

PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ 30.769.230 ΝΕΩΝ, ΚΟΙΝΩΝ, ΑΥΛΩΝ, ΜΕΤΑ ΨΗΦΟΥ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,50 ΕΚΑΣΤΗΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ «**PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**» (Η «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»), ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 08.05.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 16.07.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η Εταιρεία ανακοινώνει ότι τα έσοδα από την έκδοση των 30.769.230 νέων, κοινών, άυλων, μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,50 έκαστης (οι «**Νέες Μετοχές**»), που εκδόθηκαν στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (η «**Αύξηση**») της Εταιρείας με καταβολή μετρητών και με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, με δικαίωμα κατά προτεραιότητα κατανομής Νέων Μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με δυνατότητα μερικής κάλυψης, μέσω δημόσιας προσφοράς και ιδιωτικής τοποθέτησης (η «**Συνδυασμένη Προσφορά**»), δυνάμει της από 08.05.2025 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και της από 16.07.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ανέρχονται σε €39.999.999, τα οποία μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους €1.000.000 (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ανέρχονται σε ποσό €38.999.999 και θα διατεθούν σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην ενότητα VII «*Λόγοι της Έκδοσης και Χρήση των Κεφαλαίων*» του από 17.07.2025 Εγγράφου της Εταιρείας, του Παραρτήματος ΙΧ του Κανονισμού 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017, όπως ισχύει. Η πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης πραγματοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 25.07.2025, βάσει της σχετικής έκθεσης από ελεγκτική εταιρεία.

Τα ως άνω καθαρά αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία ως ακολούθως:

- i. ποσό €35.999.999 θα διατεθεί για επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία από τον Όμιλο (είτε προσθήκες/βελτιώσεις/ανακαινίσεις σε υφιστάμενα ακίνητα, είτε επενδύσεις σε υπό ανάπτυξη και νέα ακίνητα, και τυχόν προσθήκες/βελτιώσεις επ' αυτών), δικαιώματα, μετοχές ή μερίδια σε ακίνητη περιουσία, σύμφωνα με την επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας, περιλαμβανομένης της πληρωμής δανειακών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένου βραχυπροθέσμου δανεισμού) που συνδέονται με τις εν λόγω επενδύσεις, εντός του πλαισίου που περιγράφεται στην από 16.04.2025 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 08.05.2025 και
- ii. ποσό €3.000.000 θα διατεθεί για την κάλυψη χρηματοδοτικών αναγκών του Ομίλου σε κεφάλαιο κίνησης, στις οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν επιστροφές κεφαλαίου και διανομή μερισμάτων προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Διευκρινίζεται ότι τα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν είτε από την Εταιρεία ή/και από θυγατρικές της Εταιρείας. Η Εταιρεία σκοπεύει να διαθέσει τα αντληθησόμενα κεφάλαια, κατά τα ανωτέρω, εντός δεκαοκτώ (18) μηνών και, σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός τριάντα (30) μηνών από την πιστοποίηση καταβολής της Αύξησης (ήτοι έως την 25.01.2028).

Τα αντληθέντα κεφάλαια από την Αύξηση, έως την πλήρη διάθεσή τους, θα επενδύονται σε ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου, όπως ενδεικτικά προθεσμιακές καταθέσεις και καταθετικούς λογαριασμούς όψεως και συμφωνίες επαναγοράς.

PREMIA

Properties

Η Εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα άρθρα 4.1.2 και 4.1.3 του Κανονισμού του Χ.Α., καθώς και τις αποφάσεις 10Α/1038/30.10.2024 και 8/754/14.4.2016 του Δ.Σ. της Ε.Κ., όπως ισχύουν, θα ενημερώνει τη Διοίκηση του Χ.Α., καθώς και της Ε.Κ. σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την Αύξηση έως και την οριστική διάθεσή τους. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού θα γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του Χ.Α., της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας της Εταιρείας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α..

Επιπλέον, η Εταιρεία για τυχόν τροποποιήσεις της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων, καθώς και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία, θα τηρήσει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4706/2020, όπως ισχύει, και θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, τους μετόχους, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας της κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας, τηλ. 210 6967600, υπόψιν κας. Ελένης Κοπελούσου.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