

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 25235

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(Άρθρα 57 επ. Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923)

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία**» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969** της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη, ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.**» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019 Ανακοινώσεις για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ υπ'αριθμ.31907 και 31909/20.3.2020) και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**»,

ΚΑΘ'ΗΣ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΣ Α.Ε.** με αριθμό **ΓΕΜΗ 121826741000, (Αρ.ΜΑΕ. 11679/71/Β/86/5)** που εδρεύει στον Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης (ΤΡΑΧΙΛΙ ΕΛΟΥΝΤΑΣ 0, ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ / ΛΑΣΙΘΙΟΥ, 72053) με ΑΦΜ 094028186, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

Η Συμβολαιογράφος Πύργου Ηρακλείου Κρήτης, Δέσποινα Εληώτη, με έδρα τον Πύργο Ηρακλείου Κρήτης, με Α.Μ. ΣΣΕΚ 157 και ΑΦΜ 044831561 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, ως επί του πλειστηριασμού υπάλληλος,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΥΠ' ΟΨΙΝ ΜΟΥ

Α) Τα έγγραφα, που μου κατατέθηκαν και συντάχθηκε η με αριθμό 24358 της 19-7-2023 πράξη μου ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ-ΕΝΤΟΛΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7- 13.8.1923, ήτοι:

α) Τα παρακάτω έγγραφα σε επικυρωμένα αντίγραφα (πλην της εκθέσεως επιδόσεως της επιταγής και τα Πιστοποιητικά του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης (Αγ. Νικολάου) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ 1923 που κατατίθενται σε πρωτότυπο):

1. Το υπ' αρ. 8195/2012 ΦΕΚ τα ΑΕ και ΕΠΕ από το οποίο προκύπτει η αλλαγή της επωνυμίας της δικαιοπαρόχου μας από "ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε." σε «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.»,

2. Η υπ' αρ. 31907/20.3.2020 Ανακοίνωση δια της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2107361 η με αριθμό πρωτοκόλλου 31847/20.3.2020 (ΑΔΑ: 6Υ9Ξ46ΜΤΛΡ-ΑΨ7) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή/ Γενική Διεύθυνση Αγοράς/ Δ/νση Εταιρειών/Τμήμα Ασφαλιστικών Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία εγκρίθηκε η διάσπαση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.

000223001000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 6068/06/Β/86/07) («Διασπώμενη») δι' απόσχισης του τραπεζικού κλάδου της με σύσταση νέας εταιρείας-πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» («Επωφελούμενη»)

3. Η υπ' αρ. 31909/20.3.2020 Ανακοίνωση δια της οποίας καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2107384 η με αριθμό πρωτοκόλλου 31847/20.3.2020 (ΑΔΑ: 6Υ9Ξ46ΜΤΛΡ-ΑΨ7) απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή/ Γενική Διεύθυνση Αγοράς/ Δ/νση Εταιρειών/Τμήμα Ασφαλιστικών Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων ως προς την έγκριση της άνω διάσπασης (μετασχηματισμού) με τη σύσταση νέας εταιρείας – πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» («Επωφελούμενη») που έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 154558160000, καθώς και το καταστατικό της Επωφελούμενης, νεοσυσταθείσας εταιρείας, το οποίο αποτελείται από 21 άρθρα, όπως αυτά διαλαμβάνονται στα κεφάλαια Α', Β', Γ', Δ' και Ε' αυτού και

4. Η υπ' αριθμ. 31847/20.03.2020 Απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή/ Γενική Διεύθυνση Αγοράς/ Δ/νση Εταιρειών/Τμήμα Ασφαλιστικών Εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ, με αριθμό καταχώρισης 2107361 (ΑΔΑ:6Υ9Ξ46ΜΤΛΡ-ΑΨ7) και με την οποία εγκρίθηκε η Διάσπαση δι' απόσχισης κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητας της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank-Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000223001000 (πρώην ΑΡΜΑΕ 6068/06/Β/86/07) με τη σύσταση νέας εταιρείας – πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» («Επωφελούμενη») που

έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 154558160000, καθώς και το καταστατικό της Επωφελομένης εταιρείας:

5. Το από 20.03.2007 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», από το οποίο προκύπτει ότι η ως άνω εταιρεία αποφάσισε την έκδοση κοινού, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, ομολογιακού δανείου, κατά το κ.ν. 2190/1920 και 6 του ν. 3156/2003 (όπως ο νόμος ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων και παραμένει εφαρμοστέος στις εδώ εκτελούμενες συμβάσεις κατά την παρ. 5 του άρθρου 187 Ν. 4548/2018), κατά ανώτατο ποσό τριακοσίων εκατομμυρίων (300.000.000) ευρώ και καθόρισε το είδος των ομολογιών του Δανείου, τον ανώτατο αριθμό, την ανώτατη ονομαστική αξία, τη διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης και τιμή διάθεσης των ομολογιών αυτών, τον τρόπο και προθεσμία κάλυψης του Δανείου καθώς και τις εξασφαλίσεις αυτού.

6. Το από 22.03.2007 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω εταιρείας με το οποίο εξειδικεύτηκαν οι όροι του ομολογιακού δανείου.

7. Το από 22.03.2007 πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου ποσού τριακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (300.000.000,00€), με το οποίο η Εκδότρια Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» αφ' ενός κοινοποίησε τους όρους του δανείου προς: (i) την επιτάσσουσα Τράπεζα με την επωνυμία «Τράπεζα E.F.G. Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», ήδη «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία», νόμιμα εκπροσωπούμενη και (ii) την ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» νόμιμα εκπροσωπούμενη, αφ' ετέρου κάλεσε αυτές να συμμετάσχουν στην κάλυψή του.

8. Την από 22.03.2007 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, με την οποία μεταξύ άλλων η εκδότρια ως άνω εταιρία όρισε την «Τράπεζα E.F.G. Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» ήδη «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» ως εκπρόσωπο των ομολογιούχων και πληρεξούσιο καταβολών του άνω ομολογιακού δανείου.

9. Τις από 05.08.2008 και 24.11.2009 αποφάσεις της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, και τα από 03.10.2008 και 25.11.2009 Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», από τα οποία προκύπτει η τροποποίηση των αρχικών όρων του δανείου που εμπεριέχονταν στο από 22.03.2007 πρόγραμμα του Δανείου.

10. Η από 23-04.2010 Τροποποίηση της από 22.03.3007 Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου

11. Το από 23-04-2010 Πρόγραμμα του Δανείου με τους όρους αυτού που περιέχει τους όρους του Δανείου όπως αυτοί τροποποιήθηκαν.

12. Το από 20.12.2013 Πρακτικό της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, και τα από 20.12.2013 και 20.12.2013 Πρακτικά της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», από τα οποία προκύπτει η τροποποίηση των αρχικών όρων του δανείου που εμπεριέχονταν στο από 22.03.2007 πρόγραμμα του Δανείου.

13. Το από 23.12.2013 Πρόγραμμα του Δανείου με τους όρους αυτού που περιέχει τους όρους του Δανείου όπως αυτοί τροποποιήθηκαν.

14. Το από 26.07.2016 Πρακτικό της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, και τα από 26.07.2016 και 26.07.2016 Πρακτικά της

Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», από τα οποία προκύπτει η τροποποίηση των αρχικών όρων του δανείου που εμπεριέχονταν στο από 22.03.2007 πρόγραμμα του Δανείου.

15. Το από 27.07.2016 Πρόγραμμα του Δανείου με τους όρους αυτού που περιέχει τους όρους του Δανείου όπως αυτοί τροποποιήθηκαν.

16. Οι από 27.07.2016 πολλαπλοί τίτλοι ομολογιών του δανείου με αύξοντες αριθμούς:

17. Α. ένα (1) (επί του οποίου γίνεται η από 24-6-2019 μνεία περί της μεταβίβασης του τίτλου των ομολογιών στην εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO NO. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY»), Β. δύο (2) (επί του οποίου γίνεται η από 14-06-2021 μνεία περί της μεταβίβασης του τίτλου των ομολογιών στην εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «GALAXY IV FUNDING DESIGNATED COMPANY»), Γ. τρία (3) και πέντε (5) (επί των οποίων γίνεται : α. η από 12-9-2019 μνεία περί της μεταβίβασης του τίτλου των ομολογιών στην εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «PIRAEUS SNF DESIGNATED ACTIVITY COMPANY»), β. η από 10-03-2021 μνεία περί της μεταβίβασης του τίτλου των ομολογιών στην Τραπεζική εταιρία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και γ. η από 17-03-2021 μνεία περί της μεταβίβασης του τίτλου των ομολογιών στην εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «SUNRISE I NPL FINANCE DAC») και Δ. τέσσερα (4) που ανήκαν στο ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε., που τέθηκε σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης σύμφωνα με το άρθρο 68 του ν. 3601/2007 και με την με αριθμό 182/1/4-4-2018 απόφαση της Ε.Π.Α.Θ. της Τράπεζας της Ελλάδος (ΦΕΚ Β' 925/5-4-2018, ειδικός

εκκαθαριστής αυτής διορίστηκε η εταιρεία PQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε.

18. Η υπ' αριθμ. 7.893/29-03-2019 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή στο Εφετείο Ανατολική Κρήτης, Νικολάου Γ. Παναγιωτόπουλου προς την Εκδότρια του ομολογιακού δανείου εταιρεία, στην οποία εμπεριέχεται η από 28-03-2019 (αρ. πρωτ. 19 03 23 78277 921) επιστολή περί καταγγελίας, δια της οποίας η Τράπεζα, υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, κατήγγειλε το άνω κοινό ομολογιακό δάνειο, και γνώρισε στην εκδότρια του ανωτέρω Ομολογιακού Δανείου την διαμορφωθείσα με την καταγγελία απαίτηση των ομολογιούχων και αντίστοιχα οφειλής της ύψους 365.360.555,51 ευρώ, και κάλεσε αυτήν να εξοφλήσει άμεσα το άνω ποσό των 365.360.555,51 ευρώ, πλέον των αναλογούντων σ' αυτό συμβατικών τόκων υπερημερίας από την επομένη της καταγγελίας και εφεξής, με εξάμηνο ανατοκισμό, πλέον των εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων εν γένει, πλην όμως αυτή ουδέν κατέβαλε.

19. Η υπ' αριθμ. 9939Ε/28-03-2019 έκθεση επιδόσεως της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, Αθανασία Παναγούλια – Κοπανισάνου προς τον Παντελή Μαντωνανάκη του Κωνσταντίνου ως Αντιπρόεδρο ΔΣ Εντεταλμένο Σύμβουλο και νόμιμο εκπρόσωπο της ανωτέρω Εκδότριας του ομολογιακού δανείου, στην οποία εμπεριέχεται η από 28-03-2019 (αρ. πρωτ. 19 03 23 78277 921) επιστολή, δια της οποίας η Τράπεζα, υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, κατήγγειλε το άνω κοινό ομολογιακό δάνειο, και γνώρισε στην εκδότρια του ανωτέρω Ομολογιακού Δανείου την διαμορφωθείσα με την καταγγελία απαίτηση των ομολογιούχων και αντίστοιχα οφειλής της ύψους 365.360.555,51 ευρώ, και κάλεσε αυτήν να εξοφλήσει άμεσα το άνω ποσό των 365.360.555,51 ευρώ, πλέον των αναλογούντων σ' αυτό συμβατικών τόκων υπερημερίας από την επομένη της καταγγελίας

και εφεξής, με εξαμήνο ανατοκισμό, πλέον των εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων εν γένει, πλην όμως αυτή ουδέν κατέβαλε. Στην ως άνω επιστολή της Τραπέζης επισυνάφθηκαν καρτέλες εξωλογιστικού προσδιορισμού των αναφερομένων σε αυτήν συμβατικών τόκων υπερημερίας.

20. Η από 08-06-2023 βεβαίωση του άρθρου 65 παρ. 5 του ν. 4548/2019 πρώην αρθρ. 4 παρ. 8 του ν. 3156/2003, που σύμφωνα με την άνω διάταξη, παρέχει πλήρη απόδειξη για την απαίτηση των Ομολογιούχων κατά της εκδότριας,

21. Το με αριθμ. πρωτοκόλλου 152/24-6-2019 απόσπασμα δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3165/03, και το με το με αριθμ. πρωτοκόλλου 274/15-10-2019 απόσπασμα δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3165/03 με τις επισυναπτόμενες σε αυτό σελίδες από τα οποία προκύπτει ότι στις 24-6-2019 η «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» τιτλοποίησε τις απαιτήσεις της που απορρέουν από τη συμμετοχή της ως ομολογιούχος δανείστρια στο ανωτέρω ομολογιακό δάνειο, συμπεριλαμβανομένων των δεδουλευμένων τόκων και εξόδων καθώς και όλων των παρεπόμενων και διαπλαστικών δικαιωμάτων και εξασφαλίσεων, τις οποίες μεταβίβασε στην εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO NO. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY», με έδρα το Δουβλίνο Ιρλανδίας (διεύθυνση George's Dock αρ. 3 4^{ος} όροφος IFSC Δουβλίνο 1 αριθμός Μητρώου 649193) (άρθρο 10 ν. 3156/2003), η σύμβαση μεταβίβασης των τιτλοποιούμενων απαιτήσεων έχει εγγραφεί στις 24-6-2019 στο βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 10 με αριθμό 186 (άρθρο 10 παράγραφος 8 του ν. 3156/2003) και η ορθή επανάληψη αυτής έχει εγγραφεί στις 15.10. 2019 στο βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000

του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 10 με αριθμό 306 (άρθρο 10 παράγραφος 8 του ν. 3156/2003).

22. Την με αριθμ. πρωτοκόλλου 237/16-09-2019 δημοσίευση συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003 από την οποία αποδεικνύεται η πώληση και μεταβίβαση επιχειρηματικών απαιτήσεων από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμη Εταιρεία» στην αλλοδαπή εταιρία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «PIRAEUS SNF DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (ΠΙΡΕΟΥΣ ΕΣ ΕΝ ΕΦ ΝΤΕΖΙΓΚΝΕΙΤΙΝΤ ΑΚΤΙΒΙΤΥ ΚΟΜΠΑΝΥ), που εδρεύει στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας (οδός Φενιαν Πάλμερστον Χάουζ (Palmerston House), β' όροφος, Δουβλίνο 2, με αριθμό καταχώρησης στο μητρώο εταιρειών 655516, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα και κατέστη ειδική διάδοχος της ανωτέρω ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας υπό την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ». που έχει εγγραφεί στις 16-09-2019 στα Βιβλία του αρθρ. 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 10 με αυξ. αριθμό 271 (άρθρο 10 παράγραφος 8 του ν. 3156/2003) καθώς και το με αριθμό πρωτ 2960/2019 απόσπασμα του παραρτήματος του συνημμένου στο άνω από 16-09-2019 έντυπο δημοσίευσης παραρτήματος των δημόσιων βιβλίων του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών (ν. 2844/2000) που καταχωρήθηκε στον Τόμο 10 και αυξ. αριθμ. 271 και δη με στοιχείο 240.748 από το οποίο προκύπτει η μεταβίβαση της παραπάνω απαιτήσεως κατά της εταιρείας ΗΛΙΟΣ Α.Ε. Και

23. Την με αριθμ. πρωτοκόλλου 251/23-09-2019 δημοσίευση συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 14 και 16 του ν. 3156/03 που ενεγράφη στις 23-9-2019 στο βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 10 με αυξ. αριθμό 285 (άρθρο 10 παράγραφος 16 του ν. 3156/2003), από την οποία προκύπτει ότι η διαχείριση των άνω μεταβιβασθεισών απαιτήσεων ανατέθηκε στις 19-09-2019 από την αλλοδαπή εταιρεία ειδικού σκοπού υπό την επωνυμία «PIRAEUS SNF DESIGNATED ACTIVITY

COMPANY» στην ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTION MONOPROSΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αρ. 20) με ΑΦΜ 801212579, και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία έλαβε σχετική ειδική άδεια διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την υπ' αριθμ. 326/2/17.09.2019 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος (ΦΕΚ τ. Β' αρ. 3533/20.09.2019).

24. η υπ' αρ. πρωτ. 1832581/5-11-2019 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ, στην οποία επισυνάπτεται το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS MONOPROSΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (με δ.τ. «ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π»), ήδη μετονομασθείσα σε «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (με δ.τ. «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.»), με έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Λεωφ. Μεσογείων 109-111), ΓΕΜΗ 151946501000, Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης της σύστασης 151946501000 και ΑΦΜ 801215902, ΦΑΕ Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη, δυνάμει των διατάξεων του ν.4354/2015, η οποία και αδειοδοτήθηκε νομίμως από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, δυνάμει της υπ' αριθμ. 326/2/17-9-2019 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΦΕΚ Τεύχος Β' 3533/20-9-2019).

25. η με αριθμό πρωτοκόλλου 1832627/30-10-2019 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ περί μεταφοράς των γραφείων της έδρας της εταιρείας «ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS MONOPROSΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» από την οδό Σταδίου αρ. 10 στην Λεωφόρο Μεσογείων 109-111 της Αθήνας.

26. η με αριθμό πρωτοκόλλου 1925102/09-03-2020 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ ΠΕΡΙ καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2099935 της με αριθμό 2667/9-3-2020 απόφασης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: 9Ε09469ΗΕΘ-ΦΓΘ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», σύμφωνα με την απόφαση της από 16-12-2019 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

27. το υπ' αριθμ. πρωτ. 238/16-9-2019, έντυπο δημοσίευσης (τόμος 10, α/α 272) της από 12-9-2019 σύμβασης διαχείρισης το οποίο συμπληρώθηκε με την από 10-5-2023 Σύμβαση Συμπλήρωσης μεταξύ της «Piraeus SNF DAC» και της διαχειρίστριας «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», που δημοσιεύθηκε με αριθμ. πρωτ. 315/11-5-2023 στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών (τόμος 16 με α.α.88).

28. οι υπ' αρ. πρωτ. 139264/30-12-2020 και 139406/30-12-2020 Ανακοινώσεις καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. από τις οποίες προκύπτει ότι δυνάμει της υπ. αριθμ. πρωτ. 139241/30-12-2020 απόφασης του τμήματος Ασφαλιστικών ΑΕ και Χρηματοδοτικών Ιδρυμάτων της Διεύθυνσης εταιρειών της Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εγκρίθηκε η διάσπαση διά απόσχισης κλάδου της Τραπεζικής Δραστηριότητας της Τράπεζας Πειραιώς, με αριθμό ΓΕΜΗ 000225501000 και ΑΦΜ 094014298 (στο εξής η «Διασπώμενη») με σύσταση νέας εταιρείας - Πιστωτικού Ιδρύματος με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής η «Επωφελούμενη»), βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 του ν.2515/1997, ως και των άρθρων 54 § 3, 57§ 3, 59 έως 74 και 140 §3 του ν.4601/2019, καθώς και του άρθρου 145 του ν.4261/2014, όπως ισχύουν.

29. Η με αριθμό Πρωτοκόλλου 53/10-3-2021 δημοσίευση (τόμος 12 και με αριθμό 43) η οποία καταχωρίσθηκε στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του ν.2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών περί τροποποίησης τη παραγράφου Α.1 (α) του με αριθμό πρωτοκόλλου 237/16-9-2019 Εντύπου Δημοσίευσης Συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν.3156/2003, ως τροποποιηθείς ισχύει.

30. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 54/10-3-2021 περίληψη, καταχωρισθείσα στα βιβλία του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 12 και α. α 44 από την οποία προκύπτει ότι στις 10-3-2021 η «Piraeus SNF DAC» προέβη σε επανεκχώρηση προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, μέρους των αρχικώς μεταβιβασθεισών προς αυτήν, δυνάμει και σε εκτέλεση της αρχικής, από 12-9-2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης, απαιτήσεων, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η ανωτέρω απαίτηση, όπως προκύπτει από τον κατάλογο του οποίου η ως άνω σύμβαση περιλαμβάνεται με α.α. 88156.

31. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 62/17-3-2021, (τόμος 12 και αριθμός 52) και η με αρ. πρωτ. 894/24-11-2022, (τόμος 15 και αριθμός 141) περιλήψεις οι οποίες καταχωρήθηκαν στο ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000, που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών από τις οποίες προκύπτει ότι δυνάμει της από 16-3-2021 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων μεταξύ της Επωφελούμενης (νέας Τράπεζας Πειραιώς) και της αλλοδαπής εταιρίας ειδικού σκοπού, με την επωνυμία «SUNRISE I NPL Finance DAC» (ΣΑΝΡΑΪΖ Ι ΕΝ.ΠΙ.ΕΛ. ΦΑΪΝΑΝΣ ΝΤΙ ΕΪ ΣΙ), που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (George's Dock αρ.3 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1), με αρ. μητρώου 675770 (στο εξής η «Δικαιούχος»), και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3156/2003 και των άρθρων 455 επ. ΑΚ, η Επωφελούμενη τράπεζα μεταβίβασε

στην Δικαιούχο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων από χορηγήσεις δανείων ή/και πιστώσεων. Η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων δημοσιεύθηκε την 17-3-2021 σε περίληψη στο ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000, που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, με αριθμό πρωτοκόλλου 62/17-3-2021, στον τόμο 12 και με αριθμό 52, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003, όπως το ως άνω έντυπο συμπληρώθηκε με την από 24-11-2022 σύμβαση συμπλήρωσης μεταξύ των αυτών ως άνω συμβαλλομένων, που καταχωρίσθηκε στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, με αρ. πρωτ. 894/24-11-2022, στον τόμο 15 και με αριθμό 141. Στις απαιτήσεις, που μεταβιβάστηκαν κατά τα ανωτέρω περιλαμβάνεται και η ανωτέρω απαίτηση, όπως προκύπτει από το απόσπασμα εκ του συνημμένου παραρτήματος στην ως άνω, καταχωρισθείσα στα βιβλία του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, υπ' αριθμ. πρωτ. 596/8-11-2021 περίληψη, στον κατάλογο του οποίου περιλαμβάνεται η ως άνω σύμβαση.

32. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 289/29-7-2021 περίληψη που καταχωρήθηκε στα δημόσια βιβλία του ν.2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 12 και με αριθμό 279 λύση διαχείρισης

33. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 893/24-11-2022 περίληψη που καταχωρήθηκε στα δημόσια βιβλία του ν.2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 12 και με αριθμό 279 και στον τόμο στον τόμο 15 και αριθμό 140 αντίστοιχα

34. Το με αριθμό φύλλου 74/18.01.2013 ΦΕΚ τεύχος Β'

35. Το με αριθμό φύλλου 76/18.01.2013 ΦΕΚ τεύχος Β'

36. Το με αριθμό φύλλου 925/05.04.2016 ΦΕΚ τεύχος Β'

37. Η με αριθμ. πρωτ. 165/30.04.2020 καταχώρηση στο δημόσιο βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών με την σχετική πράξη καταχώρισης του εντύπου δημοσίευσης συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 8 του ν. 3156/2003,

στον τόμο 11 και αρ.113 από την οποία προκύπτει ότι δυνάμει της από 30.4.2020 σύμβασης εκχώρησης απαιτήσεων από δάνεια του άρθρου 10 του ν. 3156/2003 (φέρουσα στο πρωτότυπο τον τίτλο Greek Assignment Agreement-Assignment of Receivables) που καταρτίσθηκε μεταξύ της «ALPHA (ALPHA) ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 223701000 και ΑΦΜ 094014249 (εφεξής η «Τράπεζα») και της αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού τιτλοποίησης με την επωνυμία «GALAXY IV FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» (η «Εταιρεία Ειδικού Σκοπού»), η τελευταία απέκτησε δυνάμει πώλησης και εκχώρησης από την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όλες τις απαιτήσεις και τα δικαιώματά της (διαπλαστικά και μη) και τις προσωπικές και εμπράγματες εξασφαλίσεις αυτής που απορρέουν από τις 119.600.000 ανεξόφλητες Ομολογίες που ενσωματώνονται στον ανωτέρω υπ' αριθμ. 2 τίτλο ομολογιών.

38. Η με αριθμ. πρωτ. 210/22.06.2021 καταχώρηση στα βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 12 και αρ. 20 καθώς και η από από 18.06.2021 Σύμβασης Διαχείρισης

39. το από 10.04.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό διαχείρισης απαιτήσεων μεταξύ των ανωτέρω μερών το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Δημόσιο Βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών στον τόμο 16 και α.α.19 με το υπ' αριθμ. 246/11.04.2023 Έντυπο Δημοσίευσης Συμβάσεων του άρθρου 10 παρ. 14 & 16 του ν. 3156/2003.

40. Το με αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβόλαιο εγγραφής υποθήκης ποσού 375.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ν. 3156/2003 ποσού 300.000.000 ευρώ της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού από το οποίο προκύπτει ότι προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των

ομολογιούχων από την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου η εκδότρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία Ήλιος Α.Ε.» παραχώρησε υπέρ της Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των εκάστοτε Ομολογιούχων υποθήκη ποσού 375.000.000 € πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων, επί των περιγραφομένων στο ανωτέρω συμβόλαιο ακινήτων.

41. Το υπ' αριθμ. 794/3/12.04.2007 πιστοποιητικό εγγραφής υποθήκης του Υποθηκοφύλακα Αγίου Νικολάου.

42. Το με αριθμό 22.443/23.12.2013 συμβόλαιο τροποποίησης του υπ' αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβολαίου παραχώρησης δικαιώματος εγγραφής υποθήκης σε ασφάλεια Ομολογιακού Δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 λόγω τροποποίησης των Όρων του Ομολογιακού Δανείου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού

43. Την από 23.12.2013 Περίληψη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης από την οποία προκύπτει η καταχώρηση του με αριθμό 22.443/23.12.2013 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων επί των οποίων έχει εγγραφεί η άνω υποθήκη

44. το από 25.04.2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.», της «ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» από το οποίο προκύπτει ότι καταργήθηκε το σύνολο των δικαιωμάτων αξιώσεων, απαιτήσεων, υποχρεώσεων και εξουσιών της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. που απέρρεαν από τη σύμβαση κάλυψης και αφορούν σε πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) από τις μη Εκδοθείσες Ομολογίες EFG και συγκεκριμένα από τριάντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες έντεκα χιλιάδες οκτακόσιες δεκατέσσερις (35.611.814) από τις μη εκδοθείσες Ομολογίες EFG Σειράς Α, από έντεκα εκατομμύρια πενήντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα δύο (11.054.862) από τις μη εκδοθείσες Ομολογίες EFG Σειράς Β και

από τρία εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες είκοσι τέσσερις (3.333.324) από τις μη εκδοθείσες Ομολογίες EFG Σειράς Γ και με το οποίο συμφωνήθηκε να συσταθεί υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ το σύνολο των δικαιωμάτων, αξιώσεων, απαιτήσεων, υποχρεώσεων και εξουσιών της Τράπεζας EFG EUROBANK προ της κατά τα ανωτέρω κατάργησης που απορρέουν από τη σύμβαση κάλυψης στις μη εκδοθείσες ομολογίες συνολικής αξίας πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) έτσι ώστε η Σύμβαση Κάλυψης να υφίσταται πλέον κατά το μέρος που αφορά τις Μη Εκδοθείσες Ομολογίες μεταξύ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.

45. το από 02.08.2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ASPIS ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Τ.Ε.», και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» από το οποίο προκύπτει ότι η πρώτη εξ αυτών μεταβίβασε, προς την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ASPIS ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Τ.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τις ακόλουθες Ομολογίες:(i) επτά εκατομμύρια εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσιες εξήντα μία (7.122.361) Ομολογίες Σειράς Α συνολικής ονομαστικής αξίας επτά εκατομμυρίων εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ενός ευρώ (7.122.361€). (ii) τετρακόσιες χιλιάδες (400.000) Ομολογίες Σειράς Β Επιμέρους Έκδοσης 1^η συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (400.000 €) (iii) εκατόν εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα επτά (166.667) Ομολογίες Σειράς Β Επιμέρους Έκδοση 2^η συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (166.667€) (iv) εξακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα επτά (666.667) Ομολογίες Σειράς Γ

συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εξακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (166.667€).

46. το από 15.10. 2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία « ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK Α.Ε.», και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» από το οποίο προκύπτει ότι η πρώτη εξ αυτών μεταβίβασε, προς την Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία « ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τις ακόλουθες Ομολογίες: (i) δεκατέσσερα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα τέσσερεις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι δύο (14.244.722) Ομολογίες Σειράς Α συνολικής ονομαστικής αξίας δεκατεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι δύο ευρώ (14.244.722 €), (ii) τριακόσιες χιλιάδες (300.000) Ομολογίες Σειράς Β Επιμέρους Έκδοσης 1^η συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριακοσίων χιλιάδων (300.000 €) (iii) οκτακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τρεις (833.333) Ομολογίες Σειράς Β Επιμέρους Έκδοση 2^η συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ οκτακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (833.333 €) (iv) ένα εκατομμύριο τριακόσιες τριάντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τρεις (1.333.333) Ομολογίες Σειράς Γ συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών (1.333.333€)

46. η υπ' αριθ. 6452ε/5-7-2023 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης με έδρα στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου Αντωνίου Βερδιάκη (προς την εταιρεία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.»), από την οποία προκύπτει ότι κατά την άνω ημερομηνία κοινοποιήθηκε στην καθ' ής η από 28-6-2023 επιταγή, το κείμενο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 39 του ν. δ 17-7/13-8/1923 «περί ανωνύμων εταιρειών» που επέχει θέση

κατασχέσεως, με την οποία η καθ' ης η επιταγή επιτάχθηκε στην καταβολή:

α) συνολικού ποσού πεντακοσίων δεκατριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (513.562.864,96), το οποίο αναλύεται σε οφειλόμενο κεφάλαιο ομολογιών ύψους 299.000.000 ευρώ και οφειλόμενους τόκους 214.562.864,96 ευρώ, όπως αναλύονται ανωτέρω, νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, και αυτό νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, πλέον

β) ποσού εκατόν πενήντα (150) ευρώ για τη σύνταξη της επιταγής και

γ) ποσού διακοσίων (120) ευρώ για τα έξοδα επίδοσης της επιταγής, νομιμοτόκως τα ποσά αυτά (υπό β και γ) από την επίδοση αυτής (5/7/2023) έως πλήρους εξοφλήσεως.

47. τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4804/11-7-202 Πιστοποιητικά του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης από τα οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω από 28.06.2023 επιταγή (άρθρο 57 παρ. 1 Ν.Δ. 17.7 – 13.8.1923, σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 3156/2003 και παρ. 4 άρθρο 73 Ν. 4548/2018) καταχωρήθηκε την 11/7/2023 με αριθμό καταχώρησης 4804 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων με ΚΑΕΚ α. 320190205056/0/0, β. 320190205058/0/0, γ. 320190205047/0/0, δ. 320190205050/0/0, ε. 320190205053/0/0, στ. 320190205042/0/0, ζ. 320190208084/0/0, η. 320190208082/0/0 (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ -Αγίου Νικολάου) για μέρος του επιτασσομένου κεφαλαίου, ήτοι για το ποσό των 50.000.000 ευρώ.

48. τα υπ' αριθμ. πρωτ. 12722, 12726, 12729, 12730, 12733, 12732, 12731, 12737 της 12-7-2023 Πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών (εμπράγματα ασφάλειες) του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης και

49. το με αριθμό πρωτοκόλλου 4804/11-7-2023 Επικυρωμένο αντίγραφο της Περίληψης Καταχώρησης Εγγραπτέας Πράξης.

και β) την από 19/7/2023 **ΔΗΛΩΣΗ - ΕΝΤΟΛΗ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ** της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία**» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, **με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969** της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενης, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019 Ανακοινώσεις για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ υπ'αριθμ.31907 και 31909/20.3.2020) και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**»,

l) να προβώ ως επί του πλειστηριασμού υπάλληλος, σε αναγκαστικό πλειστηριασμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 και του άρθρ. 8 παρ. 4 ν. 2844/2000 όλων των ανωτέρω ακινήτων με αριθμούς ΚΑΕΚ α. 320190205056/0/0, β. 320190205058/0/0, γ. 320190205047/0/0, δ. 320190205050/0/0, ε. 320190205053/0/0, στ. 320190205042/0/0, ζ.

320190208084/0/0, η. 320190208082/0/0, κυριότητας της καθ'ής η εκτέλεση εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» όπως αυτά περιγράφονται στην άνω από 28-6-2023 επιταγή του ν.δ 17.7-13.8/1923, που κοινοποιήθηκε στην καθ'ής η εκτέλεση στις 5-7-2023 και καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά φύλλα των ανωτέρω ακινήτων με αριθμό καταχώρησης 4804/11-7-2023 για το ποσό των 50.000.000 ευρώ, ήτοι για μέρος του επιτασσομένου με την επιταγή του ν.δ. 17-7/13-8-1923 κεφαλαίου, με τη ρητή επιφύλαξή της για το υπόλοιπο ποσό της κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα απαιτήσεώς της, και να ορίσω τιμή πρώτης προσφοράς για την εκπλειστηρίασή τους και συγκεκριμένα: Να συντάξω τη σχετική ειδοποίηση πλειστηριασμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. του 1923 και τις διατάξεις του άρθρ. 8 παρ. 4 ν. 2844/2000 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ., του ν. 3301/2004 και τα έγγραφα που μου κατέθεσε , να ορίσω ημέρα πλειστηριασμού ενώπιόν μου ή του νομίμου αναπληρωτή μου με ηλεκτρονικά μέσα την συντομότερη κατά νόμο δυνατή, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος για την διεξαγωγή πλειστηριασμών και να προβώ στην εκπλειστηρίαση των ακινήτων που περιγράφονται στην άνω επιταγή κατ' άρθρ. 39 ν. δ 17-7/13-8/1923 ως δύο διακριτά ενιαία σύνολα όπως εξειδικεύεται παρακάτω , σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω επιταγή και με τις παρατηρήσεις ότι:

α) Τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα κατά την ημέρα του πλειστηριασμού, καθώς και όλα τα έξοδα του πλειστηριασμού (ενδεικτικά φόροι που τυχόν βαρύνουν το εκπλειστηρίασμα οποιασδήποτε μορφής -πέραν των προβλεπόμενων στο νόμο απαλλαγών-συμβολαιογραφικά δικαιώματα ή δικαιώματα υπέρ τρίτων και εν γένει οποιοδήποτε έξοδο που αφορά τον πλειστηριασμό) θα βαρύνουν τον υπερθεματιστή, που είναι

υποχρεωμένος να τα καταβάλει αμέσως μετά την κατακύρωση και σε κάθε περίπτωση με την έκδοση της περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως.β) Η επισπεύδουσα Τράπεζα δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον υπερθεματιστή για οποιοδήποτε τυχόν νομικό ή πραγματικό ελάττωμα των εκπλειστηριασθησομένων ακινήτων δεδομένου ότι δεν γνωρίζουν την τυχόν ύπαρξη τέτοιων ελαττωμάτων.

II) να παραγγείλω την επίδοση αντιγράφου του εκδοθησομένου προγράμματος - ειδοποίησης στην ως άνω οφειλέτιδα ανώνυμη εταιρία όπως αυτή εκπροσωπείται και στους κατά νόμο υπόχρεους και γενικά να τηρήσω τις διατάξεις του Νόμου χωρίς άλλη εντολή της προς τον σκοπό όπως από το επιτευχθέν εκπλειστηρίασμα ικανοποιηθεί αποκλειστικά η επισπεύδουσα τράπεζα ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και ενυπόθηκη δανείστρια σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/13-8-1923, με την ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός της.

B) ΟΤΙ, ειδικότερα, I) η ως άνω από 28/6/2023 Επιταγή του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου - 13ης Αυγούστου 1923 με την οποία η καθής η εκτέλεση εταιρεία επιτάχθηκε στην καταβολή α) συνολικού ποσού πεντακοσίων δέκα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (513.562.864,96), το οποίο αναλύεται σε οφειλόμενο κεφάλαιο ομολογιών ύψους 299.000.000 ευρώ και οφειλόμενους τόκους 214.562.864,96 ευρώ, νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, και αυτό νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, πλέον β) ποσού εκατόν πενήντα (150) ευρώ για τη σύνταξη της επιταγής και γ) ποσού διακοσίων (120) ευρώ για τα έξοδα επίδοσης της επιταγής , νομιμοτόκως τα ποσά αυτά (υπό β και γ) από την επίδοση αυτής

(5/7/2023) έως πλήρους εξοφλήσεως, **καταχωρίσθηκε** την 11/7/2023 με αριθμό καταχώρησης 4804 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων με ΚΑΕΚ α. 320190205056/0/0, β. 320190205058/0/0, γ. 320190205047/0/0, δ. 320190205050/0/0, ε. 320190205053/0/0, στ. 320190205042/0/0, ζ. 320190208084/0/0, η. 320190208082/0/0 (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ -Αγίου Νικολάου) για μέρος του επιτασσομένου κεφαλαίου, ήτοι για το ποσό των πενήντα εκατομμυρίων ευρώ (50.000.000,00 ευρώ) από την απαίτηση που απορρέει από την από 22-3-2007 σύμβαση κάλυψης κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου και διορισμού πληρεξουσίου καταβολών και εκπροσώπου των ομολογιούχων και το σχετικό μ' αυτήν παράρτημα, που περιέχει τους όρους του κοινού ομολογιακού δανείου, που καταρτίστηκε στην Αθήνα στις 22-3-2007 μεταξύ αφενός της καθ' ης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε. με αριθμό μητρώου 11679/71/Β/86/5 και έδρα το Δήμο Αγίου Νικολάου Κρήτης (Ελούντα) ως εκδότριας των ομολογιών, και αφετέρου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ με αριθμό μητρώου 6066/06/Β/86/05 και έδρα την Αθήνα (Σταδίου 40) και της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό μητρώου 6-68/06/Β/86/07 και έδρα την Αθήνα (Οθωνος 8) επιφυλασσομένης ρητώς για το υπόλοιπο του επιταχθέντος ποσού, το οποίο αποτελεί μέρος της συνολικής επιταχθείσας απαίτησης της επισπεύδουσας με τη ρητή επιφύλαξη της για την είσπραξη του υπολοίπου της επιταχθείσας απαίτησης με άλλη αναγκαστική εκτέλεση ή αναγγελία στον ίδιο ή άλλο πλειστηριασμό, κάνοντας ρητά μνηεία ότι η εγγραφή για μέρος του επιτασσομένου κεφαλαίου έγινε αποκλειστικά και μόνο για μείωση των εξόδων.

II) Προς ασφάλεια της ανωτέρω απαίτησης, δυνάμει του με αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβολαίου εγγραφής υποθήκης ποσού 375.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ν. 3156/2003 ποσού 300.000.000 ευρώ της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού, με το οποίο, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των ομολογιούχων από την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου, η εκδότρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία 'Ηλιος Α.Ε.» παραχώρησε υπέρ της Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των εκάστοτε Ομολογιούχων υποθήκη ποσού 375.000.000 € πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων, επί των περιγραφομένων στο ανωτέρω συμβόλαιο ακινήτων, ενεγράφη στις 12-4-2007 στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου υποθήκη κατά της Α.Ε. με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» και υπέρ των α) ALPHA ΠΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και Τράπεζα Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. ως εκπροσώπου των ομολογιούχων, υποθήκη για το ποσό των 375.000.000 ευρώ και συγκεκριμένα: 1) για το ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ στον τόμο 42 και φύλλο 26 με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14η), 2) Για το ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ , στον τόμο 16 και φύλλο 25, με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14η), 3) για το ακίνητο στη θέση ΜΠΟΝΤΑ στον τόμο 54 και φύλλο 87 με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14η), 4) για το ακίνητο της έκτασης των 640 τ.μ. στη θέση Τραχείλι στον τόμο 61 και φύλλο 49 με αύξοντα αριθμό πρώτη (1η), και 5) για τα ακίνητα εκτάσεων 928,92 τ.μ., 673,35 τ.μ., και 780,61 τ.μ. (ΑΠΟΘΗΚΕΣ στον τόμο 61 και φύλλα 50,51 και 52 αντίστοιχα με αύξοντα αριθμό πρώτη (1η) .

