



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ.
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Αθήνα, **02-05-2025**

Αριθ. Πρωτ. : **33671 - 02-05-2025**

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 106 77 Αθήνα
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ζωή
Τηλέφωνο : 210 38 93 833
Fax : 210 38 93 925
Email : aggelidouz@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή του άρθρου 24 του ν.4982/2022 (Α΄ 195)».

Στο άρθρο 24 του ν.4982/2022 (Α΄ 195) αναφορικά με την σύμβαση εγκατάστασης προβλέπονται τα εξής:
«1. Προκειμένου να εγκατασταθεί και να λειτουργεί επιχείρηση εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.), απαιτείται να συνάψει σύμβαση εγκατάστασης με την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.). Σύμβαση εγκατάστασης απαιτείται κάθε φορά που επέρχεται μεταβολή στο πρόσωπο που έχει δικαιώματα επί του επιχειρηματικού οικοπέδου. 2. Σύμβαση εγκατάστασης είναι η σύμβαση μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και της προς εγκατάσταση επιχείρησης, προκειμένου η τελευταία να μπορεί να εγκατασταθεί σε Επιχειρηματικό Οικόπεδο εντός του Ε.Π. και στην οποία εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της εγκατεστημένης επιχείρησης προς την Ε.Α.Δ.Ε.Π. και αντίστοιχα, της ΕΑ.Δ.Ε.Π. προς την τελευταία (...).».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, διευκρινίζεται ότι, όπου στον ν.4982/2022 και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικές αποφάσεις γίνεται αναφορά σε «σύμβαση εγκατάστασης», ως τέτοια νοείται αποκλειστικά η σύμβαση για την αρχική εγκατάσταση επιχείρησης εντός Επιχειρηματικού Πάρκου. Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται εκ νέου σύναψη σύμβασης εγκατάστασης για επιχειρήσεις ήδη εγκατεστημένες σε Επιχειρηματικό Πάρκο κατά τη έναρξη ισχύος του ν.4982/2022.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας
- Προϊστάμενο Γενικής Δ/σης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
- ΔΑΕΕΠ Φ/Α.15/8.3
- Χρονολ. Αρχ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Φορείς Ανάπτυξης και Διαχείρισης ΟΥΜΕΔ

A/A	ΟΥΜΕΔ	Φορέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης	Στοιχεία Επικοινωνίας (Δ/ση, τηλέφωνο, FAX)
1.	ΒΙ.ΠΕ.: Χαλκίδας, Ιωαννίνων, Αργοστολίου Ε.Π. ν.4982/2022: Ηρακλείου, Καλαμάτας (Σ), Καλαμάτας (Μ), Τριπόλεως, Πατρών, Άμφισσας, Λαμίας, Λάρισας, Καρδίτσας, Βόλου (Π), Βόλου (ΒΙΟΠΑ), Πρέβεζας, Φλώρινας, Καστοριάς, Θεσσαλονίκης, Σερρών, Έδεσσας, Δράμας, Καβάλας, Σαπών, Ξάνθης, Κομοτηνής, Αλεξανδρούπολης, Ορεστιάδας. Ε.Π. ν.3982/2011: ΕΠ Τύπου Β' Κοζάνης (πρώην ΒΙΠΕ)*, ΕΠ Πετραίας*	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 265, Τ.Κ. 154 51 Νέο Ψυχικό 1ος Όροφος Μαίρη Νικολάου: Επικεφαλής Τμήματος Ανάπτυξης– Αδειοδοτήσεων Τηλ.210-9540000 FAX 210-9540087 E-mail: contact@etvavipe.gr m.nikolaou@etvavipe.gr

