



Τόπος, #Ημερομηνία#
Α. Π. : #Αριθμός Πρωτοκόλλου#

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Π.Υ.Τ.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ &
ΕΛΕΓΧΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ:	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ (ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ):	
Α.Φ.Μ.:	Δ.Ο.Υ.:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΜΑ):	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ:	
Π.Ε. - ΠΟΛΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ - ΤΑΧ. ΚΩΔ.:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
E-mail:	
ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ:	

ΣΚΟΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΗΜ ΕΡΟ ΜΗ ΝΙΑ ΕΛΕ ΓΧΟ Υ:
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 ΤΟΥ Ν. 5170/2025 (Α' 6)	ΑΡ. ΕΝΤ ΟΛ ΗΣ ΕΛΕ ΓΧΟ Υ:

	ΕΛΕ ΓΚΤ ΕΣ
	1.
	2.
	3.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 5170/2025 (Α' 6)

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δέκα (10) ημέρες πριν από τον έλεγχο, έχει προηγηθεί ενημέρωση με κάθε πρόσφορο τρόπο προς τον διαχειριστή του ακινήτου, για να προσκομίσει κάθε στοιχείο που επιβεβαιώνει τη συνδρομή των προδιαγραφών της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 5170/2025 (Α' 6).			
Το ακίνητο αποτελεί χώρο κύριας χρήσης της παρ. 95 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79), βάσει της οικοδομικής του άδειας ή/και βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο ν. 4495/2017 ή στον ν. 4178/2013.			
Το ακίνητο διαθέτει φυσικό φωτισμό από εξωτερικούς τοίχους ή την οροφή κατ' ελάχιστον στα υπνοδωμάτια, που προέρχεται από κουφώματα μεγέθους μεγαλύτερου ή ίσου του 10% του καθαρού εμβαδού των χώρων αυτών.			
Το ακίνητο διαθέτει φυσικό αερισμό από εξωτερικούς τοίχους ή την οροφή κατ' ελάχιστον στα υπνοδωμάτια, που προέρχεται από κουφώματα μεγέθους μεγαλύτερου ή ίσου του 05% του καθαρού εμβαδού των χώρων αυτών.			
Τα κουφώματα βλέπουν είτε σε κοινόχρηστο χώρο, είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή του κτιρίου, είτε σε πλευρά ανοικτού ημιϋπαίθριου χώρου, που είναι ανοιχτή σ' έναν από τους χώρους αυτούς.			
Το ακίνητο διαθέτει κλιματισμό. Κλιματισμός απαιτείται κατ' ελάχιστον στα υπνοδωμάτια του ακινήτου από κλιματιστικό ψύξης - θέρμανσης (τύπου split ή φορητό), το οποίο θα πρέπει να διαθέτει αθόρυβη και αυτοματοποιημένη λειτουργία. Στις περιπτώσεις ακινήτων που δεν επιτρέπεται στις όψεις του κτιρίου η τοποθέτηση των εξωτερικών μονάδων κλιματιστικών, είναι αποδεκτή η χρήση φορητών κλιματιστικών ψύξης - θέρμανσης. Το			

κλιματιστικό ψύξης - θέρμανσης δεν είναι υποχρεωτικό για ακίνητα που βρίσκονται σε ορεινές περιοχές με υψόμετρο 600μ. και άνω.			
Έχει συναφθεί από τον ιδιοκτήτη και βρίσκεται σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης, για ζημιές ή ατυχήματα, με νομίμως αδειοδοτημένη Ασφαλιστική Εταιρεία.			
Το ακίνητο διαθέτει σε ισχύ Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ), στην οποία βεβαιώνεται η ύπαρξη ρελέ διαρροής ή ρελέ αντιηλεκτροπληξιακό.			
Υπάρχει ένας (1) φορητός πυροσβεστήρας ξηρής σκόνης ή βάσης νερού, τουλάχιστον έξι (6) κιλών και κατασβεστικής ικανότητας 21Α-113Β-С, ανά 100 τ.μ. μικτής επιφάνειας.			
Υπάρχουν αυτόνομοι ανιχνευτές καπνού στην οροφή, που καλύπτουν κατ' ελάχιστον τα τ.μ. της επιφάνειας των υπνοδωματίων και της κουζίνας.			
Υπάρχει φωτιστικό ασφαλείας σε όλες τις εξόδους του ακινήτου καθώς και σημάνσεις διαφυγής.			
Το ακίνητο διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης.			
Υπάρχει Φαρμακείο Πρώτων Βοηθειών.			
Υπάρχει κατάλογος με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης.			

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ:

ΝΑΙ ☐ **ΟΧΙ** ☐

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Δόθηκε αντίγραφο της παρούσας:

ΝΑΙ ☐ **ΟΧΙ** ☐

**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ:
ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΥ**

(Ονοματεπώνυμο και υπογραφές)
υπογραφή)

α.

β.

γ.

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ

(Ονοματεπώνυμο και