίου, χαλκού, καλωδίων, χάλυβα και σωλήνων χάλυβα και είναι προσηλωμένες στη βιώσιμη ανάπτυξη ποιοτικών και καινοτόμων προϊόντων και λύσεων προστιθέμενης αξίας για τη δημιουργία μιας δυναμικής παγκόσμιας βάσης πελατών. Με παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, Βουλγαρία, Ρουμανία, Βόρεια Μακεδονία και το Ηνωμένο Βασίλειο, καθώς και συμμετοχές σε εταιρίες με παραγωγικές μονάδες στην Τουρκία, Ρωσία και Ολλανδία, οι εταιρίες της Viohalco έχουν ενοποιημένο ετήσιο κύκλο εργασιών ύψους 6,3 δισ. ευρώ (2023). Το χαρτοφυλάκιο της Viohalco περιλαμβάνει επίσης έναν κλάδο έρευνας, ανάπτυξης, καινοτομίας και τεχνολογίας. Επιπλέον, η Viohalco και οι εταιρίες της κατέχουν σημαντική ακίνητη περιουσία, κυρίως στην Ελλάδα, που παράγει επιπλέον αξία μέσω της εμπορικής αξιοποίησής της.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την εταιρική μας ιστοσελίδα www.viohalco.com

Επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνήσετε:

Σοφία Ζαΐρη

Διευθύντρια Επενδυτικών Σχέσεων

T +30 210 6861111, +30 210 6787773

E ir@viohalco.com

VIOHALCO

Παράρτημα Α – Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	2023	2022 Αναδιατυπωμένα*
Πωλήσεις	6.301.957	6.985.735
Κόστος πωληθέντων	-5.723.090	-6.204.000
Μικτό Κέρδος	578.867	781.736
Λοιπά έσοδα	43.149	29.699
Έξοδα διάθεσης	-91.773	-97.273
Έξοδα διοίκησης	-193.057	-172.507
Απομείωση απαιτήσεων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	-8.996	-4.168
Λοιπά έξοδα	-37.786	-40.238
Λειτουργικό αποτέλεσμα	290.404	497.250
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.098	8.407
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-196.894	-129.727
Καθαρά Χρηματοοικονομικά έξοδα	-187.796	-121.320
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	-11.284	-1.365
Κέρδη προ φόρων	91.324	374.564
Φόρος εισοδήματος	-24.809	-72.175
Κέρδη περιόδου	66.516	302.389
Κέρδη αποδιδόμενα σε:		
Μετόχους της μητρικής	48.233	266.133
Δικαιώματα μειοψηφίας	18.282	36.256
	66.516	302.389
Κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ ανά μετοχή)		
Βασικά και μειωμένα	0,186	1,027

* Οι αναδιατύπωση στις οικονομικές καταστάσεις της Viohalco το 2023 σχετίζεται με τις αλλαγές στην ιεράρχηση των δαπανών των τμημάτων. Πιο συγκεκριμένα, ποσό 10 εκάτ. ευρώ αναταξινομήθηκε από το "Κόστος πωληθέντων" στα "Έξοδα διάθεσης" (7 εκάτ. ευρώ) και στα "Έξοδα διοίκησης" (3 εκάτ. ευρώ).

Παράρτημα Β – Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
Ενεργητικό		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	2.375.998	2.231.036
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	40.623	35.279
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	50.529	43.376
Επενδύσεις σε ακίνητα	338.279	316.024
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με καθαρή θέση	31.329	36.638
Λοιπές επενδύσεις	33.686	8.405
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13.279	9.628
Παράγωγα	8.557	38.922
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29.607	6.893
Έξοδα συμβάσεων	331	222
	2.922.219	2.726.424
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	1.610.467	1.914.098
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	719.061	675.083
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	236.552	199.839
Έξοδα συμβάσεων	50	14
Παράγωγα	20.352	27.149
Φορολογικές απαιτήσεις	14.146	7.081
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	395.015	412.644
Περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	1.849	67.865
	2.997.491	3.303.772
Σύνολο ενεργητικού	5.919.710	6.030.196
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαια αποδιδόμενα εις μετόχους της εταιρίας		
Μετοχικό κεφάλαιο	141.894	141.894
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	457.571	457.571
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	-31.828	-30.802
Λοιπά αποθεματικά	443.735	448.298
Κέρδη/ζημιές (-) εις νέον	665.421	663.823
	1.676.793	1.680.784
Δικαιώματα μειοψηφίας	282.578	275.111
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.959.371	1.955.895
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.442.138	1.471.299
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	35.382	29.449
Παράγωγα	5.023	1.249
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	90.037	103.489
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.754	24.357
Επιχορηγήσεις	28.884	32.454
Προβλέψεις	1.722	1.727
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15.896	17.073
Συμβατικές υποχρεώσεις	12.606	9.889
	1.659.442	1.690.985
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	779.297	958.166
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.237	10.932
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.194.692	1.180.881
Συμβατικές υποχρεώσεις	268.781	123.948
Υποχρέωση από φόρους	23.327	57.511
Παράγωγα	4.107	18.455
Προβλέψεις	18.293	15.405
Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση	1.163	18.020
	2.300.897	2.383.316
Σύνολο υποχρεώσεων	3.960.339	4.074.301
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	5.919.710	6.030.196