A/A	ΟΥΜΕΔ	Φορέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης	Στοιχεία Επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, FAX)
2	Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α1 Βόλου (πρώην ΒΙΠΕ Βόλου)	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α΄ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. – Α΄ ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α΄ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. Α΄ ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ Τ.Θ.33, Τ.Κ. 38500 ΒΟΛΟΣ Ιωάννα Κιντά: Πρόεδρος της Α΄ ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. Τηλ. : 24210-95636 E-mail: info@avepevolou.gr i.kinta@avipevolou.gr
3.	ΒΙΟΠΑ Χανίων	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.	ΒΙΟΠΑ ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. 25 ^{ης} Μαρτίου 24, 73200 Σούδα Παρασχάκης Κωνσταντίνος: Πρόεδρος της ΒΙΟ.ΠΑ. Χ. Α.Ε. Τηλ. 28210-81851, 28210-23506 E-mail: info@viopa-kania.gr
4.	Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ΄ Ρεθύμνου (πρώην ΒΙΟΠΑ)	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε.	ΒΙΟΠΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε. Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, Κτίριο Περιφέρειας 2 ^{ος} όροφος, Ρέθυμνο Τ.Κ. 74100 Γεώργιος Γιακουμάκης: Πρόεδρος ΒΙΟ.ΠΑ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ Α.Ε. Τηλ. 28310-53652 E-mail: info@vioparet.gr
5.	ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.	ΒΙΟΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε. Ιδομενέως 5, Τ.Κ. 72100 Άγ. Νικόλαος Λασιθίου Τηλ. 28410-24807 Μαρία Μαρκάκη: Διευθύνουσα Σύμβουλος ΒΙΟΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε. Τηλ.: 28410-27322 E-mail: viopaan@gmail.com mmarkaki@yahoo.com
6.	ΒΙΟΠΑ Ανώπολης	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΑΝΩΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε.)	ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε. Ανώπολης 31, Τ.Κ. 70008 Ανώπολη, Ηράκλειο Κρήτης Κλίνης Ιωάννης: Πρόεδρος ΒΙΟΠΑΝ Α.Ε. Μελεσσανάκης Βλάσιος: Διευθύνων Σύμβουλος Τηλ. 2810-822062, 781653 Email: viopan.ae@gmail.com info@klinisknives.gr

A/A	ΟΥΜΕΔ	Φορέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης	Στοιχεία Επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, FAX)
7.	ΒΙΟΠΑ Πατρών	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΛΑΥΚΟΥ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΛΑΥΚΟΥ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. Γλαύκου Α και πάροδος Γλαύκου 60, Τ.Κ 26332 Πάτρα <u>Κοτσίρης Παναγιώτης:</u> <u>Πρόεδρος ΒΙΟΠΑ ΓΛΑΥΚΟΥ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε.</u> Τηλ. 2610 522639, 580153, <u>525889</u> 2610525973, 6936177815, FAX: 2610525973 <u>E-mail: info@viopapatras.gr</u>
8.	Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α2 Σχιστού (πρώην ΒΙΠΑ)	ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.	ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε. ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού Οικόπεδο 01-02 Τ.Κ.18863 Πέραμα <u>Ιωάννης Πολυχρονόπουλος:</u> Πρόεδρος ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε. <u>Χρήστος Γαβρίλης:</u> Τεχνικός Υπεύθυνος ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε. Τηλ.210-4014372 FAX210-4010416 <u>E-mail: vipas@otenet.gr</u>
9.	Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ' Κερατέας (πρώην ΒΙΟΠΑ)	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε. ΕΠ Κερατέας Βένιζα Ζαπάνη Τ.Θ. 4717, Τ.Κ. 19001 Κερατέα Αττικής <u>Γιώργος Σαρασίτης:</u> Πρόεδρος ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε. Τηλ. 22990-42699, 42799 FAX 22990-43013 <u>E-mail: info@kerateapark.gr</u> <u>sarasitis@hotmail.com</u>
10.	ΒΙΠΕ Θίσβης	ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.	ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ΒΙΠΕ Θίσβης Βοιωτίας Τ.Κ. 32010 Δομβραίνα Βοιωτίας <u>Κεντρικά</u> Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 33, Μαρούσι, ΤΚ15125 <u>Ανδρέας Λουκάτος:</u> Διευθύνων Σύμβουλος ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. Τηλ.22640-22377, 210-6787680 FAX 22640-22210, 210-6787524 <u>E-mail: aloukatos@cpw.gr</u>

A/A	ΟΥΜΕΔ	Φορέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης	Στοιχεία Επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, FAX)
11.	ΝΑΒΙΠΕ Αστακού	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. (Υποκατάστημα Αθηνών) Λ. Αθηνών 103 Τ.Κ. 10447 Αθήνα Τηλ.210-3436700, 210-3436956 FAX 210-3436703 athanasios.efthymiopoulos@alpha.gr Μανώλης Μάλλης: Διευθυντής Ανάπτυξης ΑΚΑΠΟΡΤ Α.Ε. mallisma@akarport.com
12.	ΒΙΟΠΑ Σερρών	ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.	ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. 1 ^ο χλμ. ΣΕΡΡΩΝ – ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ Περ. Κωστόπουλου 2, ΣΕΡΡΕΣ Αθανάσιος Μυτιληναίος: Πρόεδρος ΔΣ ΒΙΟΠΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. Τηλ.23210- 25304 E-mail: thanosmitilineos@gmail.com
13.	Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ' Ζερβοχωρίων (πρώην ΒΙΟΠΑ)	Αναπτυξιακή Εταιρία Χαλκιδικής Α.Ε. (ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε.)	ΑΝ.ΕΤ.ΧΑ. Α.Ε. Παπαδιαμάντη 20 Τ.Κ. 63100 Πολύγυρος Χαλκιδική Στέφανος Σταματάκης, υπεύθυνος στοιχείων ΕΠ Τηλ.23710-24407/24507 FAX 23710-24314 E-mail: info@anetxa.gr
14.	Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α2 Θεσσαλονίκης (πρώην ΒΙΠΑ)	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΔΕΠΠΑΘΕ Α.Ε.)	ΔΕΠΠΑΘΕ Α.Ε. Θέση Κάτω Γέφυρα Αγ. Αθανασίου, Δήμου Χαλκηδόνας, 23 ^ο χλμ Ε.Ο. Θεσ/νίκης – Έδεσσας Τ.Κ. 57003 Θεσσαλονίκη Τηλ.2310-715880-2106969436 FAX 2310-715882-2106968025 E-mail: info@eppathe.gr apournara@terna.com
15.	ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ Θεσσαλονίκης	ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Β.Ε.ΠΕ. ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. Κτίριο Γ2, ΤΘ 60755 Τ.Κ. 57001 Θεσσαλονίκη Μιχάλης Χαβούζης, εκπρόσωπος της ΤΕΧΝΟΠΟΛΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΤΗΛ.2310-365120 FAX 2310-365121 E-mail: info@technopolis.gr kanaki@technopolis.gr

