



ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΜΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την Αξιοποίηση του
Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών
(Σταθμού Λαρίσης)

Φεβ 2026

Λίγα λόγια για εμάς

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. έχει την αποκλειστική διαχείριση και εκμετάλλευση της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας (εκτάσεις και κτίρια). Το σύνολο των μετοχών της ανήκει στο Υπερταμείο – Growthfund (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.).

Η αξιοποίηση εμβληματικών ακινήτων, όπως είναι οι κεντρικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί της χώρας, περιλαμβάνεται στον στρατηγικό σχεδιασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση της περιουσίας που της έχει ανατεθεί, η οποία θα συμβάλλει στην ανάπτυξη τόσο της ευρύτερης περιοχής όσο και στην αναβάθμιση της εμπειρίας των επιβατών και των επισκεπτών.



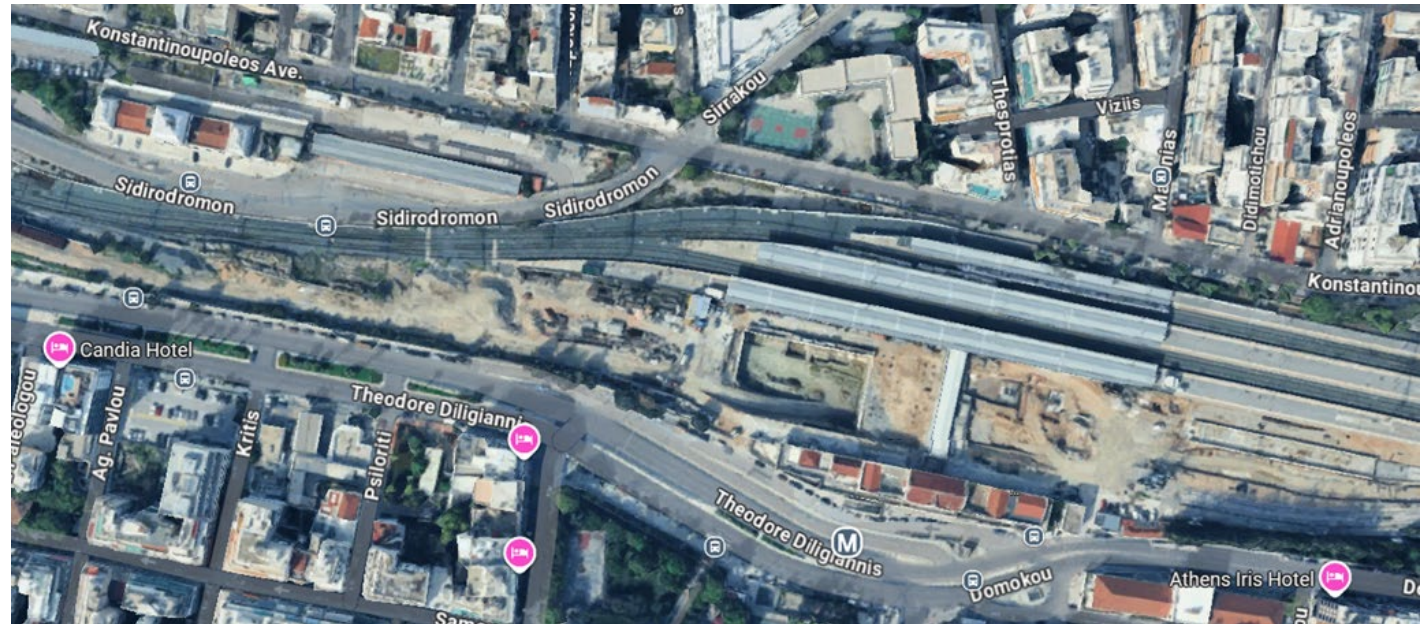
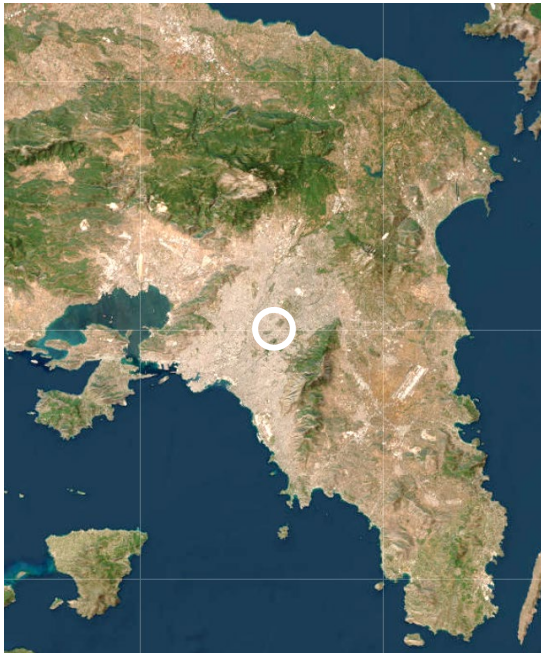
Η παρούσα Πρόσκληση αφορά την υποβολή εκδήλωσης μη δεσμευτικού Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθηνών (Σ.Σ. Αθηνών).