III) Με το με αριθμό 22.443/23.12.2013 συμβόλαιο τροποποίησης του υπ' αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβολαίου παραχώρησης δικαιώματος εγγραφής υποθήκης σε ασφάλεια Ομολογιακού Δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 λόγω τροποποίησης των Όρων του Ομολογιακού Δανείου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού,

τροποποιήθηκε το υπ' αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβόλαιο παραχώρησης δικαιώματος εγγραφής υποθήκης σε ασφάλεια Ομολογιακού Δανείου, το οποίο καταχωρήθηκε την 23-12-2013 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων επί των οποίων έχει εγγραφεί η άνω υποθήκη

IV) Με την υπ' αριθ. 6452ε/5-7-2023 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης με έδρα στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου Αντωνίου Βερδιάκη (προς την εταιρεία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.»), κοινοποιήθηκε στην καθ' ης η από 28-6-2023 επιταγή, το κείμενο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 39 του ν. δ 17-7/13-8/1923 «περί ανωνύμων εταιρειών» που επέχει θέση κατασχέσεως, με την οποία η καθ' ης η επιταγή επιτάχθηκε στην καταβολή: α) συνολικού ποσού πεντακοσίων δέκα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (513.562.864,96), το οποίο αναλύεται σε οφειλόμενο κεφάλαιο ομολογιών ύψους 299.000.000 ευρώ και οφειλόμενους τόκους 214.562.864,96 ευρώ, όπως αναλύονται ανωτέρω, νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, και αυτό νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, πλέον β) ποσού εκατόν πενήντα (150) ευρώ για τη σύνταξη της επιταγής και γ) ποσού διακοσίων (120) ευρώ για τα έξοδα επίδοσης της επιταγής, νομιμοτόκως τα ποσά αυτά (υπό β και γ) από την επίδοση της (5/7/2023) έως πλήρους εξοφλήσεως.

Γ) Τις παραδοθείσες σε μένα Εκθέσεις Εκτίμησης Αγοραίας (Εμπορικής) Αξίας του πιστοποιημένου Εκτιμητή, Πολιτικού Μηχανικού ΕΜΠ Βασίλη Μουλουδάκη, πιστοποιημένου εκτιμητή και εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών (Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.) οι οποίες διενεργήθηκαν κατά τις διατάξεις του υπ'αριθμόν 59/24.05.2016 Προεδρικού Διατάγματος (Φ.Ε.Κ.95/27.05.2016, Τεύχος Πρώτο), με ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΤΟΛΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ από εμένα, την επί του πλειστηριασμού υπάλληλο την 20-7-2023 και ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 24/7/2023 και παράδοσης την 28.07.2023.

Δ) Την με αριθμό **24514** της **31-7-2023** πράξη μου **ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Άρθρα 57 επ. Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923)** με την οποία, με επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία»** η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000** και **ΑΦΜ 996866969** της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη, ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019 Ανακοινώσεις για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ υπ'αριθμ.31907 και 31909/20.3.2020) και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», δυνάμει της από 22-3-2007 σύμβασης κάλυψης κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου και διορισμού πληρεξουσίου καταβολών και εκπροσώπου των ομολογιούχων που καταρτίστηκε στην Αθήνα στις 22-3-2007 μεταξύ αφενός της καθ' ης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε. με αριθμό μητρώου 11679/71/B/86/5 και έδρα το Δήμο Αγίου Νικολάου Κρήτης (Ελούντα) ως εκδότριας των ομολογιών, και αφετέρου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ με αριθμό μητρώου 6066/06/B/86/05 και έδρα την Αθήνα (Σταδίου 40) και της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό μητρώου 6-68/06/B/86/07 και έδρα την Αθήνα (Οθωνος 8) και τις τροποποιητικές αυτής πράξεις, σε συνδυασμό με το με αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβόλαιο εγγραφής υποθήκης ποσού 375.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ν. 3156/2003 ποσού 300.000.000 ευρώ της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού, με το οποίο, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των ομολογιούχων από την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου, η εκδότρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία 'Ηλιος Α.Ε.» παραχώρησε υπέρ της Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των εκάστοτε Ομολογιούχων υποθήκη ποσού 375.000.000 € πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων, επί των περιγραφομένων στο ανωτέρω συμβόλαιο ακινήτων, ενεγράφη στις 12-4-2007 στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου υποθήκη κατά της Α.Ε. με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» και υπέρ των α) ALPHA ΠΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και Τράπεζα Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. ως εκπροσώπου των ομολογιούχων,

υποθήκη για το ποσό των 375.000.000 ευρώ και συγκεκριμένα: 1) για το ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ στον τόμο 42 και φύλλο 26 με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14η), 2) Για το ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ , στον τόμο 16 και φύλλο 25, με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14η), 3) για το ακίνητο στη θέση ΜΠΟΝΤΑ στον τόμο 54 και φύλλο 87 με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14η), 4) για το ακίνητο της έκτασης των 640 τ.μ. στη θέση Τραχείλι στον τόμο 61 και φύλλο 49 με αύξοντα αριθμό πρώτη (1η), και 5) για τα ακίνητα εκτάσεων 928,92 τ.μ., 673,35 τ.μ., και 780,61 τ.μ. (ΑΠΟΘΗΚΕΣ στον τόμο 61 και φύλλα 50,51 και 52 αντίστοιχα με αύξοντα αριθμό πρώτη (1η) , καθώς και με το με αριθμό 22.443/23.12.2013 συμβόλαιο τροποποίησης του υπ' αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβολαίου παραχώρησης δικαιώματος εγγραφής υποθήκης σε ασφάλεια Ομολογιακού Δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 λόγω τροποποίησης των Όρων του Ομολογιακού Δανείου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού, με το οποίο τροποποιήθηκε το υπ' αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβόλαιο παραχώρησης δικαιώματος εγγραφής υποθήκης σε ασφάλεια Ομολογιακού Δανείου, το οποίο καταχωρήθηκε την 23-12-2013 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων επί των οποίων έχει εγγραφεί η άνω υποθήκη, **δυνάμει της με ημερομηνία 19/7/2023 ΔΗΛΩΣΗΣ - ΕΝΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ** της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία»** η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, **με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969** της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενης, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007

κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**», **και σε συνέχεια** της από **28-6-2023** Επιταγής του **Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923, που επέχει θέση κατασχέσεως** (άρθρο 57 παρ. 1 και 4) με την οποία επιτάχθηκε η άνω καθής η εκτέλεση, Εκδότρια εταιρεία, στην καταβολή α) συνολικού ποσού πεντακοσίων δέκα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (513.562.864,96), το οποίο αναλύεται σε οφειλόμενο κεφάλαιο ομολογιών ύψους 299.000.000 ευρώ και οφειλόμενους τόκους 214.562.864,96 ευρώ, νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, και αυτό νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, πλέον β) ποσού εκατόν πενήντα (150) ευρώ για τη σύνταξη της επιταγής και γ) ποσού διακοσίων (120) ευρώ για τα έξοδα επίδοσης της επιταγής , νομιμοτόκως τα ποσά αυτά (υπό β και γ) από την επίδοση αυτής (5/7/2023) έως πλήρους εξοφλήσεως, **συνδυαστικά με** τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4804/11-7-2023 Πιστοποιητικά του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης από τα οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω από 28.06.2023 επιταγή (άρθρο 57 παρ. 1 Ν.Δ. 17.7 – 13.8.1923, σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 3156/2003 και παρ. 4 άρθρο 73 Ν. 4548/2018) καταχωρήθηκε την 11/7/2023 με αριθμό καταχώρησης 4804 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων με ΚΑΕΚ α. 320190205056/0/0, β. 320190205058/0/0, γ. 320190205047/0/0, δ. 320190205050/0/0, ε. 320190205053/0/0, στ. 320190205042/0/0, ζ. 320190208084/0/0, η. 320190208082/0/0

(ΚΤΗΜΑΤΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ -Αγίου Νικολάου) για μέρος του επιτασσομένου κεφαλαίου, ήτοι για το ποσό των 50.000.000 ευρώ, **εξέδωσα την ειδοποίηση ότι θα εκτεθούν ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 (άρθρα 57 επ.), μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού (ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ.) σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν 4472/2017, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μετά το Ν 4512/2018, στις έξι (6) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Τετάρτη ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 το μεσημέρι της ίδιας ημέρας, τα ακίνητα με τα συμπλειστηριαζόμενα συστατικά και παραρτήματα αυτών, ιδιοκτησίας της άνω καθής η εκτέλεση ανώνυμης εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται στην από 28-6-2023 Επιταγή του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 της άνω τραπεζικής εταιρείας, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως στην καθής η εκτέλεση ανώνυμη εταιρεία, όπως προκύπτει από την με αριθμό 6452^ε της 5-7-2023 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Ανατολικής Κρήτης Αντωνίου Βερδιάκη , ήτοι:**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

A. ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης το ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ» περιγράφεται ως εξής:

«Επί μίας ενιαίας εδαφικής εκτάσεως (γηπέδου) μετά του επ' αυτής κατωτέρω περιγραφόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος "ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ" και της λοιπής εν γένει περιοχής του, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων της και μετά των κατωτέρω και παντός άλλου υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου κτίσματος, που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΑΧΙΛΙ» της περιφέρειας της κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου Κρήτης.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα "ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ" και οι εξυπηρετούσες αυτό εγκαταστάσεις έχουν ανεγερθεί επί ενιαίου γηπέδου, το οποίο κατά νεωτέρα ακριβή καταμέτρηση αποτυπώνεται στο από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, το οποίο με τη νόμιμη σήμανση και υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και την

συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (107.568 τ.μ.) περίπου, εμφανίζεται στο άνω διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 166 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20' - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 93'' - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 62α - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1540α' - 1540β' - 1540γ' - 1540δ' - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166, καταγράφεται στο Κτηματολόγιο συνολικά με ΚΑΕΚ 470220205058 και 470220205056 και βάσει του ιδίου ανωτέρω κτηματολογικού διαγράμματος συνορεύεται γύρωθεν με ιδιοκτησίες της Εκδότριας (ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ, πρώην ιδιοκτησία Α.Ξ.Ε. ΑΣΤΗΡ), Ματθαϊάκη Ελένης, Σφυράκη Ερωφίλης, Σφυράκη Μαρίας, Ιωάννη Ματθαϊάκη, Λοκαζή Αικ.- Χρυσοβαλάντου, Πατσάκη- Σφυράκη Αικατερίνης, με κοινοτική οδό, με ιδιοκτησίες Κανιτάκη Κωνσταντίνου ιατρού, Γιαννοπούλου Ειρήνης - Μαριέττας, Κανιτάκη Βιργινίας, Κανιτάκη Ιωάννη, με κοινοτική οδό, με ιδιοκτησίες «Επιχειρηματική Κρήτης Α.Ε.» (ξενοδοχείο Ελούντα Μάρε, πρώην ιδιοκτησία Λέων Ιωάννη του Γεωργίου και της Ευδοκίας και με ακτή θαλάσσης.

Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 166 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20' - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 93'' - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 62α - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1540α' - 1540β' - 1540γ' - 1540δ' - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Elounda Beach» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Επί του άνω κτηματολογικού διαγράμματος υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού που το συνέταξε σύμφωνα με το Ν. 651/77, η οποία έχει επί λέξει ως εξής: «Ο παρακάτω υπογράφων Αλεξάκης Εμμανουήλ του Ι. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι για τα περιγραφόμενα στο υπόμνημα γήπεδα ισχύουν τα ακόλουθα: άρτια & οικοδομήσιμα είναι τα γήπεδα: -Elounda Beach, υπό στοιχεία (166 - 2 - 3... - 20 - 20'... - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 93'' - 41 - 42 - ... - 61 - 62 - 62^α - 1526 - 1527 - ... - 1550 - 141 - 142 - ... - 149 - 150 - 1501

- 1502 - ... - 1524 - 1525 - 154 - 155 - ... - 165 - 166) εκτάσεως 107.568 τ.μ., - *Elounda Bay Palace*, υπό στοιχεία (62^α - 63 - 64 - ... - 84 - 85 - 101 - 102 - ... - 119^α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - ... - 1527 - 1526 - 62^α) εκτάσεως 57743 τ.μ. - *Δεξαμενή Ξενοδοχείου*, υπό στοιχεία (1572 - 1573 - ... 1612 - 1613 - 1572) εκτάσεως 4228 τ.μ., - *Βιολογικός*, υπό στοιχεία (1631 - 1632 - ... - 1636 - 1638 - 1639 - ... - 1643 - 1631) εκτάσεως 5464 τ.μ.. Άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο είναι το γήπεδο: Ιδιωτικού Δρόμου υπό στοιχεία (1613 - 1614 - 1615 - ... - 1637 - 1605 - 1606 - 1607 - ... - 1612 - 1613) εκτάσεως 4458 τ.μ. Δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμα τα γήπεδα: Αποθηκών Δομικών υλικών (συνολικής έκτασης 2383 τ.μ.) υπό στοιχεία - (1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 - 1555) εκτάσεως 929 τ.μ., - (1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 - 1562) εκτάσεως 673 τ.μ και -(136 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 137^α - 137 - 136) εκτάσεως 781 τ.μ. Κανένα από τα παραπάνω γήπεδα δεν προέρχεται εκ κατατιμήσεως μείζονος τεμαχίου, δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό, δεν καταλαμβάνει δημόσια έκταση, δεν έχει χαρακτηριστεί δασική έκταση, δεν φέρει γραμμή υψηλής τάσεως, ούτε υπόκειται σε δουλεία. Το γήπεδο του *Elounda Bay Palace*, υπό στοιχεία (62^α - 63 - 64 - ... - 84 - 85 - 101 - 102 - ... - 119^α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - ... - 1527 - 1526 - 62^α) εκτάσεως 57743 τ.μ. ανήκει στην Β' Αρχαιολογική Ζώνη όπως οριοθετήθηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5842/278ΦΕΚ 304Β/10-5-2000»

Η ανωτέρω συνολική ενιαία εδαφική έκταση επί της οποίας βρίσκεται το Ξενοδοχειακό Συγκρότημα *Elounda Beach*, μέτρων τετραγωνικών εκατόν επτά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (**107.568 τ.μ.**) περίπου αποτυπώνεται κατά τμήματα και αντιστοιχούντα συμβόλαια ως κατωτέρω και περιήλθε στον Εκδότη τμηματικά ως εξής:

1.1. 1^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 855 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγριάδα), επιφάνειας **855 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ολυμπιάδα συζ. Εμμανουήλ Σφυρογιαννάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μαυροφόρου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 9.558/1970 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 27, με αριθμό 3398, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.2. 2^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 4.062,90 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγρός), επιφάνειας **4.062,90 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου Λασιθίου Κρήτης, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου Μιραμπέλλου, στη θέση «Μπαμπούρι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από τη Μαριάνθη συζ. Αντωνίου Ζερβού, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 6.549/1974 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Κλειώς Μπετούρα - Μηλιάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 51, με αριθμό 5758, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**.

1.2. 3° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 800 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα, επιφάνειας **800 τ.μ.**, κείμενο στην Κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Κατεβατή».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από τον Αντώνιο Δρακωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 14.900/1975 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 54, με αριθμό 6095, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.3. 4° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 5.860 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **5.860 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια του χωριού και Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπαμπούρι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Αργυρή συζ. Γεωργίου Μπαρμπούνη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 812/1975 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Ανθούλας Χουρδάκη - Λουκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 55, με αριθμό 6193, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**.

1.4. 5° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.106,25 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **1.106,25 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια του χωριού και Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Αργυρή συζ. Γεωργίου Μπαρμπούνη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 813/1975 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Ανθούλας Χουρδάκη - Λουκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 55, με αριθμό 6194, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**.

1.5. 6° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.120,20 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα, επιφάνειας **1.120,20 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της περιφέρειας Ειρηνοδικείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένης».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από τον Ιωάννη Ζερβό του Αντωνίου και της Μαριάνθης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.492/1976 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 57, με αριθμό 6392, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.6. 7° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.500 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **1.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένης ή Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Αντωνία συζ. Γεωργίου Σφυράκη, το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας Σφυράκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 364/1977 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Αικατερίνης Κοζύρη - Περάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 73, με αριθμό 7919, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.7. 8° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 5.388,80 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **5.388,80 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπαμπούρι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Ματθαιάκη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.777/1978 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 73, με αριθμό 7920, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.9. 9° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.246,86 Τ.Μ.

Ένα αγροτεμάχιο, επιφάνειας **1.246,86 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη του οικισμού της παραπάνω Κοινότητας, στη θέση «ΕΛΕΝΗ».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Ματθαϊάκη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.843/1994 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Πελαγίας Πλεξουσάκη - Σπανάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 188, με αριθμό 19418, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.10. 10° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.500 Τ.Μ.

Ένας αγρός, επιφάνειας **1.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Νάκου, το γένος Σπυρίδωνος και Ευανθίας Σολούνια, δυνάμει του υπ' αριθμ. 7.350/1969 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, (αριθμ. περιγραφής στο ανωτέρω συμβόλαιο, 7), που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 18, με αριθμό 2486, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.11. 11° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 2.500 Τ.Μ.

Ένας αγρός, επιφάνειας **2.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, ως εξής: α) σε ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Νάκου, το γένος Σπυρίδωνος και Ευανθίας Σολούνια, δυνάμει του υπ' αριθμ. **7.350/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, (αριθμ. περιγραφής στο ανωτέρω συμβόλαιο 8) που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **18**, με αριθμό **2486** και β) στο έτερο ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από τον Εμμανουήλ Λουκάκη, του Δημητρίου και της Ασπασίας, δυνάμει του υπ' αριθμ. **7.451/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **19**, με αριθμό **2513**. Το ανωτέρω ακίνητο περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.12- 1.14. 12^ο- 13^ο – 14^ο ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6.000 Τ.Μ, 10.000 Τ.Μ. και 7.000 Τ.Μ. ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ.

12) Ένας αγρός, επιφάνειας **6.000 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα Ελένη».

13) Ένας αγρός, επιφάνειας **10.000 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα».

14) Ένας αγρός, επιφάνειας **7.000 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη Μπόντα».

Τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 12,13 και 14 ακίνητα περιήλθαν στον Εκδότη, **με αγορά**, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Νάκου, το γένος Σπυρίδωνος και Ευανθίας Σολούνια, δυνάμει του υπ' αριθμ. **7.350/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, (αριθμ. περιγραφής στο ανωτέρω συμβόλαιο, 6, 1 και 5 αντιστοίχως) που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **18**, με αριθμό **2486**, περιλαμβάνονται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.15. 15^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 15.524 Τ.Μ.

Εδαφική έκταση επιφάνειας **15.524 τ.μ.**, κείμενη στην περιοχή κωμοπόλεως Ελούντα Αγίου Νικολάου Κρήτης.

Η ανωτέρω έκταση περιήλθε στην Εκδότρια, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, σε βάρος ετέρων ιδιωτών, δυνάμει της υπ' αριθμ. Α 17792/5646/7-7-1969 κοινής υπουργικής αποφάσεως των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 146Δ/25-7- 1969 ΦΕΚ, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **23**, με αριθμό **2981**, όσον αφορά τμήμα αυτής επιφάνειας **7.852 τ.μ.**, του δικαιούχου Εμμ. Μενεγάκη του Γεωργίου και της Καλλιόπης, σε συνδυασμό α) με την υπ' αριθμ. 13/1979/27/1979 απόφαση του Μον. Πρωτ.

Λασιθίου, περί καθορισμού τιμής μονάδος, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **24**, με αριθμό **3062**, και β) την υπ' αριθμ. 8.828/1970 πράξη αποδοχής αποφάσεως και καταβολής αποζημιώσεως του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **24**, με αριθμό **3063** σε συνδυασμό και με το υπ' αριθ. 9036/1970 δηλωτικό συμβόλαιο του ιδίου ως άνω συμ/φου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 26 και με αριθ. μεταγραφής 3251. Όσον αφορά στο τμήμα επιφάνειας 3.637 τ.μ. των λοιπών δικαιούχων, η κηρυχθείσα απαλλοτρίωση συντελέστηκε διά της παρακαταθέσεως της ορισθείσης αποζημιώσεως και δημοσιεύσεως της σχετικής περί της παρακαταθέσεως ταύτης ειδοποιήσεως στο ΦΕΚ 53/1971 που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 30 και με αριθμό μεταγραφής 3653 σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. **ΚΑΕΚ 470220205058** περιοχής Ελούντας Λασιθίου στο οποίο περιλαμβάνεται.

1.16. 16° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.500 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **1.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Τραχίλι ή Ελένη».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, **με αγορά**, από την Ελένη χ/α Γεωργίου Λυράκη, το γένος Νικολάου και Κρουσταλλένιας Κοκολάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. **7.714/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **19**, με αριθμό **2592**, όπως αυτό επαναλήφθηκε (λόγω μη προηγούμενης αλλά μεταγενέστερης, από τη μεταγραφή αυτού, μεταγραφής του προηγούμενου τίτλου κτήσεως, ήτοι για την ορθότητα της σειράς των τίτλων), δυνάμει του υπ' αριθμ. **8.398/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **23**, με αριθμό **2905**. Το ανωτέρω ακίνητο περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**.

1.17. 17° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 16.000 (-541,88) Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγρός και αγριάδα), επιφάνειας **16.000 τ.μ.**, **(-541,88)** κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα» Μέσα Ελούντας, το οποίο βαρύνετο με δουλεία διαβάσεως δια ζώου υπέρ γειτονικών ακινήτων.

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, **με αγορά**, από τους: 1) Ιωάννη Πετράκη του Γεωργίου και της Αρετής και 2) Ελένη χ/α Αριστεΐδη Μαυρικάκη, το γένος Γεωργίου και Αρετής Πετράκη, σε ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου από τον καθένα, δυνάμει του υπ' αριθμ. **8.088/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **21**, με αριθμό **2734**, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. **23.426/1998** συμβόλαιο της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Κλειώς Μπετούρα - Μηλιάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **227**, με αριθμό **23314**, με το οποίο από τη συνολική έκταση εκποίησε τμήμα επιφάνειας **541,88 τ.μ.** και του εναπέμεινε η υπόλοιπη έκταση. Το ανωτέρω ακίνητο περιλαμβάνεται στο **ΚΑΕΚ 470220205058**.

Η δουλεία που συστάθηκε με το ανωτέρω συμβόλαιο (υπ' αρ. 8088/1969) υπέρ των όμορων ακινήτων ιδιοκτησιών Χρυσούλας Οικονομάκη, Πετράκη και κληρονόμων Τυράκη, αποσβέστηκε για τους μεν δύο πρώτους λόγω σύγχυσης, διότι ο Εκδότης εξαγόρασε τα δεσπίζοντα και έγινε έτσι κύριος του δεσπίζοντος και του δουλεύοντος (1137 ΑΚ) για τους μεν τρίτους αποσβέστηκε εν τοις πράγμασι καθώς η άσκησή της έχει γίνει, κατά δήλωση του Εκδότη, αδύνατη από πραγματικούς λόγους (1136 ΑΚ), που συνίστανται στη σημερινή διαμόρφωση του χώρου του ανωτέρω Ξενοδοχείου.

1.18. 18° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.604 Τ.Μ.

Ακίνητο επιφάνειας **1.604 τ.μ.**, ευρισκόμενο στη θέση «Τραχίλι» της Κοινότητας Ελούντας Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με απευθείας εκποίηση, με βάση το άρθρο 13 του Ν. 4317/1929, από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ δυνάμει της υπ' αριθμ. 1060806/6647/Α0010/21-8-2001 κοινής Υπουργικής αποφάσεως των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας Οικονομικών και Ανάπτυξης, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 257, με αριθμό 26381 και καταγράφεται στο Κτηματολόγιο με **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 11116 και 11117/16.12.2002 ενστάσεις της εταιρείας.

1.19. 19° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 20.000 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγρός και αγριάδα), επιφάνειας **20.000 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», **με αγορά**, από τους: 1) Χρυσούλα χ/α Εμμανουήλ Οικονομάκη, το γένος Δημητρίου και Ελένης Αρναουτάκη, και 2) Ζαμπία συζ. Δημητρίου Πετράκη, το γένος Δημητρίου και Ελένης Αρναουτάκη, σε ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου από την καθεμία, δυνάμει του υπ' αριθμ. **8.698/1970** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **24**, με αριθμό **3006**, και μεταγράφηκε εκ νέου (χωρίς μνεία επαναμεταγραφής) στα ίδια βιβλία μεταγραφών, στον τόμο **30**, με αριθμό **3625**, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.20. ΠΟΣΟΣΤΟ 80% ΕΞ ΑΙΔΙΑΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5.000 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα αγρός, επιφάνειας **5.000 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια ως εξής:

α. Σε ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από την Ευαγγελία χ/α Νικολάου Αρναουτάκη, το γένος Μάρκου και Αικατερίνης Τυράκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. **13.038/1973** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **45**, με αριθμό **5185**.

β. Σε έτερο ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από την Ελένη χ/α Γεωργίου Μαυρικάκη, το γένος Μάρκου και Αικατερίνης Τυράκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. **3.136/1973** συμβολαίου του Συμβ/φου Αθηνών Ηλία Αναστασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **46**, με αριθμό **5225**.

γ. Σε έτερο ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα, **με αγορά**, από τους: 1) Νικόλαο Τυράκη του Ευσταθίου και της Άννας, και 2) Εμμανουήλ Τυράκη του Ευσταθίου και της Άννας, δυνάμει του υπ' αριθμ. **4.021/1975** συμβολαίου του Συμβ/φου Αθηνών Ηλία Αναστασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **55**, με αριθμό **6152**.

δ. Σε έτερο ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από τον Κωνσταντίνο Τυράκη του Μάρκου και της Αικατερίνης, δυνάμει του υπ' αριθμ. **20.957/1981** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβαλάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **91**, με αριθμό **9754**.

Το ακίνητο αυτό βρίσκεται εσωτερικά της περιμέτρου του παραπάνω υπό στοιχεία (166 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20' - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 93'' - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 4647 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 62α - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1540α' - 1540β' - 1540γ' - 1540δ' - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 -

1524 - 1525 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166) τεμαχίου, όπως φαίνεται στο ίδιο από 8.11.2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμ. Αλεξάκη και συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά με πρώην Ανατολικά ιδιοκτησία Ελένης Νάκου και ήδη της Εκδότριας και ιδιοκτησία κληρονόμων Τυράκη Μάρκου και ήδη ιδιοκτησίες του Εκδότη, Δυτικώς και Νοτίως με ιδιοκτησία πρώην τέκνων Δη μ. Αρναουτάκη και ήδη ιδιοκτησίες του Εκδότη και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κανιτάκη, Ειρήνης Γιαννοπούλου, Βιργινίας και Ιωάννη Κανιτάκη και περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 8320/2 και με αριθμό **ΚΑΕΚ 470220205058** κτηματογραφικό απόσπασμα περιοχής Ελούντας Λασιθίου.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ το οποίο έχει ανεγερθεί επί της προπεριγραφείσης οικοπεδικής εκτάσεως, περιλαμβάνει, σύμφωνα με το ανωτέρω κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ, κτίσματα συνολικής εκτάσεως 15.982,32 τ.μ., κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 3.010,64 τ.μ. και γήπεδα/αθλητικές εγκαταστάσεις εκτάσεως 1.467 τ.μ.».

Περαιτέρω:

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί όλων των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων (1ου – 20ου) που συνιστούν μία ενιαία εδαφική έκταση/ γήπεδο εκτάσεως 107.568τμ μετά του επ' αυτής ξενοδοχειακού συγκροτήματος «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ», ως αυτή ανωτέρω περιγράφεται, εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 16 και φύλλο 25 και στον τόμο 54 και φύλλο 87.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, **τα ανωτέρω ακίνητα υπ' αριθμ. 1^ο – 9^ο** περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στις θέσεις «ΜΠΑΜΠΟΥΡΙ - ΚΑΤΕΒΑΤΗ - ΤΡΑΧΙΑΙ - ΕΛΕΝΗΣ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, **εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 21.940,01** και κατά το κτηματολόγιο τ.μ. 21.943,00, το οποίο αντιστοιχεί **στην υπό (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205056/0/0 ιδιοκτησία**, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205056/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, γίνεται επί λέξει μνεία ότι « **επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 320190205056/0/0 και ειδικότερα επί τμήματος αυτού, που περιγράφεται παρακάτω, πρόκειται να ανεγερθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 22569/11.12.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουϊζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου, συνεδριακό κέντρο επτακοσίων (700) ατομών, με κλειστό κολυμβητήριο, γυμναστήριο και τρία υπόγεια. Το τμήμα του αγροτεμαχίου, επί του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί το άνω συνεδριακό κέντρο, εμφανίζεται και εικονίζεται, περικλειόμενο με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-51-52-53-54-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-1, στο προσαρτώμενο στην ως άνω υπ' αριθμόν 22569/11-12-**

2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουϊζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου τοπογραφικό διάγραμμα, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα έξι χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι και 0,70 (16.996,70) και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό γύρωθεν σε πρόσωπο 1-2 μήκους μέτρων 5,89, συν 2-3 μήκους μέτρων 7,40, συν 3-4 μήκους μέτρων 22,84, συν 4-5 μήκους μέτρων 26-32, συν 5-6 μήκους μέτρων 25,32, συν 6-7 μήκους μέτρων 86,68 με δημοστική οδό, σε πλευρά 7-8 μήκους μέτρων 1,18, συν 8-9 μήκους μέτρων 8,73, συν 9-10 μήκους μέτρων 3,79, συν 10-11 μήκους μέτρων 28,53, συν 11-12 μήκους μέτρων 23,43, συν 12-13 μήκους μέτρων 7,86, συν 13-14 μήκους μέτρων 3,49 με όμορη ιδιοκτησία της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» σε πλευρά 15-16 μήκους μέτρων 19,11, συν 16-17 μήκους μέτρων 5,54, συν 17-18 μήκους μέτρων 18,89, συν 18-19 μήκους μέτρων 28,21, συν 19-20 μήκους μέτρων 22,44 με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμανουήλ Σφυράκη, σε πλευρά 20-51 μήκους μέτρων 17,57, συν 51-52 μήκους μέτρων 7,11, συν 52-53 μήκους μέτρων 13,06, συν 53-54 μήκους μέτρων μήκους μέτρων 2,81, συν 54-41 μήκους μέτρων 15,54 με υπόλοιπο τμήμα του όλου αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της άνω εταιρείας, σε πλευρά 41-42 μήκους μέτρων 6,77, συν 42-43 μήκους μέτρων 6,42, συν 43-44 μήκους μέτρων 1,32, συν 44-45 μήκους μέτρων 15,46, συν 45-46 μήκους μέτρων μήκους μέτρων 8,11 με όμορη ιδιοκτησία της ίδιας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» και σε πλευρά 46-47 μήκους μέτρων 83,12, συν 47-48 μήκους μέτρων 47,80, συν 48-49 μήκους μέτρων 20,64, συν 49-50 μήκους μέτρων 14,12 συν 50-1 μήκους μέτρων 11,10 με ιδιοκτησία Ιωάννη Κανιτάκη και κληρονόμων Ειρήνης Κανιτάκη.

Με την προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουϊζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου δημιουργούνται επί του ακινήτου :

1) Στο υπόγειο -3 δεσμεύεται χώρος αυτού, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 στο από Δεκεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -3 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουϊζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι επτά (127) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το υπό στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι επτά (127), [Π-1 έως και Π-127] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -3.

2) Στο υπόγειο -2 δεσμεύεται χώρος αυτού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 στο από Νοεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -2 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουϊζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου,

εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι τρεις (123) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το υπό στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι τρία (123), [Π-1 έως και Π-123] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2.

3) Επίσης δεσμεύονται στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου: α) χώρος αυτού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων πενήντα τριών και 0,40 (853,40), ο οποίος φαίνεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-29 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης υπογείου -2, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν σαράντα εννέα (49) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που εικονίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2 με το στοιχείο Πι κεφαλαίου και του αριθμούς (1) έως και σαράντα εννέα (49), [Π-1 έως και Π-49] και β) χώρος αυτού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα και 0,15 (140,15), ο οποίος φαίνεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 45-46-47-48-49-50-45 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης υπογείου -2, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν δύο (2) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης πούλμαν, που εικονίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης με τα στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός ένα (Π-1) και Πι κεφαλαίο αριθμός δύο (Π-2)

Επιπλέον, στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, **τα ανωτέρω ακίνητα υπ' αριθμ. 10^ο – 20^ο** περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα γεωτεμάχιο στις θέσεις «ΕΛΕΝΗ - ΤΡΑΧΙΑΙ - ΜΠΟΝΤΑ ΕΛΕΝΗ - ΜΠΟΝΤΑ ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΙΤΣ», της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως τ.μ. **86.086,12** και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 83.859,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205058/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205058/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Εν συνεχεία, στην ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης γίνεται μνεία ότι (επί λέξει): «επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 320190205058/0/0 και ειδικότερα επί τμήματος αυτού, που περιγράφεται παρακάτω, πρόκειται να ανεγερθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουϊζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου, συνεδριακό κέντρο επτακοσίων (700) ατόμων, με κλειστό κολυμβητήριο, γυμναστήριο και τρία υπόγεια. Το τμήμα του αγροτεμαχίου, επί του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί το άνω συνεδριακό κέντρο, εμφανίζεται και εικονίζεται περικλειόμενο με τους αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 51 - 52 - 53 - 54 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 1, στο προσαρτώμενο στην ως άνω υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουϊζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου τοπογραφικό διάγραμμα, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα έξη χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξη και 0,70 (16.996,70) και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό γύρωθεν σε πρόσωπο 1-2 μήκους μέτρων 5,89, συν 2-3 μήκους μέτρων 7,40, συν 3-4 μήκους μέτρων 22,84, συν 4-5 μήκους μέτρων 26-32, συν 5-6 μήκους μέτρων 25,32, συν 6-7 μήκους μέτρων

86,68 με δημοτική οδό, σε πλευρά 7-8 μήκους μέτρων 1,18, συν 8-9 μήκους μέτρων 8,73, συν 9-10 μήκους μέτρων 3,79, συν 10-11 μήκους μέτρων 28,53, συν 11-12 μήκους μέτρων 23,43, συν 12-13 μήκους μέτρων 7,86, συν 13-14 μήκους μέτρων 3,49 με όμορη ιδιοκτησία της άνω εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» σε πλευρά 15-16 μήκους μέτρων 19,11, συν 16-17 μήκους μέτρων 5,54, συν 17-18 μήκους μέτρων 18,89, συν 18- 19 μήκους μέτρων 28,21, συν 19-20 μήκους μέτρων 22,44 με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμανουήλ Σφυράκη, σε πλευρά 20- 51 μήκους μέτρων 17,57, συν 51-52 μήκους μέτρων 7,11, συν 52-53 μήκους μέτρων 13,06, συν 53-54 μήκους μέτρων 2,81, συν 54-41 μήκους μέτρων 15,54 με υπόλοιπο τμήμα του όλου αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της άνω εταιρίας, σε πλευρά 41-42 μήκους μέτρων 6,77, συν 42-43 μήκους μέτρων 6,42, συν 43- 44 μήκους μέτρων 1,32, συν 44-45 μήκους μέτρων 15,46, συν 45-46 μήκους μέτρων 8,11 με όμορη ιδιοκτησία της ίδιας ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» και σε πλευρά 46-47 μήκους μέτρων 83,12, συν 47-48 μήκους μέτρων 47,80, συν 48-49 μήκους μέτρων 20,64, συν 49-50 μήκους μέτρων 14,12 συν 50-1 μήκους μέτρων 11,10 με ιδιοκτησία Ιωάννη Κανιτάκη και κληρονόμων Ειρήνης Κανιτάκη.

Με την προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουϊζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου δημιουργούνται επί του ως άνω ακινήτου:

1) Στο υπόγειο -3 δεσμεύεται χώρος αυτού, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 1 στο από Δεκεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -3 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουϊζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι επτά (127) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι επτά (127), [Π-1 έως και Π-127] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -3,

2) Στο υπόγειο -2 δεσμεύεται χώρος αυτού, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 1 στο από Νοεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -2 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουϊζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι τρεις (123) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι τρία (123), [Π-1 έως και Π-123] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2,

3) Επίσης δεσμεύονται στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου: α) χώρος αυτού επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτακόσινων πενήντα τριών και 0,40 (853,40), ο οποίος εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 29 - 30 - 31 - 32 -

33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 29 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης υπογείου -2, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν σαράντα εννέα (49) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που εικονίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2 με το στοιχείο Πι κεφαλαίου και τους αριθμούς ένα (1) έως και σαράντα εννέα (49), [Π-1 έως και Π-49] και β) χώρος αυτού επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα και 0,15 (140,15), ο οποίος εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 45 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης υπογείου -2, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν δύο (2) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης πούλμαν, που εμφανίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης με τα στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός ένα (Π-1) και Πι κεφαλαίο αριθμός δύο (Π-2)».

Β. ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Επί τριών γηπέδων, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων τους και μετά του επ' αυτών παντός υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου επ' αυτών κτίσματος, ευρισκομένων στη θέση Δώμα ή Κατεβατή ή Τραχείλι του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου τα οποία χρησιμοποιούνται ως υπαίθριες αποθήκες δομικών υλικών του τεχνικού τμήματος του Εκδότη, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

Β.1. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 928,92 Τ.Μ.

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«2.1. 21^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 928,92 Τ.Μ.

Ένα αγροτικό ακίνητο, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου, πρώην Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη των οικισμών της ως άνω Κοινότητας και τη θέση «Δώμα» ή «Κατεβατή» ή «Τραχίλι», επιφάνειας **928,92 τ.μ.**

Το άνω ακίνητο εμφανίζεται υπό στοιχεία 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 - 1555 στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Αλεξάκη, συνορεύει βόρεια και ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαυροφόρου, το οποίο η Εκδότηρα έχει μισθώσει, νότια και δυτικά με ιδιοκτησίες αγνώστων, περιήλθε δε στον Εκδότη δυνάμει του με αριθμό **4960/25.4.2000** συμβολαίου αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Πελαγίας Πλεξουσάκη, συζ. Κωνσταντίνου Σπανάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **240** και με αριθμό **24617 με αγορά** από τις Μαρία σύζυγο Εμμανουήλ Μαυρικάκη, θυγατέρα Εμμανουήλ και Ολυμπίας (ή Ολυμπιάδας) Σφυρογιαννάκη, ψιλής κυρίας αυτού και Ολυμπία (ή Ολυμπιάδα) χήρα Εμμανουήλ Σφυρογιαννάκη, θυγατέρα Γεωργίου και Μαρίας Μαυροφόρου (επικαρπώτριας αυτού), περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205047**»

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί του εν λόγω ακινήτου εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 61 και φύλλο 50 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205047/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται συνοπτικώς ως ένα αγροτικό ακίνητο, που βρίσκεται στη θέση «ΔΩΜΑ Η' ΚΑΤΕΒΑΤΗ Η' ΤΡΑΧΙΛΙ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 928,92 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 929,00, το οποίο αντιστοιχεί στην **υπό (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205047/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205047/0/0** την **06.03.2014** με αριθμό καταχώρισης **144**.