Παράρτημα Γ – Εναλλακτικά Μέτρα Απόδοσης (EMA)

Εισαγωγή

Η διοίκηση της Viohalco έχει υιοθετήσει, παρακολουθεί και υποβάλλει εσωτερικές και εξωτερικές αναφορές για εναλλακτικά μέτρα απόδοσης (EMA) των αποτελεσμάτων, δηλαδή κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT), αναπροσαρμοσμένο EBITDA (α-EBITDA) και αναπροσαρμοσμένο EBIT (α-EBIT), με το σκεπτικό ότι αποτελούν κατάλληλα μέτρα που αποτυπώνουν την υποκείμενη απόδοση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Αυτά τα EMA αποτελούν επίσης κύριους δείκτες επιδόσεων βάσει των οποίων η Viohalco καταρτίζει, παρακολουθεί και αξιολογεί τους ετήσιους προϋπολογισμούς και τα μακροπρόθεσμα (5ετή) προγράμματά της. Ωστόσο, πρέπει να επισημανθεί ότι τα αναπροσαρμοσμένα στοιχεία δεν πρέπει να θεωρούνται μη λειτουργικά ή μη επαναλαμβανόμενα. Όσον αφορά στα κονδύλια του ισολογισμού, η διοίκηση της Viohalco παρακολουθεί και αναφέρει το μέτρο του καθαρού δανεισμού.

Γενικοί ορισμοί

EBIT

Τα **EBIT** ορίζονται ως τα κέρδη για την περίοδο πριν από:

- φόρο εισοδήματος,
- μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς επιχειρήσεις, μετά από φόρους,
- καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.

α-EBIT

Τα **αναπροσαρμοσμένα EBIT** ορίζονται ως τα EBIT, εξαιρώντας:

- το αποτέλεσμα μετάλλου,
- την απομείωση/τον αντιλογισμό απομείωσης ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων,
- την απομείωση/τον αντιλογισμό απομείωσης επενδύσεων,
- κέρδη/ζημιές από πωλήσεις ενσώματων στοιχείων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και επενδύσεων,
- έκτακτα δικαστικά έξοδα και πρόστιμα,
- λοιπά έκτακτα ή ασυνήθη ποσά.

EBITDA

Τα **EBITDA** ορίζονται ως τα κέρδη για την περίοδο πριν από:

- φόρο εισοδήματος,
- μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς επιχειρήσεις, μετά από φόρους,
- καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα
- συνολικές αποσβέσεις.

α-EBITDA

Τα **α-EBITDA** ορίζονται ως τα EBITDA, με εξαίρεση τα ίδια κονδύλια που ισχύουν για τα α-EBIT.

Καθαρός δανεισμός

Ο **καθαρός δανεισμός** ορίζεται ως το σύνολο από:

- μακροπρόθεσμα δάνεια
- βραχυπρόθεσμα δάνεια,

Μείον:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αποτέλεσμα μετάλλου

Το **αποτέλεσμα μετάλλου** είναι η επίδραση στα αποτελέσματα που προκύπτει από διακυμάνσεις των τιμών αγοράς των υποκείμενων μετάλλων (σιδηρούχα και μη σιδηρούχα) που χρησιμοποιούν οι θυγατρικές της Viohalco ως πρώτες ύλες στις

διαδικασίες παραγωγής των τελικών προϊόντων τους.

Η υστέρηση τιμής μετάλλων προκύπτει λόγω:

1. του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί ανάμεσα στην τιμολόγηση των αγορών μετάλλων, την κατοχή και επεξεργασία των μετάλλων, και στην τιμολόγηση της πώλησης των τελικών αποθεμάτων στους πελάτες,
2. της επίδρασης του υπολοίπου αποθεμάτων κατά την αρχή της περιόδου (το οποίο, με τη σειρά του, επηρεάζεται από τις τιμές μετάλλων των προηγούμενων περιόδων) στο ποσό που αναφέρεται ως κόστος πωληθέντων, λόγω της χρησιμοποιούμενης μεθόδου κοστολόγησης (π.χ. σταθμισμένος μέσος όρος), και
3. ορισμένων συμβάσεων πελατών που περιέχουν δεσμεύσεις σταθερών τιμών και έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση σε μεταβολές των τιμών των μετάλλων για το χρονικό διάστημα από τη στιγμή που ορίζεται η τιμή πώλησης έως τη στιγμή της πραγματικής πώλησης.