Σκοπός της είναι η εκτίμηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση και μακροχρόνια εκμετάλλευση του Σ.Σ. Αθηνών, η συλλογή προτάσεων για τον τρόπο κατασκευής και ανάπτυξης, η κατανόηση των τάσεων της αγοράς και η εύρεση πιθανών συνεργατών.



Απώτερος στόχος της ΓΑΙΑΟΣΕ για το ακίνητο του Σ.Σ. Αθηνών είναι η ανάπτυξη ενός σύγχρονου κόμβου, ο οποίος θα συνδυάζει αποτελεσματικά τις μεταφορικές υποδομές με τις ανάγκες και λειτουργίες του αστικού ιστού, μέσω μεικτών χρήσεων, βελτιωμένης προσβασιμότητας και αναβαθμισμένων χώρων πρασίνου.

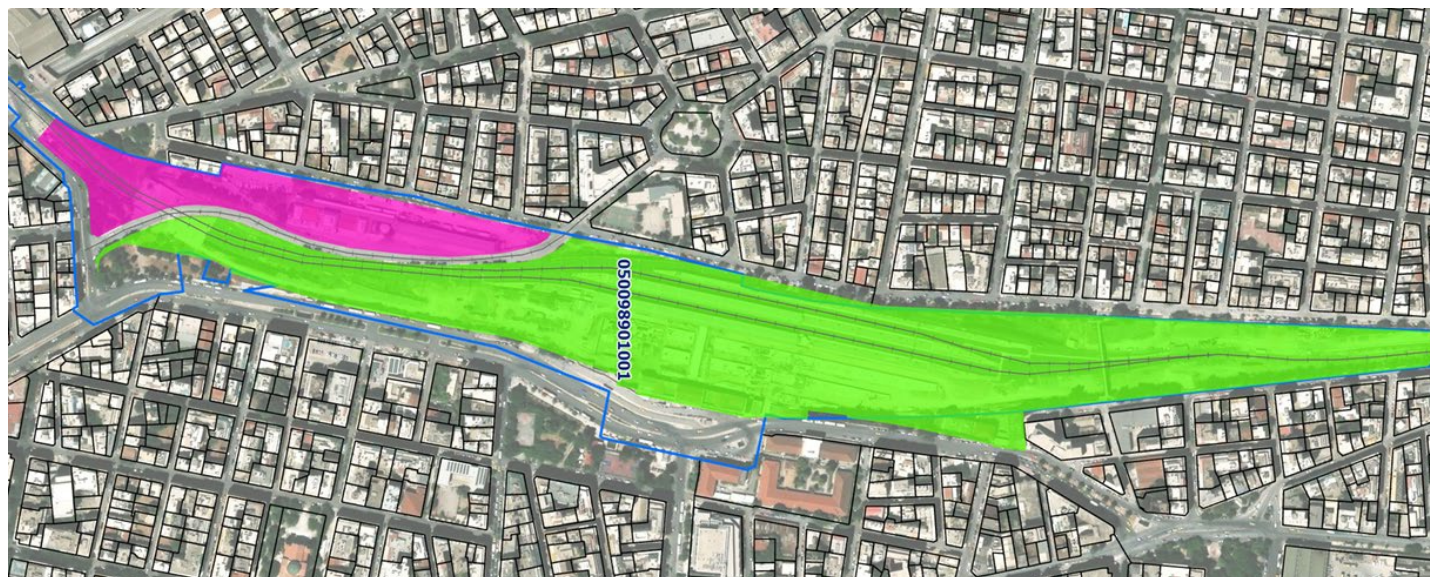
Ο Σ.Σ. Αθηνών, κοινώς γνωστός ως «Σταθμός Λαρίσης», αποτελεί τον κεντρικό σιδηροδρομικό κόμβο της Αθήνας και τον μεγαλύτερο στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα εξυπηρετεί όλο το ενεργό Σιδηροδρομικό δίκτυο, προσεγγίζοντας τις μεγαλύτερες πόλεις και κωμοπόλεις της ηπειρωτικής Ελλάδας. Το ακίνητο βρίσκεται πλησίον του κέντρου της Αθήνας, με καλές προσβάσεις, και εξυπηρετείται άψογα από τη στάση του Μετρό «Σταθμός Λαρίσης».