B.2. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 673,35 Τ.Μ.

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«2.2. 22° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 673,35 Τ.Μ.

Ένα αγροτικό ακίνητο, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου, πρώην Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη των οικισμών της ως άνω Κοινότητας και τη θέση «Δώμα» ή «Κατεβατή» ή «Τραχίλι», επιφάνειας **673,35 τ.μ.**, με 4 ελαιόδενδρα. Το άνω ακίνητο εμφανίζεται υπό στοιχεία 1562-1563-1564-1565-1566- 1562 στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού **Ε.Αλεξάκη**, συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με ιδιοκτησίες αγνώστων, ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαυροφόρου, το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει, περιήλθε δε στον Εκδότη δυνάμει του με αριθμό **4900/16.3.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Πελαγίας Πλεξουσάκη, συζ. Κωνσταντίνου Σπανάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **239** και με αριθμό **24503** με αγορά από την Κρυστάλλω (ή Κρουσταλένια) χήρα Νικολάου Μιχόπουλου, θυγατέρα Νικολάου και Μαρίας Δρακωνάκη, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205050**».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί του εν λόγω ακινήτου εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και

Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 61 και φύλλο 51 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208050/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται συνοπτικώς ένα αγροτικό ακίνητο, που βρίσκεται στη θέση «ΔΩΜΑ Η' ΚΑΤΕΒΑΤΗ Η' ΤΡΑΧΙΛΙ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 673,35 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 704,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205050/0/0 ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205050/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.

B.3. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 780,61 Τ.Μ.

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«2.3. 23^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 780,61 Τ.Μ.

Ένα αγροτικό ακίνητο, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου, πρώην Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη των οικισμών της ως άνω Κοινότητας και τη θέση «Δώμα» ή «Κατεβατή» ή «Τραχίλι», επιφάνειας **780,61 τ.μ.**

Το άνω ακίνητο εμφανίζεται υπό στοιχεία 136 – 1567 – 1568 - 1569 – 1570 – 1571 - 137^α -137 - 136 στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Αλεξάκη, συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστων, νότια με ιδιοκτησίες Ιωάννη Ματθαϊάκη, Πατσάκη - Σφυράκη Αικατερίνης και Λοκαζή Αικατερίνης Χρυσοβαλάντου, ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαυροφόρου, το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει και δυτικά με κοινοτική οδό και ιδιοκτησία αγνώστων, περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **4952/14.4.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Πελαγίας Πλεξουσάκη, συζ. Κωνσταντίνου Σπανάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **240** και με αριθμό **24603** με αγορά από τους α) Αντώνιο Δρακωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας και β) Αριστέα χήρα Ελευθερίου Κατσούλη, θυγατέρα Νικολάου και Μαρίας Δρακωνάκη, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205053**.

Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 – 1555 (21^ο ακίνητο), 1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 – 1562 (22^ο ακίνητο) και 136 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 137^α - 137 – 136 (23^ο

ακίνητο) εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Αποθήκες» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν»

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί του εν λόγω ακινήτου εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 61 και φύλλο 52 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205053/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται συνοπτικώς ένα αγροτικό ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «ΔΩΜΑ Η'ΚΑΤΕΒΑΤΗ Η' ΤΡΑΧΙΛΙ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 780,61 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 927,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205053/0/0 ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205053/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.

Σύμφωνα με την από Ιούλιος 2023 έκθεση εκτίμησης ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, Elounda Beach Hotel & Villas 5*) του πιστοποιημένου Εκτιμητή, Πολιτικού Μηχανικού, Βασιλείου Μουλουδάκη : Πρόκειται για ξενοδοχειακό συγκρότημα κατηγορίας 5 αστέρων με την επωνυμία "Elounda Beach Hotel & Villas". Το υπό εκτίμηση ακίνητο αφορά ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχειακό συγκρότημα, 5* δυναμικότητας 249 δωματίων. Τα γήπεδα στα οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου φέρουν τα ακόλουθα ΚΑΕΚ 320190205056 , 320190205058 , 320190205047 , 320190205050, 320190205053 και κείται Εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Νικολάου, στον Δήμο Αγίου Νικολάου, που υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης και πιο

συγκεκριμένα, το ακίνητο εντοπίζεται, σε παραθαλάσσιο οικόπεδο, σε απόσταση περί τα 3 χλμ., νότια της Ελούντας.

Σύμφωνα με την εντολή ανάθεσης το ξενοδοχείο Elounda Beach Hotel & Villas 5* έχει ανεγερθεί σε έκταση εμβαδού 107.658 τμ η οποία καταγράφεται στο κτηματολόγιο με τα ΚΑΕΚ 320190205056 και 320190205058.

Το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι ακανόνιστου σχήματος , με μεγάλο παραθαλάσσιο μέτωπο και εύκολη πρόσβαση από την Επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου Ελούντας. Οι κλίσεις του γηπέδου είναι ήπιες και από τα δυτικά προς τα ανατολικά παρέχοντας πολύ όμορφη θέα στα περισσότερα δωμάτια του ξενοδοχείου.

Επιπλέον στην ίδια περιοχή υπάρχουν τρία γήπεδα τα οποία χρησιμοποιούνται ως υπαίθριες αποθήκες δομικών υλικών τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- 1) Γήπεδο εμβαδού 928,92 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190205047
- 2) Γήπεδο εμβαδού 673,35 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190205050
- 3) Γήπεδο εμβαδού 780,61 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190205053

Όλα τα παραπάνω ακίνητα με τα επί αυτών υφιστάμενα κτίσματα , αντιμετωπίζονται ως μία ενιαία λειτουργική ενότητα και τους αποδίδεται μία συνολική αξία.

Περιγραφή Ξενοδοχείου

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, το ξενοδοχείο Elounda Beach Hotel & Villas είναι ένα πολυτελές ξενοδοχείο, κατηγορίας 5*, με χρόνο αρχικής κατασκευής μεταξύ 1968 έως 1971 με αρκετές ανακαινίσεις να έχουν πραγματοποιηθεί έκτοτε.

Στην εντολή ανάθεσης διενέργειας εκτίμησης από την επί του πλειστηριασμού υπάλληλο αναφέρεται ότι το ξενοδοχείο ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ διαθέτει επιφάνεια κτισμάτων συνολικής έκτασης 15.982,32 τμ , κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 3.010,64 τμ και γήπεδα / αθλητικές εγκαταστάσεις εμβαδού 1.467 τμ. Τα ανωτέρω εμβαδά προέρχονται από εμβαδομέτρηση του από 08-11-2006

κτηματολογικού διαγράμματος του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξιάκη.

Ωστόσο, στην έκθεση εκτίμησης εκφράζεται η επιφύλαξη του εκτιμητή για το κατά πόσο οι επιφάνειες αυτές ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση του ξενοδοχείου σήμερα για τους ακόλουθους λόγους:

- Διαπιστώνονται ιαφοροποιήσεις σε αεροφωτογραφίες.
- Έχουν παρέλθει 16 χρόνια από την μέτρηση. Στον ενδιάμεσο διάστημα ενδέχεται να έχουν πραγματοποιηθεί προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' έκταση.
- Δεν είναι γνωστό στον εκτιμητή αν οι κτιριακές επιφάνειες αναφέρονται σε καλυπτόμενη επιφάνεια ή επιφάνεια δόμησης καθώς και αν λαμβάνουν υπόψη υπόγειους χώρους.
- Δεν είναι γνωστό στον εκτιμητή ακόμα αν περιλαμβάνεται το σύνολο των κτιριακών όγκων επί του γηπέδου ή μέρος αυτών (πχ τα προβλεπόμενα από τις οικοδομικές άδειες)

Για τους παραπάνω λόγους, δεν χρησιμοποιήθηκαν οι επιφάνειες αυτές σε υπολογισμούς αλλά η εκτίμηση βασίστηκε στον αριθμό των δωματίων του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο διαθέτει σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 , 249 δωμάτια ενώ στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας εμφανίζεται δυναμικότητας 263 δωματίων. Στα πλαίσια της εκτίμησης λαμβάνεται υπόψη το πλήθος όπως αυτό αναφέρεται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020.

Ταυτόχρονα καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα οι διαφορετικοί τύποι δωματίων και τα εμβαδά τους όπως αυτά αναφέρονται στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.

ELOUNDA BEACH 5*	
Τύπος	Εμβαδόν
Classic Bungalow Sea View	28
Classic Room Sea View	28
Island Bungalow Waterfront	35
Luxury Bungalow Sea View with Private Pool	35
Deluxe Room SPA Garden View	45
Deluxe Room SPA Sea View	45
Deluxe Room SPA Sea View Sharing a Pool	45
Luxury Hotel / Bungalow Suite Sea View	50
Premium Waterfront Junior Suite with Private Pool	55
Wellness Waterfront Island Suite	55
Deluxe Hotel / Bungalow Suite Sea View	60
Island Villa Sea View with Private Pool	65
Premium Hotel / Bungalow Suite Sea View	73
Hideaway Villa Sea View with Private Pool	75
Yachting Villa with Private Heated Pool	75
Family Hotel Suite Sea View	88
Ambassador Bungalow Suite Waterfront	90
Presidential Bungalow Suite Waterfront with Private Heated Pool	100
Executive Bungalow Suite Waterfront	115
Grand Villa Sea View with Private Heated Pool	125
Family Villa with Private Heated Pool	130
Average	67

Για τους σκοπούς της εκτίμησης , αναζητήθηκε το εμβαδόν ενός μέσου θεωρητικού δωματίου που λαμβάνεται υπόψη ως αντιπροσωπευτικό για όλο το πλήθος των δωματίων.

Για το σκοπό αυτό πραγματοποιείται ο ακόλουθος συλλογισμός :

- Με βάση την εμπειρία των εκτιμητών , σχεδόν σε όλες τις περιπτώσεις ξενοδοχείων , οι τύποι με το μικρότερο εμβαδόν , έχουν και το μεγαλύτερο πλήθος δωματίων και καθώς αυξάνεται το εμβαδόν των δωματίων μειώνεται το πλήθος. Οι τύποι δε με το πολύ μεγάλο εμβαδόν έχουν στις περισσότερες των περιπτώσεων ελάχιστα δωμάτια.
- Ο μέσος όρος εμβαδού των διαφορετικών τύπων είναι 67 τμ και ταυτόχρονα η διάμεσος των εμβαδών των διαφορετικών τύπων δωματίων είναι 60 τμ παρεμφερής δηλαδή με τον μέσο όρο των εμβαδών. Ως εκ τούτου θεωρείται ότι υπάρχει μία ομαλή αύξηση του εμβαδού στους τύπους των δωματίων. Σημειώνεται ότι η διάμεσος είναι η τιμή που χωρίζει ένα δείγμα σε δύο ίσα μέρη.
- Εάν πραγματοποιηθεί η απλοποιητική αλλά εύλογη παραδοχή ότι στους τύπους με το μεγαλύτερο εμβαδόν υφίσταται προοδευτικά

μια αναλογική μείωση του πλήθους σε σχέση με την αύξηση του εμβαδού , θεωρείται ότι το πιθανότερο ενδεχόμενο είναι το εμβαδόν του μέσου αντιπροσωπευτικού δωματίου να βρίσκεται μεταξύ 60 τμ έως 70 τμ και στα πλαίσια της έκθεσης , προσδιορίζεται κατά παραδοχή στα 65 τμ.

Σε περίπτωση όπου υπάρχει σημαντική απόκλιση από την παραδοχή αυτή , η αξία ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά και εφιστούμε την προσοχή στους χρήστες της παρούσας έκθεσης για το ενεχόμενο αυτό.

Σχολιασμός του ΚΑΕΚ 320190205056

Στην εντολή ανάθεσης που μας δόθηκε αναφέρεται ότι «Στη νεότερη υπ' αριθμό 22443/23-12-2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης γίνεται επί λέξει μνεία ότι « επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 320190205056 και ειδικότερα επί τμήματος αυτού που περιγράφεται παρακάτω πρόκειται να ανεγερθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 22569/11-12-2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουίζας Βαγιάτη - Γεωργακοπούλου , συνεδριακό κέντρο επτακοσίων (700) ατόμων , με κλειστό κολυμβητήριο , γυμναστήριο και τρία υπόγεια...»

Από την εξέταση αεροφωτογραφιών , διαπιστώνουμε ότι στο εν λόγω τμήμα δεν έχει ανεγερθεί το εν λόγω συνεδριακό κέντρο αλλά χρησιμοποιείται σήμερα ως ελικοδρόμιο.

Σημειώνουμε όμως ότι στα πλαίσια της παρούσας εκτίμησης δεν θα υπολογίσουμε , κατά παραδοχή , υπόλοιπο δόμησης από τη μη υλοποίηση του εν λόγω συνεδριακού καθώς πιθανές υπερβάσεις δόμησης στο ξενοδοχείο ενδέχεται να έχουν εξαντλήσει τη δόμηση που θα αντιστοιχούσε στο εν λόγω προβλεπόμενο για να κατασκευαστεί κτιριακό τμήμα.

Το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο *Elounda Beach Hotel & Villas* βρίσκεται στη βορειοανατολική ακτή της Κρήτης και πέρα από τις υπηρεσίες διαμονής προσφέρει πλήθος επιπρόσθετων υπηρεσιών. Ειδικότερα, περιλαμβάνει:

Chenot Spa Elounda Beach

Το *Chenot Spa* προσφέρει υπηρεσίες προσωπικής φροντίδας για πρόσωπο και σώμα. Στο συγκεκριμένο χώρο ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να διαλέξει μεταξύ *sra* και ιατρικών – αισθητικών θεραπειών που προσφέρονται. Ειδικότερα, το *Spa* αποτελείται από τέσσερα τμήματα. Το Τμήμα Ιατρικής, όπου ο επισκέπτης μπορεί να διαλέξει μεταξύ ιατρικής επίσκεψης, έλεγχου για μέτρηση των ζωτικών λειτουργιών του οργανισμού μέσω υψηλής τεχνολογίας ανάλυσης συντονισμού, θεραπείας και αναζωογόνησης καθώς και βελονισμού. Το τμήμα *Hydro-Biontology*, το οποίο περιλαμβάνει Υδρο-αρωματοθεραπεία και *Phyto-Mud* Θεραπεία. Το τμήμα Αισθητικής όπου προσφέρονται πληθώρα θεραπειών αναζωογόνησης και αποτοξίνωσης προσώπου και σώματος. Τέλος, το τμήμα Ευεξίας, το οποίο αποσκοπεί στην υποστήριξη σωματικής δραστηριότητας και στη βελτίωση της διεργασίας καθαρισμού, στην εξισορρόπηση και στην εναρμόνιση του σώματος, μέσω υπηρεσιών όπως *Personal Training*, *Yoga*, *Pilates*, *Circuit Training* κ.α.

Εστιατόρια - Μπαρ

Ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει μεταξύ επτά εστιατορίων και τριών μπαρ κατά τη διάρκεια της διαμονής του. Ειδικότερα, το ξενοδοχείο περιλαμβάνει τα ακόλουθα εστιατόρια και μπαρ

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ

Dionysos

Μεσογειακή εκλεπτυσμένη κουζίνα

Argonaut

Σνακ *Delicatessen* και Εστιατόριο Ιταλικής κουζίνας για δείπνο

Blue Lagoon Restaurant & Sushi Bar Ιαπωνική-περουβιανή, Διαθέτει *Sushi Bar*, το οποίο προσφέρει εξωτικές γεύσεις και ειδικές δημιουργίες του σεφ.

Kafenion

Παραδοσιακή Ελληνική. Πρόκειται για μία αναπαράσταση πλατείας ελληνικού χωριού υπό τη σκιά ελιών, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από τη θάλασσα.

Artemis

Στυλ *Buffet*. Χωροθετημένο δίπλα σε πισίνα και ανάμεσα σε κήπους ΜΠΑΡ

Veghera bar

Καθισμένος στο μπαρ, που περιβάλλεται από θάλασσα, έχει κανείς την αίσθηση ότι βρίσκεται σε ένα θελκτικό, ιδιωτικό νησάκι. Απαλή, ατμοσφαιρική μουσική, εξωτικά μέχρι κλασσικά κοκτέιλ και ζωηρό, φιλικό προσωπικό καθιστούν το *Veghera* το ιδανικό σημείο να απολαύσετε ένα κοκτέιλ πριν το γεύμα στο ηλιοβασίλεμα ή ποτά μετά το φαγητό που ίσως συνεχιστούν μέχρι τις πρώτες πρωινές ώρες.

Lito Lounge

Το *Lito* είναι το μέρος χαλάρωσης και εναρμόνισης με το περιβάλλον, με ζωντανές νότες πιάνου ή άρπας να γεμίζουν την ατμόσφαιρα. Απολαύστε ένα απογευματινό αναψυκτικό ή βραδινό ποτό μια χαλαρή κουβέντα. Μένει ανοικτό μέχρι αργά το βράδυ.

Beach Bar

Βρίσκεται δίπλα από το *Water Sports Club*, αυτό το βολικό και προσιτό μπαρ στην παραλία είναι ιδανικό για ένα γρήγορο και γευστικό σνακ κατά τη διάρκεια της ημέρας ή ένα δροσιστικό ποτό.

Neraida Pool Bar

Το Neraida βρίσκεται δίπλα στην πισίνα και σερβίρει μεγάλη ποικιλία από φρέσκους τοπικούς και τροπικούς χυμούς φρούτων, εκλεπτυσμένα κοκτέιλ και εκλεκτά κρασιά.

Τα εστιατόρια του ξενοδοχείου είναι ιδιαίτερα δημοφιλή και έχουν λάβει πληθώρα βραβείων. Προσφέρουν μία πληθώρα από διαφορετικές γεύσεις, ικανές να ικανοποιήσουμε πολλές και διαφορετικές απαιτήσεις. Η λειτουργία μπορεί να ποικίλει ανάλογα με την εποχή. Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά βραβεία τα οποία έχει λάβει το ξενοδοχείο.

Εκδηλώσεις

Το ξενοδοχείο προσφέρει τη δυνατότητα οργάνωσης εκδήλωσης ή δεξίωσης με υπηρεσίες catering. Συγκεκριμένα, προσφέρονται οι ακόλουθες υπηρεσίες:

- ο Ιδιωτικό, γραφικό εκκλησάκι για γάμους & βαπτίσεις
- ο Ρυθμίσεις του Buffet κατόπιν συνεννόηση
- ο Ιδιωτικά πάρτι στις σουίτες ή δίπλα από την παραλία
- ο Ποικιλία επιλογών διασκέδασης
- ο Φωτογράφος & υπηρεσίες λουλουδιών
- ο Παιδικά πάρτι & ψυχαγωγικά προγράμματα
- ο Αποκλειστική Mediterranean Σουίτα για μήνα του μέλιτος
- ο Ειδικές υπηρεσίες καλλωπισμού για την νύφη και υπηρεσίες κομμωτηρίου
- ο Μεταφορά καλεσμένων με λιμουζίνα

Συνέδρια

Το Elounda Beach Hotel διαθέτει εγκαταστάσεις, υψηλή τεχνολογία, υπηρεσίες κ.α. Διαθέτει τη δυνατότητα να φιλοξενήσει εκδηλώσεις μεγάλων και μικρών εταιριών σε εγκαταστάσεις πλήρως εξοπλισμένες.

Το Elounda Executive Conference Centre παραμένει η πρώτη επιλογή μεγάλων, διεθνών διοργανωτών συναντήσεων και συνεδρίων, φιλοξενώντας πολλές κορυφαίες εταιρείες του κόσμου. Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν ισόγειες αίθουσες συναντήσεων

και συνεδρίων. Όταν πρόκειται για ψυχαγωγία, υπάρχει η δυνατότητα οργάνωσης κοκτέιλ πάρτι, μπάρμπεκιου και εορταστικών δείπνων.

Το Business Center παρέχει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό και τις παροχές γραφείου Το φάσμα υπηρεσιών συμπεριλαμβάνει γραμματείς, κούριερ , υπηρεσίες μετάφρασης, φαξ, σύνδεση στο διαδίκτυο και ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

Αίθουσες Υποδοχής	τ.μ.	Θεατρική	Σχολική	Σχήμα Π
ZEUS	360	550	220	180
Αίθουσα Συνεδρίου CRONOS	130	120	70	70
Αίθουσα Συνεδρίου APOLLO	105	120	70	55
Αίθουσα Συνεδρίου OLOUNDION	650	650	-	-
Αμφιθέατρο HERMES	57	60	30	25
Αίθουσα ιδιαίτερων συναντήσεων ν				
MARS	40	30	20	20
Συνεδριακή σουίτα VENUS	40	30	20	20
Συνεδριακή σουίτα ILIOS	58	60	35	35
Conference Suite				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Καθώς δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία , δε κατέστη δυνατό να διαπιστωθεί η ποιότητα κατασκευής , ο βαθμός πολυτέλειας , η συντήρηση των υποδομών καθώς και οι μελλοντικές ανάγκες για επισκευές και ανακαινίσεις. Με βάση την εικόνα των

εκτιμητών από τις αναρτημένες φωτογραφίες στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου και τις αξιολογήσεις στην Google Earth θεωρείται κατά παραδοχή ότι το υπό εκτίμηση ξενοδοχείο είναι πολυτελούς κατασκευής και καλής συντήρησης. Ωστόσο θεωρείται δεδομένο λόγω της μεγάλης παλαιότητας από το χρόνο αρχικής κατασκευής ότι υφίστανται σημαντικές ανάγκες διαρκών επισκευών και ανακαινίσεων. Οι συγκεκριμένες αναγκαίες δαπάνες ελήφθησαν υπόψη κατά τους υπολογισμούς της αξίας ως ποσοστό του ετήσιου τζίρου το οποίο θα υπολογιστεί επιπλέον της δαπάνης που υπολογίζεται για την τυπική ετήσια συντήρηση.

Επιπλέον, δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία στο ακίνητο, δεν ήταν στη διάθεση των εκτιμητών τεχνικά στοιχεία ήτοι τοπογραφικά διαγράμματα, οικοδομικές άδειες, τακτοποιήσεις πολεοδομικών παραβάσεων κλπ και ως εκ τούτου δεν προέβησαν σε κανένα τεχνικό έλεγχο και έλεγχο νομιμότητας του ακινήτου. Συνεπώς, τυχόν σχετικά θέματα όπως κίνδυνος επιβολής προστίμων λόγω πιθανών πολεοδομικών παραβάσεων ή άλλα συναφή θέματα, που ενδέχεται να επηρεάζουν την Αγοραία Αξία του ακινήτου, δεν

έχουν εξεταστεί και δεν έχουν ληφθεί υπόψη στην εκτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή σύννομης ανέγερσης, της καλής κατασκευής και συντήρησης καθώς και της δυνατότητας άμεσης μεταβίβασης.

Γ. ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης το ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ» περιγράφεται ως εξής:

«Επί ενιαίας εδαφικής εκτάσεως (γηπέδου), μετά του επ' αυτής κατωτέρω περιγραφόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ» και της λοιπής εν γένει περιοχής του, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων της και μετά παντός άλλου υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου επ' αυτής κτίσματος.

Το ως άνω ξενοδοχειακό συγκρότημα “ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ” έχει ανεγερθεί σε μία ενιαία εδαφική έκταση, κείμενη στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου Κρήτης, που φαίνεται στο ανωτέρω με χρονολογία 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του Μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ υπό στοιχεία 62α - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 119α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - 1539 - 1538 - 1537 - 1536 - 1535 - 1534 - 1533 - 1532 - 1531 - 1530 - 1529 - 1528 - 1527 - 1526 - 62^α, με συνολική έκταση 57.743 τ.μ. και συνορεύει γύρωθεν με θάλασσα, με ιδιοκτησίες Θ. Λαμπέρ, Ζαχαρία Πουλή, με κοινοτική οδό, με ιδιοκτησία Γεωργίου Μαυροφόρου, την οποία έχει η Εκδότηρια μισθώσει, με ιδιοκτησίες Ματθαίακη Ελένης, Σφυράκη Ερωφίλης, Σφυράκη Μαρίας και της Εκδότηριας (ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ). Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 62α - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 119α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - 1539 - 1538 - 1537 - 1536 - 1535 - 1534 - 1533 - 1532 - 1531 - 1530 - 1529 - 1528 - 1527 - 1526 - 62^α εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Elounda Bay» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Το γήπεδο αυτό (ενιαία εδαφική έκταση) **συνολικής έκτασης 57.743 τ.μ.** όπως αποτυπώθηκε με ακριβή καταμέτρηση στο προαναφερθέν κτηματολογικό διάγραμμα, περιήλθε στην Εκδότηρια τμηματικά ως κατωτέρω:

3.1. 24° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 57.103 Τ.Μ.

Μία εδαφική έκταση, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου Κρήτης επιφάνειας **57.103 τ.μ.** Εδαφική έκταση μέτρων τετραγωνικών πενήντα επτά χιλιάδων εκατόν τριών (57.103 τ.μ.), όπως περιγράφεται με τα αλφαβητικά στοιχεία **Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.**

α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.Α στο από Δεκεμβρίου 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χαρ. Μπαρμπόπουλου, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθ. 12.170/1973 συμβόλαιο της συμ/φου Αθηνάς ΙΜαρίας-Λουίζας συζ. Βαρ. Βαγιάτη, το γένος Θεοχάρη Γεωργοπούλου και βάσει του οποίου συνορεύει **ΝΟΤΙΑ** με τεθλασμένη πλευρά **Ν.Ξ.** του άνω διαγράμματος, συνολικού μήκους 55.00 μέτρων περίπου με αγροτική οδό και με πλευρά **Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.** του άνω διαγράμματος επίσης τεθλασμένη, συνολικού μήκους 240.00 μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας **ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** με την ακτή της θάλασσας, **ΔΥΤΙΚΑ** με ιδιοκτησία Γ. Μαυροφόρου, με τεθλασμένη οριογραμμή του άνω διαγράμματος **Ν.Μ.Α.Κ.Ι.Θ.** συνολικού μήκους 300.00 μέτρων περίπου και με αγροτική οδό με πλευρά του άνω διαγράμματος **Θ.Η.**

μήκους 69.00 μέτρων και ΒΟΡΕΙΑ με τεθλασμένη πλευρά του άνω διαγράμματος Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.η.θ. συνολικού μήκους 355.00 μέτρων περίπου με ιδιοκτησία Φ. Λαμπέρ.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη δυνάμει του με αριθμό **12170/11.5.1993** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ακινήτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Λουίζας Βαγιάτη- Γεωργοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **180** και με αριθμό **18652** με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Εταιρεία», περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205042**.

3.2. 25° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 640 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο, επιφάνειας **640** τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τραχείλι» Ελούντας Αγίου Νικολάου Λασιθίου.

Το άνω ακίνητο (περιγραφέν στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμ. Αλεξάκη, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2000, υπό στοιχεία 72 - 94'' - 95'' - 75 - 74 - 73 - 72, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό πρωτοκόλλου 23/4.1.2001 αίτηση της Εκδóτριας προς την Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου για την παραχώρηση του εν λόγω Δημόσιου Κτήματος, στη θέση Τραχείλι, πρώην Δημόσιο Κτήμα - παλαιό αιγιαλό με κωδικό ΑΒΚ 71 και έκταση 640 τ.μ.) περιήλθε στον Εκδότη δυνάμει της με αριθμό **1060806/6647/Α0010/21-08-2001** κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Ανάπτυξης, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **257** και με αριθμό **26381** δυνάμει της οποίας **μεταβιβάστηκε απευθείας** σ' αυτόν μεταξύ των άλλων το με αριθμό ΑΒΚ 71 δημόσιο ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 13 του ν. 4377/29, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205042**, σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 11116 και 11117/16.12.2002 ενστάσεις της εταιρείας. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα **ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ** το οποίο έχει ανεγερθεί επί της προπεριγραφείσης οικοπεδικής εκτάσεως, περιλαμβάνει, σύμφωνα με το ανωτέρω συνημμένο στο παρόν κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ, κτίσματα συνολικής εκτάσεως 12.830,35 τ.μ., κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 1.714,15 τ.μ. και γήπεδα/αθλητικές εγκαταστάσεις εκτάσεως 3.125,60 τ.μ.».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί των ανωτέρω υπ' αριθμ. 24^ο και 25^ο ακίνητο που συνιστούν ενιαία εδαφική έκταση/γήπεδο επιφάνειας 57.743τμ, μετά του επ' αυτής ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Ελούντα Μπαίη» εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 42 και φύλλο 26 και στον τόμο 61 και φύλλο 49 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205042/0/0.

Περαιτέρω:

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 24^ο και 25^ο ακίνητα (ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ) που αποτελούν μία ενιαία εδαφική έκταση επιφάνειας 57.743τμ περιγράφονται ενιαίως και συνοπτικώς ως ένα γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΑΧΗΛΙ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως **μ.τ. 57.743,00** και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 56.354,00, το οποίο αντιστοιχεί στην **υπό (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205042/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205042/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Δ. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«Επί ενιαίου γηπέδου, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του και μετά του επ' αυτού παντός υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου επ' αυτού κτίσματος, εμφανιζόμενου υπό στοιχεία 1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1631 στο προσαρτώμενο στο παρόν από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε. Αλεξάκη, εκτάσεως 5.164 τ.μ. περίπου, επί του οποίου υπάρχουν εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, το οποίο συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες κληρονόμων Γεωργ. Πρινιωτάκη, Εμμ Μαυρικάκη, Σταυρωτής Δασκαλάκη συζ. Μιχ. Τσώλη, Ευάγγελου Ματθαιάκη, και με ιδιωτική οδό ιδιοκτησίας της Εκδότριας. Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία (1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1631 εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Βιολογικός» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Το γήπεδο αυτό **ενιαίας έκτασης 5.164 τ.μ.** περίπου περιήλθε στην Εκδότρια τμηματικά ως εξής:

4.1. 26^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ενας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως **ενός στρέμματος** περίπου, με 3 ελαιόδενδρα.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **9873/28.1.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου

Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 29 και με αριθμό 3537 με αγορά από την Λαμπρινή χήρα Κων/νου Ματθαιάκη, θυγατέρα Εμμανουήλ και Μαρίας Λουκάκη, περιλαμβάνεται δε στο ΚΑΕΚ 470220208082, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.2. 27° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΙΣΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως 1/2 στρέμματος περίπου.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό 10047/15.4.1971 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 30 και με αριθμό 3670 με αγορά από τον Εμμανουήλ Χαλκιά του Παντελή και της Καλλιόπης, περιλαμβάνεται δε στο ΚΑΕΚ 470220208082, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.3. 28° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως ενός (1) στρέμματος περίπου.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό 10073/23.4.1971 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 30 και με αριθμό 3683 με αγορά από τον Εμμανουήλ Ζερβό του Μιχαήλ και της Εριφύλης, περιλαμβάνεται δε στο ΚΑΕΚ 470220208082, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.4. 29° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1/3 ΤΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Παρθένη», εκτάσεως ενός τρίτου (1/3) του στρέμματος περίπου, με 3 μεγάλα ελαιόδενδρα.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό 10097/4.5.1971 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 30 και με αριθμό 3692 με αγορά από τον Εμμανουήλ Ζερβό του Λεωνίδα και της Μαρίας, περιλαμβάνεται δε στο ΚΑΕΚ 470220208082, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.5. 30° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 230 Τ.Μ.

*Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα», εκτάσεως **230 τ.μ.**, με 4 ελαιόδενδρα.*

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **10136/11.5.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **31** και με αριθμό **3710 με αγορά** από τον Τυράκη Νικήτα του Δημητρίου και της Μαρίας Νικολάου, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**.*

4.6. 31^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1.241 Τ.Μ.

*Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Μοίρα», εκτάσεως **1.241 τ.μ.***

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **11463/1.8.1972** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **37** και με αριθμό **4398 με αγορά** από τον Τυράκη Εμμανουήλ του Δημητρίου και της Μαρίας, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**.*

4.7. 32^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 360 Τ.Μ.

*Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα», εκτάσεως **360 τ.μ.***

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **11765/18.10.1972** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **39** και με αριθμό **4598 με αγορά** από τον Τυράκη Νικήτα του Δημητρίου και της Μαρίας, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**.*

4.8. 33^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΙΣΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ.

*Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Παρθένι» ή «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως **1/2 στρέμματος** με 6 ελαιόδενδρα και 1 χαρουπιά (από την οποία η μισή ανήκει στο παρακάτω πωλούμενο).*

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **9879/30.1.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του*

Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 29 και με αριθμό 3541 με αγορά από την Βασιλική θυγατέρα του Γεωργίου και της Αργυρής Ζερβού, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί όλων των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων (26^ο – 33^ο / Βιολογικός καθαρισμός) που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 5.164 τ.μ. εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 16 και φύλλο 25 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208082/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω **υπ' αριθμ. 26^ο έως 33^ο ακίνητα που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 5.164 τ.μ.** περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΚΥΠΕΡΗ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 5.164,00 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 5.304,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208082/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208082/0/0** την **06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144**.

Ε. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«Επί ενιαίου γηπέδου εκτάσεως 4.228 τ.μ. περίπου, το οποίο εμφανίζεται υπό στοιχεία 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1572 στο προσαρτώμενο στο παρόν από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε. Αλεξάκη, το οποίο συνορεύει γύρωθεν με ιδιωτική οδό ιδιοκτησίας της Εκδότριας, ιδιοκτησίες Ευάγγελου Ματθαϊάκη, κληρονόμων Πέτρου Ξανθάκη και Μαυροφόρου Δημητρίου. Επί του γηπέδου αυτού έχουν εγκατασταθεί οι δεξαμενές των ανωτέρω ξενοδοχείων ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ και ΕΛΟΥΝΔΑ ΒΑΥ. Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1572 εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Δεξαμενή» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Το ενιαίο γήπεδο αυτό εκτάσεως 4.228 τ.μ. περίπου περιήλθε στην Εκδότρια ως εξής:

5.1. 34^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 91,35 Τ.Μ.

Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κύπερη», παρά την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου Ελούντας εκτάσεως **91,35 τ.μ**

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **8997/3.6.1970** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **25** και με αριθμό **3141** με αγορά από τους Μαρία σύζυγο Ιωάννη Σφυράκη, το γένος Εμμανουήλ και Δέσποινας Πετράκη, Ιωάννη Πουλή του Νικολάου και της Ελένης, Ελένη σύζυγο Ιωάννη Πουλή, το γένος Νικολάου και Μαρίας Υγειονομάκη και Αργυρή σύζυγο Κων/νου Αρναουτάκη, το γένος Ευθυμίου και Μυλτίνης Λουκάκη, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208084**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11131/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

5.2 - 5.3. 35^ο ΚΑΙ 36^ο ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 3.727,75 ΚΑΙ 409 Τ.Μ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ.

Δύο αγροί κείμενοι στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, ο ένας στη θέση « Σεκύριδων - Κύπερη», εκτάσεως 3.727,75 τ.μ και ο άλλος στη θέση «Μοίρα Αλεφαντίδων» επιφάνειας 409 τ.μ.

Τα άνω ακίνητα περιήλθαν στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **11028/19.2.1972** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **35** και με αριθμό **4136** με αγορά από τους Δημήτριο Αρναουτάκη του Ιωάννου και της Μαρίας, ιδιοκτήτη του πρώτου από αυτά και Εμμανουήλ Αρναουτάκη του Ιωάννη και της Μαρίας, ιδιοκτήτη του δεύτερου από αυτά, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208084**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11131/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί όλων των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 4.228 τ.μ. περίπου (34^ο – 36^ο / Δεξαμενές) εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 16 και φύλλο 25 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208084/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 34^ο έως 36^ο ακίνητα που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 4.228 τ.μ. περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΚΥΠΕΡΗ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 4.228,00 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 5.299,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208084/0/0** όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208084/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Σύμφωνα με την από Ιούλιος 2023 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, Elounda Bay Palace 5*) του πιστοποιημένου Εκτιμητή, Πολιτικού Μηχανικού, Βασιλείου Μουλουδάκη : Πρόκειται για ξενοδοχειακό συγκρότημα κατηγορίας 5 αστέρων με την επωνυμία "Elounda Bay Palace" Το υπό εκτίμηση ακίνητο αφορά ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχειακό συγκρότημα, 5* δυναμικότητας 266 δωματίων. Τα γήπεδα στα οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου φέρουν τα ακόλουθα ΚΑΕΚ 320190205042, 320190208082, 320190208084 και κείται Εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Νικολάου, στον Δήμο Αγίου Νικολάου, που υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης. Πιο συγκεκριμένα, το ακίνητο εντοπίζεται, σε παραθαλάσσιο οικόπεδο, σε απόσταση περί τα 3 χλμ., νότια της Ελούντας. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΗΛΙΟΣ ΑΕ"

Το ξενοδοχείο Elounda Bay Palace 5* , έχει κατασκευαστεί σε παραθαλάσσιο γεωτεμάχιο το οποίο σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, φέρει ΚΑΕΚ 320190205042 , είναι εμβαδού 57.743 τμ . Το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι ακανόνιστου σχήματος , με μεγάλο παραθαλάσσιο μέτωπο και εύκολη πρόσβαση από την Επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου Ελούντας. Οι κλίσεις του γηπέδου είναι ήπιες και από τα δυτικά προς τα ανατολικά παρέχοντας πολύ όμορφη θέα στα περισσότερα δωμάτια του ξενοδοχείου. Επιπλέον στην ίδια

περιοχή υπάρχουν δύο γήπεδα τα οποία εξυπηρετούν δευτερεύουσες λειτουργίες του ξενοδοχείου

1) Γήπεδο εμβαδού 5.164 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190208082 και στο οποίο υπάρχει βιολογικός καθαρισμός.

2) Γήπεδο εμβαδού 4.228 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190208084 και στο οποίο υπάρχουν δεξαμενές

Όλα τα παραπάνω ακίνητα με τα επί αυτών υφιστάμενα κτίσματα , αντιμετωπίζονται ως μία ενιαία λειτουργική ενότητα και τους αποδίδεται μία συνολική αξία.

Περιγραφή Ξενοδοχείου

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία , το ξενοδοχείο Elounda Bay Palace είναι ένα πολυτελές ξενοδοχείο, κατηγορίας 5*, με χρόνο αρχικής κατασκευής μεταξύ 1968 με αρκετές ανακαινίσεις να έχουν πραγματοποιηθεί έκτοτε.

Στην εντολή ανάθεσης διενέργειας εκτίμησης αναφέρεται ότι το ξενοδοχείο ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ διαθέτει επιφάνεια κτισμάτων συνολικής έκτασης 12.830,35 τμ , κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 1.714,15 τμ και γήπεδα / αθλητικές εγκαταστάσεις εμβαδού 3.125,60 τμ. Τα ανωτέρω εμβαδά προέρχονται από εμβαδομέτρηση του από 08-11-2006 κτηματολογικού διαγράμματος του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη.