Οι περισσότερες θυγατρικές της **Viohalco** εφαρμόζουν παράλληλη αντιστοίχιση των αγορών και των πωλήσεων, ή παράγωγα μέσα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η επίδραση της υστέρησης τιμής μετάλλων στα αποτελέσματά τους. Ωστόσο, θα υπάρχει πάντα κάποια επίδραση (θετική ή αρνητική) στα αποτελέσματα, δεδομένου ότι στους κλάδους των μη σιδηρούχων μετάλλων (δηλαδή αλουμίνιο, χαλκός και καλώδια) τα αποθέματα αντιμετωπίζονται ως πάγιο ενεργητικό (ελάχιστο λειτουργικό απόθεμα) και δεν αντισταθμίζονται, ενώ στον κλάδο των σιδηρούχων μετάλλων (δηλαδή χάλυβας και σωλήνες χάλυβα) δεν είναι δυνατή η αντιστάθμιση εμπορευμάτων.

Πίνακες συμφωνίας

EBIT and EBITDA

2023 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Κλάδος ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
Κέρδη προ φόρων (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	-6.891	36.251	73.258	24.610	-41.345	-5.721	80.163	11.162	91.324
<i>Προσαρμογές για:</i>									
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς εταιρίες	-1.229	11.071	-	1.094	-238	-	10.698	586	11.284
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	43.479	24.625	46.804	28.077	36.786	1.497	181.267	6.529	187.796
EBIT	35.358	71.947	120.062	53.781	-4.797	-4.224	272.127	18.277	290.404
<i>Προσαρμογή για:</i>									
Αποσβέσεις	59.378	19.298	20.040	9.789	26.944	3.805	139.254	6.375	145.629
EBITDA	94.736	91.245	140.102	63.570	22.148	-419	411.381	24.652	436.033

2022 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Κλάδος ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
Κέρδη προ φόρων (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	178.602	39.637	63.529	8.140	87.554	-710	376.752	-2.188	374.564
<i>Προσαρμογές για:</i>									
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς εταιρίες	-1.374	6.814	-	-4.131	-223	-	1.086	279	1.365
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	33.770	16.987	25.520	11.644	26.131	1.935	115.988	5.332	121.320
EBIT	210.998	63.439	89.049	15.654	113.462	1.225	493.826	3.424	497.250
<i>Προσαρμογή για:</i>									
Αποσβέσεις	59.910	17.585	17.782	9.134	30.554	4.870	139.835	9.278	149.114
EBITDA	270.908	81.023	106.831	24.788	144.016	6.095	633.661	12.702	646.363

α-EBIT και α-EBITDA

2023 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Κλάδος ακινή- των	Σύνολο ενοποιη- μένο
Κέρδη προ φόρων (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	-6.891	36.251	73.258	24.610	-41.345	-5.721	80.163	11.162	91.324
<i>Προσαρμογές για:</i>									
Καθαρά έξοδα τόκων	43.479	24.625	46.804	28.077	36.786	1.497	181.267	6.529	187.796
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	-1.229	11.071	-	1.094	-238	-	10.698	586	11.284
Υστέρηση τιμής μετάλλων	46.821	11.389	8.213	-	19.758	-	86.180	-	86.180
Απομείωση/Αντιλογισμός απομείωσης (-) πάγιων στοιχείων ενεργητικού	69	1.957	-	-	-	-	2.026	-5.871	-3.845
Απομείωση/Αντιλογισμός απομείωσης (-) συμμετοχών	-14	-40	-	2.766	-	-	2.712	-	2.712
Έκτακτα δικαστικά έξοδα και πρόστιμα / έσοδα (-)	3.054	-	-	-	-	-	3.054	-	3.054
Κέρδη (-) / ζημιές από την πώληση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-290	-123	-73	-	-700	-200	-1.386	-598	-1.984
Κέρδη (-) / ζημιές από πώληση συμμετοχών	-4.462	-	-	-	-	-27	-4.490	-	-4.490
Κέρδη (-) / ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.588	-	-	-	-	-	3.588	-	3.588
Κόστη αναδιοργάνωσης	3.458	-	-	-	-	-	3.458	-	3.458
Ζημιές από την διαγραφή πάγιων στοιχείων ενεργητικού	71	130	3.635	-	670	12	4.518	-	4.518
Λοιπά έκτακτα ή ασυνήθη έσοδα (-) / έξοδα	5.622	2.600	-	-	-	-	8.222	-	8.222
α-EBIT	93.275	87.861	131.837	56.546	14.930	-4.439	380.010	11.808	391.818
<i>Προσαρμογή για:</i>									
Αποσβέσεις	59.378	19.298	20.040	9.789	26.944	3.805	139.254	6.375	145.629
α-EBITDA	152.653	107.159	151.877	66.335	41.875	-635	519.264	18.183	537.447