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το συνολικό ακίνητο του Ενιαίου Κεντρικού Σιδηροδρομικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών (ΚΑΕΚ 050098901001), περιλαμβάνει:

- (α) τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αθηνών (Σταθμό Λαρίσης) και τη γύρω του περιοχή, που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης,
- (β) το διατηρητέο κτίριο του παλιού Σταθμού Πελοποννήσου και τη γύρω του περιοχή και
- (γ) εκτεταμένες εκτάσεις σιδηροδρομικής χρήσης.



- Σιδηροδρομικός Σταθμός Αθηνών (Λαρίσης)
- Παλιός Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου
- ΚΑΕΚ Ενιαίου Κεντρικού Σιδηροδρομικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών



Η παρούσα πρόσκληση αφορά τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Αθηνών. Ταυτόχρονα με αυτήν, δημοσιεύεται Πρόσκληση εκδήλωσης Μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος για το κτίριο του παλιού Σταθμού Πελοποννήσου και την γύρω του περιοχή. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιλέξουν αν θα εντάξουν στο σχεδιασμό τους και τις δύο περιοχές συνδυαστικά ή μόνο τη μία από τις δύο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης αξιοποίησης και ρύθμισης του συνολικού ακινήτου του Ενιαίου Κεντρικού Σιδηροδρομικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών, η ιδιοκτησία που τίθεται προς μελέτη ταυτίζεται με το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 76020, εντός του οποίου εντάσσονται οι ανωτέρω εγκαταστάσεις.

Η επιφάνεια του ακινήτου του Ενιαίου Κεντρικού Σιδηροδρομικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη μελέτη, ανέρχεται σε 101.189,06 τ.μ. και περιλαμβάνει τόσο τον Σ.Σ. Αθηνών, όσο και τον Σιδηροδρομικό Σταθμό Πελοποννήσου. Στην περιοχή του Σ.Σ. Αθηνών χωροθετούνται δέκα (10) κτίρια, συνολικής κάλυψης 1.784,16 τ.μ.



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80/Δ/1988 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) στην ευρύτερη περιοχή του υπόψη οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 76020) όπου βρίσκεται το ακίνητο, επιτρέπονται οι χρήσεις «Γενικής Κατοικίας», ενώ τμήμα αυτού έχει χαρακτηριστεί ως «Περιοχή εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών» και οι επιτρεπόμενες χρήσεις αυτού προκύπτουν βάσει του ΦΕΚ 142Α/2014. Αντίστοιχα, οι επιτρεπόμενες χρήσεις για τη γενική κατοικία είναι οι ακόλουθες (ΦΕΚ 114Α/2018):

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (3) Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
- (8) Περιθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία
- (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα
- (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014).
- (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
- (17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας. Η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και mini market για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.
- (18) Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.
- (19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων εκτός φανοποιείων και βαφείων. Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.
- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ.
- (21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014). Επιτρέπονται μόνο Αποθήκες χονδρικού εμπορίου χαμηλής όχλησης (21.3.) μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- (27) Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.
- (41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών προσφύγων και ευάλωτων ομάδων μέχρι 300 ατόμων.
- (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιχνιδιών.
- (46) Αστική γεωργία λαχανόκηποι.
- (48). Κατασκευές
- (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)
- (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