Ωστόσο διατηρείται η επιφύλαξη των εκτιμητών για το κατά πόσο οι επιφάνειες αυτές ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση του ξενοδοχείου σήμερα για τους ακόλουθους λόγους:

- Διαπιστώνονται διαφοροποιήσεις σε αεροφωτογραφίες.
- Έχουν παρέλθει 16 χρόνια από την μέτρηση. Στον ενδιάμεσο διάστημα ενδέχεται να έχουν πραγματοποιηθεί προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' έκταση.

- Δεν είναι γνωστό στους εκτιμητές αν οι κτιριακές επιφάνειες αναφέρονται σε καλυπτόμενη επιφάνεια ή επιφάνεια δόμησης καθώς και αν λαμβάνουν υπόψη υπόγειους χώρους.

- Δεν είναι γνωστό στους εκτιμητές αν περιλαμβάνεται το σύνολο των κτιριακών όγκων επί του γηπέδου ή μέρος αυτών (πχ τα προβλεπόμενα από τις οικοδομικές άδειες)

Για τους παραπάνω λόγους, δεν χρησιμοποιήθηκαν οι επιφάνειες αυτές σε υπολογισμούς αλλά βασίστηκε στον αριθμό των δωματίων του ξενοδοχείου

Το ξενοδοχείο διαθέτει σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 266 δωμάτια ενώ στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας εμφανίζεται δυναμικότητας 252 δωματίων. Στα πλαίσια της παρούσας εκτίμησης λαμβάνουμε υπόψη το πλήθος όπως αυτό αναφέρεται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020.

Ταυτόχρονα καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα οι διαφορετικοί τύποι δωματίων και τα εμβαδά τους όπως αυτά αναφέρονται στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.

Classic Bungalows Sea View with shared Pool 28

Classic Rooms Mountain View 28

Classic Rooms Mountain View 28

Classic Rooms Sea View 28

Deluxe Bungalows Sea View 30

Deluxe Rooms Sea View 30

Superior Bungalows Front Sea View with shared Pool 30

Superior Bungalows Side Sea View 35

Family Rooms Garden View 40

Family Suites Open Plan Garden View 40

Luxury Suites Front Sea View with a shared Pool 50

Deluxe Hotel Suites with Sea View 55

Executive Bungalow Suites Pool View 60

Junior Bungalow Suites Front Sea View with a shared Heatable Pool
65

Mediterranean Villas Front Sea View with a Private heatable Pool
65

The Presidential Suite Waterfront with a Private Heated Pool 100

The Grand Suite Front Sea View with a Private Heated Pool 135

The Palace Suite Sea View with a Private Heated Pool 250

The Penthouse Suite with Panoramic Sea View 250

Average 71

Για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης , αναζητούμε το εμβαδόν ενός μέσου θεωρητικού δωματίου που λαμβάνεται υπόψη ως αντιπροσωπευτικό για όλο το πλήθος των δωματίων.

Για το σκοπό αυτό πραγματοποιούμε τον ακόλουθο συλλογισμό :

- Με βάση την εμπειρία των εκτιμητών σχεδόν σε όλες τις περιπτώσεις ξενοδοχείων , οι τύποι με το μικρότερο εμβαδόν , έχουν και το μεγαλύτερο πλήθος δωματίων και καθώς αυξάνεται το εμβαδόν των δωματίων μειώνεται το πλήθος. Οι τύποι δε με το πολύ μεγάλο εμβαδόν έχουν στις περισσότερες των περιπτώσεων ελάχιστα δωμάτια.
- Από την εικόνα 3D αεροφωτογραφιών παρατηρείται ότι στο ξενοδοχείο υφίστανται δύο κύριοι κτιριακοί όγκοι δωματίων οι οποίοι φαίνεται να αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του ξενοδοχείου και υπερτερούν των bungalows.
- Ο μέσος όρος εμβαδού των διαφορετικών τύπων είναι 71 τμ και ταυτόχρονα η διάμεσος των εμβαδών των διαφορετικών τύπων δωματίων είναι 40 τμ. Σημειώνεται ότι η διάμεσος είναι η τιμή που χωρίζει ένα δείγμα σε δύο ίσα μέρη.
- Αξιολογώντας τις παραπάνω τιμές , σε συνδυασμό με την εικόνα του ξενοδοχείου σε 3D αεροφωτογραφίες του προγράμματος

google earth, συνάγεται το συμπέρασμα ότι κατά πάσα πιθανότητα , υπάρχουν δωμάτια με πολύ μεγάλο εμβαδόν αλλά πολύ μικρό πλήθος , τα οποία επηρεάζουν το μέσο όρο των εμβαδών των δωματίων αλλά δεν είναι αντιπροσωπευτικά του συνόλου των δωματίων του ξενοδοχείου.

- Για το λόγο αυτό κατά παραδοχή θεωρείται ως περισσότερο αντιπροσωπευτική τιμή εκείνη της διαμέσου. Λαμβάνοντας δε υπόψη την εικόνα των 3D αεροφωτογραφιών όπου βλέπουμε να κυριαρχούν οι κτιριακοί όγκοι δωματίων και όχι τα bungalows , θεωρείται ότι το πιθανότερο ενδεχόμενο είναι το εμβαδόν του μέσου αντιπροσωπευτικού δωματίου να βρίσκεται μεταξύ 30 τμ έως 40 τμ και στα πλαίσια της έκθεσης , προσδιορίζεται κατά παραδοχή στα 35 τμ.

Σε περίπτωση όπου υπάρχει σημαντική απόκλιση από την παραδοχή αυτή , η αξία ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά και εφιστούμε την προσοχή στους χρήστες της παρούσας έκθεσης για το ενεχόμενο αυτό.

Το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο Elounda Bay βρίσκεται στη βορειοανατολική ακτή της Κρήτης και πέρα από τις υπηρεσίες διαμονής προσφέρει πλήθος επιπρόσθετων υπηρεσιών. Ειδικότερα, περιλαμβάνει:

Chenot Spa Elounda Beach

Το *Chenot Spa* προσφέρει υπηρεσίες προσωπικής φροντίδας για πρόσωπο και σώμα. Στο συγκεκριμένο χώρο ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να διαλέξει μεταξύ spa και ιατρικών – αισθητικών θεραπειών που προσφέρονται. Ειδικότερα, το Spa αποτελείται από τέσσερα τμήματα. Το Τμήμα Ιατρικής, όπου ο επισκέπτης μπορεί να διαλέξει μεταξύ ιατρικής επίσκεψης, έλεγχου για μέτρηση των ζωτικών λειτουργιών του οργανισμού μέσω υψηλής τεχνολογίας ανάλυσης συντονισμού, θεραπείας και αναζωογόνησης καθώς και βελονισμού. Το τμήμα *Hydro-Biontology*, το οποίο περιλαμβάνει Υδρο-αρωματοθεραπεία και *Phyto-Mud* Θεραπεία. Το τμήμα

Αισθητικής όπου προσφέρονται πληθώρα θεραπειών αναζωογόνησης και αποτοξίνωσης προσώπου και σώματος. Τέλος, το τμήμα Ευεξίας, το οποίο αποσκοπεί στην υποστήριξη σωματικής δραστηριότητας και στη βελτίωση της διεργασίας καθαρισμού, στην εξισορρόπηση και στην εναρμόνιση του σώματος, μέσω υπηρεσιών όπως *Personal Training, Yoga, Pilates, Circuit Training* κ.α.

Εστιατόρια - Μπαρ

Ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει μεταξύ τεσσάρων εστιατορίων και τριών μπαρ κατά τη διάρκεια της διαμονής του. Ειδικότερα, το ξενοδοχείο περιλαμβάνει τα ακόλουθα εστιατόρια και μπαρ (φωτογραφίες από την ιστοσελίδα του ξενοδοχείου) .

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ

Thalassa

Μοντέρνα, υγιεινή Κρητική κουζίνα και θαλασσινά.

Ariadne

Παραδοσιακή ταβέρνα δίπλα στη θάλασσα.

'F' restaurant

Το εστιατόριο «F» προτείνει ένα μοναδικό μενού στο οποίο κυριαρχούν οι φρέσκες σαλάτες, τα τάπας και τα ελαφριά σνακ σε ένα *casual chic* περιβάλλον δίπλα στη θάλασσα.

Aretoussa

Ελληνική και διεθνής κουζίνα με θέα την εκπληκτική πανοραμική θέα του κόλπου.

ΜΠΑΡ

Sail-in bar

Βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα , ενώ διαθέτει τρία γιγαντιαία πανιά και ξύλινο πάτωμα που παραπέμπουν σε ιστιοπλοϊκό.

Erato Lounge Παραμένει ανοιχτό μέχρι τις πρώτες πρωινές ώρες, ενώ προσφέρει από καφέ μέχρι και απεριτίφ πριν το δείπνο.

Poseidon Pool Bar

Βρίσκεται μόλις λίγα βήματα από την πισίνα και τη λαμπερή λιακάδα.

Τα εστιατόρια του ξενοδοχείου είναι ιδιαίτερα δημοφιλή και έχουν λάβει πληθώρα βραβείων. Προσφέρουν μία πληθώρα από διαφορετικές γεύσεις, ικανές να ικανοποιήσουμε πολλές και διαφορετικές απαιτήσεις. Η λειτουργία μπορεί να ποικίλει ανάλογα με την εποχή.

Εκδηλώσεις

Το ξενοδοχείο προσφέρει τη δυνατότητα οργάνωσης εκδήλωσης ή δεξίωσης με υπηρεσίες *catering*. Συγκεκριμένα, προσφέρονται οι ακόλουθες υπηρεσίες:

- ο Ιδιωτικό, γραφικό εκκλησάκι για γάμους & βαπτίσεις
- ο Ρυθμίσεις του *Buffet* κατόπιν συνεννόηση
- ο Ιδιωτικά πάρτι στις σουίτες ή δίπλα από την παραλία
- ο Ποικιλία επιλογών διασκέδασης
- ο Φωτογράφος & υπηρεσίες λουλουδιών
- ο Παιδικά πάρτι & ψυχαγωγικά προγράμματα
- ο Αποκλειστική *Mediterranean* Σουίτα για μήνα του μέλιτος
- ο Ειδικές υπηρεσίες καλλωπισμού για την νύφη και υπηρεσίες κομμωτηρίου
- ο Μεταφορά καλεσμένων με λιμουζίνα

Καθώς δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία, δε κατέστη δυνατό να διαπιστωθεί η ποιότητα κατασκευής, ο βαθμός πολυτέλειας, η συντήρηση των υποδομών καθώς και οι μελλοντικές ανάγκες για επισκευές και ανακαινίσεις. Με βάση την εικόνα των εκτιμητών από τις αναρτημένες φωτογραφίες στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου και τις αξιολογήσεις στην Google Earth θεωρείται ατά παραδοχή ότι το υπό εκτίμηση ξενοδοχείο είναι πολυτελούς κατασκευής και καλής συντήρησης. Ωστόσο θεωρείται δεδομένο

λόγω της μεγάλης παλαιότητας από το χρόνο αρχικής κατασκευής ότι υφίστανται σημαντικές ανάγκες διαρκών επισκευών και ανακαινίσεων. Οι συγκεκριμένες αναγκαίες δαπάνες θα ληφθούν υπόψη κατά τους υπολογισμούς της αξίας ως ποσοστό του ετήσιου τζίρου το οποίο θα υπολογιστεί επιπλέον της δαπάνης που υπολογίζεται για την τυπική ετήσια συντήρηση.

Επιπλέον σημειώνεται το γεγονός ότι δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία στο ακίνητο, δεν ήταν στη διάθεση των εκτιμητών τεχνικά στοιχεία ήτοι τοπογραφικά διαγράμματα, οικοδομικές άδειες, τακτοποιήσεις πολεοδομικών παραβάσεων κλπ και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει κανένας τεχνικός έλεγχος και έλεγχος νομιμότητας του ακινήτου. Συνεπώς, τυχόν σχετικά θέματα όπως κίνδυνος επιβολής προστίμων λόγω πιθανών πολεοδομικών παραβάσεων ή άλλα συναφή θέματα , που ενδέχεται να επηρεάζουν την Αγοραία Αξία του ακινήτου , δεν έχουν εξεταστεί και δεν έχουν ληφθεί υπόψη στην παρούσα εκτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή σύννομης ανέγερσης, της καλής κατασκευής και συντήρησης καθώς και της δυνατότητας άμεσης μεταβίβασης.

ΤΙΜΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η αξία των παραπάνω ακινήτων / οικονομικών συνόλων καθορίστηκε από εμένα την επί του πλειστηριασμού συμβολαιογράφο, αφού έλαβα υπόψιν μου τις ως άνω από Εκθέσεις Εκτίμησης Αγοραίας (Εμπορικής) Αξίας του πιστοποιημένου Εκτιμητή, Πολιτικού Μηχανικού, Βασιλείου Μουλουδάκη και ειδικότερα:

α) για την ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Elounda Beach Hotel & Villas 5* ως οικονομικό σύνολο (1001^A ΚΠολΔ) το ποσό των Εκατόν

Δεκαοκτώ Εκατομμυρίων Ογδόντα Χιλιάδων Ευρώ (€118.080.000,00) για β) για την ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Elounda Bay Palace 5* ως οικονομικό σύνολο (1001^A ΚπολΔ) το ποσό των Εξήντα Τριών Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ (€63.550.000,00).

Ε) ΟΤΙ τα στοιχεία του ορισθέντος να διενεργηθεί ενώπιόν μου ηλεκτρονικά κατά τα άνω αναφερόμενα στις 6-3-2024 πλειστηριασμού αναρτήθηκαν την 31-7-2024 στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων με Μοναδικό Κωδικό **9E4pJY2uC** , έγιναν οι κατά Νόμον δημοσιεύσεις και κοινοποιήσεις και αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο διενέργειας ηλεκτρονικών πλειστηριασμών (www.eauction.gr).

ΣΤ) Ότι, μετά την έκδοση της ως άνω με αριθμό 24514/31-7-2023 ειδοποίησης αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτων, η καθής ο πλειστηριασμός **άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 7-2-2024 ανακοπή της κατ άρθρον 954 παρ. 4 ΚΠολΔ, που κατατέθηκε στην Γραμματεία του ανωτέρω Δικαστηρίου με γενικό αριθμό κατάθεσης 16719/2024 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 1527/2024, με την οποία αιτήθηκε τη διόρθωση της με αριθμό 24514/31-7-2023 Περίληψης Κατασχετήριας Επιταγής – Προγράμματος Αναγκαστικού Πλειστηριασμού Ακινήτων** σύμφωνα με τα άρθρα 57 επ. ν.δ 17-7/13-8-1923 της Συμβολαιογράφου Πύργου Ηρακλείου Κρήτης, Δέσποινας Εληώτη ως προς την περιγραφή, την εκτίμηση της αξίας και την τιμή πρώτης προσφοράς των περιγραφόμενων στην ανακοπή της δύο ξενοδοχειακών συγκροτημάτων που βρίσκονται στην κοινότητα Ελούντας Αγίου Νικολάου Κρήτης, τα οποία εκτίθενται σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό με ηλεκτρονικά

μέσα την 6η Μαρτίου 2024, με επισπεύδουσα την καθ' ης η ανακοπή, για το λόγο ότι αποτελούν ένα ενιαίο ξενοδοχειακό συγκρότημα η περιγραφή του οποίου είναι ανακριβής κατά τα εκτιθέμενα στην ανακοπή, η δε πραγματική εμπορική αξία του ενιαίου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, ανέρχεται σε ποσό ανώτερο από εκείνο, που αναφέρεται στην ως άνω περίληψη κατασχετήριας έκθεσης για κάθε επιμέρους ξενοδοχειακό συγκρότημα.

Επί της ανωτέρω ανακοπής εκδόθηκε η με αριθμό **987 /2024** απόφαση του **Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ)**, πριν την ημερομηνία διενέργειας του πλειστηριασμού της 6-3-2024, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ταμείου Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων την 27-2-2024 με Μοναδικό Κωδικό **shhIKHOseX**, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η ανακοπή, **διατάχθηκε η διόρθωση της με αριθμό 24514/31-7-2023 Περίληψης Κατασχετήριας Επιταγής – Προγράμματος Αναγκαστικού Πλειστηριασμού Ακινήτων** σύμφωνα με τα άρθρα 57 επ. ν.δ 17-7/13-8-1923 της Συμβολαιογράφου Πύργου Ηρακλείου Κρήτης, Δέσποινας Εληώτη ως προς την περιγραφή των περιγραφόμενων στο σκεπτικό της απόφασης κατασχεθέντων ακινήτων ξενοδοχειακών μονάδων «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ» και «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ», **με τη συμπλήρωση στο τέλος αυτής και δη μετά την περιγραφή της δεύτερης εξ αυτών, ότι οι προπεριγραφόμενες ξενοδοχειακές μονάδες παρουσιάζουν λειτουργική ενότητα και αποτελούν ένα ενιαίο ξενοδοχειακό συγκρότημα και ΟΡΙΣΕ την εμπορική αξία** του περιγραφόμενου στην ανωτέρω Περίληψη Κατασχετήριας Επιταγής – Πρόγραμμα

Αναγκαστικού Πλειστηριασμού Ακινήτων σύμφωνα με τα άρθρα 57 επ. ν.δ 17-7/13-8-1923 και στο σκεπτικό της απόφασης **ενιαίου ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο ποσό των τριακοσίων εκατομμυρίων (300.000.000) ευρώ, καθώς και την τιμή πρώτης προσφοράς αυτού στο ίδιο ποσό.** Μετά την ανάρτηση της ανωτέρω απόφασης διεγράφη ο αναρτηθείς ως πολλαπλός πλειστηριασμός στον διαδικτυακό τόπο διενέργειας ηλεκτρονικών πλειστηριασμών (www.eauction.gr) και αναρτήθηκε ως απλός πλειστηριασμός ενός ενιαίου ακινήτου -ξενοδοχειακού συγκροτήματος και με τα στοιχεία που όρισε η ως άνω δικαστική απόφαση.

Ζ) ΟΤΙ, την 01/03/2024 δημοσιεύτηκε η με αριθμό 454/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκρινε την από 11-9-2023 ανακοπή της καθ' ης η εκτέλεση που κατατέθηκε στη Γραμματεία του ανωτέρω Δικαστηρίου την 18-9-2024 με αριθμό κατάθεσης 96223/6868/2023 και τους από 6-12-2023 πρόσθετους λόγους αυτής που κατατέθηκαν στη Γραμματεία του ανωτέρω Δικαστηρίου την 6/12/2023 με αριθμό κατάθεσης 130522/9634/2023 , **με τα οποία η καθ ης αιτήθηκε την ακύρωση: α)** της από 28-6-2023 επιταγής προς πληρωμή συνταχθείσας δυνάμει του ν.,δ. 17.07/13.08.1923, **β)** της με αριθμό 24514/31-7-2023 πράξης περίληψης κατασχετήριας επιταγής-προγράμματος αναγκαστικού πλειστηριασμού της Συμβολαιογράφου Δέσποινας Εληώτη, **γ)** της εγγραφής της ως άνω επιταγής από 28-6-2023 στο ειδικό βιβλίο κατασχέσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με αριθμό καταχώρισης 4804/11-7-2023 δυνάμει της οποίας κατασχέθηκαν τα περιγραφόμενα σ αυτήν ακίνητα της καθ ης και **δ)** κάθε επόμενης πράξης εκτέλεσης.

Η ως άνω με αριθμό 454/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δέχθηκε εν μέρει την ως άνω

ανακοπή και ακύρωσε την με αριθμό 24514/31-7-2023 πράξης περίληψης κατασχετήριας επιταγής-προγράμματος αναγκαστικού πλειστηριασμού της Συμβολαιογράφου Δέσποινας Εληώτη για το λόγο ότι η επιταγή προς πληρωμή εγγράφηκε στα βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου στις 11.07.2023 και η με αριθμό 24514/31.07.2023 πράξη περίληψης κατασχετήριας επιταγής-Πρόγραμμα αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πύργου Ηρακλείου Κρήτης, Δέσποινας Εληώτη, δημοσιεύθηκε στις 31.07.2023, ήτοι μετά την παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών, που προβλέπει η διάταξη του άρθρου 995 παρ.4 ΚΠολΔ, ενώ η επίδοση στην ανακόπτουσα έλαβε χώρα μετά τη δημοσίευση του προγράμματος, στις 08.09.2023, ενώ απέρριψε ως νόμω αβάσιμα τα αιτήματα ακύρωσης α) της από 28-6-2023 επιταγής προς πληρωμή συνταχθείσας δυνάμει του ν.δ. 17.07/13.08.1923, και β) της εγγραφής της ως άνω επιταγής από 28-6-2023 στο ειδικό βιβλίο κατασχέσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με αριθμό καταχώρισης 4804/11-7-2023 δυνάμει της οποίας κατασχέθηκαν τα περιγραφόμενα σ αυτήν ακίνητα της καθης και ως αόριστο το αίτημα ακύρωσης κάθε επόμενης πράξης εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το σκεπτικό και διατακτικό της ανωτέρω απόφασης ο πλειστηριασμός της 06-03-2024 δεν διενεργήθηκε.

Η) την από 06/03/2024 **ΔΗΛΩΣΗ - ΕΝΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΝΕΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ** της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία**» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται

νόμιμα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενης, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019 Ανακοινώσεις για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ υπ'αριθμ.31907 και 31909/20.3.2020) και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**», για την έκδοση νέου προγράμματος για τη διενέργεια του άνω πλειστηριασμού με ηλεκτρονικά μέσα κατ' άρθρο 973 του ΚΠολΔ αναλογικά εφαρμοζόμενου και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 επ. του Ν. Δ. 17-7/13-8-1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» και σε συνδυασμό με τις διατάξεις περί πλειστηριασμού ακινήτων του Κ.Πολ.Δ., και τον ορισμό νέας ημερομηνίας πλειστηριασμού κατά την οποία να τεθούν σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό ανοικτού πλειοδοτικού τύπου με την χρήση ηλεκτρονικών μέσων (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός) μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού (ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ.) στην ηλεκτρονική πλατφόρμα www.eauction.gr, που ανήκει στην κυριότητα του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου και Δωδεκανήσου, τα ακίνητα της καθ' ης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**», που περιγράφονται στην από 28-6-2023 Επιταγή του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 της άνω τραπεζικής

εταιρείας, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως στην καθής η εκτέλεση ανώνυμη εταιρεία, όπως προκύπτει από την με αριθμό 6452^ε της 5-7-2023 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Ανατολικής Κρήτης Αντωνίου Βερδιάκη, ως ενιαίο ξενοδοχειακό συγκρότημα με τιμή πρώτης προσφοράς την ορισθείσα σύμφωνα με την με αριθμό 987/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών το ποσό των τριακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (300.000.000,00€), τα οποία ακίνητα κατασχέθηκαν με την από 28-6-2023 επιταγή του νομοθετικού διατάγματος της 17 Ιουλίου/13 Αυγούστου 1923 «Περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» από την επισπεύδουσα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία**» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, **με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969** της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**», η οποία σύμφωνα επέχει θέση κατάσχεσης, και ειδικότερα :

1) να προβώ ως επί του πλειστηριασμού υπάλληλος, στην έκδοση νέου προγράμματος πλειστηριασμού σύμφωνα με τις διατάξεις

του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 και του άρθρ. 973 ΚΠολΔ, αναλογικά εφαρμοζόμενες, και σε συνδυασμό με την με αριθμό 987/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όλων των ανωτέρω ακινήτων με αριθμούς ΚΑΕΚ α. 320190205056/0/0, β. 320190205058/0/0, γ. 320190205047/0/0, δ. 320190205050/0/0, ε. 320190205053/0/0, στ. 320190205042/0/0, ζ. 320190208084/0/0, η. 320190208082/0/0, κυριότητας της καθ'ής η εκτέλεση εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» όπως αυτά περιγράφονται στην άνω από 28-6-2023 επιταγή του ν.δ 17.7-13.8/1923, που κοινοποιήθηκε στην καθ'ής η εκτέλεση στις 5-7-2023 και καταχωρήθηκε στα κτηματολογικά φύλλα των ανωτέρω ακινήτων με αριθμό καταχώρησης 4804/11-7-2023 για το ποσό των 50.000.000 ευρώ, ήτοι για μέρος του επιτασσομένου με την επιταγή του ν.δ. 17-7/13-8-1923 κεφαλαίου, με τη ρητή επιφύλαξή της για το υπόλοιπο ποσό της κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα απαιτήσεώς της, και να ορίσω τιμή πρώτης προσφοράς για την εκπλειστηρίασή τους και συγκεκριμένα: Ι) Να συντάξω τη σχετική ειδοποίηση πλειστηριασμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. του 1923 και τις διατάξεις του άρθρ. 8 παρ. 4 ν. 2844/2000 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ., του ν. 3301/2004 και την εντολή που μου κατέθεσε, να ορίσω ημέρα πλειστηριασμού ενώπιόν μου ή του νομίμου αναπληρωτή μου με ηλεκτρονικά μέσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 973 ΚΠολΔ, αναλογικά εφαρμοζόμενες, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος για την διεξαγωγή πλειστηριασμών και να προβώ στην εκπλειστηρίαση των ακινήτων που περιγράφονται στην άνω επιταγή κατ' άρθρ. 39 ν. δ 17-7/13-8/1923 ως ενιαίο σύνολο και με τιμή πρώτης προσφοράς την ορισθείσα σύμφωνα με την με αριθμό 987/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών το ποσό των τριακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (300.000.000,00€), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω επιταγή και την από 6-3-2024 εντολή

και με τις παρατηρήσεις ότι: α) Τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα κατά την ημέρα του πλειστηριασμού, καθώς και όλα τα έξοδα του πλειστηριασμού (ενδεικτικά φόροι που τυχόν βαρύνουν το εκπλειστηρίασμα οποιασδήποτε μορφής -πέραν των προβλεπόμενων στο νόμο απαλλαγών-συμβολαιογραφικά δικαιώματα ή δικαιώματα υπέρ τρίτων και εν γένει οποιοδήποτε έξοδο που αφορά στον πλειστηριασμό) θα βαρύνουν τον υπερθεματιστή, που είναι υποχρεωμένος να τα καταβάλει αμέσως μετά την κατακύρωση και σε κάθε περίπτωση με την έκδοση της περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως. β) Η επισπεύδουσα Τράπεζα δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον υπερθεματιστή για οποιοδήποτε τυχόν νομικό ή πραγματικό ελάττωμα των εκπλειστηριασθησόμενων ακινήτων δεδομένου ότι δεν γνωρίζουν την τυχόν ύπαρξη τέτοιων ελαττωμάτων.

II) να παραγγείλω την επίδοση αντιγράφου του εκδοθησομένου προγράμματος - ειδοποίησης στην ως άνω οφειλέτιδα ανώνυμη εταιρία όπως αυτή εκπροσωπείται και στους κατά νόμο υπόχρεους και γενικά να τηρήσω τις διατάξεις του Νόμου χωρίς άλλη εντολή της προς τον σκοπό όπως από το επιτευχθέν εκπλειστηρίασμα ικανοποιηθεί αποκλειστικά η επισπεύδουσα τράπεζα ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και ενυπόθηκη δανείστρια σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/13-8-1923, με την ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματός της.

Μετά τα παραπάνω ΠΡΟΒΑΙΝΩ στην έκδοση της παρούσας ειδοποίησης - περίληψης κατασχετήριας επιταγής αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτου, σύμφωνα με το Νομοθετικό Διάταγμα 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» και τις διατάξεις του αρ. 973 παρ. 1 ΚΠολΔ αναλογικά

εφαρμοζόμενες, και γενικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και σε συνέχεια της ως άνω με ημερομηνία 6-3-2024 δήλωσης – εντολής έκδοσης νέου προγράμματος πλειστηριασμού που κατατέθηκε με την υπ' αριθμόν 25232/6-3-2024 πράξη μου, και

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

με επίσπευση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, **με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969** της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη, ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητας της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019 Ανακοινώσεις για καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθμ.31907 και 31909/20.3.2020) και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.»**, **δυνάμει** της **από 22-3-2007 σύμβασης κάλυψης κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου** και διορισμού πληρεξουσίου καταβολών και εκπροσώπου των ομολογιούχων που καταρτίστηκε στην Αθήνα στις 22-3-2007 μεταξύ αφενός της καθ' ης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε. με αριθμό μητρώου 11679/71/Β/86/5 και έδρα το Δήμο Αγίου Νικολάου Κρήτης (Ελούντα) ως εκδότριας των ομολογιών, και αφετέρου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ με αριθμό μητρώου 6066/06/Β/86/05 και έδρα

την Αθήνα (Σταδίου 40) και της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό μητρώου 6-68/06/Β/86/07 και έδρα την Αθήνα (Όθωνος 8) και τις τροποποιητικές αυτής πράξεις, **σε συνδυασμό με το** με αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβόλαιο εγγραφής υποθήκης ποσού 375.000.000 ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ν. 3156/2003 ποσού 300.000.000 ευρώ της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού, με το οποίο, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των ομολογιούχων από την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου, η εκδότρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία 'Ηλιος Α.Ε.» παραχώρησε υπέρ της Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των εκάστοτε Ομολογιούχων υποθήκη ποσού 375.000.000 € πλέον νόμιμων τόκων και εξόδων, επί των περιγραφομένων στο ανωτέρω συμβόλαιο ακινήτων, ενεγράφη στις 12-4-2007 στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου υποθήκη κατά της Α.Ε. με την επωνυμία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» και υπέρ των α) ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και Τράπεζα Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. ως εκπροσώπου των ομολογιούχων, υποθήκη για το ποσό των 375.000.000 ευρώ και συγκεκριμένα: 1) για το ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ στον τόμο 42 και φύλλο 26 με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14^η), 2) Για το ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ , στον τόμο 16 και φύλλο 25, με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14^η), 3) για το ακίνητο στη θέση ΜΠΟΝΤΑ στον τόμο 54 και φύλλο 87 με αύξοντα αριθμό δέκατη τέταρτη (14^η), 4) για το ακίνητο της έκτασης των 640 τ.μ. στη θέση Τραχείλι στον τόμο 61 και φύλλο 49 με αύξοντα αριθμό πρώτη (1^η), και 5) για τα ακίνητα εκτάσεων 928,92 τ.μ., 673,35 τ.μ., και 780,61 τ.μ. (ΑΠΟΘΗΚΕΣ στον τόμο 61 και φύλλα 50,51 και 52 αντίστοιχα με

αύξοντα αριθμό πρώτη (1η) , καθώς και με το με αριθμό 22.443/23.12.2013 συμβόλαιο τροποποίησης του υπ' αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβολαίου παραχώρησης δικαιώματος εγγραφής υποθήκης σε ασφάλεια Ομολογιακού Δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 λόγω τροποποίησης των Όρων του Ομολογιακού Δανείου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Αλεξάνδρου Μορφονιού, με το οποίο τροποποιήθηκε το υπ' αριθμό 17.359/03.4.2007 συμβόλαιο παραχώρησης δικαιώματος εγγραφής υποθήκης σε ασφάλεια Ομολογιακού Δανείου, το οποίο καταχωρήθηκε την 23-12-2013 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων επί των οποίων έχει εγγραφεί η άνω υποθήκη, **δυνάμει της με ημερομηνία 6-3-2024 ΔΗΛΩΣΗΣ - ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΝΕΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ** της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία**» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, **με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969** της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενης, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών (άρθρο 4 του Ν. 3156/2003, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των εδώ εκτελούμενων δανειακών υποχρεώσεων) και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**», **και σε συνέχεια της από 28-6-2023 Επιταγής του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923, που επέχει θέση κατασχέσεως** (άρθρο 57 παρ. 1 και 4) με την οποία επιτάχθηκε η άνω καθής η εκτέλεση, Εκδότρια εταιρεία, στην καταβολή α) συνολικού ποσού πεντακοσίων δέκα τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα έξι

λεπτών (513.562.864,96), το οποίο αναλύεται σε οφειλόμενο κεφάλαιο ομολογιών ύψους 299.000.000 ευρώ και οφειλόμενους τόκους 214.562.864,96 ευρώ, νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, και αυτό νομιμοτόκως με συμβατικούς τόκους υπερημερίας από την 9-6-2023 και με εξάμηνο ανατοκισμό τόκων, μέχρι την ολοσχερή μου εξόφληση, πλέον β) ποσού εκατόν πενήντα (150) ευρώ για τη σύνταξη της επιταγής και γ) ποσού διακοσίων (120) ευρώ για τα έξοδα επίδοσης της επιταγής, νομιμοτόκως τα ποσά αυτά (υπό β και γ) από την επίδοση αυτής (5/7/2023) έως πλήρους εξοφλήσεως, **συνδυαστικά με** τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4804/11-7-202 Πιστοποιητικά του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης από τα οποία προκύπτει ότι η ανωτέρω από 28.06.2023 επιταγή (άρθρο 57 παρ. 1 Ν.Δ. 17.7 – 13.8.1923, σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 3156/2003 και παρ. 4 άρθρο 73 Ν. 4548/2018) καταχωρήθηκε την 11/7/2023 με αριθμό καταχώρησης 4804 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων με ΚΑΕΚ α. 320190205056/0/0, β. 320190205058/0/0, γ. 320190205047/0/0, δ. 320190205050/0/0, ε. 320190205053/0/0, στ. 320190205042/0/0, ζ. 320190208084/0/0, η. 320190208082/0/0 (ΚΤΗΜΑΤΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ -Αγίου Νικολάου) για μέρος του επιτασσομένου κεφαλαίου, ήτοι για το ποσό των 50.000.000 ευρώ, και την με αριθμό 987/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, **θα εκτεθούν ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 (άρθρα 57 επ.),** μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού (ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ.) σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν 4472/2017, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μετά το Ν 4512/2018, **στις δεκαπέντε (15) Μαΐου του**

έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 το μεσημέρι της ίδιας ημέρας, τα ακίνητα με τα συμπλειστηριαζόμενα συστατικά και παραρτήματα αυτών, ιδιοκτησίας της άνω καθής η εκτέλεση ανώνυμης εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται στην από 28-6-2023 Επιταγή του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 της άνω τραπεζικής εταιρείας, η οποία κοινοποιήθηκε νομίμως στην καθής η εκτέλεση ανώνυμη εταιρεία, όπως προκύπτει από την με αριθμό 6452^ε της 5-7-2023 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Ανατολικής Κρήτης Αντωνίου Βερδιάκη, και στην παρούσα, ως ένα ενιαίο ακίνητο - ξενοδοχειακό συγκρότημα, ως όρισε η με αριθμό 987/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ήτοι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

A. ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης το ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ» περιγράφεται ως εξής:

«Επί μίας ενιαίας εδαφικής εκτάσεως (γηπέδου) μετά του επ' αυτής κατωτέρω περιγραφόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος "ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ" και της λοιπής εν γένει περιοχής του, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων της και μετά των κατωτέρω και παντός άλλου υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου κτίσματος, που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΑΧΙΛΙ» της περιφέρειας της κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου Κρήτης.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα "ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ" και οι εξυπηρετούσες αυτό εγκαταστάσεις έχουν ανεγερθεί επί ενιαίου γηπέδου, το οποίο κατά νεωτέρα ακριβή καταμέτρηση αποτυπώνεται στο από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, το οποίο με τη νόμιμη σήμανση και υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και την συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν επτά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (107.568 τ.μ.) περίπου, εμφανίζεται στο άνω διάγραμμα περιμετρικά με τα στοιχεία 166 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20' - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 93'' - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 62α - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1540α' - 1540β' -

1540γ' - 1540δ' - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166, καταγράφεται στο Κτηματολόγιο συνολικά με **ΚΑΕΚ 470220205058** και **470220205056** και βάσει του ιδίου ανωτέρω κτηματολογικού διαγράμματος συνορεύεται γύρωθεν με ιδιοκτησίες της Εκδότριας (ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ, πρώην ιδιοκτησία Α.Ξ.Ε. ΑΣΤΗΡ), Ματθαϊάκη Ελένης, Σφυράκη Ερωφίλης, Σφυράκη Μαρίας, Ιωάννη Ματθαϊάκη, Λοκαζή Αικ.- Χρυσοβαλάντου, Πατσάκη- Σφυράκη Αικατερίνης, με κοινοτική οδό, με ιδιοκτησίες Κανιτάκη Κωνσταντίνου ιατρού, Γιαννοπούλου Ειρήνης - Μαριέττας, Κανιτάκη Βιργινίας, Κανιτάκη Ιωάννη, με κοινοτική οδό, με ιδιοκτησίες «Επιχειρηματική Κρήτης Α.Ε.» (ξενοδοχείο Ελούντα Μάρε, πρώην ιδιοκτησία Λέων Ιωάννη του Γεωργίου και της Ευδοκίας και με ακτή θαλάσσης.

Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 166 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 – 20' - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 – 93'' - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 62^α - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1540α' - 1540β' - 1540γ' - 1540δ' - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Elounda Beach» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξιάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Επί του άνω κτηματολογικού διαγράμματος υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού που το συνέταξε σύμφωνα με το Ν. 651/77, η οποία έχει επί λέξει ως εξής: «Ο παρακάτω υπογράφων Αλεξιάκης Εμμανουήλ του Ι. Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι για τα περιγραφόμενα στο υπόμνημα γήπεδα ισχύουν τα ακόλουθα: άρτια & οικοδομήσιμα είναι τα γήπεδα: -Elounda Beach, υπό στοιχεία (166 - 2 - 3... - 20 - 20'... - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 – 93'' - 41 - 42 - ... - 61 - 62 - 62^α - 1526 - 1527 - ... - 1550 - 141 - 142 - ... - 149 - 150 - 1501 - 1502 - ... - 1524 - 1525 - 154 - 155 - ... - 165 - 166) εκτάσεως 107.568 τ.μ., - Elounda Bay Palace, υπό στοιχεία (62^α - 63 - 64 - ... - 84 - 85 - 101 - 102 - ... - 119^α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - ... - 1527 - 1526 - 62^α) εκτάσεως 57743 τ.μ. - Δεξαμενή Ξενοδοχείου, υπό στοιχεία (1572 - 1573 - ...1612 - 1613 - 1572) εκτάσεως 4228 τ.μ., - Βιολογικός, υπό στοιχεία (1631 - 1632 - ... - 1636 - 1638 - 1639 - ... - 1643 - 1631) εκτάσεως 5464 τ.μ.. Άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο είναι το γήπεδο: Ιδιωτικού Δρόμου υπό στοιχεία (1613 - 1614 - 1615 - ... - 1637 - 1605 - 1606 - 1607 - ... - 1612 - 1613) εκτάσεως 4458 τ.μ. Δεν

είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμα τα γήπεδα: Αποθηκών Δομικών υλικών (συνολικής έκτασης 2383 τ.μ.) υπό στοιχεία - (1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 - 1555) εκτάσεως 929 τ.μ., - (1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 - 1562) εκτάσεως 673 τ.μ και -(136 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 137^α - 137 - 136) εκτάσεως 781 τ.μ. Κανένα από τα παραπάνω γήπεδα δεν προέρχεται εκ κατατιμήσεως μείζονος τεμαχίου, δεν γειτνιάζει με ρέμα ή ποταμό, δεν καταλαμβάνει δημόσια έκταση, δεν έχει χαρακτηριστεί δασική έκταση, δεν φέρει γραμμή υψηλής τάσεως, ούτε υπόκειται σε δουλεία. Το γήπεδο του Elounda Bay Palace, υπό στοιχεία (62^α - 63 - 64 - ... - 84 - 85 - 101 - 102 - ... - 119^α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - ... - 1527 - 1526 - 62^α) εκτάσεως 57743 τ.μ. ανήκει στην Β' Αρχαιολογική Ζώνη όπως οριοθετήθηκε με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5842/278ΦΕΚ 304Β/10-5-2000»

Η ανωτέρω συνολική ενιαία εδαφική έκταση επί της οποίας βρίσκεται το Ξενοδοχειακό Συγκρότημα Elounda Beach, μέτρων τετραγωνικών εκατόν επτά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα οκτώ (**107.568 τ.μ.**) περίπου αποτυπώνεται κατά τμήματα και αντιστοιχούντα συμβόλαια ως κατωτέρω και περιήλθε στον Εκδότη τμηματικά ως εξής:

1.1. 1^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 855 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγριάδα), επιφάνειας 855 τ.μ., κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ολυμπιάδα συζ. Εμμανουήλ Σφυρογιαννάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Μαυροφόρου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 9.558/1970 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 27, με αριθμό 3398, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.2. 2^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 4.062,90 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγρός), επιφάνειας 4.062,90 τ.μ., κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου Λασιθίου Κρήτης, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου Μιραμπέλλου, στη θέση «Μπαμπούρι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από τη Μαριάνθη συζ. Αντωνίου Ζερβού, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 6.549/1974 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Κλειώς Μπετούρα - Μηλιάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 51, με αριθμό 5758, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**.