A/A	ΟΥΜΕΔ	Φορέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης	Στοιχεία Επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, FAX)
16.	ΒΙΠΑ Κουφαλίων	ΒΙΠΑ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	ΒΙΠΑ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ Α.Ε. Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Κουφαλίων Τ.Κ. 57100 Κουφάλια Θεσσαλονίκης Τηλ. 23910-21286, 23910-21205 E-mail: info@koufalia.gr
17.	ΒΙΟΠΑ Καβάλας	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. Α.Ε.)	ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. Α.Ε. Εθνικής Αντιστάσεως 20 Τ.Κ. 65110 Καβάλα Τσουμάκης Πάυλος : Πρόεδρος ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. Α.Ε. Τηλ.2510-291284, 2510-291642 FAX 2510-291286 E-mail: pavlos@frederikos.com info@viopak.gr
18.	Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α' Κιλκίς	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε. (ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ Α.Ε.)	ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε. Διοικητικό Κέντρο ΒΙΠΕ ΚΙΛΚΙΣ Τ.Θ. 87 Τ.Κ. 61100 Κιλκίς Αθανάσιος Δημητριάδης : Διευθυντής ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε. τηλ. 23410-71880 E-mail: info@divipek.gr
19.	ΒΙΟΠΑ Θεσπρωτίας	ΒΙΟΠΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε.	ΒΙΟΠΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε. Π.Τσαλδάρη 18– 46100 Ηγουμενίτσα Μαρία Μάρκου : Γραμματέας στην ΒΙΟΠΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε. Τηλ. 26653-60146, 26650-99946 FAX: 26653-60146 E-mail: info@biopathe.gr
20.	ΒΙΟΠΑ Κοζάνης	ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. Α.Ε.	ΒΙΟ.ΠΑ.Κ. Α.Ε. Πλατεία Νίκης, Δημαρχείο Κοζάνης ΤΚ 50132, Κοζάνη Δημήτριος Παφίλης , Πρόεδρος Δ.Σ. ΒΙΟ.ΠΑ.Κ Α.Ε. Σοφία Βρόντζου Υπεύθυνη επικοινωνίας Τηλ.: 24613-55133, 24613-55103 E-mail: sofiabrntzou@yahoo.gr billionis@kozanh.gr kozani@cityofkozani.gov.gr

A/A	ΟΥΜΕΔ	Φορέας Ανάπτυξης και Διαχείρισης	Στοιχεία Επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, FAX)
21.	ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ & ΔΕΑΤΑ	Α) Δήμος Φυλής Δημοτική Ενότητα Άνω Λιοσίων Γραφ. Δημάρχου Πλατεία Ηρώων, Άνω Λιόσια ΤΚ 13341 Τηλ. 2132042808 FAX 2132042718 Τηλ. Κέντρο: 2132042700, Τμήμα Περιβάλλοντος, Δ/νση Υπ. Δόμησης: Ι. Γούλης, 2131603400, εσωτ. 466 Β) Υπό σύσταση φορέας ΒΕΠΕ 17^{ης} Νοέμβρη & Πέτρου Λιώσα, Ανω Λιόσια Τηλ.210-2470766 Τηλ.213-2043700, 400 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ FAX 210-2483701 Γ) ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων Σύλλογος ΔΑΙΔΑΛΟΣ, <u>Ελευθέριος Παντελάκης</u>, Πρόεδρος Τηλ. 23250-61412 E-mail: pantelac@otenet.gr