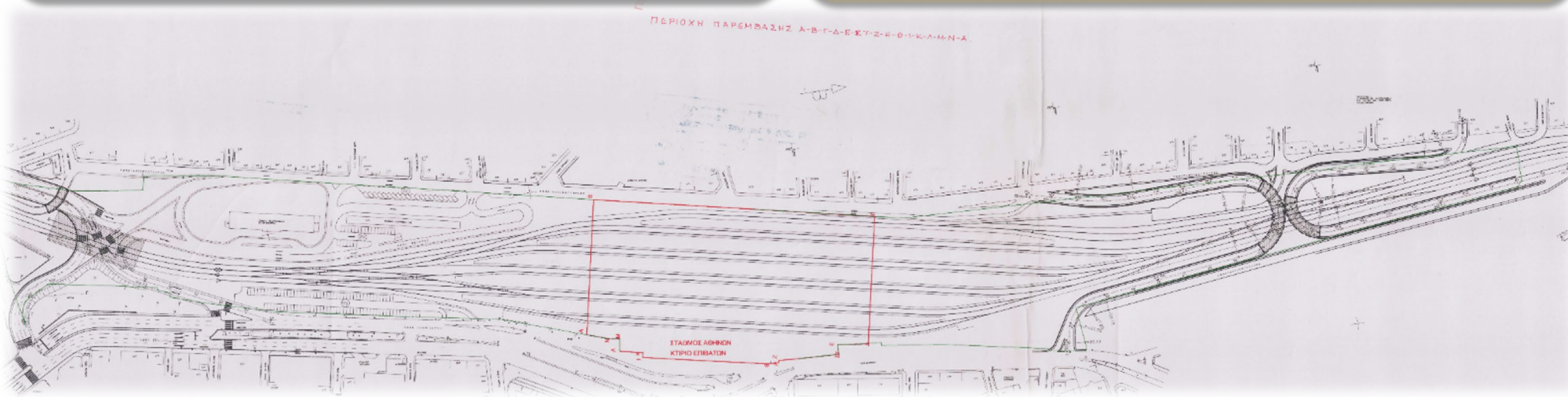
Βάσει του από 27.06.1978 Προεδρικού Διατάγματος, με το οποίο καθορίζονται οι όροι δόμησης για την περιοχή των Αθηνών, το σιδηροδρομικό ακίνητο εντάσσεται στον Τομέα IV. Για τον Ενιαίο Κεντρικό Σιδηροδρομικό Επιβατικό Σταθμό Αθηνών έχει οριοθετηθεί ειδική περιοχή παρέμβασης για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 9292 (ΦΕΚ 208/Δ/05.03.2004), η οποία αποτελεί τμήμα του υπό εξέταση οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 76020. Με την ίδια ΚΥΑ καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης, καθώς και επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός της περιοχής παρέμβασης. Περαιτέρω, για τα σιδηροδρομικά ακίνητα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3891/2010, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, προκύπτουν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

Όροι και περιορισμοί δόμησης περιοχής ακινήτου:

- Συντελεστής Δόμησης: 3,6
- Συντελεστής Κάλυψης : 0,7
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 32 μ. (με δυνατότητα προσαύξησης 30%)
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 9

Όροι και περιορισμοί δόμησης περιοχής παρέμβασης:

- Συνολική δομούμενη επιφάνεια: 25.050 τ.μ.
- Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 26.800 τ.μ.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος: 531.350 κ.μ.
- Επιτρεπόμενο ύψος: 27μ.



Περιοχή παρέμβασης ΚΥΑ 9292 (ΦΕΚ 20/Δ/05.03.2004)



Νομοθετικό πλαίσιο για την ανάπτυξη των ακινήτων που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ:

- Ειδικοί πολεοδομικοί όροι που θεσπίζονται μέσω της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας και με την έκδοση σχετικού προεδρικού διατάγματος (άρθρο 6Α, Ν. 3891/2010)
- Ειδικές ρυθμίσεις για την επιτάχυνση της έκδοσης οικοδ. αδειών και των απαιτούμενων εγκρίσεων (άρθρο 6, Ν. 3891/2010)



Συνεργασία με **Τεχνικό Σύμβουλο** για την εκπόνηση:

- **Τοπογραφικής Μελέτης,**
- **Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης** του Ν. 3891/2010 και
- **Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**, με σκοπό την υποβολή τους στις αρμόδιες υπηρεσίες εντός Μαΐου 2026 για την έκδοση προεδρικού διατάγματος