1.2. 3^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 800 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα, επιφάνειας **800 τ.μ.**, κείμενο στην Κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Κατεβατή».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από τον Αντώνιο Δρακωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 14.900/1975 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 54, με αριθμό 6095, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.3. 4^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 5.860
Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **5.860 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια του χωριού και Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπαμπούρι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Αργυρή συζ. Γεωργίου Μπαρμπούνη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 812/1975 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Ανθούλας Χουρδάκη - Λουκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 55, με αριθμό 6193, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**.

1.4. 5^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.106,25
Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **1.106,25 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια του χωριού και Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Αργυρή συζ. Γεωργίου Μπαρμπούνη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 813/1975 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Ανθούλας Χουρδάκη - Λουκάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 55, με αριθμό 6194, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**.

1.5. 6° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.120,20
Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα, επιφάνειας **1.120,20 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της περιφέρειας Ειρηνοδικείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένης».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από τον Ιωάννη Ζερβό του Αντωνίου και της Μαριάνθης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 15.492/1976 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 57, με αριθμό 6392, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.6. 7° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.500
Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **1.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας Μιραμπέλλου, του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένης ή Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Αντωνία συζ. Γεωργίου Σφυράκη, το γένος Εμμανουήλ και Μαρίας Σφυράκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 364/1977 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Αικατερίνης Κοζύρη - Περάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 73, με αριθμό 7919, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.7. 8° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 5.388,80
Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **5.388,80 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπαμπούρι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Ματθαιάκη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.777/1978 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 73, με αριθμό 7920, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.9. 9° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.246,86
Τ.Μ.

Ένα αγροτεμάχιο, επιφάνειας **1.246,86 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη του οικισμού της παραπάνω Κοινότητας, στη θέση «ΕΛΕΝΗ».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Μαθαιάκη, το γένος Γεωργίου και Αγλαΐας Αρναουτάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 2.843/1994 συμβολαίου της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Πελαγίας Πλεξουσάκη - Σπανάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 188, με αριθμό 19418, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205056**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11129/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.10. 10° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.500 Τ.Μ.

Ένας αγρός, επιφάνειας **1.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με αγορά, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Νάκου, το γένος Σπυρίδωνος και Ευανθίας Σολούνια, δυνάμει του υπ' αριθμ. 7.350/1969 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, (αριθμ. περιγραφής στο ανωτέρω συμβόλαιο, 7), που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 18, με αριθμό 2486, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.11. 11° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 2.500 Τ.Μ.

Ένας αγρός, επιφάνειας **2.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη Τραχίλι».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, ως εξής: α) σε ποσοστό 2/3 εξ αδιαιρέτου, με αγορά, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Νάκου, το γένος Σπυρίδωνος και Ευανθίας Σολούνια, δυνάμει του υπ' αριθμ. 7.350/1969 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, (αριθμ. περιγραφής στο ανωτέρω συμβόλαιο 8) που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 18, με αριθμό 2486 και β) στο έτερο ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου, με αγορά, από τον Εμμανουήλ Λουκάκη, του Δημητρίου και της Ασπασίας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 7.451/1969 συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα

βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **19**, με αριθμό **2513**. Το ανωτέρω ακίνητο περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.12- 1.14. 12^ο- 13^ο – 14^ο ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 6.000 Τ.Μ, 10.000 Τ.Μ. και 7.000 Τ.Μ. ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ.

12) Ένας αγρός, επιφάνειας **6.000 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα Ελένη».

13) Ένας αγρός, επιφάνειας **10.000 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα».

14) Ένας αγρός, επιφάνειας **7.000 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Ελένη Μπόντα».

Τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 12,13 και 14 ακίνητα περιήλθαν στον Εκδότη, **με αγορά**, από την Ελένη συζ. Γεωργίου Νάκου, το γένος Σπυρίδωνος και Ευανθίας Σολούνια, δυνάμει του υπ' αριθμ. **7.350/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, (αριθμ. περιγραφής στο ανωτέρω συμβόλαιο, 6, 1 και 5 αντιστοίχως) που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **18**, με αριθμό **2486**, περιλαμβάνονται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.15. 15^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 15.524 Τ.Μ.

Εδαφική έκταση επιφάνειας **15.524 τ.μ.**, κείμενη στην περιοχή κωμοπόλεως Ελούντα Αγίου Νικολάου Κρήτης.

Η ανωτέρω έκταση περιήλθε στην Εκδότρια, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, σε βάρος ετέρων ιδιωτών, δυνάμει της υπ' αριθμ. Α 17792/5646/7-7-1969 κοινής υπουργικής αποφάσεως των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών, που δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 146Δ/25-7- 1969 ΦΕΚ, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **23**, με αριθμό **2981**, όσον αφορά τμήμα αυτής επιφάνειας 7.852 τ.μ., του δικαιούχου Εμμ. Μενεγάκη του Γεωργίου και της Καλλιόπης, σε συνδυασμό α) με την υπ' αριθμ. 13/1979/27/1979 απόφαση του Μον. Πρωτ. Λασιθίου, περί καθορισμού τιμής μονάδος, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **24**, με αριθμό **3062**, και β) την υπ' αριθμ. 8.828/1970 πράξη αποδοχής αποφάσεως και καταβολής αποζημιώσεως του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **24**, με αριθμό **3063** σε συνδυασμό και με το υπ' αριθ. 9036/1970 δηλωτικό συμβόλαιο του ίδιου ως άνω συμβ/φου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 26 και με αριθ. μεταγραφής 3251. Όσον αφορά στο τμήμα

επιφάνειας 3.637 τ.μ. των λοιπών δικαιούχων, η κηρυχθείσα απαλλοτριώση συντελέστηκε διά της παρακαταθέσεως της ορισθείσης αποζημιώσεως και δημοσιεύσεως της σχετικής περί της παρακαταθέσεως ταύτης ειδοποιήσεως στο ΦΕΚ 53/1971 που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 30 και με αριθμό μεταγραφής 3653 σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. **ΚΑΕΚ 470220205058** περιοχής Ελούντας Λασιθίου στο οποίο περιλαμβάνεται.

1.16. 16° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.500 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα - αγρός, επιφάνειας **1.500 τ.μ.**, κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειάς Αγίου Νικολάου, στη θέση «Τραχίλι ή Ελένη».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, **με αγορά**, από την Ελένη χ/α Γεωργίου Λυράκη, το γένος Νικολάου και Κρουσταλλένιας Κοκολάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. **7.714/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **19**, με αριθμό **2592**, όπως αυτό επαναλήφθηκε (λόγω μη προηγούμενης αλλά μεταγενέστερης, από τη μεταγραφή αυτού, μεταγραφής του προηγούμενου τίτλου κτήσεως, ήτοι για την ορθότητα της σειράς των τίτλων), δυνάμει του υπ' αριθμ. **8.398/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **23**, με αριθμό **2905**. Το ανωτέρω ακίνητο περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**.

1.17. 17° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 16.000 (-541,88) Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγρός και αγριάδα), επιφάνειας **16.000 τ.μ., (-541,88)** κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειάς Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα» Μέσα Ελούντας, το οποίο βαρύνετο με δουλεία διαβάσεως δια ζώου υπέρ γειτονικών ακινήτων.

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, **με αγορά**, από τους: 1) Ιωάννη Πετράκη του Γεωργίου και της Αρετής και 2) Ελένη χ/α Αριστεΐδη Μαυρικάκη, το γένος Γεωργίου και Αρετής Πετράκη, σε ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου από τον καθένα, δυνάμει του υπ' αριθμ. **8.088/1969** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **21**, με αριθμό **2734**, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. **23.426/1998** συμβόλαιο της Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Κλειώς Μπετούρα - Μηλιάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **227**, με αριθμό **23314**, με το οποίο από τη συνολική έκταση εκποίησε τμήμα επιφάνειας 541,88

τ.μ. και του εναπέμεινε η υπόλοιπη έκταση. Το ανωτέρω ακίνητο περιλαμβάνεται στο ΚΑΕΚ 470220205058.

Η δουλεία που συστάθηκε με το ανωτέρω συμβόλαιο (υπ' αρ. 8088/1969) υπέρ των όμορων ακινήτων ιδιοκτησιών Χρυσούλας Οικονομάκη, Πετράκη και κληρονόμων Τυράκη, αποσβέστηκε για τους μεν δύο πρώτους λόγω σύγχυσης, διότι ο Εκδότης εξαγόρασε τα δεσπόμενα και έγινε έτσι κύριος του δεσπόμενου και του δουλεύοντος (1137 ΑΚ) για τους μεν τρίτους αποσβέστηκε εν τοις πράγμασι καθώς η άσκησή της έχει γίνει, κατά δήλωση του Εκδότη, αδύνατη από πραγματικούς λόγους (1136 ΑΚ), που συνίστανται στη σημερινή διαμόρφωση του χώρου του ανωτέρω Ξενοδοχείου.

1.18. 18° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 1.604 Τ.Μ.

Ακίνητο επιφάνειας **1.604 τ.μ.**, ευρισκόμενο στη θέση «Τραχίλι» της Κοινότητας Ελούντας Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη, με απευθείας εκποίηση, με βάση το άρθρο 13 του Ν. 4317/1929, από το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ δυνάμει της υπ' αριθμ. 1060806/6647/Α0010/21-8-2001 κοινής Υπουργικής αποφάσεως των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας Οικονομικών και Ανάπτυξης, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 257, με αριθμό 26381 και καταγράφεται στο Κτηματολόγιο με **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 11116 και 11117/16.12.2002 ενστάσεις της εταιρείας.

1.19. 19° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ 20.000 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα (αγρός και αγριάδα), επιφάνειας **20.000 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία «Ανώνυμος Τουριστική Εταιρεία ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», με αγορά, από τους: 1) Χρυσούλα χ/α Εμμανουήλ Οικονομάκη, το γένος Δημητρίου και Ελένης Αρναουτάκη, και 2) Ζαμπία συζ. Δημητρίου Πετράκη, το γένος Δημητρίου και Ελένης Αρναουτάκη, σε ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου από την καθεμία, δυνάμει του υπ' αριθμ. **8.698/1970** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **24**, με αριθμό **3006**, και μεταγράφηκε εκ νέου (χωρίς μνεία επαναμεταγραφής) στα ίδια βιβλία μεταγραφών, στον τόμο **30**, με αριθμό **3625**, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205058**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11124/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

1.20. ΠΟΣΟΣΤΟ 80% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 5.000 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο κτήμα αγρός, επιφάνειας **5.000 τ.μ.**, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, στη θέση «Μπόντα».

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια ως εξής:

α. Σε ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από την Ευαγγελία χ/α Νικολάου Αρναουτάκη, το γένος Μάρκου και Αικατερίνης Τυράκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. **13.038/1973** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **45**, με αριθμό **5185**.

β. Σε έτερο ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από την Ελένη χ/α Γεωργίου Μαυρικάκη, το γένος Μάρκου και Αικατερίνης Τυράκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. **3.136/1973** συμβολαίου του Συμβ/φου Αθηνών Ηλία Αναστασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **46**, με αριθμό **5225**.

γ. Σε έτερο ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου κοινά και αδιαίρετα, **με αγορά**, από τους: 1) Νικόλαο Τυράκη του Ευσταθίου και της Άννας, και 2) Εμμανουήλ Τυράκη του Ευσταθίου και της Άννας, δυνάμει του υπ' αριθμ. **4.021/1975** συμβολαίου του Συμβ/φου Αθηνών Ηλία Αναστασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **55**, με αριθμό **6152**.

δ. Σε έτερο ποσοστό 1/5 εξ αδιαιρέτου, **με αγορά**, από τον Κωνσταντίνο Τυράκη του Μάρκου και της Αικατερίνης, δυνάμει του υπ' αριθμ. **20.957/1981** συμβολαίου του Συμβ/φου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβαλάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο **91**, με αριθμό **9754**.

Το ακίνητο αυτό βρίσκεται εσωτερικά της περιμέτρου του παραπάνω υπό στοιχεία (166 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 20' - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 93'' - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 4647 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 62α - 1526 - 1527 - 1528 - 1529 - 1530 - 1531 - 1532 - 1533 - 1534 - 1535 - 1536 - 1537 - 1538 - 1539 - 1540 - 1540α' - 1540β' - 1540γ' - 1540δ' - 1543 - 1544 - 1545 - 1546 - 1547 - 1548 - 1549 - 1550 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 1501 - 1502 - 1503 - 1504 - 1505 - 1506 - 1507 - 1508 - 1509 - 1510 - 1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1520 - 1521 - 1522 - 1523 - 1524 - 1525 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166) τεμαχίου, όπως φαίνεται στο ίδιο από 8.11.2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμ. Αλεξάκη και συνορεύει γύρωθεν Βορειοανατολικά με πρώην Ανατολικά ιδιοκτησία Ελένης Νάκου και ήδη της Εκδότριας και ιδιοκτησία κληρονόμων Τυράκη Μάρκου και ήδη ιδιοκτησίες του Εκδότη, Δυτικά και Νοτίως με ιδιοκτησία πρώην τέκνων Δη μ. Αρναουτάκη και ήδη ιδιοκτησίες του Εκδότη και Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Κανιτάκη, Ειρήνης Γιαννοπούλου, Βιργινίας και Ιωάννη Κανιτάκη και

περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 8320/2 και με αριθμό **ΚΑΕΚ 470220205058** κτηματογραφικό απόσπασμα περιοχής Ελούντας Λασιθίου.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ το οποίο έχει ανεγερθεί επί της προπεριγραφείσης οικοπεδικής εκτάσεως, περιλαμβάνει, σύμφωνα με το ανωτέρω κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ, κτίσματα συνολικής εκτάσεως 15.982,32 τ.μ., κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 3.010,64 τ.μ. και γήπεδα/αθλητικές εγκαταστάσεις εκτάσεως 1.467 τ.μ.».

Περαιτέρω:

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί όλων των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων (1ου –20ου) που συνιστούν μία ενιαία εδαφική έκταση/ γήπεδο εκτάσεως 107.568τμ μετά του επ' αυτής ξενοδοχειακού συγκροτήματος «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ», ως αυτή ανωτέρω περιγράφεται, εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 16 και φύλλο 25 και στον τόμο 54 και φύλλο 87.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω ακίνητα υπ' αριθμ. 1^ο – 9^ο περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στις θέσεις «ΜΠΑΜΠΟΥΡΙ - ΚΑΤΕΒΑΤΗ - ΤΡΑΧΙΑΙ - ΕΛΕΝΗΣ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 21.940,01 και κατά το κτηματολόγιο τ.μ. 21.943,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό (οριστικό) **ΚΑΕΚ 320190205056/0/0 ιδιοκτησία**, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) **ΚΑΕΚ 320190205056/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, γίνεται επί λέξει μνεία ότι « επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου με **ΚΑΕΚ 320190205056/0/0** και ειδικότερα επί τμήματος αυτού, που περιγράφεται παρακάτω, πρόκειται να ανεγερθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 22569/11.12.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουϊζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου, συνεδριακό κέντρο επτακοσίων (700) ατομων, με κλειστό κολυμβητήριο, γυμναστήριο και τρία υπόγεια. Το τμήμα του αγροτεμαχίου, επί του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί το άνω συνεδριακό κέντρο, εμφανίζεται και εικονίζεται, περικλειόμενο με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-51-52-53-54-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-1, στο προσαρτώμενο στην ως άνω υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουϊζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου τοπογραφικό διάγραμμα, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα έξι χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι και 0,70 (16.996,70) και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό γύρωθεν σε πρόσωπο 1-2 μήκους μέτρων 5,89, συν 2-3 μήκους μέτρων 7,40, συν 3-4 μήκους μέτρων 22,84, συν 4-5 μήκους μέτρων 26-32, συν 5-6 μήκους μέτρων 25,32, συν 6-7 μήκους μέτρων 86,68 με δημοστική οδό, σε πλευρά 7-8 μήκους μέτρων 1,18, συν 8-9 μήκους μέτρων 8,73, συν 9-10 μήκους μέτρων 3,79, συν 10-11 μήκους μέτρων 28,53,

συν 11-12 μήκους μέτρων 23,43, συν 12-13 μήκους μέτρων 7,86, συν 13-14 μήκους μέτρων 3,49 με όμορη ιδιοκτησία της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» σε πλευρά 15-16 μήκους μέτρων 19,11, συν 16-17 μήκους μέτρων 5,54, συν 17-18 μήκους μέτρων 18,89, συν 18-19 μήκους μέτρων 28,21, συν 19-20 μήκους μέτρων 22,44 με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμανουήλ Σφυράκη, σε πλευρά 20-51 μήκους μέτρων 17,57, συν 51-52 μήκους μέτρων 7,11, συν 52-53 μήκους μέτρων 13,06, συν 53-54 μήκους μέτρων μήκους μέτρων 2,81, συν 54-41 μήκους μέτρων 15,54 με υπόλοιπο τμήμα του όλου αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της άνω εταιρείας, σε πλευρά 41-42 μήκους μέτρων 6,77, συν 42-43 μήκους μέτρων 6,42, συν 43-44 μήκους μέτρων 1,32, συν 44-45 μήκους μέτρων 15,46, συν 45-46 μήκους μέτρων μήκους μέτρων 8,11 με όμορη ιδιοκτησία της ίδιας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» και σε πλευρά 46-47 μήκους μέτρων 83,12, συν 47-48 μήκους μέτρων 47,80, συν 48-49 μήκους μέτρων 20,64, συν 49-50 μήκους μέτρων 14,12 συν 50-1 μήκους μέτρων 11,10 με ιδιοκτησία Ιωάννη Κανιτάκη και κληρονόμων Ειρήνης Κανιτάκη.

Με την προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουίζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου δημιουργούνται επί του ακινήτου :

4) Στο υπόγειο -3 δεσμεύεται χώρος αυτού, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 στο από Δεκεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -3 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουίζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι επτά (127) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το υπό στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι επτά (127), [Π-1 έως και Π-127] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -3.

5) Στο υπόγειο -2 δεσμεύεται χώρος αυτού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1 στο από Νοεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -2 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουίζας Βαγιάτη – Γεωργοπούλου, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι τρεις (123) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το υπό στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι τρία (123), [Π-1 έως και Π-123] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2.

6) Επίσης δεσμεύονται στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου: α) χώρος αυτού επιφανείας μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων πενήντα τριών και 0,40 (853,40), ο οποίος φαίνεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-29 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο

κάτοψης υπογείου -2, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν σαράντα εννέα (49) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που εικονίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2 με το στοιχείο Πι κεφαλαίου και του αριθμούς (1) έως και σαράντα εννέα (49), [Π-1 έως και Π-49] και β) χώρος αυτού επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα και 0,15 (140,15), ο οποίος φαίνεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 45-46-47-48-49-50-45 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης υπογείου -2, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν δύο (2) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης πούλμαν, που εικονίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης με τα στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός ένα (Π-1) και Πι κεφαλαίο αριθμός δύο (Π-2)

Επιπλέον, στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω ακίνητα υπ' αριθμ. 1^ο – 2^ο περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα γεωτεμάχιο στις θέσεις «ΕΛΕΝΗ - ΤΡΑΧΛΙΑΙ - ΜΠΟΝΤΑ ΕΛΕΝΗ - ΜΠΟΝΤΑ ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΙΤΣ», της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως τ.μ. **86.086,12** και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 83.859,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205058/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205058/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Εν συνεχεία, στην ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης γίνεται μνεία ότι (επί λέξει): «επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 320190205058/0/0 και ειδικότερα επί τμήματος αυτού, που περιγράφεται παρακάτω, πρόκειται να ανεγερθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουϊζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου, συνεδριακό κέντρο επτακοσίων (700) ατόμων, με κλειστό κολυμβητήριο, γυμναστήριο και τρία υπόγεια. Το τμήμα του αγροτεμαχίου, επί του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί το άνω συνεδριακό κέντρο, εμφανίζεται και εικονίζεται περικλειόμενο με τους αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 51 - 52 - 53 - 54 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 1, στο προσαρτώμενο στην ως άνω υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουϊζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου τοπογραφικό διάγραμμα, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δέκα έξη χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξη και 0,70 (16.996,70) και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό γύρωθεν σε πρόσωπο 1-2 μήκους μέτρων 5,89, συν 2-3 μήκους μέτρων 7,40, συν 3-4 μήκους μέτρων 22,84, συν 4-5 μήκους μέτρων 26-32, συν 5-6 μήκους μέτρων 25,32, συν 6-7 μήκους μέτρων 86,68 με δημοτική οδό, σε πλευρά 7-8 μήκους μέτρων 1,18, συν 8-9 μήκους μέτρων 8,73, συν 9-10 μήκους μέτρων 3,79, συν 10-11 μήκους μέτρων 28,53, συν 11-12 μήκους μέτρων 23,43, συν 12-13 μήκους μέτρων 7,86, συν 13-14 μήκους μέτρων 3,49 με όμορη ιδιοκτησία της άνω εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ ΑΕ» σε πλευρά 15-16 μήκους μέτρων 19,11, συν 16-17 μήκους μέτρων 5,54, συν 17-18 μήκους μέτρων 18,89, συν 18- 19 μήκους μέτρων 28,21, συν 19-20 μήκους μέτρων 22,44 με ιδιοκτησία κληρονόμων Εμμανουήλ Σφυράκη, σε πλευρά 20- 51 μήκους μέτρων 17,57, συν

51-52 μήκους μέτρων 7,11, συν 52-53 μήκους μέτρων 13,06, συν 53-54 μήκους μέτρων 2,81, συν 54-41 μήκους μέτρων 15,54 με υπόλοιπο τμήμα του όλου αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της άνω εταιρίας, σε πλευρά 41-42 μήκους μέτρων 6,77, συν 42-43 μήκους μέτρων 6,42, συν 43- 44 μήκους μέτρων 1,32, συν 44-45 μήκους μέτρων 15,46, συν 45-46 μήκους μέτρων 8,11 με όμορη ιδιοκτησία της ίδιας ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» και σε πλευρά 46-47 μήκους μέτρων 83,12, συν 47-48 μήκους μέτρων 47,80, συν 48-49 μήκους μέτρων 20,64, συν 49-50 μήκους μέτρων 14,12 συν 50-1 μήκους μέτρων 11,10 με ιδιοκτησία Ιωάννη Κανιτάκη και κληρονόμων Ειρήνης Κανιτάκη.

Με την προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουίζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου δημιουργούνται επί του ως άνω ακινήτου:

1) Στο υπόγειο -3 δεσμεύεται χώρος αυτού, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 1 στο από Δεκεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -3 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουίζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι επτά (127) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι επτά (127), [Π-1 έως και Π-127] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -3,

2) Στο υπόγειο -2 δεσμεύεται χώρος αυτού, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών και 0,41 (3.463,41), που εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 1 στο από Νοεμβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου -2 της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Μαρίας Θεοδ. Γιασεμάκη, το οποίο προσαρτάται στην προαναφερόμενη υπ' αριθμόν 22569/11-12-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας - Λουίζας Βαγιάτη - Γεωργοπούλου, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν εκατόν είκοσι τρεις (123) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που απεικονίζονται με το στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως εκατόν είκοσι τρία (123), [Π-1 έως και Π-123] στο άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2,

3) Επίσης δεσμεύονται στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου: α) χώρος αυτού επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτακόσιων πενήντα τριών και 0,40 (853,40), ο οποίος εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 29 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης υπογείου -2, εντός του οποίου θα δημιουργηθούν σαράντα εννέα (49) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που εικονίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης υπογείου -2 με το στοιχείο Πι κεφαλαίο και τους αριθμούς ένα (1) έως και σαράντα εννέα (49), [Π-1 έως και Π-49] και β) χώρος αυτού επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα και 0,15 (140,15), ο οποίος εμφανίζεται περικλειόμενος με τους αριθμούς 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 45 στο ως άνω από Νοεμβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης υπογείου -2, εντός του

οποίου θα δημιουργηθούν δύο (2) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης πούλμαν, που εμφανίζονται στο ως άνω σχέδιο κάτοψης με τα στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός ένα (Π-1) και Πι κεφαλαίο αριθμός δύο (Π-2)».

Β. ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Επί τριών γηπέδων, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων τους και μετά του επ' αυτών παντός υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου επ' αυτών κτίσματος, ευρισκομένων στη θέση Δώμα ή Κατεβατή ή Τραχείλι του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου τα οποία χρησιμοποιούνται ως υπαίθριες αποθήκες δομικών υλικών του τεχνικού τμήματος του Εκδότη, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

Β.1. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 928,92 Τ.Μ.

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«2.1. 21^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 928,92 Τ.Μ.

Ένα αγροτικό ακίνητο, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου, πρώην Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη των οικισμών της ως άνω Κοινότητας και τη θέση «Δώμα» ή «Κατεβατή» ή «Τραχίλι», επιφάνειας **928,92 τ.μ.**

Το άνω ακίνητο εμφανίζεται υπό στοιχεία 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 – 1555 στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Αλεξάκη, συνορεύει βόρεια και ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαυροφόρου, το οποίο η Εκδότηρια έχει μισθώσει, νότια και δυτικά με ιδιοκτησίες αγνώστων, περιήλθε δε στον Εκδότη δυνάμει του με αριθμό **4960/25.4.2000** συμβολαίου αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Πελαγίας Πλεξουσάκη, συζ. Κωνσταντίνου Σπανάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **240** και με αριθμό **24617 με αγορά** από τις Μαρία σύζυγο Εμμανουήλ Μαυρικάκη, θυγατέρα Εμμανουήλ και Ολυμπίας (ή Ολυμπιάδας) Σφυρογιαννάκη, ψιλής κυρίας αυτού και Ολυμπία (ή Ολυμπιάδα) χήρα Εμμανουήλ Σφυρογιαννάκη, θυγατέρα Γεωργίου και Μαρίας Μαυροφόρου (επικαρπώτριας αυτού), περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205047**»

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί του εν λόγω ακινήτου εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 61 και φύλλο 50 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205047/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται συνοπτικώς ως ένα αγροτικό ακίνητο, που βρίσκεται στη θέση «ΔΩΜΑ Η΄ ΚΑΤΕΒΑΤΗ Η΄ ΤΡΑΧΙΛΙ» της πρώην Κοινότητας

Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 928,92 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 929,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205047/0/0 ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205047/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.

B.2. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 673,35 Τ.Μ.

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«2.2. 22^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 673,35 Τ.Μ.

Ένα αγροτικό ακίνητο, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου, πρώην Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη των οικισμών της ως άνω Κοινότητας και τη θέση «Δώμα» ή «Κατεβατή» ή «Τραχίλι», επιφάνειας **673,35 τ.μ.**, με 4 ελαιόδενδρα. Το άνω ακίνητο εμφανίζεται υπό στοιχεία 1562-1563-1564-1565-1566- 1562 στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Αλεξάκη, συνορεύει βόρεια, δυτικά και νότια με ιδιοκτησίες αγνώστων, ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαυροφόρου, το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει, περιήλθε δε στον Εκδότη δυνάμει του με αριθμό **4900/16.3.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Πελαγίας Πλεξουσάκη, συζ. Κωνσταντίνου Σπανάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **239** και με αριθμό **24503** με αγορά από την Κρυστάλλω (ή Κρουσταλένια) χήρα Νικολάου Μιχόπουλου, θυγατέρα Νικολάου και Μαρίας Δρακωνάκη, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205050**».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί του εν λόγω ακινήτου εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 61 και φύλλο 51 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208050/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται συνοπτικώς ένα αγροτικό ακίνητο, που βρίσκεται στη θέση «ΔΩΜΑ Η' ΚΑΤΕΒΑΤΗ Η' ΤΡΑΧΙΛΙ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά

τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 673,35 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 704,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό (οριστικό) **ΚΑΕΚ 320190205050/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) **ΚΑΕΚ 320190205050/0/0** την **06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

B.3. ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 780,61 Τ.Μ.

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«2.3. 23^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 780,61 Τ.Μ.

Ένα αγροτικό ακίνητο, κείμενο στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου, πρώην Κοινότητας Ελούντας Λασιθίου, της Ειρηνοδικειακής και Υποθηκικής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, έξω από τα όρια και τη ζώνη των οικισμών της ως άνω Κοινότητας και τη θέση «Δώμα» ή «Κατεβατή» ή «Τραχίλι», επιφάνειας **780,61 τ.μ.**

Το άνω ακίνητο εμφανίζεται υπό στοιχεία 136 – 1567 – 1568 - 1569 – 1570 – 1571 - 137^α -137 - 136 στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε.Αλεξάκη, συνορεύει βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστων, νότια με ιδιοκτησίες Ιωάννη Μαθθαϊάκη, Πατσάκη - Σφουράκη Αικατερίνης και Λοκαζή Αικατερίνης Χρυσοβαλάντου, ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαυροφόρου, το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει και δυτικά με κοινοτική οδό και ιδιοκτησία αγνώστων, περιήλθε στην Εκδότηρια δύναμη του με αριθμό **4952/14.4.2000** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Πελαγίας Πλεξουσάκη, συζ. Κωνσταντίνου Σπανάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **240** και με αριθμό **24603** με αγορά από τους α) Αντώνιο Δρακωνάκη του Νικολάου και της Μαρίας και β) Αριστέα χήρα Ελευθερίου Κατσούλη, θυγατέρα Νικολάου και Μαρίας Δρακωνάκη, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205053.**

Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 1555 - 1556 - 1557 - 1558 - 1559 - 1560 - 1561 – 1555 (21^ο ακίνητο), 1562 - 1563 - 1564 - 1565 - 1566 – 1562 (22^ο ακίνητο) και 136 - 1567 - 1568 - 1569 - 1570 - 1571 - 137^α - 137 – 136 (23^ο ακίνητο) εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Αποθήκες» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν»

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί του εν λόγω ακινήτου εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 61 και φύλλο 52

και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205053/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, το ανωτέρω ακίνητο περιγράφεται συνοπτικώς ένα αγροτικό ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «ΔΩΜΑ Η' ΚΑΤΕΒΑΤΗ Η' ΤΡΑΧΙΛΙ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 780,61 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 927,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό (οριστικό) **ΚΑΕΚ 320190205053/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) **ΚΑΕΚ 320190205053/0/0** την **06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Σύμφωνα με την από Ιούλιος 2023 έκθεση εκτίμησης ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, Elounda Beach Hotel & Villas 5*) του πιστοποιημένου Εκτιμητή, Πολιτικού Μηχανικού, Βασιλείου Μουλουδάκη : Πρόκειται για ξενοδοχειακό συγκρότημα κατηγορίας 5 αστέρων με την επωνυμία "Elounda Beach Hotel & Villas". Το υπό εκτίμηση ακίνητο αφορά ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχειακό συγκρότημα, 5* δυναμικότητας 249 δωματίων. Τα γήπεδα στα οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου φέρουν τα ακόλουθα ΚΑΕΚ 320190205056 , 320190205058 , 320190205047 , 320190205050, 320190205053 και κείται Εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Νικολάου, στον Δήμο Αγίου Νικολάου, που υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης και πιο συγκεκριμένα, το ακίνητο εντοπίζεται, σε παραθαλάσσιο οικόπεδο, σε απόσταση περί τα 3 χλμ., νότια της Ελούντας.

Σύμφωνα με την εντολή ανάθεσης το ξενοδοχείο Elounda Beach Hotel & Villas 5* έχει ανεγερθεί σε έκταση εμβαδού 107.658 τμ η οποία καταγράφεται στο κτηματολόγιο με τα ΚΑΕΚ 320190205056 και 320190205058.

Το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι ακανόνιστου σχήματος , με μεγάλο παραθαλάσσιο μέτωπο και εύκολη πρόσβαση από την Επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου Ελούντας. Οι κλίσεις του γηπέδου είναι ήπιες και από τα δυτικά προς τα ανατολικά παρέχοντας πολύ όμορφη θέα στα περισσότερα δωμάτια του ξενοδοχείου.

Επιπλέον στην ίδια περιοχή υπάρχουν τρία γήπεδα τα οποία χρησιμοποιούνται ως υπαίθριες αποθήκες δομικών υλικών τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- 1) Γήπεδο εμβαδού 928,92 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190205047
- 2) Γήπεδο εμβαδού 673,35 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190205050
- 3) Γήπεδο εμβαδού 780,61 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190205053

Όλα τα παραπάνω ακίνητα με τα επί αυτών υφιστάμενα κτίσματα , αντιμετωπίζονται ως μία ενιαία λειτουργική ενότητα και τους αποδίδεται μία συνολική αξία.

Περιγραφή Ξενοδοχείου

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, το ξενοδοχείο *Elounda Beach Hotel & Villas* είναι ένα πολυτελές ξενοδοχείο, κατηγορίας 5*, με χρόνο αρχικής κατασκευής μεταξύ 1968 έως 1971 με αρκετές ανακαινίσεις να έχουν πραγματοποιηθεί έκτοτε.

Στην εντολή ανάθεσης διενέργειας εκτίμησης από την επί του πλειστηριασμού υπάλληλο αναφέρεται ότι το ξενοδοχείο ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ διαθέτει επιφάνεια κτισμάτων συνολικής έκτασης 15.982,32 τμ , κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 3.010,64 τμ και γήπεδα / αθλητικές εγκαταστάσεις εμβαδού 1.467 τμ. Τα ανωτέρω εμβαδά προέρχονται από εμβαδομέτρηση του από 08-11-2006 κτηματολογικού διαγράμματος του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη.

Ωστόσο, στην έκθεση εκτίμησης εκφράζεται η επιφύλαξη του εκτιμητή για το κατά πόσο οι επιφάνειες αυτές ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση του ξενοδοχείου σήμερα για τους ακόλουθους λόγους:

- Διαπιστώνονται ιαφοροποιήσεις σε αεροφωτογραφίες.

- Έχουν παρέλθει 16 χρόνια από την μέτρηση. Στον ενδιάμεσο διάστημα ενδέχεται να έχουν πραγματοποιηθεί προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' έκταση.

- Δεν είναι γνωστό στον εκτιμητή αν οι κτιριακές επιφάνειες αναφέρονται σε καλυπτόμενη επιφάνεια ή επιφάνεια δόμησης καθώς και αν λαμβάνουν υπόψη υπόγειους χώρους.

- Δεν είναι γνωστό στον εκτιμητή ακόμα αν περιλαμβάνεται το σύνολο των κτιριακών όγκων επί του γηπέδου ή μέρος αυτών (πχ τα προβλεπόμενα από τις οικοδομικές άδειες)

Για τους παραπάνω λόγους, δεν χρησιμοποιήθηκαν οι επιφάνειες αυτές σε υπολογισμούς αλλά η εκτίμηση βασίστηκε στον αριθμό των δωματίων του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο διαθέτει σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 , 249 δωμάτια ενώ στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας εμφανίζεται δυναμικότητας 263 δωματίων. Στα πλαίσια της εκτίμησης λαμβάνεται υπόψη το πλήθος όπως αυτό αναφέρεται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020.

Ταυτόχρονα καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα οι διαφορετικοί τύποι δωματίων και τα εμβαδά τους όπως αυτά αναφέρονται στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.

ELOUNDA BEACH 5*	
Τύπος	Εμβαδόν
Classic Bungalow Sea View	28
Classic Room Sea View	28
Island Bungalow Waterfront	35
Luxury Bungalow Sea View with Private Pool	35
Deluxe Room SPA Garden View	45
Deluxe Room SPA Sea View	45
Deluxe Room SPA Sea View Sharing a Pool	45
Luxury Hotel / Bungalow Suite Sea View	50
Premium Waterfront Junior Suite with Private Pool	55
Wellness Waterfront Island Suite	55
Deluxe Hotel / Bungalow Suite Sea View	60
Island Villa Sea View with Private Pool	65
Premium Hotel / Bungalow Suite Sea View	73
Hideaway Villa Sea View with Private Pool	75
Yachting Villa with Private Heated Pool	75
Family Hotel Suite Sea View	88
Ambassador Bungalow Suite Waterfront	90
Presidential Bungalow Suite Waterfront with Private Heated Pool	100
Executive Bungalow Suite Waterfront	115
Grand Villa Sea View with Private Heated Pool	125
Family Villa with Private Heated Pool	130
Average	67

Για τους σκοπούς της εκτίμησης , αναζητήθηκε το εμβαδόν ενός μέσου θεωρητικού δωματίου που λαμβάνεται υπόψη ως αντιπροσωπευτικό για όλο το πλήθος των δωματίων.

Για το σκοπό αυτό πραγματοποιείται ο ακόλουθος συλλογισμός :

- Με βάση την εμπειρία των εκτιμητών , σχεδόν σε όλες τις περιπτώσεις ξενοδοχείων , οι τύποι με το μικρότερο εμβαδόν , έχουν και το μεγαλύτερο πλήθος δωματίων και καθώς αυξάνεται το εμβαδόν των δωματίων μειώνεται το πλήθος. Οι τύποι δε με το πολύ μεγάλο εμβαδόν έχουν στις περισσότερες των περιπτώσεων ελάχιστα δωμάτια.

- Ο μέσος όρος εμβαδού των διαφορετικών τύπων είναι 67 τμ και ταυτόχρονα η διάμεσος των εμβαδών των διαφορετικών τύπων δωματίων είναι 60 τμ παρεμφερής δηλαδή με τον μέσο όρο των εμβαδών. Ως εκ τούτου θεωρείται ότι υπάρχει μία ομαλή αύξηση του εμβαδού στους τύπους των δωματίων. Σημειώνεται ότι η διάμεσος είναι η τιμή που χωρίζει ένα δείγμα σε δύο ίσα μέρη.

- Εάν πραγματοποιηθεί η απλοποιητική αλλά εύλογη παραδοχή ότι στους τύπους με το μεγαλύτερο εμβαδόν υφίσταται προοδευτικά

μια αναλογική μείωση του πλήθους σε σχέση με την αύξηση του εμβαδού , θεωρείται ότι το πιθανότερο ενδεχόμενο είναι το εμβαδόν του μέσου αντιπροσωπευτικού δωματίου να βρίσκεται μεταξύ 60 τμ έως 70 τμ και στα πλαίσια της έκθεσης , προσδιορίζεται κατά παραδοχή στα 65 τμ.