2022 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστη- ριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Κλάδος ακινή- των	Σύνολο ενοποιη- μένο
Κέρδη προ φόρων (όπως δημοσιεύονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)	178.602	39.637	63.529	8.140	87.554	-710	376.752	-2.188	374.564
<i>Προσαρμογές για:</i>									
Καθαρά έξοδα τόκων	33.770	16.987	25.520	11.644	26.131	1.935	115.988	5.332	121.320
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	-1.374	6.814	-	-4.131	-223	-	1.086	279	1.365
Υστέρηση τιμής μετάλλων	-49.950	-17.490	1.905	-	51.132	-	-14.402	-	-14.402
Απομείωση/Αντιλογισμός απομείωσης (-) πάγιων στοιχείων ενεργητικού	2.388	2.267	1.222	-	-	-	5.877	212	6.089
Απομείωση/Αντιλογισμός απομείωσης (-) συμμετοχών	-	9.210	-	-	-	-	9.210	-	9.210
Κέρδη (-) / ζημιές από την πώληση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-220	-36	-348	1	-11	-130	-744	-	-744
Κέρδη (-) / ζημιές από πώληση συμμετοχών	-	-	-	156	1.343	647	2.146	-	2.146
Καθαρή ζημία για αποζημίωση πελάτη	-	-	-	235	-	-	235	-	235
a-EBIT	163.216	57.389	91.829	16.046	165.925	1.742	496.148	3.636	499.783
<i>Προσαρμογή για:</i>									
Αποσβέσεις	59.910	17.585	17.782	9.134	30.554	4.870	139.835	9.278	149.114
a-EBITDA	223.126	74.974	109.611	25.180	196.479	6.613	635.983	12.914	648.897

Λειτουργικοί τομείς

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Κλάδος ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
Πωλήσεις	1.887.467	1.721.214	991.183	580.181	1.014.316	69.411	6.263.772	38.186	6.301.957
Μικτό Κέρδος	124.747	128.841	159.034	72.762	56.601	17.514	559.499	19.368	578.867
Λειτουργικό αποτέλεσμα	35.358	71.947	120.062	53.781	-4.797	-4.224	272.127	18.277	290.404
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-43.479	-24.625	-46.804	-28.077	-36.786	-1.497	-181.267	-6.529	-187.796
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	1.229	-11.071	-	-1.094	238	-	-10.698	-586	-11.284
Κέρδη / Ζημιές (-) προ φόρων	-6.891	36.251	73.258	24.610	-41.345	-5.721	80.163	11.162	91.324
Φόρος εισοδήματος	3.133	-3.005	-16.934	-5.932	2.375	-1.385	-21.748	-3.061	-24.809
Κέρδη / Ζημιές (-)	-3.758	33.246	56.324	18.679	-38.969	-7.106	58.415	8.101	66.516

2022 Αναδαιτυπώμενα* Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αλουμίνιο	Χαλκός	Καλώδια	Σωλήνες Χάλυβα	Χάλυβας	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο Επιχειρ. κλάδων	Κλάδος ακινήτων	Σύνολο ενοποιημένο
Πωλήσεις	2.312.598	1.811.050	895.367	457.236	1.391.507	87.568	6.955.326	30.409	6.985.735
Μικτό Κέρδος *	301.512	125.034	119.816	30.021	172.868	21.040	770.291	11.445	781.736
Λειτουργικό αποτέλεσμα	210.998	63.439	89.049	15.654	113.462	1.225	493.826	3.424	497.250
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-33.770	-16.987	-25.520	-11.644	-26.131	-1.935	-115.988	-5.332	-121.320
Κέρδη / Ζημιές (-) από συγγενείς επιχειρήσεις	1.374	-6.814	-	4.131	223	-	-1.086	-279	-1.365
Κέρδη / Ζημιές (-) προ φόρων	178.602	39.637	63.529	8.140	87.554	-710	376.752	-2.188	374.564
Φόρος εισοδήματος	-36.403	-9.216	-13.357	3.437	-17.236	1.760	-71.015	-1.160	-72.175
Κέρδη / Ζημιές (-)	142.200	30.421	50.172	11.577	70.318	1.049	305.737	-3.348	302.389

* βλ. Παράρτημα Α.

Καθαρός δανεισμός

Ποσά σε χιλ. Ευρώ		
Μακροπρόθεσμες		1.477.520
Δανειακές υποχρεώσεις		1.442.138
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		35.382
Βραχυπρόθεσμες		790.534
Δανειακές υποχρεώσεις		779.297
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		11.237
Σύνολο δανεισμού		2.268.054
Μείον:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-395.015
Καθαρός δανεισμός		1.873.039