Συνεργασία με **Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο** για την αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης του ακινήτου και τη διερεύνηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος τόσο της εγχώριας όσο και της διεθνούς αγοράς



Αναζήτηση **χρηματοδοτικών εργαλείων** μετά από διαχωρισμό του κόστους κατασκευής σε:

- Έργα **σιδηροδρομικής υποδομής**
- Έργα **δημόσιας εξυπηρέτησης**
- Έργα **εμπορικής εκμετάλλευσης**



Συνεργασία με **τους αρμόδιους φορείς** για την ένταξη της σκοπούμενης ανάπτυξης στο ευρύτερο περιβάλλον του αστικού ιστού

Σύμφωνα με την Ειδική Πολεοδομική Μελέτη και ΣΜΠΕ που εκπονείται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, προτάθηκαν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης (κατά το μέγιστο) και χρήσεις γης:

Όροι δόμησης

- Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 3
- Κάλυψη: 40%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 32 μ.
- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 100.000 τ.μ.
- Στάθμευση: ΦΕΚ 76/Α/2004

Χρήσεις γης

Προτείνεται η χρήση Πολεοδομικό Κέντρο-Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του άρθρου 4 του Π.Δ. ΠΔ 59/ 29-06-2018, όπως ισχύει, από το περιεχόμενο του οποίου προτείνεται η επιλογή των εξής χρήσεων:

- | | |
|---|--|
| ✓ Κοινωνική πρόνοια | ✓ Αναψυχή - Κέντρα διασκέδασης |
| ✓ Εκπαίδευση | ✓ Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής κλπ. |
| ✓ Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1) | ✓ Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων και μοτοσικλετών |
| ✓ Πολιτιστικές εγκαταστάσεις | ✓ Αποθήκες |
| ✓ Διοίκηση | ✓ Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς |
| ✓ Περίθαλψη | ✓ Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία |
| ✓ Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα | Επιπλέον, σύμφωνα και με το άρθρο 6Α του Νόμου 3891/2010, |
| ✓ Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών | επιτρέπονται επιπλέον και οι χρήσεις: |
| ✓ Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων | ✓ Σιδηροδρομικών μεταφορών και |
| ✓ Εστίαση - Αναψυκτήρια | ✓ Εγκαταστάσεων παροχής σιδηροδρομικών λειτουργιών |

Η ανωτέρω διαδικασία πολεοδομικής οργάνωσης του ακινήτου με το Ν. 3891/2010 ολοκληρώνεται με την έκδοση ΠΔ. Ο λόγος που επιλέγεται η εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου του Ν. 3891/2010 είναι διότι (α) ισχυροποιούνται μέσω της έκδοσης προεδρικού διατάγματος οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και (β) τροποποιούνται επί τα βελτίω οι όροι και περιορισμοί δόμησης της αρχικής ΚΥΑ του 2004 ικανοποιώντας με αυτό τον τρόπο δύο κριτήρια:

- την ενσωμάτωση των νέων αναγκών (πολεοδομικών, συγκοινωνιακών κλπ.) που έχουν στο μεταξύ προκύψει και
- την επίτευξη υλοποίησης της ανάπτυξης του Σ.Σ. Αθηνών μέσα από το πρίσμα ενός νέου βέλτιστου μείγματος χρήσεων γης, οι οποίες θα εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητά του και την ευρύτερη αστική αναζωογόνηση.



Οι κατευθύνσεις που προωθούνται με το παρόν, είναι ενδεικτικές και όχι δεσμευτικές. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να τις αξιολογήσουν και αναλόγως να υποβάλουν τη δική τους πρόταση χωρίς να εξαντλούνται απαραίτητως τα ανωτέρω μεγέθη. Τα σχετικά αρχεία περιλαμβάνονται στο Πληροφοριακό Υλικό της Πρόσκλησης (VDR) στο οποίο θα έχουν πρόσβαση οι ενδιαφερόμενοι.