Σε περίπτωση όπου υπάρχει σημαντική απόκλιση από την παραδοχή αυτή , η αξία ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά και εφιστούμε την προσοχή στους χρήστες της παρούσας έκθεσης για το ενεχόμενο αυτό.

Σχολιασμός του ΚΑΕΚ 320190205056

Στην εντολή ανάθεσης που μας δόθηκε αναφέρεται ότι «Στη νεότερη υπ' αριθμό 22443/23-12-2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης γίνεται επί λέξει μνεία ότι « επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 320190205056 και ειδικότερα επί τμήματος αυτού που περιγράφεται παρακάτω πρόκειται να ανεγερθεί, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 22569/11-12-2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας – Λουίζας Βαγιάτη - Γεωργακοπούλου , συνεδριακό κέντρο επτακοσίων (700) ατόμων , με κλειστό κολυμβητήριο , γυμναστήριο και τρία υπόγεια...»

Από την εξέταση αεροφωτογραφιών , διαπιστώνουμε ότι στο εν λόγω τμήμα δεν έχει ανεγερθεί το εν λόγω συνεδριακό κέντρο αλλά χρησιμοποιείται σήμερα ως ελικοδρόμιο.

Σημειώνουμε όμως ότι στα πλαίσια της παρούσας εκτίμησης δεν θα υπολογίσουμε , κατά παραδοχή , υπόλοιπο δόμησης από τη μη υλοποίηση του εν λόγω συνεδριακού καθώς πιθανές υπερβάσεις δόμησης στο ξενοδοχείο ενδέχεται να έχουν εξαντλήσει τη δόμηση που θα αντιστοιχούσε στο εν λόγω προβλεπόμενο για να κατασκευαστεί κτιριακό τμήμα.

Το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο *Elounda Beach Hotel & Villas* βρίσκεται στη βορειοανατολική ακτή της Κρήτης και πέρα από τις υπηρεσίες διαμονής προσφέρει πλήθος επιπρόσθετων υπηρεσιών. Ειδικότερα, περιλαμβάνει:

Chenot Spa Elounda Beach

Το *Chenot Spa* προσφέρει υπηρεσίες προσωπικής φροντίδας για πρόσωπο και σώμα. Στο συγκεκριμένο χώρο ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να διαλέξει μεταξύ *sra* και ιατρικών – αισθητικών θεραπειών που προσφέρονται. Ειδικότερα, το *Spa* αποτελείται από τέσσερα τμήματα. Το Τμήμα Ιατρικής, όπου ο επισκέπτης μπορεί να διαλέξει μεταξύ ιατρικής επίσκεψης, έλεγχου για μέτρηση των ζωτικών λειτουργιών του οργανισμού μέσω υψηλής τεχνολογίας ανάλυσης συντονισμού, θεραπείας και αναζωογόνησης καθώς και βελονισμού. Το τμήμα *Hydro-Biontology*, το οποίο περιλαμβάνει Υδρο-αρωματοθεραπεία και *Phyto-Mud* Θεραπεία. Το τμήμα Αισθητικής όπου προσφέρονται πληθώρα θεραπειών αναζωογόνησης και αποτοξίνωσης προσώπου και σώματος. Τέλος, το τμήμα Ευεξίας, το οποίο αποσκοπεί στην υποστήριξη σωματικής δραστηριότητας και στη βελτίωση της διεργασίας καθαρισμού, στην εξισορρόπηση και στην εναρμόνιση του σώματος, μέσω υπηρεσιών όπως *Personal Training*, *Yoga*, *Pilates*, *Circuit Training* κ.α.

Εστιατόρια - Μπαρ

Ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει μεταξύ επτά εστιατορίων και τριών μπαρ κατά τη διάρκεια της διαμονής του. Ειδικότερα, το ξενοδοχείο περιλαμβάνει τα ακόλουθα εστιατόρια και μπαρ

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ

Dionysos

Μεσογειακή εκλεπτυσμένη κουζίνα

Argonaut

Σνακ *Delicatessen* και Εστιατόριο Ιταλικής κουζίνας για δείπνο

Blue Lagoon Restaurant & Sushi Bar Ιαπωνική-περουβιανή, Διαθέτει *Sushi Bar*, το οποίο προσφέρει εξωτικές γεύσεις και ειδικές δημιουργίες του σεφ.

Kafenion

Παραδοσιακή Ελληνική. Πρόκειται για μία αναπαράσταση πλατείας ελληνικού χωριού υπό τη σκιά ελιών, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση αναπνοής από τη θάλασσα.

Artemis

Στυλ *Buffet*. Χωροθετημένο δίπλα σε πισίνα και ανάμεσα σε κήπους ΜΠΑΡ

Veghera bar

Καθισμένος στο μπαρ, που περιβάλλεται από θάλασσα, έχει κανείς την αίσθηση ότι βρίσκεται σε ένα θελκτικό, ιδιωτικό νησάκι. Απαλή, ατμοσφαιρική μουσική, εξωτικά μέχρι κλασσικά κοκτέιλ και ζωηρό, φιλικό προσωπικό καθιστούν το *Veghera* το ιδανικό σημείο να απολαύσετε ένα κοκτέιλ πριν το γεύμα στο ηλιοβασίλεμα ή ποτά μετά το φαγητό που ίσως συνεχιστούν μέχρι τις πρώτες πρωινές ώρες.

Lito Lounge

Το *Lito* είναι το μέρος χαλάρωσης και εναρμόνισης με το περιβάλλον, με ζωντανές νότες πιάνου ή άρπας να γεμίζουν την ατμόσφαιρα. Απολαύστε ένα απογευματινό αναψυκτικό ή βραδινό ποτό μια χαλαρή κουβέντα. Μένει ανοικτό μέχρι αργά το βράδυ.

Beach Bar

Βρίσκεται δίπλα από το *Water Sports Club*, αυτό το βολικό και προσιτό μπαρ στην παραλία είναι ιδανικό για ένα γρήγορο και γευστικό σνακ κατά τη διάρκεια της ημέρας ή ένα δροσιστικό ποτό.

Neraida Pool Bar

Το Neraida βρίσκεται δίπλα στην πισίνα και σερβίρει μεγάλη ποικιλία από φρέσκους τοπικούς και τροπικούς χυμούς φρούτων, εκλεπτυσμένα κοκτέιλ και εκλεκτά κρασιά.

Τα εστιατόρια του ξενοδοχείου είναι ιδιαίτερα δημοφιλή και έχουν λάβει πληθώρα βραβείων. Προσφέρουν μία πληθώρα από διαφορετικές γεύσεις, ικανές να ικανοποιήσουμε πολλές και διαφορετικές απαιτήσεις. Η λειτουργία μπορεί να ποικίλει ανάλογα με την εποχή. Παρακάτω παρατίθενται ενδεικτικά βραβεία τα οποία έχει λάβει το ξενοδοχείο.

Εκδηλώσεις

Το ξενοδοχείο προσφέρει τη δυνατότητα οργάνωσης εκδήλωσης ή δεξίωσης με υπηρεσίες catering. Συγκεκριμένα, προσφέρονται οι ακόλουθες υπηρεσίες:

- ο Ιδιωτικό, γραφικό εκκλησάκι για γάμους & βαπτίσεις
- ο Ρυθμίσεις του Buffet κατόπιν συνεννόηση
- ο Ιδιωτικά πάρτι στις σουίτες ή δίπλα από την παραλία
- ο Ποικιλία επιλογών διασκέδασης
- ο Φωτογράφος & υπηρεσίες λουλουδιών
- ο Παιδικά πάρτι & ψυχαγωγικά προγράμματα
- ο Αποκλειστική Mediterranean Σουίτα για μήνα του μέλιτος
- ο Ειδικές υπηρεσίες καλλωπισμού για την νύφη και υπηρεσίες κομμωτηρίου
- ο Μεταφορά καλεσμένων με λιμουζίνα

Συνέδρια

Το Elounda Beach Hotel διαθέτει εγκαταστάσεις, υψηλή τεχνολογία, υπηρεσίες κ.α. Διαθέτει τη δυνατότητα να φιλοξενήσει εκδηλώσεις μεγάλων και μικρών εταιριών σε εγκαταστάσεις πλήρως εξοπλισμένες.

Το Elounda Executive Conference Centre παραμένει η πρώτη επιλογή μεγάλων, διεθνών διοργανωτών συναντήσεων και συνεδρίων, φιλοξενώντας πολλές κορυφαίες εταιρείες του κόσμου. Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν ισόγειες αίθουσες συναντήσεων

και συνεδρίων. Όταν πρόκειται για ψυχαγωγία, υπάρχει η δυνατότητα οργάνωσης κοκτέιλ πάρτι, μπάρμπεκιου και εορταστικών δείπνων.

Το Business Center παρέχει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό και τις παροχές γραφείου. Το φάσμα υπηρεσιών συμπεριλαμβάνει γραμματείς, κούριερ, υπηρεσίες μετάφρασης, φαξ, σύνδεση στο διαδίκτυο και ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

Αίθουσες Υποδοχής	τ.μ.	Θεατρική	Σχολική	Σχήμα Π
ZEUS	360	550	220	180
Αίθουσα Συνεδρίου CRONOS	130	120	70	70
Αίθουσα Συνεδρίου APOLLO	105	120	70	55
Αίθουσα Συνεδρίου OLOUNDION	650	650	-	-
Αμφιθέατρο HERMES	57	60	30	25
Αίθουσα ιδιαίτερων συναντήσεων ν				
MARS	40	30	20	20
Συνεδριακή σουίτα VENUS	40	30	20	20
Συνεδριακή σουίτα ILIOS	58	60	35	35
Conference Suite				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Καθώς δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία, δε κατέστη δυνατό να διαπιστωθεί η ποιότητα κατασκευής, ο βαθμός πολυτέλειας, η συντήρηση των υποδομών καθώς και οι μελλοντικές ανάγκες για επισκευές και ανακαινίσεις. Με βάση την εικόνα των

εκτιμητών από τις αναρτημένες φωτογραφίες στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου και τις αξιολογήσεις στην Google Earth θεωρείται κατά παραδοχή ότι το υπό εκτίμηση ξενοδοχείο είναι πολυτελούς κατασκευής και καλής συντήρησης. Ωστόσο θεωρείται δεδομένο λόγω της μεγάλης παλαιότητας από το χρόνο αρχικής κατασκευής ότι υφίστανται σημαντικές ανάγκες διαρκών επισκευών και ανακαινίσεων. Οι συγκεκριμένες αναγκαίες δαπάνες ελήφθησαν υπόψη κατά τους υπολογισμούς της αξίας ως ποσοστό του ετήσιου τζίρου το οποίο θα υπολογιστεί επιπλέον της δαπάνης που υπολογίζεται για την τυπική ετήσια συντήρηση.

Επιπλέον, δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία στο ακίνητο, δεν ήταν στη διάθεση των εκτιμητών τεχνικά στοιχεία ήτοι τοπογραφικά διαγράμματα, οικοδομικές άδειες, τακτοποιήσεις πολεοδομικών παραβάσεων κλπ και ως εκ τούτου δεν προέβησαν σε κανένα τεχνικό έλεγχο και έλεγχο νομιμότητας του ακινήτου. Συνεπώς, τυχόν σχετικά θέματα όπως κίνδυνος επιβολής προστίμων λόγω πιθανών πολεοδομικών παραβάσεων ή άλλα συναφή θέματα, που ενδέχεται να επηρεάζουν την Αγοραία Αξία του ακινήτου, δεν

έχουν εξεταστεί και δεν έχουν ληφθεί υπόψη στην εκτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή σύννομης ανέγερσης, της καλής κατασκευής και συντήρησης καθώς και της δυνατότητας άμεσης μεταβίβασης.

Γ. ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης το ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ» περιγράφεται ως εξής:

«Επί ενιαίας εδαφικής εκτάσεως (γηπέδου), μετά του επ' αυτής κατωτέρω περιγραφόμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος «ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ» και της λοιπής εν γένει περιοχής του, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων της και μετά παντός άλλου υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου επ' αυτής κτίσματος.

Το ως άνω ξενοδοχειακό συγκρότημα “ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ” έχει ανεγερθεί σε μία ενιαία εδαφική έκταση, κείμενη στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου Κρήτης, που φαίνεται στο ανωτέρω με χρονολογία 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του Μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ υπό στοιχεία 62α - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 119α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - 1539 - 1538 - 1537 - 1536 - 1535 - 1534 - 1533 - 1532 - 1531 - 1530 - 1529 - 1528 - 1527 - 1526 - 62^α, με συνολική έκταση 57.743 τ.μ. και συνορεύει γύρωθεν με θάλασσα, με ιδιοκτησίες Θ. Λαμπέρ, Ζαχαρία Πουλή, με κοινοτική οδό, με ιδιοκτησία Γεωργίου Μαυροφόρου, την οποία έχει η Εκδότρια μισθώσει, με ιδιοκτησίες Ματθαίακη Ελένης, Σφυράκη Ερωφίλης, Σφυράκη Μαρίας και της Εκδότριας (ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ). Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 62α - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 119α - 1551 - 1552 - 1553 - 1554 - 1542 - 1541 - 1540 - 1539 - 1538 - 1537 - 1536 - 1535 - 1534 - 1533 - 1532 - 1531 - 1530 - 1529 - 1528 - 1527 - 1526 - 62^α εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Elounda Bay» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Το γήπεδο αυτό (ενιαία εδαφική έκταση) **συνολικής έκτασης 57.743 τ.μ.** όπως αποτυπώθηκε με ακριβή καταμέτρηση στο προαναφερθέν κτηματολογικό διάγραμμα, περιήλθε στην Εκδότρια τμηματικά ως κατωτέρω:

3.1. 24° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 57.103 Τ.Μ.

Μία εδαφική έκταση, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας, της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου Κρήτης επιφάνειας **57.103 τ.μ.** Εδαφική έκταση μέτρων τετραγωνικών πενήντα επτά χιλιάδων εκατόν τριών (57.103 τ.μ.), όπως περιγράφεται με τα αλφαβητικά στοιχεία **Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.**

α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.Α στο από Δεκεμβρίου 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χαρ. Μπαρμπόπουλου, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθ. 12.170/1973 συμβόλαιο της συμ/φου Αθηνάς ΙΜαρίας-Λουίζας συζ. Βαρ. Βαγιάτη, το γένος Θεοχάρη Γεωργοπούλου και βάσει του οποίου συνορεύει **ΝΟΤΙΑ** με τεθλασμένη πλευρά **Ν.Ξ.** του άνω διαγράμματος, συνολικού μήκους 55.00 μέτρων περίπου με αγροτική οδό και με πλευρά **Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.** του άνω διαγράμματος επίσης τεθλασμένη, συνολικού μήκους 240.00 μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας **ΉΛΙΟΣ Α.Ε.**, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** με την ακτή της θάλασσας, **ΔΥΤΙΚΑ** με ιδιοκτησία Γ. Μαυροφόρου, με τεθλασμένη οριογραμμή του άνω διαγράμματος **Ν.Μ.Α.Κ.Ι.Θ.** συνολικού μήκους 300.00 μέτρων περίπου και με αγροτική οδό με πλευρά του άνω διαγράμματος **Θ.Η.**

μήκους 69.00 μέτρων και ΒΟΡΕΙΑ με τεθλασμένη πλευρά του άνω διαγράμματος Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.η.θ. συνολικού μήκους 355.00 μέτρων περίπου με ιδιοκτησία Φ. Λαμπέρ.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στον Εκδότη δυνάμει του με αριθμό **12170/11.5.1993** αγοραπωλητηρίου συμβολαίου ακινήτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας-Λουίζας Βαγιάτη- Γεωργοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **180** και με αριθμό **18652** με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Εταιρεία», περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205042**.

3.2. 25° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 640 Τ.Μ.

Ένα ακίνητο, επιφάνειας **640** τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τραχείλι» Ελούντας Αγίου Νικολάου Λασιθίου.

Το άνω ακίνητο (περιγραφέν στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Εμμ. Αλεξάκη, με ημερομηνία Δεκέμβριος 2000, υπό στοιχεία 72 - 94'' - 95'' - 75 - 74 - 73 - 72, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό πρωτοκόλλου 23/4.1.2001 αίτηση της Εκδóτριας προς την Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου για την παραχώρηση του εν λόγω Δημόσιου Κτήματος, στη θέση Τραχείλι, πρώην Δημόσιο Κτήμα - παλαιό αιγιαλό με κωδικό ΑΒΚ 71 και έκταση 640 τ.μ.) περιήλθε στον Εκδότη δυνάμει της με αριθμό **1060806/6647/Α0010/21-08-2001** κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Ανάπτυξης, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **257** και με αριθμό **26381** δυνάμει της οποίας **μεταβιβάστηκε απευθείας** σ' αυτόν μεταξύ των άλλων το με αριθμό ΑΒΚ 71 δημόσιο ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 13 του ν. 4377/29, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220205042**, σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 11116 και 11117/16.12.2002 ενστάσεις της εταιρείας. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα **ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ** το οποίο έχει ανεγερθεί επί της προπεριγραφείσης οικοπεδικής εκτάσεως, περιλαμβάνει, σύμφωνα με το ανωτέρω συνημμένο στο παρόν κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ, κτίσματα συνολικής εκτάσεως 12.830,35 τ.μ., κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 1.714,15 τ.μ. και γήπεδα/αθλητικές εγκαταστάσεις εκτάσεως 3.125,60 τ.μ.».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί των ανωτέρω υπ' αριθμ. 24^ο και 25^ο ακίνητο που συνιστούν ενιαία εδαφική έκταση/γήπεδο επιφάνειας 57.743τμ, μετά του επ' αυτής ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Ελούντα Μπαίη» εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 42 και φύλλο 26 και στον τόμο 61 και φύλλο 49 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205042/0/0.

Περαιτέρω:

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 24^ο και 25^ο ακίνητα (ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΑΙΗ) που αποτελούν μία ενιαία εδαφική έκταση επιφάνειας 57.743τμ περιγράφονται ενιαίως και συνοπτικώς ως ένα γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΑΧΗΛΙ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως **μ.τ. 57.743,00** και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 56.354,00, το οποίο αντιστοιχεί στην **υπό (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205042/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190205042/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

4. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«Επί ενιαίου γηπέδου, μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του και μετά του επ' αυτού παντός υπάρχοντος ή εις το μέλλον ανεγερθησομένου επ' αυτού κτίσματος, εμφανιζόμενου υπό στοιχεία 1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1631 στο προσαρτώμενο στο παρόν από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε. Αλεξάκη, εκτάσεως 5.164 τ.μ. περίπου, επί του οποίου υπάρχουν εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, το οποίο συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες κληρονόμων Γεωργ. Πρινιωτάκη, Εμμ Μαυρικάκη, Σταυρωτής Δασκαλάκη συζ. Μιχ. Τσώλη, Ευάγγελου Μαθθαϊάκη, και με ιδιωτική οδό ιδιοκτησίας της Εκδότριας. Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία (1631 - 1632 - 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1638 - 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1631 εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Βιολογικός» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Το γήπεδο αυτό **ενιαίας έκτασης 5.164 τ.μ.** περίπου περιήλθε στην Εκδότρια τμηματικά ως εξής:

4.1. 26^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ενας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως **ενός στρέμματος** περίπου, με 3 ελαιόδενδρα.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **9873/28.1.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου

Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **29** και με αριθμό **3537 με αγορά** από την Λαμπρινή χήρα Κων/νου Ματθαιάκη, θυγατέρα Εμμανουήλ και Μαρίας Λουκάκη, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.2. 27° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΙΣΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως **1/2 στρέμματος** περίπου.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **10047/15.4.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **30** και με αριθμό **3670 με αγορά** από τον Εμμανουήλ Χαλκιά του Παντελή και της Καλλιόπης, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.3. 28° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΝΟΣ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως **ενός (1) στρέμματος** περίπου.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **10073/23.4.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **30** και με αριθμό **3683 με αγορά** από τον Εμμανουήλ Ζερβό του Μιχαήλ και της Εριφύλης, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.4. 29° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1/3 ΤΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ

Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Παρθένη», εκτάσεως **ενός τρίτου (1/3) του στρέμματος** περίπου, με 3 μεγάλα ελαιόδενδρα.

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **10097/4.5.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **30** και με αριθμό **3692 με αγορά** από τον Εμμανουήλ Ζερβό του Λεωνίδα και της Μαρίας, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

4.5. 30° ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 230 Τ.Μ.

*Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα», εκτάσεως **230 τ.μ.**, με 4 ελαιόδενδρα.*

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **10136/11.5.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **31** και με αριθμό **3710 με αγορά** από τον Τυράκη Νικήτα του Δημητρίου και της Μαρίας Νικολάου, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**.*

4.6. 31^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1.241 Τ.Μ.

*Ένας αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Μοίρα», εκτάσεως **1.241 τ.μ.***

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **11463/1.8.1972** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **37** και με αριθμό **4398 με αγορά** από τον Τυράκη Εμμανουήλ του Δημητρίου και της Μαρίας, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**.*

4.7. 32^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 360 Τ.Μ.

*Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κατσικαντάρα», εκτάσεως **360 τ.μ.***

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **11765/18.10.1972** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **39** και με αριθμό **4598 με αγορά** από τον Τυράκη Νικήτα του Δημητρίου και της Μαρίας, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**.*

4.8. 33^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΙΣΟΥ ΣΤΡΕΜΜΑΤΟΣ.

*Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Παρθένι» ή «Κατσικαντάρα Ελένη», εκτάσεως **1/2 στρέμματος** με 6 ελαιόδενδρα και 1 χαρουπιά (από την οποία η μισή ανήκει στο παρακάτω πωλούμενο).*

*Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότηρια δυνάμει του με αριθμό **9879/30.1.1971** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του*

Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **29** και με αριθμό **3541** με αγορά από την Βασιλική θυγατέρα του Γεωργίου και της Αργυρής Ζερβού, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208082**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11118/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί όλων των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων (26^ο – 33^ο / Βιολογικός καθαρισμός) που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 5.164 τ.μ. εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 16 και φύλλο 25 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208082/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 26^ο έως 33^ο ακίνητα που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 5.164 τ.μ. περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΚΥΠΕΡΗ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 5.164,00 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 5.304,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208082/0/0** ιδιοκτησία, όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208082/0/0** την **06.03.2014** με αριθμό καταχώρισης **144**.

Ε. ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

Επί λέξει στην υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 πράξη εγγραφής υποθήκης περιγράφεται ως εξής:

«Επί ενιαίου γηπέδου εκτάσεως 4.228 τ.μ. περίπου, το οποίο εμφανίζεται υπό στοιχεία 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1572 στο προσαρτώμενο στο παρόν από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ε. Αλεξάκη, το οποίο συνορεύει γύρωθεν με ιδιωτική οδό ιδιοκτησίας της Εκδότριας, ιδιοκτησίες Ευάγγελου Ματθαϊάκη, κληρονόμων Πέτρου Ξανθάκη και Μαυροφόρου Δημητρίου. Επί του γηπέδου αυτού έχουν εγκατασταθεί οι δεξαμενές των ανωτέρω ξενοδοχείων ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ και ΕΛΟΥΝΔΑ ΒΑΥ. Τα μήκη των πλευρών με τα ανωτέρω στοιχεία 1572 - 1573 - 1574 - 1575 - 1576 - 1577 - 1578 - 1579 - 1580 - 1581 - 1582 - 1583 - 1584 - 1585 - 1586 - 1587 - 1588 - 1589 - 1590 - 1591 - 1592 - 1593 - 1594 - 1595 - 1596 - 1597 - 1598 - 1599 - 1600 - 1601 - 1602 - 1603 - 1604 - 1605 - 1606 - 1607 - 1608 - 1609 - 1610 - 1611 - 1612 - 1613 - 1572 εμφανίζονται αναλυτικά υπό τον τίτλο «Δεξαμενή» στον από 8-11-2006 πίνακα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη, ο οποίος υπογράφεται από αυτόν και επισυνάπτεται στο ανωτέρω από 8-11-2006 κτηματολογικό διάγραμμα του ιδίου που επισυνάπτεται στο παρόν.

Το ενιαίο γήπεδο αυτό εκτάσεως 4.228 τ.μ. περίπου περιήλθε στην Εκδότρια ως εξής:

5.1. 34^ο ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 91,35 Τ.Μ.

Αγρός κείμενος στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντας της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου ήτοι στη θέση «Κύπερη», παρά την επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου Ελούντας εκτάσεως **91,35 τ.μ**

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **8997/3.6.1970** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **25** και με αριθμό **3141** με αγορά από τους Μαρία σύζυγο Ιωάννη Σφυράκη, το γένος Εμμανουήλ και Δέσποινας Πετράκη, Ιωάννη Πουλή του Νικολάου και της Ελένης, Ελένη σύζυγο Ιωάννη Πουλή, το γένος Νικολάου και Μαρίας Υγειονομάκη και Αργυρή σύζυγο Κων/νου Αρναουτάκη, το γένος Ευθυμίου και Μυλτίνης Λουκάκη, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208084**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11131/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού.

5.2 - 5.3. 35^ο ΚΑΙ 36^ο ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 3.727,75 ΚΑΙ 409 Τ.Μ. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ.

Δύο αγροί κείμενοι στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Ελούντος της Ειρηνοδικειακής περιφέρειας Αγίου Νικολάου, ο ένας στη θέση « Σεκύριδων - Κύπερη», εκτάσεως 3.727,75 τ.μ και ο άλλος στη θέση «Μοίρα Αλεφαντίδων» επιφάνειας 409 τ.μ.

Τα άνω ακίνητα περιήλθαν στην Εκδότρια δυνάμει του με αριθμό **11028/19.2.1972** πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Δημητρίου Καραβελάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο **35** και με αριθμό **4136** με αγορά από τους Δημήτριο Αρναουτάκη του Ιωάννου και της Μαρίας, ιδιοκτήτη του πρώτου από αυτά και Εμμανουήλ Αρναουτάκη του Ιωάννη και της Μαρίας, ιδιοκτήτη του δεύτερου από αυτά, περιλαμβάνεται δε στο **ΚΑΕΚ 470220208084**, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. πρωτ. 11131/16.12.2002 ένσταση της εταιρείας επ' αυτού».

Η υπ' αριθμ. 17359/03.04.2007 Πράξη Εγγραφής Υποθήκης επί όλων των ανωτέρω αναφερομένων ακινήτων που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 4.228 τ.μ. περίπου (34^ο – 36^ο / Δεξαμενές) εγγράφηκε την 12.04.2007 στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στον τόμο 16 και φύλλο 25 και καταχωρήθηκε στις αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με (οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208084/0/0.

Στη νεότερη υπ' αριθμ. 22443/23.12.2013 πράξη τροποποίησης υποθήκης, τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 34^ο έως 36^ο ακίνητα που αποτελούν ένα ενιαίο γήπεδο εκτάσεως 4.228 τ.μ. περιγράφονται συνοπτικώς και ενιαία ως ένα γεωτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΚΥΠΕΡΗ» της πρώην Κοινότητας Ελούντας και ήδη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικολάου του Δήμου Αγίου Νικολάου, Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου Περιφέρεια Κρήτης, εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μ.τ. 4.228,00 και κατά το κτηματολόγιο μ.τ. 5.299,00, το οποίο αντιστοιχεί στην υπό **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208084/0/0** όπως προκύπτει από το από 17-12-2013 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου. Η ανωτέρω πράξη τροποποίησης υποθήκης καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό φύλλο της εν λόγω ιδιοκτησίας με **(οριστικό) ΚΑΕΚ 320190208084/0/0 την 06.03.2014 με αριθμό καταχώρισης 144.**

Σύμφωνα με την από Ιούλιος 2023 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, Elounda Bay Palace 5*) του πιστοποιημένου Εκτιμητή, Πολιτικού Μηχανικού, Βασιλείου Μουλουδάκη : Πρόκειται για ξενοδοχειακό συγκρότημα κατηγορίας 5 αστέρων με την επωνυμία "Elounda Bay Palace" Το υπό εκτίμηση ακίνητο αφορά ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχειακό συγκρότημα, 5* δυναμικότητας 266 δωματίων. Τα γήπεδα στα οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου φέρουν τα ακόλουθα ΚΑΕΚ 320190205042, 320190208082, 320190208084 και κείται Εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Νικολάου, στον Δήμο Αγίου Νικολάου, που υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου, της Περιφέρειας Κρήτης. Πιο συγκεκριμένα, το ακίνητο εντοπίζεται, σε παραθαλάσσιο οικόπεδο, σε απόσταση περί τα 3 χλμ., νότια της Ελούντας. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΗΛΙΟΣ ΑΕ"

Το ξενοδοχείο Elounda Bay Palace 5* , έχει κατασκευαστεί σε παραθαλάσσιο γεωτεμάχιο το οποίο σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, φέρει ΚΑΕΚ 320190205042 , είναι εμβαδού 57.743 τμ . Το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι ακανόνιστου σχήματος , με μεγάλο παραθαλάσσιο μέτωπο και εύκολη πρόσβαση από την Επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου Ελούντας. Οι κλίσεις του γηπέδου είναι ήπιες και από τα δυτικά προς τα ανατολικά παρέχοντας πολύ όμορφη θέα στα περισσότερα δωμάτια του ξενοδοχείου. Επιπλέον στην ίδια

περιοχή υπάρχουν δύο γήπεδα τα οποία εξυπηρετούν δευτερεύουσες λειτουργίες του ξενοδοχείου

1) Γήπεδο εμβαδού 5.164 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190208082 και στο οποίο υπάρχει βιολογικός καθαρισμός.

2) Γήπεδο εμβαδού 4.228 τμ το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 320190208084 και στο οποίο υπάρχουν δεξαμενές

Όλα τα παραπάνω ακίνητα με τα επί αυτών υφιστάμενα κτίσματα , αντιμετωπίζονται ως μία ενιαία λειτουργική ενότητα και τους αποδίδεται μία συνολική αξία.

Περιγραφή Ξενοδοχείου

Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία , το ξενοδοχείο Elounda Bay Palace είναι ένα πολυτελές ξενοδοχείο, κατηγορίας 5*, με χρόνο αρχικής κατασκευής μεταξύ 1968 με αρκετές ανακαινίσεις να έχουν πραγματοποιηθεί έκτοτε.

Στην εντολή ανάθεσης διενέργειας εκτίμησης αναφέρεται ότι το ξενοδοχείο ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΠΗΤΣ διαθέτει επιφάνεια κτισμάτων συνολικής έκτασης 12.830,35 τμ , κολυμβητικές δεξαμενές εκτάσεως 1.714,15 τμ και γήπεδα / αθλητικές εγκαταστάσεις εμβαδού 3.125,60 τμ. Τα ανωτέρω εμβαδά προέρχονται από εμβαδομέτρηση του από 08-11-2006 κτηματολογικού διαγράμματος του Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Αλεξάκη.

Ωστόσο διατηρείται η επιφύλαξη των εκτιμητών για το κατά πόσο οι επιφάνειες αυτές ανταποκρίνονται στην πραγματική κατάσταση του ξενοδοχείου σήμερα για τους ακόλουθους λόγους:

- Διαπιστώνονται διαφοροποιήσεις σε αεροφωτογραφίες.
- Έχουν παρέλθει 16 χρόνια από την μέτρηση. Στον ενδιάμεσο διάστημα ενδέχεται να έχουν πραγματοποιηθεί προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' έκταση.

- Δεν είναι γνωστό στους εκτιμητές αν οι κτιριακές επιφάνειες αναφέρονται σε καλυπτόμενη επιφάνεια ή επιφάνεια δόμησης καθώς και αν λαμβάνουν υπόψη υπόγειους χώρους.

- Δεν είναι γνωστό στους εκτιμητές αν περιλαμβάνεται το σύνολο των κτιριακών όγκων επί του γηπέδου ή μέρος αυτών (πχ τα προβλεπόμενα από τις οικοδομικές άδειες)

Για τους παραπάνω λόγους, δεν χρησιμοποιήθηκαν οι επιφάνειες αυτές σε υπολογισμούς αλλά βασίστηκε στον αριθμό των δωματίων του ξενοδοχείου

Το ξενοδοχείο διαθέτει σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 266 δωμάτια ενώ στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας εμφανίζεται δυναμικότητας 252 δωματίων. Στα πλαίσια της παρούσας εκτίμησης λαμβάνουμε υπόψη το πλήθος όπως αυτό αναφέρεται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020.

Ταυτόχρονα καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα οι διαφορετικοί τύποι δωματίων και τα εμβαδά τους όπως αυτά αναφέρονται στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.

Classic Bungalows Sea View with shared Pool 28

Classic Rooms Mountain View 28

Classic Rooms Mountain View 28

Classic Rooms Sea View 28

Deluxe Bungalows Sea View 30

Deluxe Rooms Sea View 30

Superior Bungalows Front Sea View with shared Pool 30

Superior Bungalows Side Sea View 35

Family Rooms Garden View 40

Family Suites Open Plan Garden View 40

Luxury Suites Front Sea View with a shared Pool 50

Deluxe Hotel Suites with Sea View 55

Executive Bungalow Suites Pool View 60

Junior Bungalow Suites Front Sea View with a shared Heatable Pool
65

Mediterranean Villas Front Sea View with a Private heatable Pool
65

The Presidential Suite Waterfront with a Private Heated Pool 100

The Grand Suite Front Sea View with a Private Heated Pool 135

The Palace Suite Sea View with a Private Heated Pool 250

The Penthouse Suite with Panoramic Sea View 250

Average 71

Για τους σκοπούς της παρούσας εκτίμησης , αναζητούμε το εμβαδόν ενός μέσου θεωρητικού δωματίου που λαμβάνεται υπόψη ως αντιπροσωπευτικό για όλο το πλήθος των δωματίων.

Για το σκοπό αυτό πραγματοποιούμε τον ακόλουθο συλλογισμό :

- Με βάση την εμπειρία των εκτιμητών σχεδόν σε όλες τις περιπτώσεις ξενοδοχείων , οι τύποι με το μικρότερο εμβαδόν , έχουν και το μεγαλύτερο πλήθος δωματίων και καθώς αυξάνεται το εμβαδόν των δωματίων μειώνεται το πλήθος. Οι τύποι δε με το πολύ μεγάλο εμβαδόν έχουν στις περισσότερες των περιπτώσεων ελάχιστα δωμάτια.
- Από την εικόνα 3D αεροφωτογραφιών παρατηρείται ότι στο ξενοδοχείο υφίστανται δύο κύριοι κτιριακοί όγκοι δωματίων οι οποίοι φαίνεται να αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος του ξενοδοχείου και υπερτερούν των bungalows.
- Ο μέσος όρος εμβαδού των διαφορετικών τύπων είναι 71 τμ και ταυτόχρονα η διάμεσος των εμβαδών των διαφορετικών τύπων δωματίων είναι 40 τμ. Σημειώνεται ότι η διάμεσος είναι η τιμή που χωρίζει ένα δείγμα σε δύο ίσα μέρη.
- Αξιολογώντας τις παραπάνω τιμές , σε συνδυασμό με την εικόνα του ξενοδοχείου σε 3D αεροφωτογραφίες του προγράμματος

google earth, συνάγεται το συμπέρασμα ότι κατά πάσα πιθανότητα , υπάρχουν δωμάτια με πολύ μεγάλο εμβαδόν αλλά πολύ μικρό πλήθος , τα οποία επηρεάζουν το μέσο όρο των εμβαδών των δωματίων αλλά δεν είναι αντιπροσωπευτικά του συνόλου των δωματίων του ξενοδοχείου.

- Για το λόγο αυτό κατά παραδοχή θεωρείται ως περισσότερο αντιπροσωπευτική τιμή εκείνη της διαμέσου. Λαμβάνοντας δε υπόψη την εικόνα των 3D αεροφωτογραφιών όπου βλέπουμε να κυριαρχούν οι κτιριακοί όγκοι δωματίων και όχι τα bungalows , θεωρείται ότι το πιθανότερο ενδεχόμενο είναι το εμβαδόν του μέσου αντιπροσωπευτικού δωματίου να βρίσκεται μεταξύ 30 τμ έως 40 τμ και στα πλαίσια της έκθεσης , προσδιορίζεται κατά παραδοχή στα 35 τμ.

Σε περίπτωση όπου υπάρχει σημαντική απόκλιση από την παραδοχή αυτή , η αξία ενδέχεται να διαφοροποιείται σημαντικά και εφιστούμε την προσοχή στους χρήστες της παρούσας έκθεσης για το ενεχόμενο αυτό.

Το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο Elounda Bay βρίσκεται στη βορειοανατολική ακτή της Κρήτης και πέρα από τις υπηρεσίες διαμονής προσφέρει πλήθος επιπρόσθετων υπηρεσιών. Ειδικότερα, περιλαμβάνει:

Chenot Spa Elounda Beach

Το *Chenot Spa* προσφέρει υπηρεσίες προσωπικής φροντίδας για πρόσωπο και σώμα. Στο συγκεκριμένο χώρο ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να διαλέξει μεταξύ spa και ιατρικών – αισθητικών θεραπειών που προσφέρονται. Ειδικότερα, το Spa αποτελείται από τέσσερα τμήματα. Το Τμήμα Ιατρικής, όπου ο επισκέπτης μπορεί να διαλέξει μεταξύ ιατρικής επίσκεψης, έλεγχου για μέτρηση των ζωτικών λειτουργιών του οργανισμού μέσω υψηλής τεχνολογίας ανάλυσης συντονισμού, θεραπείας και αναζωογόνησης καθώς και βελονισμού. Το τμήμα *Hydro-Biontology*, το οποίο περιλαμβάνει Υδρο-αρωματοθεραπεία και *Phyto-Mud* Θεραπεία. Το τμήμα

Αισθητικής όπου προσφέρονται πληθώρα θεραπειών αναζωογόνησης και αποτοξίνωσης προσώπου και σώματος. Τέλος, το τμήμα Ευεξίας, το οποίο αποσκοπεί στην υποστήριξη σωματικής δραστηριότητας και στη βελτίωση της διεργασίας καθαρισμού, στην εξισορρόπηση και στην εναρμόνιση του σώματος, μέσω υπηρεσιών όπως *Personal Training, Yoga, Pilates, Circuit Training* κ.α.

Εστιατόρια - Μπαρ

Ο επισκέπτης έχει τη δυνατότητα να επιλέξει μεταξύ τεσσάρων εστιατορίων και τριών μπαρ κατά τη διάρκεια της διαμονής του. Ειδικότερα, το ξενοδοχείο περιλαμβάνει τα ακόλουθα εστιατόρια και μπαρ (φωτογραφίες από την ιστοσελίδα του ξενοδοχείου) .

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ

Thalassa

Μοντέρνα, υγιεινή Κρητική κουζίνα και θαλασσινά.

Ariadne

Παραδοσιακή ταβέρνα δίπλα στη θάλασσα.

'F' restaurant

Το εστιατόριο «F» προτείνει ένα μοναδικό μενού στο οποίο κυριαρχούν οι φρέσκες σαλάτες, τα τάπας και τα ελαφριά σνακ σε ένα *casual chic* περιβάλλον δίπλα στη θάλασσα.

Aretoussa

Ελληνική και διεθνής κουζίνα με θέα την εκπληκτική πανοραμική θέα του κόλπου.

ΜΠΑΡ

Sail-in bar

Βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα , ενώ διαθέτει τρία γιγαντιαία πανιά και ξύλινο πάτωμα που παραπέμπουν σε ιστιοπλοϊκό.

Erato Lounge Παραμένει ανοιχτό μέχρι τις πρώτες πρωινές ώρες, ενώ προσφέρει από καφέ μέχρι και απεριτίφ πριν το δείπνο.

Poseidon Pool Bar

Βρίσκεται μόλις λίγα βήματα από την πισίνα και τη λαμπερή λιακάδα.

Τα εστιατόρια του ξενοδοχείου είναι ιδιαίτερα δημοφιλή και έχουν λάβει πληθώρα βραβείων. Προσφέρουν μία πληθώρα από διαφορετικές γεύσεις, ικανές να ικανοποιήσουμε πολλές και διαφορετικές απαιτήσεις. Η λειτουργία μπορεί να ποικίλει ανάλογα με την εποχή.

Εκδηλώσεις

Το ξενοδοχείο προσφέρει τη δυνατότητα οργάνωσης εκδήλωσης ή δεξίωσης με υπηρεσίες *catering*. Συγκεκριμένα, προσφέρονται οι ακόλουθες υπηρεσίες:

- ο Ιδιωτικό, γραφικό εκκλησάκι για γάμους & βαπτίσεις
- ο Ρυθμίσεις του *Buffet* κατόπιν συνεννόηση
- ο Ιδιωτικά πάρτι στις σουίτες ή δίπλα από την παραλία
- ο Ποικιλία επιλογών διασκέδασης
- ο Φωτογράφος & υπηρεσίες λουλουδιών
- ο Παιδικά πάρτι & ψυχαγωγικά προγράμματα
- ο Αποκλειστική *Mediterranean* Σουίτα για μήνα του μέλιτος
- ο Ειδικές υπηρεσίες καλλωπισμού για την νύφη και υπηρεσίες κομμωτηρίου
- ο Μεταφορά καλεσμένων με λιμουζίνα

Καθώς δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία, δε κατέστη δυνατό να διαπιστωθεί η ποιότητα κατασκευής, ο βαθμός πολυτέλειας, η συντήρηση των υποδομών καθώς και οι μελλοντικές ανάγκες για επισκευές και ανακαινίσεις. Με βάση την εικόνα των εκτιμητών από τις αναρτημένες φωτογραφίες στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου και τις αξιολογήσεις στην Google Earth θεωρείται ατά παραδοχή ότι το υπό εκτίμηση ξενοδοχείο είναι πολυτελούς κατασκευής και καλής συντήρησης. Ωστόσο θεωρείται δεδομένο

λόγω της μεγάλης παλαιότητας από το χρόνο αρχικής κατασκευής ότι υφίστανται σημαντικές ανάγκες διαρκών επισκευών και ανακαινίσεων. Οι συγκεκριμένες αναγκαίες δαπάνες θα ληφθούν υπόψη κατά τους υπολογισμούς της αξίας ως ποσοστό του ετήσιου τζίρου το οποίο θα υπολογιστεί επιπλέον της δαπάνης που υπολογίζεται για την τυπική ετήσια συντήρηση.

Επιπλέον σημειώνεται το γεγονός ότι δεν πραγματοποιήθηκε εσωτερική αυτοψία στο ακίνητο, δεν ήταν στη διάθεση των εκτιμητών τεχνικά στοιχεία ήτοι τοπογραφικά διαγράμματα, οικοδομικές άδειες, τακτοποιήσεις πολεοδομικών παραβάσεων κλπ και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει κανένας τεχνικός έλεγχος και έλεγχος νομιμότητας του ακινήτου. Συνεπώς, τυχόν σχετικά θέματα όπως κίνδυνος επιβολής προστίμων λόγω πιθανών πολεοδομικών παραβάσεων ή άλλα συναφή θέματα, που ενδέχεται να επηρεάζουν την Αγοραία Αξία του ακινήτου, δεν έχουν εξεταστεί και δεν έχουν ληφθεί υπόψη στην παρούσα εκτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε με την παραδοχή σύννομης ανέγερσης, της καλής κατασκευής και συντήρησης καθώς και της δυνατότητας άμεσης μεταβίβασης.

Οι προπεριγραφόμενες ξενοδοχειακές μονάδες παρουσιάζουν λειτουργική ενότητα και αποτελούν ένα ενιαίο ξενοδοχειακό συγκρότημα, όπως όρισε η με αριθμό 987/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδόθηκε μετά από αίτημα της καθ ης η εκτέλεση κατ' άρθρον 954 ΚΠολΔ.

Η περιγραφή των ανωτέρω συμπληρώνεται επίσης κατά τα ακόλουθα στοιχεία της επίκλησης της καθ ης που έλαβε υπόψιν του το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών για να ορίσει την τιμή εκτίμησης των ως άνω ακινήτων, ως προαναφέρεται, με

την με αριθμό 987/2024 απόφασή του, και παρατίθενται στην παρούσα ως συμπληρωματικά περιγραφικά στοιχεία:

«Τα ανωτέρω ως ενιαίο ξενοδοχειακό συγκρότημα έχουν δυναμικότητα 515 δωματίων και 973 κλινών, με την επωνυμία «Elounda Beach & Elounda Bay Palace». Το ενιαίο γήπεδο επί του οποίου έχει κατασκευαστεί η κατασχεθείσα ενιαία λειτουργικά μονάδα έχει εμβαδό 170.829 τ.μ, ενώ χρησιμοποιούνται και γήπεδα συνολικής επιφάνειας 11.774,28 €, εντός των οποίων έχουν κατασκευαστεί εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη λειτουργία του συγκροτήματος (βιολογικός καθαρισμός, δεξαμενές, αποθήκες). Τα εν λόγω ακίνητα καταγράφονται στην κατασχετήρια έκθεση μεν υπό α/α 21, 22, 23, 26-33, 34-36, και πρόκειται για ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε ελάχιστη απόσταση από την κύρια μονάδα, με την οποία συνδέονται άρρηκτα λειτουργικά, αφού οι εγκαταστάσεις τους εξυπηρετούν αμφότερα τα ξενοδοχεία. Επιπλέον η ξενοδοχειακή μονάδα εξυπηρετείται μέσω ιδιωτικής οδού, γηπέδου επιφάνειας 2.659,26 τ.μ.. Το γήπεδο συνολικής επιφάνειας είναι εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 34.165,80 τ.μ. Το γήπεδο συνορεύει με το παραλιακό μέτωπο σε συνολικό μήκος ακτογραμμής περίπου 2000μ. Είναι επίπεδο με πολύ ήπιες κλίσεις, που εξυπηρετούν στην μεγιστοποίηση της θέας σχεδόν από όλα τα επίπεδα των κτισμάτων. Σύμφωνα με τη υπ αριθ. 38992/02-11-1970 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, έχει εγκριθεί η ανέγερση του συγκεκριμένου ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε απόσταση μικρότερη των 30μ από τον αιγιαλό. Μετά την ως άνω απόφαση πραγματοποιήθηκε η κατασκευή του ξενοδοχείου με τις υπ αριθ. 76892/22-11-6853463/9-11-70 εγκρίσεις του ΕΟΤ και τις οικοδομικές άδειες 13/9-2-70 και 99/12-5-1971. Η γραμμή του αιγιαλού χαρακτήκε το έτος 2000 (ΦΕΚ 756/Δ/08-11- 2000). Σύμφωνα με την επιτροπή χάραξης του αιγιαλού δεν υπήρξε λόγος χάραξης γραμμής παραλίας, λόγω της υψομετρίας του εδάφους.

Ως εκ τούτου, σε όλο το παραθαλάσσιο τμήμα της εν λόγω έκτασης έχουν κατασκευαστεί δωμάτια και βίλες εξαιρετικής προβολής, θέας, θέσης και ζήτησης λόγω της εγγύτητας με το νερό, καθώς σύμφωνα με το ΦΕΚ χάραξης (ΦΕΚ 756/Δ/08-11-2000), η γραμμή αιγιαλού συμπίπτει με τη γραμμή παραλίας και τα κτίρια τοποθετούνται επί της γραμμής αιγιαλού, γεγονός που καθιστά το συγκεκριμένο συγκρότημα ιδιαίτερο και μοναδικό ως προς τη θέση μεγάλου αριθμού δωματίων και επιπλωμένων κατοικιών. Η υφιστάμενη δόμηση στο συγκρότημα έως σήμερα συνολικά ανέρχεται σε 27.876,03 τ.μ.. εντός ΣΔ, ενώ υπάρχει και δόμηση εκτός ΣΔ συνολικής επιφάνειας 17.148,43 τ.μ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος ΣΔ είναι 34.165,80 τ.μ. και υπάρχει υπόλοιπο δόμησης επιφάνειας 5.479,12 τ.μ. για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ αριθ. 130/2008 Οικοδομική Άδεια της Πολεοδομίας Αγίου Νικολάου, με θέμα «Νέο Συνεδριακό Κέντρο 700 ατόμων με κλειστό κολυμβητήριο - γυμναστήριο και τρία υπόγεια», όπως αναθεωρήθηκε στις 24.6.2009 με την υπ αριθ. πρωτ. 1271/03-06-2009 αναθεώρηση της Πολεοδομίας Αγίου Νικολάου, λόγω τροποποίησης των μελετών, προσθήκης πισίνας και αλλαγής μελετών και επίβλεψης μηχανολογικών. Σύμφωνα με το υπ αριθ. 20388/01-11-2023 έγγραφο της ΕΥΠΑΤΕ (Ειδική υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων), η εν λόγω οικοδομική άδεια είναι σε ισχύ έως 31.12.2024. Επιπλέον στο συγκρότημα υφίσταται 29 πολυτελείς επιπλωμένες κατοικίες, οι οποίες μπορούν να πωληθούν ως αυτοτελείς ιδιοκτησίες (οι 25 αποπερατωμένες και οι 4 στο στάδιο της κατασκευής) συνολικού εμβαδού 5.646,22 τ.μ. Όλα τα δωμάτια διαθέτουν, λουτρό με μπανιέρα και ντους, πολλά διαθέτουν επιπλέον και steam shower, Jacuzzi, walking closet, ιδιωτικό γυμναστήριο ή μόνο διάδρομο, ένα ή περισσότερα

υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, τζάκι και ιδιωτική πισίνα. Βασικό χαρακτηριστικό όλων των δωματίων είναι το εξαιρετικά υψηλό κόστος κατασκευής και η μεγάλη επιφάνειά τους (άνεση των χώρων). Τα λουτρά είναι επενδυμένα με μάρμαρο, στις περισσότερες περιπτώσεις με ορθομαρμάρωση, με εξαιρετικά υψηλού κόστους κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Τα μάρμαρα των λουτρών είναι Ιωαννίνων, Νάξου, έγχρωμα ροζέ, πράσινα Τήνου Α διαλογής ή έγχρωμα μάρμαρα Ιταλίας. Τα λουτρά είναι εξοπλισμένα με είδη υγιεινής με υπερπολυτελή αξεσουάρ, με υδρομασάζ, χαμιάμ με ατμογεννήτρια και ντους. Τα δάπεδα είναι στην πλειοψηφία τους δρύινα, μαρμάρινα με μάρμαρο Ιωαννίνων, βεράντες από ξύλινα δάπεδα Iroco, κουφώματα από αμπούρα (αφρικάνικο ξύλο), δρυ και niaou (αφρικάνικο ξύλο). Οι πόρτες εισόδου των δωματίων είναι ηχομονωτικές και οι ντουλάπες και τα ερμάρια ιταλικά ή εγχώρια κατασκευής χειροποίητα από αφρικάνικο ξύλο. Στα ανακαινισμένα δωμάτια υπάρχει σύστημα αφής για όλες τις λειτουργίες της τουαλέτας, του steam shower, του φωτισμού, της ψύξης-θέρμανσης. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα είναι δρύινα μασίφ με διπλά υαλοστάσια ή αλουμινίου με διπλά ενεργειακά υαλοστάσια. Εντός των δωματίων που έχουν πλήρως ανακαινιστεί υπάρχει «έξυπνο-smart» σύστημα φωτισμού, κλιματισμού, έγχρωμες τηλεοράσεις (SONY και Bang & Olufsen), στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο των δωματίων και σε όλους τους χώρους του δωματίου αν υπάρχουν ξεχωριστά δωμάτια (δωμάτια, σαλόνι, λουτρό), αυτόνομο ηχητικό σύστημα που καλύπτει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, sprinklers πυρόσβεσης με smoke detectors, ψευδοροφές, ατμοποιημένα συστήματα σκίασης και κάποιες πισίνες είναι με θαλασσινό νερό. Στα δωμάτια που διαθέτουν κουζίνα, ο εξοπλισμός είναι εντοιχισμένος (φούρνοι, ψυγεία, εστίες - Miele ή αντίστοιχης ποιότητας), ενώ οι κατασκευές εντός των δωματίων είναι όλες κατασκευασμένες κατά παραγγελία προκειμένου να εξυπηρετήσουν το κάθε δωμάτιο. Σε αρκετά από τα

δωμάτια υπάρχει τζάκι, ενώ τα στρώματα είναι ανατομικά με δυνατότητα ανάκλησης με χειριστήριο, ενώ κάποια άλλα, είναι αναδιπλούμενα στον τοίχο προκειμένου να εξυπηρετούν τις ανάγκες διαφορετικών ομάδων επισκεπτών. Τα δάπεδα στις βεράντες και τους εξωτερικούς χώρους των δωματίων είναι με ξύλο «Teak ή Iroco», πλάκα Καρύστου, φύτευση & γκαζόν όπως περιγράφεται παρακάτω. Το 78% του συνόλου των δωματίων, έχει απεριόριστη θέα στη θάλασσα, ενώ το 30% των δωματίων βρίσκονται επάνω στον αιγιαλό. Τα δωμάτια που δεν έχουν θέα στη θάλασσα, έχουν θέα είτε σε πισίνα, ή στον κήπο με το mini golf και τις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος. Όλα τα δωμάτια εξυπηρετούνται από μία ή περισσότερες ιδιωτικές πισίνες με σύστημα αντίθετης κολύμβησης με κανόνια. Στο συγκρότημα λειτουργούν τα ακόλουθα εστιατόρια – bar: (α) Κεντρικό εστιατόριο «Artemis» - Buffet Bar / Casual Beachwear - Smart Casual - Breakfast mainly· (β) Κεντρικό Εστιατόριο «Αρετούσα» - Ελληνική & Διεθνής Κουζίνα, buffet, ένδυμα Smart Casual· (γ) Ελληνική Παραδοσιακή Κουζίνα - παραθαλάσσιο, «Αριάδνη» - Casual Beachwear· (δ) Μεσογειακή Κουζίνα «Διόνυσος»- ένδυμα επίσημο μέχρι Smart Casual · (ε) Μεσογειακή/ Κρητική Κουζίνα/ Θαλασσινά, Παραθαλάσσιο εστιατόριο με ζωντανή μουσική «Θάλασσα» - ένδυμα Επίσημο- smart Casual· (στ) Ιταλική Κουζίνα- εστιατόριο «Αργοναύτης» - ένδυμα επίσημο μέχρι Smart Casual για βραδινό & Casual beachwear για μεσημεριανό· (ζ) Ιταλική Κουζίνα, παραθαλάσσιο εστιατόριο, «F» - Casual Beachwear· (η) Πολυνησιακή Κουζίνα «Blue Lagoon» - Ιαπωνική/ Περουβιανή κουζίνα/ sushi bar/ Ένδυμα επίσημο - Casual Smart·(θ) Bar Veghera “Jetty Bar”· (ι) Bar κεντρικού κτιρίου Elounda Beach «Λητώ»· (ια) Bar κεντρικού κτιρίου Elounda Bay Palace «Ερατώ Lounge Bar»· (ιβ)

Pool Bar «Νεράιδα»· (ιγ) Pool Bar «Ποσειδών»· (ιδ) Beach Bar· (ιε) Bar "Sail In"· (ιστ) Room Service ανεξάρτητο σε κάθε μονάδα. Ότι τα εστιατόρια έχουν λάβει πολυάριθμες διακρίσεις. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το εστιατόριο Διόνυσος έχει λάβει το 2021, το 2022 και το 2023 «FLAG Restaurant Awards Modern Cuisine» & «Best Greek Restaurants 2023 - Χρυσοί Σκούφοι», το εστιατόριο Αργοναύτης έχει λάβει το 2023 τη διάκριση «Recommended on Restaurant Guru 2023», το Blue Lagoon έχει λάβει «Best sushi Restaurant Guru» το 2021 και πολλές άλλες. Το συγκρότημα διαθέτει κελάρι με κατάλογο κρασιών 1.100 ετικετών. Ο συγκεκριμένος κατάλογος κρασιών έχει βραβευθεί με τη διάκριση «Best of Award of Excellence» από το περιοδικό «Wine Spectator». Στο συγκρότημα έχουν διαμορφωθεί και λειτουργούν πολυάριθμες αθλητικές εγκαταστάσεις, ως ακολούθως: (α)Κεντρική Κολυμβητική Δεξαμενή Elounda Beach & Κεντρική Κολυμβητική Δεξαμενή & παιδική πισίνα Elounda Bay (β) Κτίριο ενόργανης γυμναστικής με χώρους υγιεινής και αποδυτηρίων, καθώς και κομμωτήριο (Elounda Beach)· (γ) Δέκα γήπεδα τένις εκ των οποίων έξι (6) με χωμάτινη επιφάνεια και τέσσερα (4) με πλαστικό χλοοτάπητα· (δ) Δύο (2) Γήπεδα Beach Volley (ε) Γήπεδο mini golf (στ) Γυμναστήριο ενόργανης γυμναστικής με χώρους υγιεινής και αποδυτηρίων (Elounda Bay) (ζ) Πισίνα εσωτερική θερμαινόμενη με αποδυτήρια και χώρους υγιεινής (η) Γήπεδο ποδοσφαίρου 5X5 (θ) Κέντρο αναζωογόνησης με hammam και Sauna (ι) Γήπεδο Basket Ball, (ια) Θαλάσσια Σπορ/ναυταθλητικές εγκαταστάσεις χωροθετημένες σε ξύλινη προβλήτα. (ιβ) Αμφιθέατρο ανοικτό εκδηλώσεων και προβολών χωρητικότητας 650 ατόμων. Στο συγκρότημα επιπλέον λειτουργεί πολυτελές κέντρο SPA (Chenot Spa) με τμήμα Ιατρικής, τμήμα Hydro Biontology, Τμήμα Αισθητικής και Τμήμα Ευεξίας. Οι εγκαταστάσεις του SPA βρίσκονται στον τελευταίο όροφο της Πτέρυγας του Elounda Beach και περιλαμβάνουν χώρους θαλασσοθεραπείας, εσωτερική και εξωτερική πισίνα, χώρους αισθητικής, δωμάτια μασάζ &

υδρομασάζ, λασποθεραπείας, δύο σαλόνια, υποδοχή, γραφεία και εξωτερικό χώρο με ξαπλώστρες. Από σχεδόν όλους τους χώρους του SPA υπάρχει απεριόριστη θέα στην θάλασσα και τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου. Ότι το SPA έχει λάβει διακρίσεις ως Greece's Best Wellness Retreat από τα World Travel Awards. Στον περιβάλλοντα χώρο του Elounda Beach και συγκεκριμένα στο «Χωριό», λειτουργεί ο Ιερός Ναός της Αγίας Ζώνης, όπου πραγματοποιούνται εκκλησιαστικές ακολουθίες και μυστήρια. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του συγκροτήματος περιλαμβάνουν συνεδριακούς χώρους, business center με τεχνολογικό εξοπλισμό και υπηρεσίες, όπως γραμματεία, courier, μεταφραστικό, πρόσβαση σε διαδίκτυο και υπολογιστές κτλ. και συγκεκριμένα λειτουργούν οι εξής συνεδριακές αίθουσες : (α) Zeus Conference Hall δυναμικότητας 550 ατόμων· (β) Cronos Conference Room δυναμικότητας 120 ατόμων (γ) Apollo Conference Room δυναμικότητας 120 ατόμων· (δ) Αίθουσες Hermes, Mars, Ilios & Venus η κάθε μία δυναμικότητας από 35 έως 60 ατόμων (ε) Conference Suites που δύνανται να φιλοξενήσουν από 10 έως 15 άτομα (στ) Oloundion theater: ανοιχτό αμφιθέατρο που προαναφέρεται χωρητικότητας 650 ατόμων. Τέλος στο συγκρότημα λειτουργεί ελικοδρόμιο, το οποίο βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του τμήματος του Elounda Beach. Ο περιβάλλον χώρος του συγκροτήματος είναι διαμορφωμένος με βασικό οδικό δίκτυο πλάτους 4μ που επιτρέπει την κίνηση οχημάτων και δευτερεύον δίκτυο με πεζόδρομους από φυσικούς λίθους, πέτρινες κλίμακες, πλακοστρώσεις, πλατφόρμες στην παραλία, χώρους πρασίνου υψηλής και χαμηλής βλάστησης, σύστημα φωτισμού και αυτόματου ποτίσματος, καλλωπιστικά φυτά, ελαιόδεντρα, χαρουπιές και οπωροφόρα δέντρα. Επιπλέον, υπάρχουν 4

παραλίες με άμμο και παραθαλάσσια πλατώ που εξυπηρετούν τους λουόμενους. Στον Περιβάλλοντα χώρο του Eiounda Beach βρίσκεται το «Χωριό», που αποτελείται από 6 ισόγεια κτίρια και λειτουργεί σαν εμπορικό κέντρο εντός του συγκροτήματος. Ότι εντός του Χωριού λειτουργούν τα εστιατόρια “Διόνυσος” (με το κελάρι) και “Καφενείο”, η Εκκλησία, Παιδότοπος, Αίθουσα με παραδοσιακό αργαλειό, καθώς και καταστήματα λιανεμπορίου, όπως mini market, δύο κοσμηματοπωλεία, κατάστημα οπτικών ειδών, boutique ενδυμάτων/υποδημάτων, κατάστημα με είδη δώρων και θαλάσσιων ειδών. Το συγκρότημα εξυπηρετείται από μονάδα βιολογικού καθαρισμού από έξι δεξαμενές (λιποσυλλέκτης, αζωτοποίησης, αερισμού, καθίζησης, βιολογιμένου νερού προς άρδευση, λάσπης), καθώς και μονάδα αερισμού (Compressor). Επιπλέον υπάρχουν τρεις δεξαμενές νερού συνολικής χωρητικότητας 2060 κ.μ. εξοπλισμένες με σύστημα αποσκλήρυνσης νερού, εκ των οποίων η μία είναι για την πυρασφάλεια του συγκροτήματος. Στο συγκρότημα υπάρχει πάρκο τηλεοπτικών κατόπτρων με επτά κάτοπτρα, με δυνατότητα συντονισμού με εβδομήντα δορυφορικά και μη τηλεοπτικά κανάλια. Το συγκρότημα υδροδοτείται μέσω δημοτικού δικτύου ύδρευσης και μέσω ιδιωτικού δικτύου, από όπου τροφοδοτείται η κατανάλωση του συγκροτήματος, το σύστημα πυρασφάλειας και το δίκτυο κήπων. Υπάρχει ανεξάρτητη θέρμανση των οικίσκων μέσω αντλίας θερμότητας, ενώ στα κεντρικά κτίρια και στις πτέρυγες ο κλιματισμός επιτυγχάνεται με F/C. Σε όλο τον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει ανεξάρτητο δίκτυο πυρασφάλειας με πυροσβεστικούς κρουνοί και πυροσβεστικές φωλιές. Στην παρακείμενη έκταση του κατασχεθέντος έχουν κατασκευαστεί βοηθητικά κτίσματα: δύο δεξαμενές ύδρευσης, βιολογικός καθαρισμός με αποθηκευτικούς χώρους και δεξαμενή πυρόσβεσης με μηχανοστάσιο. Με το υπ' αρ. πρωτ. 44067/24-10-2017 έγγραφο της Διευθ. Περιβ/κης Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με

Κοινή Υπουργική Απόφαση του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας και του Υπουργού Τουρισμού εγκρίθηκε η δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος, στην ανωτέρω τουριστική μονάδα. Τέλος, στο παραπάνω τουριστικό συγκρότημα έχει αδειοδοτηθεί η κατασκευή πρότυπου διεθνούς συνεδριακού κέντρου 700 συνέδρων με πισίνα και γυμναστήριο. Το νέο συνεδριακό κέντρο θα περιλαμβάνει τρία υπόγεια, ισόγειο, ημιώροφο, Α' όροφο και δώμα. Σύμφωνα με τα έγγραφα που προσκομίσθηκαν η συνολική επιφάνεια του νέου συνεδριακού κέντρου θα είναι 16.607,78 τ.μ.. Το συνεδριακό κέντρο θα περιλαμβάνει κολυμβητική δεξαμενή επιφάνειας 110 τ.μ., 297 θέσεις στάθμευσης (126 ΘΣ στο υπόγειο 3, 122 ΘΣ στο υπόγειο 2 και 49 υπαίθριες ΘΣ) και δύο θέσεις στάθμευσης πούλμαν. Κατά την επί τόπου επιθεώρηση στο υπό εκτίμηση συγκρότημα μου υποδείχθηκε η θέση κατασκευής του συνεδριακού χώρου. Αυτό θα κατασκευαστεί εντός της μονάδας Elounda Beach στο δυτικό τμήμα της έκτασης. Από την επί τόπου επιθεώρηση στη συγκεκριμένη θέση, ήταν σαφές ότι θα υπάρχει απεριόριστη θέα στη θάλασσα και τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις του συγκροτήματος.»»»

Τα παραπάνω στοιχεία ως κριτήρια προσδιορισμού της αξίας του ως άνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος, εκτιμήθηκαν από το Δικαστήριο σε σχέση με το είδος και την πολυτέλεια της κατασκευής του, τη θέση επί του αιγιαλού στην οποία έχει δομηθεί μεγάλος μέρος των δωματίων του και τις παρεχόμενες υπηρεσίες και δυνατότητές του.

ΒΑΡΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΣ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4804/11-7-202 Πιστοποιητικά του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης από τα οποία

προκύπτει ότι η ανωτέρω από 28.06.2023 επιταγή (άρθρο 57 παρ. 1 Ν.Δ. 17.7 – 13.8.1923, σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 3156/2003 και παρ. 4 άρθρο 73 Ν. 4548/2018) καταχωρήθηκε την 11/7/2023 με αριθμό καταχώρησης 4804 στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων με ΚΑΕΚ α. 320190205056/0/0, β. 320190205058/0/0, γ. 320190205047/0/0, δ. 320190205050/0/0, ε. 320190205053/0/0, στ. 320190205042/0/0, ζ. 320190208084/0/0, η. 320190208082/0/0 (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ -Αγίου Νικολάου) για μέρος του επιτασσομένου κεφαλαίου, ήτοι για το ποσό των 50.000.000 ευρώ και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 12722, 12726, 12729, 12730, 12733, 12732, 12731, 12737 της 12-7-2023 Πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών (εμπράγματα ασφαλείας) του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης

Στα ως άνω αναφερόμενα ακίνητα, επί των οποίων επιβλήθηκε η αναγκαστική κατάσχεση, μέχρι και την 11-7-2023 φαίνονται οι εξής εγγραφές:

ΚΑΕΚ 320190205056/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 20-9-2004 στον τόμο 16 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 13, για το ποσό των 95.000.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., δυνάμει του υπ' αριθμ. 33660/2004 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Παπαδάκη, **ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΕΞΑΛΕΙΨΗ Οριστική καταχώριση αριθμός 637 ημερομηνία καταχώρισης 2/10/2013 ΚΓ Αγίου Νικολάου,**

2) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 16 αριθμός 25, τάξη εγγραφής 14, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική καταχώριση αριθμός 144** ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

3) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 17/5/1993 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 6.550.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 8093/11-5-1993 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, και στις 9/6/1999 σημείωση επ αυτής στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 1, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1052/8-6-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ:** απόφαση Προϊσταμένου Κ.Γ. 89/10-5-2012 με την οποία στο ελλιπές καταχωρημένο ποσό 6.550.000 ΔΟΛ.ΗΠΑ

προστίθενται και τα ποσά των 10.000.000 φράγκων Ελβετίας, των 581.650.000 Γιεν Ιαπωνίας και των 7.050.000 ECU και αντί του εσφαλμένου καταχωρημένου τόμου 36 και φύλλου 14 και 15, καταχωρίζεται ο ορθός τόμος 16 και φύλλο 26, τόσο για την με αριθμό 8093/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών όσο και για τη με αριθμό 1052/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου που σημειώθηκε επί της ως άνω, **οριστική καταχώριση αριθμός 388** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3: 6.550.000,00 ΔΟΛ ΗΠΑ** : Εξάλειψη δυνάμει της με αριθμό 3074/3177/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου (η παρούσα απόφαση ανακαλεί την με αριθμό 1052/1000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με σκοπό της εξάλειψη της δυνάμει αυτής εγγραφείσης προσημείωσης, **οριστική καταχώριση αριθμός 624** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3** δυνάμει της με αριθμό 42555Σ/31-5-2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών **οριστική καταχώριση 627** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου.

4) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 1/3/2000 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 10, για το ποσό των 8.000.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 309/29-2-2000 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 88/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής στα Βιβλία Υποθηκών 29-2-2000, **Οριστική**

καταχώριση αριθμός 387 ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4: δυνάμει της με αριθμό 3076/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 563** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

5) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 19-1-2001 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 11, για το ποσό των 16.240.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 126/18-1-2001 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 86/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής στα Βιβλία Υποθηκών 18-1-2001, **Οριστική καταχώριση αριθμός 385** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5: δυνάμει της με αριθμό 3077/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 561** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

6) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 6-4-2002 στον τόμο 16 αριθμός 25, τάξη εγγραφής 12, για το ποσό των 500.000,00 ευρώ, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 855/4-4-2002 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:**

ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 125/27-8-2009 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 25, **Οριστική καταχώριση αριθμός 1193** ημερομηνία καταχώρισης 27-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6: δυνάμει της με αριθμό 3078/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1204** ημερομηνία καταχώρισης 2-9-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

7) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 9/5/1996 στον τόμο 16 αριθμός 26 τάξη εγγραφής 2, για το ποσό των 3.600.000,00 ECU κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 718/8-5-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 7 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 109/19-8-2009 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 26, **Οριστική καταχώριση αριθμός 1142** ημερομηνία καταχώρισης 19-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 7: δυνάμει της με αριθμό 3067/3170/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1198** ημερομηνία καταχώρισης 28-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

8) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1996 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 3, για το ποσό των 21.560.000,00 FRF , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1894/24-12-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ**

ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 87/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 26, **Οριστική καταχώριση αριθμός 386** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8: δυνάμει της με αριθμό 3068/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 560** ημερομηνία καταχώρισης 22/6/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

9) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 14/4/1997 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 4, για το ποσό των 3.550.000,00 DM, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 562/14-4-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ**

ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 9 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 74/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 26, **Οριστική καταχώριση αριθμός 332** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 9: δυνάμει της με αριθμό 3069/3172/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 412** ημερομηνία καταχώρισης 15-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

10) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 25-6-1997 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 5, για το ποσό των 31.725.000,00 FRF , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την

επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 937/25-6-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 73/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και το φύλλο εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 26, **Οριστική καταχώριση αριθμός 331** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10: δυνάμει της με αριθμό 3070/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 562** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

11) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1997 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 6, για το ποσό των 4.860.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2004/22-12-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 72/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 και ημερομηνία εγγραφής 23/12/1997, **Οριστική καταχώριση αριθμός 330** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11: δυνάμει της με αριθμό 3071/3174/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 644** ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

12) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 13/1/1998 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 7, για το

ποσό των 3.800.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 19/12-1-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 133/13-7-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος το φύλλο και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 και ημερομηνία 12-1-1998, **Οριστική καταχώριση αριθμός 622** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12: δυνάμει της με αριθμό 3072/3175/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 626** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

13) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 8-7-1998 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 8, για το ποσό των 2.635.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1057/7-7-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 13: δυνάμει της με αριθμό 3073/3176/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 643** ημερομηνία καταχώρισης 24-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

14) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 29-1-2000 στον τόμο 36 αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 9, για το ποσό των 1.250.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την

επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2472/27-12-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 75/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος το φύλλο και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 25, και ημερομηνία 28-1-2000 και προστίθεται στο ελλιπές καταχωρημένο ποσό των 1.250.000 ΔΟΛ ΗΠΑ και το ποσό των 800.000,00 ευρώ με την ίδια απόφαση **Οριστική καταχώριση αριθμός 333** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14:** δυνάμει της με αριθμό 3075/3178/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 625** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

ΚΑΕΚ 320190205058/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 20-9-2004 στον τόμο 16 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 13, για το ποσό των 95.000.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., δυνάμει του υπ' αριθμ. 33660/2004 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Παπαδάκη, **ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΕΞΑΛΕΙΨΗ** απόφαση 106/2-10-2013 Προϊσταμένου Κ.Γ. **Οριστική καταχώριση αριθμός 637 ημερομηνία καταχώρισης 2/10/2013 ΚΓ Αγίου Νικολάου,**

2) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 16 αριθμός 25, τάξη εγγραφής 14, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική καταχώριση αριθμός 144** ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

3) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 9/6/1999 στον τόμο 16, 36 αριθμός 26,38, για το ποσό των 1.268.579,00 GBP κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό δυνάμει της με αριθμό 1052/1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ:** απόφαση Προϊσταμένου Κ.Γ. 89/10-5-2012 με την οποία διαγράφεται η προσημείωση που έχει γραφτεί με τη με αριθμό 1052/1999 απόφαση Μον. Πρωτ. Ηρακλείου διότι με αυτή δεν εγγράφηκε προσημείωση αλλά σημείωση στο περιθώριο της προσημείωσης που γράφτηκε με την με αριθμό 8093/1993

απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών. **οριστική καταχώριση αριθμός 388** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

4) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 17/5/1993 στον τόμο 16 αριθμός 26 τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 6.550.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 8093/11-5-1993 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της οποίας σημείωση και στις 24-8-1993 στον τόμο 36 αριθμός 38 κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 15693/1993 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ:** απόφαση Προϊσταμένου Κ.Γ. 89/10-5-2012 με την οποία στο ελλιπές καταχωρημένο ποσό 6.550.000 ΔΟΛ.ΗΠΑ προστίθενται και τα ποσά των 10.000.000 φράγκων Ελβετίας, των 581.650.000 ΓΙΕΝ Ιαπωνίας και των 7.050.000 ECU - **οριστική καταχώριση αριθμός 388** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4: ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4** δυνάμει της με αριθμό 42555Σ/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών **οριστική καταχώριση 627** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου.

5) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 1/3/2000 στον τόμο 36 αριθμός 38 τάξη εγγραφής 10, για το ποσό των 8.000.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 309/29-2-2000 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5** Απόφαση

Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 88/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης ώστε στον καταχωρημένο τόμο 36 και φύλλο 38 να προστεθεί ο τόμος 16 και το φύλλο 25 και να καταχωρηθεί η σωστή ημερομηνία εγγραφής που είναι η 29-2-2000, **Οριστική καταχώριση αριθμός 387** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5: δυνάμει της με αριθμό 3076/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 563** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

6) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 19-1-2001 στον τόμο 36 αριθμός 38, τάξη εγγραφής 11, για το ποσό των 16.240.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 126/18-1-2001 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6: δυνάμει της με αριθμό 3077/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 561** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

7) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 6-4-2002 στον τόμο 36 αριθμός 38, τάξη εγγραφής 12, για το ποσό των 500.000,00 ευρώ, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 855/4-4-2002 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 7: δυνάμει της με αριθμό

3078/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1204** ημερομηνία καταχώρισης 2-9-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

8) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 9/5/1996 στον τόμο 16 αριθμός 26 τάξη εγγραφής 2, για το ποσό των 3.600.000,00 ECU κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 718/8-5-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/19-8-2009 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 26, **Οριστική καταχώριση αριθμός 1143** ημερομηνία καταχώρισης 19-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8:** δυνάμει της με αριθμό 3067/3170/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1198** ημερομηνία καταχώρισης 28-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

9) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1996 στον τόμο 16, 36 αριθμός 26, 38 τάξη εγγραφής 3, για το ποσό των 21.560.000,00 FRF , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1894/24-12-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 9:** δυνάμει της με αριθμό 3068/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 560** ημερομηνία καταχώρισης 22/6/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

10) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις

14/4/1997 στον τόμο 16, 36 αριθμός 26, 38 τάξη εγγραφής 4, για το ποσό των 3.550.000,00 DM, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 562/14-4-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10: δυνάμει της με αριθμό 3069/3172/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 412** ημερομηνία καταχώρισης 15-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

11) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 25-6-1997 στον τόμο 16, 36 αριθμός 26, 38 τάξη εγγραφής 5, για το ποσό των 31.725.000,00 FRF κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 937/25-6-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11: δυνάμει της με αριθμό 3070/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 562** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

12) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1997 στον τόμο 16, 36 αριθμός 26, 38 τάξη εγγραφής 6, για το ποσό των 4.860.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2004/22-12-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12: δυνάμει της με αριθμό 3071/3174/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 644** ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

13) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 13/1/1998 στον τόμο 16, 36 αριθμός 26, 38 τάξη εγγραφής 7, για το ποσό των 3.800.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 19/12-1-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 13: δυνάμει της με αριθμό 3072/3175/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 626** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

14) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 8-7-1998 στον τόμο 16, 36 αριθμός 26, 38 τάξη εγγραφής 8, για το ποσό των 2.635.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1057/7-7-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 13: δυνάμει της με αριθμό 3073/3176/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 643** ημερομηνία καταχώρισης 24-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

15) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 29-1-2000 στον τόμο 36 αριθμός 38 τάξη εγγραφής 9, για το ποσό των 800.000,00 ευρώ, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2472/27-12-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:**

ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 15 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 75/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος το φύλλο και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 και φύλλο 25, και ημερομηνία 28-1-2000 και προστίθεται στο ελλιπές καταχωρημένο ποσό των 800.000,00 ευρώ και το ποσό των 1.250.000 ΔΟΛ ΗΠΑ με την ίδια απόφαση **Οριστική καταχώριση αριθμός 333** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14: δυνάμει της με αριθμό 3075/3178/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 625** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

16) ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: Υποθήκη για το ποσό των **4.520.847,10** ευρώ με αριθμό οριστικής καταχώρισης **682** και ημερομηνία καταχώρισης **8-10-2021** υπέρ της **Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων /ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ/ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΜΗΜΑ Β** κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**

ΚΑΕΚ 320190205047/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 61 αριθμός 50, τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.**, υπέρ της **E.F.G. EUROBANK ERGASIAS** , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της

Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 1** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική καταχώριση αριθμός 144** ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

ΚΑΕΚ 320190205050/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 61 αριθμός 51, τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 1** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική**

καταχώριση αριθμός 144 ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ.
Αγίου Νικολάου,

ΚΑΕΚ 320190205053/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 61 αριθμός 52, τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 1** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική καταχώριση αριθμός 144** ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

ΚΑΕΚ 320190205042/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 20-9-2004 στον τόμο

42 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 13, για το ποσό των 95.000.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., δυνάμει του υπ' αριθμ. 33660/2004 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Παπαδάκη, **ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΕΞΑΛΕΙΨΗ** απόφαση 106/2-10-2013 Προϊσταμένου Κ.Γ. **Οριστική καταχώριση αριθμός 637 ημερομηνία καταχώρισης 2/10/2013 ΚΓ Αγίου Νικολάου,**

2) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 42 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 14, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της E.F.G. EUROBANK ERGASIAS , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική καταχώριση αριθμός 144** ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

3)ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 17/5/1993 στον τόμο 15 αριθμός 15 τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 6.550.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της

ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1052/8-6-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, και σημείωση στις 17/5-1993 στον τόμο 15 αριθμός 15 κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 8093/11-5-1993 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ:** απόφαση Προϊσταμένου Κ.Γ. 134/13-7-2012 με την οποία στο ελλιπές καταχωρημένο ποσό 6.550.000 ΔΟΛ.ΗΠΑ προστίθενται και τα ποσά των 10.000.000 φράγκων Ελβετίας, των 581.650.000 ΓΙΕΝ Ιαπωνίας και των 7.050.000 ECU τόσο για την υπ'αριθ. 8093/3-1-1993 απόφαση όσο και για την με αριθμό 1052/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που σημειώθηκε επί της ως άνω - **οριστική καταχώριση αριθμός 623** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3: ΕΞΑΛΕΙΨΗ** δυνάμει της με αριθμό 3074/3177/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία ανακαλείται η με αριθμό 1052/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με σκοπό την εξάλειψη της δυνάμει αυτής εγγραφείσης προσημείωσης, **οριστική καταχώριση 624** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου. **ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3** δυνάμει της με αριθμό 42555Σ/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών **οριστική καταχώριση 627** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου.

4) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 1/3/2000 στον τόμο 42 αριθμός 26 τάξη εγγραφής 10, για το ποσό των 8.000.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την

επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 309/29-2-2000 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4: δυνάμει της με αριθμό 3076/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 563** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

5) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 19-1-2001 στον τόμο 42 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 11, για το ποσό των 16.240.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 126/18-1-2001 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6: δυνάμει της με αριθμό 3077/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 561** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

6) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 6-4-2002 στον τόμο 42 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 12, για το ποσό των 500.000,00 ευρώ, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 855/4-4-2002 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 7: δυνάμει της με αριθμό 3078/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1204** ημερομηνία καταχώρισης 2-9-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

7) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 9/5/1996 στον τόμο 15 αριθμός 15 τάξη εγγραφής 2, για το ποσό

των 3.600.000,00 ECU κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 718/8-5-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΞΑΛΕΙΨΗ** δυνάμει της με αριθμό 3067/3170/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1198** ημερομηνία καταχώρισης 28-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

8) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1996 στον τόμο 15 αριθμός 15 τάξη εγγραφής 3, για το ποσό των 21.560.000,00 FRF , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1894/24-12-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8:** δυνάμει της με αριθμό 3068/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 560** ημερομηνία καταχώρισης 22/6/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

9) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 14/4/1997 στον τόμο 15 αριθμός 15, τάξη εγγραφής 4, για το ποσό των 3.550.000,00 DM, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 562/14-4-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10:** δυνάμει της με αριθμό 3069/3172/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου

Οριστική καταχώριση αριθμός 412 ημερομηνία καταχώρισης 15-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

10) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 25-6-1997 στον τόμο 15 αριθμός 15, 38 τάξη εγγραφής 5, για το ποσό των 31.725.000,00 FRF κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 937/25-6-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10: δυνάμει της με αριθμό 3070/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 562** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

11) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1997 στον τόμο 15,42 αριθμός 15,26 τάξη εγγραφής 6, για το ποσό των 4.860.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2004/22-12-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 138/24-7-2012 με την οποία διαγράφεται ο εσφαλμένα καταχωρημένος τόμος 15 και φύλλο 15, παραμένει ο ορθός τόμος 42 και φύλλο 26 και διορθώνεται η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στην ορθή που είναι 23/12/1997, **Οριστική καταχώριση αριθμός 642** ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11: δυνάμει της με αριθμό 3071/3174/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 644** ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12: δυνάμει της με αριθμό 3071/3174/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 644** ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

12) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 13/1/1998 στον τόμο 42 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 7, για το ποσό των 3.800.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 19/12-1-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ**

ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12: δυνάμει της με αριθμό 3072/3175/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 626** ημερομηνία καταχώρισης 13/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

13) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 8-7-1998 στον τόμο 42, 16, αριθμός 15, 25 τάξη εγγραφής 8, για το ποσό των 2.635.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1057/7-7-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ**

ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: δυνάμει της με αριθμό 137/24-7-2012 απόφασης του Προϊσταμένου του Κ.Γ. με την οποία διαγράφεται ο εσφαλμένα καταχωρημένος τόμος 42 και φύλλο 15 και διορθώνεται η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στο ορθό που είναι 7/7/1998. **Οριστική καταχώριση αριθμός 641** ημερομηνία καταχώρισης 24-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 13: δυνάμει της με αριθμό 3073/3176/31-

5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 643** ημερομηνία καταχώρισης 24-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

14) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 29-1-2000 στον τόμο 42 αριθμός 26 τάξη εγγραφής 9, για το ποσό των 1.250.000,00 ΔΟΛ ΗΠΑ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2472/27-12-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 132/13-7-2012 με την οποία στο ελιπές καταχωρημένο ποσό των 1.250.000 ΔΟΛ ΗΠΑ της προσημείωσης που έχει γραφτεί με την με αριθμό 2472/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. προστίθεται και το ποσό των 800.000,00 ευρώ με την ίδια απόφαση **Οριστική καταχώριση αριθμός 621** ημερομηνία καταχώρισης 13/7/2012 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14:** δυνάμει της με αριθμό 3075/3178/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 625** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

ΚΑΕΚ 320190208082/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 20-9-2004 στον τόμο 16 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 13, για το ποσό των 95.000.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., δυνάμει του υπ' αριθμ. 33660/2004 Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Παπαδάκη, **ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ**

ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΕΞΑΛΕΙΨΗ απόφαση 106/2-10-2013 Προϊσταμένου Κ.Γ. **Οριστική καταχώριση αριθμός 637 ημερομηνία καταχώρισης 2/10/2013 ΚΓ Αγίου Νικολάου,**

2) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 16 αριθμός 25, τάξη εγγραφής 14, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική καταχώριση αριθμός 144** ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

3)ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 17/5/1993 στον τόμο 36 αριθμός 14, 15 τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 6.550.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 8093/11-5-1993 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών και σημείωση στις 9/6/1999

στον τόμο 36 αριθμός 14 και 15 κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1052 / 8-6-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ:** απόφαση Προϊσταμένου Κ.Γ. 89/10-5-2012 με την οποία στο ελλειπές καταχωρημένο ποσό 6.550.000 ΔΟΛ.ΗΠΑ προστίθενται και τα ποσά των 10.000.000 φράγκων Ελβετίας, των 581.650.000 ΠΙΕΝ Ιαπωνίας και των 7.050.000 ECU και αντί του εσφαλμένου καταχωρημένου τόμου 36 και φύλλου 14 και 15 καταχωρίζεται ο ορθός τόμος 16 και φύλλο 26 τόσο και τη με αριθμό τόσο για την υπ' αριθ. 8093/3-1-1993 απόφαση όσο και για την με αριθμό 1052/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που σημειώθηκε επί της ως άνω - **οριστική καταχώριση αριθμός 388** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3: ΕΞΑΛΕΙΨΗ** δυνάμει της με αριθμό 3074/3177/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία ανακαλείται η με αριθμό 1052/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με σκοπό την εξάλειψη της δυνάμει αυτής εγγραφείσης προσημείωσης, **οριστική καταχώριση 624** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου. **ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3** δυνάμει της με αριθμό 42555Σ/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών **οριστική καταχώριση 627** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου.

4) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 1/3/2000 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 10, για το ποσό των 8.000.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 309/29-2-2000 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ**

ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 88/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής στα Βιβλία Υποθηκών 29-2-2000, **Οριστική καταχώριση αριθμός 387** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4: δυνάμει της με αριθμό 3076/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 563** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

5) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 19-1-2001 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 11, για το ποσό των 16.240.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 126/18-1-2001 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ**

ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 86/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής στα Βιβλία Υποθηκών 18-1-2001, **Οριστική καταχώριση αριθμός 385** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5: δυνάμει της με αριθμό 3077/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 561** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

6) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 6-4-

2002 στον τόμο 16 αριθμός 25, τάξη εγγραφής 12, για το ποσό των 500.000,00 ευρώ, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 855/4-4-2002 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 124/27-8-2009 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης που είναι τόμος 16 φύλλο 25 **Οριστική καταχώριση αριθμός 1192** ημερομηνία καταχώρισης 27-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6:** δυνάμει της με αριθμό 3078/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1204** ημερομηνία καταχώρισης 2-9-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

7) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 9/5/1996 στον τόμο 16 αριθμός 26 τάξη εγγραφής 2, για το ποσό των 3.600.000,00 ECU κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 718/8-5-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 7** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 108/19-8-2009 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 1141** ημερομηνία καταχώρισης 19-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ** δυνάμει της με αριθμό 3067/3170/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1198** ημερομηνία καταχώρισης 28-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

8) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις

24/12/1996 στον τόμο 36 αριθμός 14, 15 τάξη εγγραφής 3, για το ποσό των 21.560.000,00 FRF , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1894/24-12-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 87/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και το φύλλο εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 386** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8:** δυνάμει της με αριθμό 3068/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 560** ημερομηνία καταχώρισης 22/6/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

9) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 14/4/1997 στον τόμο 36 αριθμός 14, 15, τάξη εγγραφής 4, για το ποσό των 3.550.000,00 DM, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 562/14-4-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 9** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 74/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και το φύλλο εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 332/18-4-2012** Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 9:** δυνάμει της με αριθμό 3069/3172/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου

Οριστική καταχώριση αριθμός 412 ημερομηνία καταχώρισης 15-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

10) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 25-6-1997 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 5, για το ποσό των 31.725.000,00 FRF κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 937/25-6-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 73/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και το φύλλο εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 331** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10: δυνάμει της με αριθμό 3070/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 562** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

11) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1997 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 6, για το ποσό των 4.860.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2004/22-12-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 72/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 και ημερομηνία εγγραφής 23/12/1997 **Οριστική καταχώριση αριθμός 330/18-4-2012** Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11: δυνάμει της με αριθμό 3071/3174/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 644**
ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

12) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 13/1/1998 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 7, για το ποσό των 3.800.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 19/12-1-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 133/13-7-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 και ημερομηνία 12-1-1998 **Οριστική καταχώριση αριθμός 622/13-7-2012** Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12:** δυνάμει της με αριθμό 3072/3175/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 626** ημερομηνία καταχώρισης 13/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

13) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 8-7-1998 στον τόμο 36, αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 8, για το ποσό των 2.635.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1057/7-7-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 13:** δυνάμει της με αριθμό 3073/3176/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 643** ημερομηνία καταχώρισης 24-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

14) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 29-1-2000 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 9, για το ποσό των 1.250.000,00 ΔΟΛ ΗΠΑ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2472/27-12-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 75/18-4-2012 με την οποία διορθώνονται ο τόμος, το φύλλο και η ημερομηνία εγγραφής που είναι τόμος 16, φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής 28-1-2222 και προστίθεται στο ελειπές καταχωρημένο ποσό των 1.250.000 ΔΟΛ ΗΠΑ της προσημείωσης που έχει γραφτεί με την με αριθμό 2472/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. προστίθεται και το ποσό των 800.000,00 ευρώ με την ίδια απόφαση **Οριστική καταχώριση αριθμός 333** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14:** δυνάμει της με αριθμό 3075/3178/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 625** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

ΚΑΕΚ 320190208084/0/0

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ :

1) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 20-9-2004 στον τόμο 16 αριθμός 26, τάξη εγγραφής 13, για το ποσό των 95.000.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., δυνάμει του υπ' αριθμ. 33660/2004 Συμβολαίου της

Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Παπαδάκη, **ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗ 1 ΕΞΑΛΕΙΨΗ** απόφαση 106/2-10-2013 Προϊσταμένου Κ.Γ. **Οριστική καταχώριση αριθμός 637 ημερομηνία καταχώρισης 2/10/2013 ΚΓ Αγίου Νικολάου,**

2) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Υποθήκη που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 12/4/2007 στον τόμο 16 αριθμός 25, τάξη εγγραφής 14, για το ποσό των 375.000,00 ευρώ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της Ε.Φ.Γ. EUROBANK ERGASIAS , δυνάμει του υπ' αριθμ. 17359/3-4-2007 Συμβολαίου Παραχώρησης Δικαιώματος Εγγραφής Υποθήκης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 110/25-6-2010 με την οποία διορθώνεται το ποσό της υποθήκης από το λανθασμένο 375.000,00 ευρώ στο ορθό 375.000.000 ευρώ, **οριστική καταχώριση αριθμός 983** ημερομηνία καταχώρισης 25-6-2010 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου. **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΥΠΟΘΗΚΗ 2** Συμβολαιογραφικό έγγραφο 22443/23-12-2013 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιορδάνας Μορφονιού (τροποποίηση του με αριθμό 17359/2007 συμβολαίου λόγω τροποποίησης των όρων του ομολογιακού δανείου, **Οριστική καταχώριση αριθμός 144** ημερομηνία καταχώρισης 6/3/2014 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

3)ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 17/5/1993 στον τόμο 36 αριθμός 14, 15 τάξη εγγραφής 1, για το ποσό των 6.550.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 8093/11-5-1993

απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών και σημείωση στις 9/6/1999 στον τόμο 36 αριθμός 14 και 15 κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1052 / 8-6-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3 ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ:** απόφαση Προϊσταμένου Κ.Γ. 89/10-5-2012 με την οποία στο ελλιπές καταχωρημένο ποσό 6.550.000 ΔΟΛ.ΗΠΑ προστίθενται και τα ποσά των 10.000.000 φράγκων Ελβετίας, των 581.650.000 ΓΙΕΝ Ιαπωνίας και των 7.050.000 ECU και αντί του εσφαλμένου καταχωρημένου τόμου 36 και φύλλου 14 και 15 καταχωρίζεται ο ορθός τόμος 16 και φύλλο 26 τόσο για την υπ' αριθ. 8093/3-1-1993 απόφαση όσο και για την με αριθμό 1052/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που σημειώθηκε επί της ως άνω - **οριστική καταχώριση αριθμός 388** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3: ΕΞΑΛΕΙΨΗ** δυνάμει της με αριθμό 3074/3177/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με την οποία ανακαλείται η με αριθμό 1052/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου με σκοπό την εξάλειψη της δυνάμει αυτής εγγραφείσης προσημείωσης, **οριστική καταχώριση 624** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου. **ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3** δυνάμει της με αριθμό 42555Σ/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών **οριστική καταχώριση 627** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 ΚΓ Αγίου Νικολάου.

4) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 1/3/2000 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 10, για το ποσό των 8.000.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 309/29-2-2000

απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 88/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής στα Βιβλία Υποθηκών 29-2-2000, **Οριστική καταχώριση αριθμός 387** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 4: δυνάμει της με αριθμό 3076/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 563** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

5) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 19-1-2001 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 11, για το ποσό των 16.240.000,00 ευρώ , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 126/18-1-2001 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 86/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής στα Βιβλία Υποθηκών 18-1-2001, **Οριστική καταχώριση αριθμός 385** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 5: δυνάμει της με αριθμό 3077/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 561** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

6) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 6-4-2002 στον τόμο 16 αριθμός 25, τάξη εγγραφής 12, για το ποσό των 500.000,00 ευρώ, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 855/4-4-2002 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 126/27-8-2009 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης που είναι τόμος 16 φύλλο 25 **Οριστική καταχώριση αριθμός 1194** ημερομηνία καταχώρισης 27-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 6:** δυνάμει της με αριθμό 3078/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1204** ημερομηνία καταχώρισης 2-9-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

7) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 9/5/1996 στον τόμο 16 αριθμός 26 τάξη εγγραφής 2, για το ποσό των 3.600.000,00 ECU κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 718/8-5-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 7** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 111/19-8-2009 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και ο αριθμός εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 1144** ημερομηνία καταχώρισης 19-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ** δυνάμει της με αριθμό 3067/3170/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 1198** ημερομηνία καταχώρισης 28-8-2009 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

8) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1996 στον τόμο 36 αριθμός 14, 15 τάξη εγγραφής 3, για το ποσό των 21.560.000,00 FRF , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1894/24-12-1996 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 87/10-5-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και το φύλλο εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 386** ημερομηνία καταχώρισης 10-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 8: δυνάμει της με αριθμό 3068/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 560** ημερομηνία καταχώρισης 22/6/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

9) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 14/4/1997 στον τόμο 36 αριθμός 14, 15, τάξη εγγραφής 4, για το ποσό των 3.550.000,00 DM, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 562/14-4-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 9 Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 74/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και το φύλλο εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 332** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ:** ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 9: δυνάμει της με

αριθμό 3069/3172/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 412** ημερομηνία καταχώρισης 15-5-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

10) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 25-6-1997 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 5, για το ποσό των 31.725.000,00 FRF κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 937/25-6-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 73/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος και το φύλλο εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 **Οριστική καταχώριση αριθμός 331** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 10:** δυνάμει της με αριθμό 3070/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 562** ημερομηνία καταχώρισης 22-6-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

11) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 24/12/1997 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 6, για το ποσό των 4.860.000,00 USD, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2004/22-12-1997 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 72/18-4-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 και ημερομηνία εγγραφής 23/12/1997 **Οριστική καταχώριση αριθμός 330/18-4-2012** Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 11:** δυνάμει

της με αριθμό 3071/3174/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 644** ημερομηνία καταχώρισης 24/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

12) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 13/1/1998 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 7, για το ποσό των 3.800.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 19/12-1-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 133/13-7-2012 με την οποία διορθώνεται ο τόμος ο αριθμός και η ημερομηνία εγγραφής της προσημείωσης στα ορθά που είναι τόμος 16 φύλλο 26 και ημερομηνία 12-1-1998 **Οριστική καταχώριση αριθμός 622/13-7-2012** Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 12:** δυνάμει της με αριθμό 3072/3175/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 626** ημερομηνία καταχώρισης 13/7/2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

13) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 8-7-1998 στον τόμο 36, αριθμός 14,15, τάξη εγγραφής 8, για το ποσό των 2.635.000,00 CHF, κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 1057/7-7-1998 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 13:** δυνάμει της με αριθμό 3073/3176/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 643**
ημερομηνία καταχώρισης 24-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

14) ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ Προσημείωση υποθήκης που γράφτηκε στα Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου στις 29-1-2000 στον τόμο 36 αριθμός 14,15 τάξη εγγραφής 9, για το ποσό των 1.250.000,00 ΔΟΛ ΗΠΑ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε., υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. , δυνάμει της με αριθμό 2472/27-12-1999 απόφασης του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ: ΜΕΤΑΒΟΛΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14** Απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου 75/18-4-2012 με την οποία διορθώνονται ο τόμος, το φύλλο και η ημερομηνία εγγραφής που είναι τόμος 16, φύλλο 25 και ημερομηνία εγγραφής 28-1-2012 και προστίθεται στο ελειπές καταχωρημένο ποσό των 1.250.000 ΔΟΛ ΗΠΑ της προσημείωσης που έχει γραφτεί με την με αριθμό 2472/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. προστίθεται και το ποσό των 800.000,00 ευρώ με την ίδια απόφαση **Οριστική καταχώριση αριθμός 333** ημερομηνία καταχώρισης 18-4-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου, **ΕΞΑΛΕΙΨΗ: ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 14:** δυνάμει της με αριθμό 3075/3178/31-5-2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου **Οριστική καταχώριση αριθμός 625** ημερομηνία καταχώρισης 13-7-2012 Κ.Γ. Αγίου Νικολάου,

ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ των κατασχεθέντων ακινήτων ήτοι της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ, Elounda Beach Hotel & Villas 5* και της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ Elounda Bay Palace 5* ως ενιαίο Ξενοδοχειακό συγκρότημα και οικονομικό σύνολο (1001^Α ΚΠολΔ), ορίζεται το ποσό των τριακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (300.000.000,00) και προσκαλούνται όσοι ενδιαφέρονται να δηλώσουν συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης και να πλειοδοτήσουν

ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Ο πλειστηριασμός ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 4335/2015, Ν.4472/2017, Ν.4512/2018, Ν.4842/201 και Ν.4855/2021 και των με αριθμούς 41756/30.05.2017 και 46904/13.06.2017 αποφάσεων του Υπουργείου Δικαιοσύνης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιγράφονται στην παρούσα ειδοποίηση, με τη διαδικασία που ορίζουν οι διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου / 13ης Αυγούστου 1923 και του άρθρου 12 Ν. 3156/2003, ήτοι:

Σύμφωνα με τα άρθρα 959, 965, 998, 1001 Α, 1002, 1003, 1004 και 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως ισχύει σήμερα, ο παρών πλειστηριασμός θα διενεργηθεί από εμένα την πιστοποιημένη, υπάλληλο του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού Συμβολαιογράφο Πύργου Κρήτης Δέσποινα Εληώτη, με έδρα τον Πύργο Ηρακλείου Κρήτης, και Α.Σ. ΣΣΕΚ 157, μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού **την δεκάτη πέμπτη (15^η) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως ώρα 12.00 το μεσημέρι της αυτής ημέρας,**

1. Στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό λαμβάνουν μέρος υποψήφιοι πλειοδότες που έχουν προηγουμένως πιστοποιηθεί στα ηλεκτρονικά συστήματα πλειστηριασμών. 2. Κάθε υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει τη συμμετοχή του σε συγκεκριμένο πλειστηριασμό, σύμφωνα με τους όρους αυτού, αφού έχει καταβάλει την εγγύηση της παρ. 1 του άρθρου 965, το τέλος χρήσης των συστημάτων, και έχει υποβάλει ηλεκτρονικά το πληρεξούσιο της παρ. 2 του άρθρου 1003, μέχρι ώρα 15:00 δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του πλειστηριασμού. Η

κατάθεση της εγγύησης και του τέλους χρήσης των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών και του πλειστηριάσματος γίνεται αποκλειστικά σε ειδικό ακατάσχετο επαγγελματικό λογαριασμό που θα διατηρείται σε Ελληνικό Τραπεζικό Ιδρυμα από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού. Κάθε υποψήφιος πλειοδότης διορίζει με ηλεκτρονική δήλωση αντίκλητο που κατοικεί στην περιφέρεια του πρωτοδικείου του τόπου της εκτέλεσης μέχρι ώρα 15:00 δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από την ορισθείσα ημέρα του πλειστηριασμού, διαφορετικά αντίκλητος θεωρείται ο γραμματέας του πρωτοδικείου του τόπου της εκτέλεσης.

Εάν δεν κατατεθούν καθόλου αιτήσεις συμμετοχής στον πλειστηριασμό η επισπεύδουσα δύναται να ζητήσει κατακύρωση του ακινήτου στην τιμή πρώτης προσφοράς. ο πλειστηριασμός ματαιώνεται και θα επαναληφθεί σύμφωνα με τον νόμο. Αν και τότε δεν γίνει κατακύρωση, το αρμόδιο Δικαστήριο του άρθρου 933 ΚΠολΔ, που δικάζει κατά την διαδικασία των άρθρων 686 επ. ΚΠολΔ, ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να διατάξει να γίνει νέος πλειστηριασμός μέσα σε τριάντα (30) ημέρες με την ίδια ή κατώτερη τιμή πρώτης προσφοράς ή να επιτρέψει μέσα στην ίδια προθεσμία να πωληθεί ελεύθερα το κάθε ακίνητο από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού στην επισπεύδουσα ή σε τρίτο, με τίμημα που ορίζεται από το Δικαστήριο, το οποίο μπορεί να ορίσει και να πληρωθεί με δόσεις μέρος του τιμήματος. Αν και ο νέος πλειστηριασμός έμεινε χωρίς αποτέλεσμα ή δεν κατορθώθηκε η ελεύθερη εκποίηση, το δικαστήριο μπορεί να άρει την κατάσχεση ή να διατάξει να γίνει αργότερα νέος πλειστηριασμός με την ίδια ή κατώτερη τιμή πρώτης προσφοράς. 3. Ο ηλεκτρονικός πλειστηριασμός είναι ανοικτού πλειοδοτικού τύπου κατά τον οποίο υποβάλλονται διαδοχικές προσφορές. Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν συνεχώς προσφορά μεγαλύτερη από την εκάστοτε μέγιστη έως το χρόνο λήξης της υποβολής προσφορών. Στα ηλεκτρονικά συστήματα καταγράφονται όλες οι υποβληθείσες κατά

τα ανωτέρω προσφορές. 4. Με την υποβολή της προσφοράς, οι υποψήφιοι πλειοδότες ενημερώνονται αμέσως από τα συστήματα για το ποσό της προσφοράς τους, τον ακριβή χρόνο υποβολής της, καθώς και ότι αυτή έχει καταγραφεί. Ο υποψήφιος πλειοδότης ενημερώνεται για την εκάστοτε μέγιστη υποβληθείσα προσφορά. 5. Όλοι οι υποψήφιοι πλειοδότες που λαμβάνουν μέρος στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό ενημερώνονται αμέσως από τα συστήματα για τυχόν αναστολή, ματαίωση ή διακοπή του πλειστηριασμού, καθώς και για το λόγο αυτής. 6. Μετά τη λήξη της διαδικασίας υποβολής των πλειοδοτικών προσφορών ανακοινώνεται το αποτέλεσμα του πλειστηριασμού μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων. Όσοι έχουν λάβει μέρος στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό ενημερώνονται αμελλητί για το αποτέλεσμα του. Το ακίνητο κατακυρώνεται σε εκείνον που προσφέρει την μεγαλύτερη τιμή. Αν υπερθεματιστής αναδείχθηκε άλλος ή αν η κατακύρωση ματαιώθηκε για οποιονδήποτε λόγο, η εγγυοδοσία επιστρέφεται σε όποιον την κατέθεσε. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς, εντός του τελευταίου λεπτού πριν την καθορισμένη λήξη του χρόνου του πλειστηριασμού τότε αυτός παρατείνεται χρονικά για ακόμα πέντε (5) λεπτά. Για κάθε προσφορά που υποβάλλεται κατά το τελευταίο λεπτό της παράτασης, δίδεται νέα αυτόματη παράταση πέντε (5) λεπτών, εφόσον υποβληθεί μεγαλύτερη προσφορά. Οι παρατάσεις αυτές μπορούν να συνεχιστούν για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο (2) ωρών από την ορισθείσα ώρα λήξης του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, οπότε ολοκληρώνεται η διαδικασία υποβολής προσφορών. Μετά τις άνω παρατάσεις υπερθεματιστής αναδεικνύεται αυτός που έχει την τελευταία προσφορά.

Έως την κατακύρωση εκείνος κατά του οποίου στρέφεται η εκτέλεση έχει δικαίωμα να εξοφλήσει τις απαιτήσεις της επισπεύδουσας και των δανειστών που αναγγέλθηκαν, καθώς και τα έξοδα και το τέλος χρήσης του ηλεκτρονικού συστήματος πλειστηριασμού. Στην περίπτωση αυτή ο πλειστηριασμός ματαιώνεται και αίρεται η κατάσχεση, ο δε πιστοποιημένος συμβολαιογράφος του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού ματαιώνει αυτόν μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας, επισυνάπτοντας σ' αυτήν παράλληλα όλα τα εκ του νόμου απαιτούμενα δικαιολογητικά προς ενημέρωση όλων των συμμετεχόντων. Επίσης δύναται να αποστείλει σ' αυτούς σχετικό μήνυμα με την αιτιολογία της ματαίωσης. Ο υπάλληλος του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού συντάσσει την έκθεση της παρ. 2 του άρθρου 965, κατακυρώνοντας τα πράγματα στον πλειοδότη. 7. Στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό ακινήτων ο υπερθεματιστής έχει υποχρέωση να καταβάλει στον ειδικό τραπεζικό επαγγελματικό λογαριασμό του υπαλλήλου του πλειστηριασμού το πλειστηρίασμα και το τέλος χρήσης το αργότερο τη δέκατη εργάσιμη ημέρα από τον πλειστηριασμό. Ο υπερθεματιστής οφείλει να καταβάλει στον αυτό ως άνω ακατάσχετο λογαριασμό και το τέλος χρήσης συστημάτων για την διενέργεια του πλειστηριασμού, το οποίο ορίζεται α) στο ποσό των ευρώ τριακοσίων πενήντα (350) ανά πλειστηριασμό, εφ' όσον η τιμή πρώτης προσφοράς είναι μεγαλύτερη του ποσού των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ και β) στο ποσό των εκατό (100,00) ευρώ εφόσον η τιμή πρώτης προσφοράς είναι ίση ή μικρότερη του ποσού των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ. Εξ αυτού του ποσού, ποσό ευρώ είκοσι (20,00) θα αποδίδεται από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο στο ΤΑ.Χ.ΔΙΚ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 13 και 14 του άρθρου 959 σε συνδυασμό με το άρθρο 1004 του Κ.Πολ.Δ.. Με την καταβολή του πλειστηρίασματος και του τέλους χρήσης, το κατακυρωμένο πράγμα παραδίδεται στον υπερθεματιστή. Από την στιγμή που ο υπερθεματιστής καταβάλει το πλειστηρίασμα και το

τέλος χρήσης ο υπάλληλος του πλειστηριασμού του δίνει περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης. Με την Κατακυρωτική και αφότου μεταγραφεί η περίληψη της κατακυρωτικής έκθεσης, ο Υπερθεματιστής αποκτά το δικαίωμα που είχε εκείνος κατά του οποίου έγινε η εκτέλεση. Ο υπάλληλος του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού οφείλει, το αργότερο την δωδέκατη εργάσιμη ημέρα από τον πλειστηριασμό, να καταθέσει το πλειστηρίασμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Η κατάθεση του πλειστηρίασματος είναι ακατάσχετη, δεν εμπίπτει στην πτωχευτική περιουσία και δεν υπόκειται στις δεσμεύσεις που επιβάλλει το Δημόσιο για τη διασφάλιση των συμφερόντων του. Οι ειδικότεροι όροι της τήρησης των επαγγελματικών τραπεζικών λογαριασμών των υπαλλήλων των πλειστηριασμών ορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Εάν ο υπερθεματιστής δεν καταβάλει εμπρόθεσμα το πλειστηρίασμα ο υπάλληλος του πλειστηριασμού οφείλει μέσα στις επόμενες δύο (2) εργάσιμες ημέρες να τον οχλήσει με εξώδικη πρόσκληση που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή. Αν ο υπερθεματιστής δεν καταβάλει το πλειστηρίασμα μέσα στις επόμενες από την όχληση πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, η κατακύρωση σε αυτόν ανατρέπεται, η εγγυοδοσία που έχει καταθέσει καταπίπτει, καλούνται δε οι πλειοδότες, η προσφορά των οποίων αθροιζόμενη με το ποσό της εγγυοδοσίας που κατέπεσε, είναι ίση με το πλειστηρίασμα, να καταβάλουν σε τακτή ημέρα που ορίζεται στην πρόσκληση, το ποσό που είχαν προσφέρει. Η πρόσκληση επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή. Αν εμφανισθούν περισσότεροι ενδιαφερόμενοι συντάσσεται η σχετική έκθεση από συμβολαιογράφο και η κατακύρωση γίνεται σ' εκείνον που είχε

προσφέρει κατά τον πλειστηριασμό το μεγαλύτερο ποσό. Το πλειστηρίασμα συνίσταται στο άθροισμα του ποσού που καταβλήθηκε και της εγγυοδοσίας του αρχικού υπερθεματιστή που κατέπεσε. Αν, κατά την ελεύθερη κρίση του υπαλλήλου του πλειστηριασμού, η κατά τα προηγούμενα εδάφια πρόσκληση των επόμενων πλειοδοτών είναι αδύνατη ή ιδιαίτερα δυσχερής για λόγους που εκτίθενται σε σχετική έκθεση, καθώς και σε κάθε περίπτωση που η διαδικασία αυτή δεν τελεσφόρησε, γίνεται αναπλειστηριασμός κατά τις διατάξεις του Ν.4335/2015. Η επίσπευση του αναπλειστηριασμού γίνεται είτε με επιμέλεια του υπαλλήλου του πλειστηριασμού είτε από τον υπέρ ου ή από τον καθ ου η εκτέλεση ή από κάθε δανειστή που έχει αναγγελθεί με τίτλο εκτελεστό. Ο αναπλειστηριασμός επισπεύδεται με πράξη του υπάλληλου του πλειστηριασμού ή με δήλωση προς τον υπάλληλο του πλειστηριασμού του υπέρ ου ή του καθ ου ή του δανειστή, για την οποία συντάσσεται πράξη. Περίληψη της πράξης η οποία περιέχει όσα πρέπει να περιλαμβάνονται στο απόσπασμα της κατασχετήριας έκθεσης δημοσιεύεται με επιμέλεια του υπαλλήλου του πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Δημοσιεύσεων Πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων. Η διάταξη του άρθρου 959 παρ. 8 ισχύει αναλόγως και η σχετική προθεσμία υπολογίζεται αφότου συνταχθεί η πράξη. Ο αρχικός υπερθεματιστής που δεν κατέβαλε το πλειστηρίασμα δε μπορεί να πλειοδοτήσει, δικαιούται όμως έως ότου αρχίσει η πλειοδοσία να καταβάλει το οφειλόμενο πλειστηρίασμα με τον τόκο υπερημερίας καθώς και τα έξοδα του αναπλειστηριασμού και να ζητήσει να του κατακυρωθεί το πράγμα. Αν κατά τον αναπλειστηριασμό δεν επιτευχθεί το ίδιο πλειστηρίασμα με τον τόκο υπερημερίας, ο πρώτος υπερθεματιστής που δεν κατέβαλε ευθύνεται για τη διαφορά εντόκως με το επιτόκιο υπερημερίας. Η εγγυοδοσία που είχε καταθέσει με τους τυχόν

τόκους της καταλογίζεται στη διαφορά για την οποία ευθύνεται. Αν απομένει επιπλέον διαφορά η έκθεση του αναπλειστηριασμού αποτελεί εναντίον του τίτλο εκτελεστό για συμπλήρωση. Αν έγιναν περισσότεροι αναπλειστηριασμοί όλοι οι προηγούμενοι διαδοχικοί υπερθεματιστές που δεν κατέβαλαν εξακολουθούν να ευθύνονται εις ολόκληρον για την τυχόν διαφορά μεταξύ του αρχικού πλειστηριάσματος και του πλειστηριάσματος που τελικά επιτεύχθηκε και καταβλήθηκε, χωρίς όμως η ευθύνη του καθενός να υπερβαίνει το ποσό της διαφοράς από τη δική του οφειλή. Οι εγγυοδοσίες που είχαν κατατεθεί από τους προηγούμενους διαδοχικούς υπερθεματιστές δεν επιστρέφονται έως ότου καταβληθεί το πλειστηρίασμα από τον τελικό υπερθεματιστή προκειμένου να γίνει ο ως άνω καταλογισμός στην τυχόν διαφορά. Ο υπερθεματιστής που δεν κατέβαλε δεν δικαιούται αν κατά τον αναπλειστηριασμό επιτεύχθηκε μεγαλύτερο πλειστηρίασμα να απαιτήσει το επιπλέον.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν.δ. της 17 ης Ιουλίου - 13 ης Αυγούστου 1923 «περί ειδικών διατάξεων επί Ανωνύμων Εταιρειών», σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ΚΠολΔ και του εισαγωγικού νόμου, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Γίνεται μνεία ότι η επισπεύδουσα δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν νομικά και πραγματικά ελαττώματα των εκπλειστηριαζομένων ακινήτων, τα οποία δεν εγνώριζε.

Απόσπασμα της παρούσας θα δημοσιευθεί νόμιμα στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τομέα Ασφάλισης Νομικών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολουμένων σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 973 παρ. 1 του ΚΠολΔ και θα επιδοθεί

- 1) στην καθ'ης** η εκτέλεση ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», όπως νόμιμα εκπροσωπείται,
- 2) Στην ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία** «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Ανώνυμη Εταιρεία» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος 8, και εκπροσωπείται νόμιμα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και ΑΦΜ 996866969 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενης, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε.» (Α.Φ.Μ. 094014250), και υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών και Πληρεξουσίου Καταβολών του από 22.03.2007 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριακοσίων εκατομμυρίων (€300.000.000), εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.», και υπό την ιδιότητα της επισπεύδουσας την παρούσα εκτέλεση και ως ενυποθήκου δανείστριας,
- 3) Στον κ. Ειρηνοδίκη Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.**
- 4) στον κ. Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου**
- 5) στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων**
- 6) στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης» (ΕΦΚΑ),** που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, ως καθολικό διάδοχο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.
- 7) στον κ. Διευθυντή της Περιφερειακής Διεύθυνσης ΚΕΑΟ Κρήτης**
- 8) στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς,** όπως εκπροσωπείται νόμιμα,
- 9) στο Τελωνείο Αγίου Νικολάου** όπως εκπροσωπείται νόμιμα,
- 10) στην Τελωνιακή Περιφέρεια Αττικής,** όπως εκπροσωπείται νόμιμα,
- 11) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία** «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece», η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 27 και

Αρχιμήδους, με ΑΦΜ 099755919, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά και με αρ. ΓΕΜΗ 121602601000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ως νόμιμης διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «CAIRO NO. 3 FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY»

12) στην εταιρεία με την επωνυμία «CEPAL HELLAS (ΣΕΠΑΛ ΕΛΛΑΣ) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», η οποία εδρεύει στη Νέα Σμύρνη, επί της Λεωφόρου Συγγρού αρ. 209-211, με Α.Φ.Μ. 800715056 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, με αρ. ΓΕΜΗ 138019601000, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ως νόμιμης διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «GALAXY IV FUNDING DESIGNATED COMPANY»)

13) στην ανώνυμη εταιρεία παροχής υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων κατά το ν. 4354/2015, με την επωνυμία «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και το διακριτικό τίτλο «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», με έδρα την Αθήνα, επί της Λ. Μεσογείων με αρ. 109 - 111 (Α.Φ.Μ. 801215902, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ως νόμιμης διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εταιρίας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «PIRAEUS SNF DESIGNATED ACTIVITY COMPANY»),

14) στην ανώνυμη εταιρείας παροχής υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων κατά το ν. 4354/2015, με την επωνυμία «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και το διακριτικό τίτλο «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», με έδρα την Αθήνα, επί της Λ. Μεσογείων με αρ. 109 - 111 (Α.Φ.Μ. 801215902, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ως νόμιμης διαχειρίστριας των απαιτήσεων, της εδρεύουσας στο

Δουβλίνο Ιρλανδίας εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «SUNRISE I NPL FINANCE Designated Activity Company», με έδρα στο Δουβλίνο Ιρλανδίας και διεύθυνση George's Dock 3, 4ος όροφος, IFSC, Δουβλίνο 1),

15) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό ΓΕΜΗ 157660660000 και ΑΦΜ 996763330

16) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία: «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον δ.τ. «ALPHA BANK», με έδρα την Αθήνα, οδός Σταδίου αριθ. 40, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159029160000 και ΑΦΜ 996807331

17) στο ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε., υπό ειδική εκκαθάριση, ειδικός εκκαθαριστής του οποίου η εταιρεία ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Α.Ε.

Παραγγέλλω αρμόδιο Δικαστικό Επιμελητή να ενεργήσει τις πιο πάνω επιδόσεις προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, ως και κάθε άλλη επίδοση που τυχόν κριθεί απαιτούμενη για τη νομιμότητα της όλης διαδικασίας. Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα στις έξι (6) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Τετάρτη, για την οποία θα εισπραχθούν για μεγαροσήμου 5,00 ευρώ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ (2866,00), επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (687,84). Η παρούσα πράξη αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από εμένα τη συμβολαιογράφο όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Δέσποινα Εληώτη