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ακολουθεί πρόταση ανάπτυξης με μεικτές χρήσεις (πέραν της λειτουργίας του σιδ. σταθμού), όπως εμπορικά καταστήματα, χώροι εστίασης, χώροι φιλοξενίας, χώροι πρασίνου και αναψυχής, χωρίς να εξαντλούνται οι προτεινόμενοι προς έγκριση όροι δόμησης:



Η ΓΑΙΑΟΣΕ εκπονεί κυκλοφοριακή μελέτη για την ευρύτερη περιοχή του Σταθμού, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την πρόταση κατασκευής χώρων στάθμευσης, καθώς και πεζογέφυρας που θα συνδέει τις περιοχές εκατέρωθεν των σιδηροδρομικών γραμμών, ενισχύοντας την αστική συνοχή και τη λειτουργική σύνδεσή τους.



Στόχοι της πρόσκλησης είναι:

- Η λήψη και αξιολόγηση των προτάσεων των ενδιαφερομένων ώστε να προκριθεί η πιο βιώσιμη επιχειρηματικά λύση εντός του υφιστάμενου ρυθμιστικού πλαισίου για την ανάπτυξη του **Σ.Σ. Αθηνών**.
- Ανάδειξη και περαιτέρω ανάπτυξη ενός ισχυρού συγκοινωνιακού κόμβου, μέσω εισαγωγής σύγχρονων λειτουργιών και δραστηριοτήτων, οι οποίες θα πρέπει να συνδυάζουν την ικανοποίηση των καθημερινών ροών ταυτόχρονα με τις ανάγκες που προκύπτουν από την αναβαθμισμένη δραστηριότητα της γύρω οικιστικής ζώνης.
- Αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής στην οποία εντάσσεται το ακίνητο, αξιοποίηση της υπάρχουσας συγκοινωνιακής και λοιπής αστικής υποδομής και εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής κοινωνίας, στο πλαίσιο της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της ΓΑΙΑΟΣΕ.
- Σχεδιασμός της διαδικασίας μακροχρόνιας εκμετάλλευσης της χρήσης του **Σ.Σ. Αθηνών** με παράλληλη πραγματοποίηση επενδύσεων στο ακίνητο, που θα του προσδώσουν υψηλή προστιθέμενη αξία, πέραν των ετήσιων μισθωμάτων.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη καλούνται να υποβάλουν:

- Τις προτάσεις τους για την ανάπτυξη του Σ.Σ. Αθηνών, λαμβάνοντας υπόψη τόσο το υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων δόμησης, όσο και την πρόταση της ΓΑΙΑΟΣΕ για αναθεώρησή του
- Την επιλογή των χρήσεων που θα αναπτύξουν με τα αντίστοιχα μεγέθη δόμησης- κάλυψης
- Τις απόψεις τους για ενιαία ανάπτυξη με τον παρακείμενο Σιδ. Σταθμό Πελοποννήσου ή διακριτή
- Τις απόψεις τους για τον τρόπο κατασκευής
- Τον επιθυμητό χρόνο διάρκειας της εκμετάλλευσης
- Το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης
- Την εμπειρία τους σε υλοποίηση, διαχείριση και λειτουργία παρόμοιων με το προτεινόμενο έργο
- Τις απόψεις τους για τους τεχνικούς, λειτουργικούς και οικονομικούς κινδύνους





Εταιρεία μέλος του Υπερταμείου



GROWTHFUND
THE NATIONAL FUND OF GREECE

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Έως 12 Ιουνίου 2026

Ειδική Πολεοδομική
Μελέτη:



Χρηματοοικονομικός
σύμβουλος:



Νομικός σύμβουλος:



Διοίκηση έργου:



Η διαδικασία της προκαταρκτικής διαβούλευσης με την αγορά, βάσει των άρθρων 46 & 47 καθώς και 278 & 279 του ν.4412/2016, των τεχνικών προδιαγραφών ή/και όρων της διακήρυξης δημόσιας σύμβασης πραγματοποιείται στη Διαδικτυακή Πύλη «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr) μέσω του σχετικού υποσυστήματος «Προκαταρκτικές Διαβουλεύσεις».

Η διαδικασία έχει αποκλειστικά διερευνητικό χαρακτήρα, δεν συνιστά διαγωνιστική διαδικασία και δεν δεσμεύει με οποιοδήποτε τρόπο τη ΓΑΙΑΟΣΕ.

Οι Πληροφορίες που θα υποβληθούν, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Η Πρόσκληση εκδήλωσης μη δεσμευτικού Ενδιαφέροντος καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.gaiaose.gr

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο e-mail auctions@gaiaose.gr

