

Ορθή Επανάληψη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Συνεδρίαση 8^η****Απόφαση υπ' αριθμ. 190/2026**

Στην Αθήνα, σήμερα **11-02-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00'**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Περιφερειακή Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. **165178/06-02-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 06-02-2026.

Θέμα 67^ο

Έγκριση του 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5198123, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.).

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κος Νικόλαος Χαρδαλιάς και

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Τουμαζάτου Μαριάννα
- Κωνσταντέλλου Αθηνά
- Γώγος Χρήστος
- Βλάχου Γεωργία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κασικάρης Δημήτριος
- Γεράκη Αικατερίνη

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπασπύρου Αθανασία

Χρέη Γραμματέα της Περιφερειακής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Ντόβα Μαρία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 10 από τα 11 μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος δίνει το λόγο στην κα. Μπιτζιλέκη, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α' /6-10-2023), «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού» με τον οποίο τροποποιούνται διατάξεις του Ν.3852/07.06.2010.
3. Την υπ' αρ.37419/13479/2018 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) «Έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου

της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται-επικαιροποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» .

4. Το άρθρο 8 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής».
5. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την ένταξη του έργου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή και Πολιτική προστασία 2021-2027».
8. Το Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής της 15ης Συνεδρίας την 2/7/2025 (θέμα 12ο) σχετικά με τη σύμφωνη γνώμη του για τη δημοπράτηση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν. 4782/2021.
9. Την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών/ Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών της 10ης Συνεδρίας την 18/6/2025 (θέμα 10ο) για την έγκριση προσθήκης απαιτήσεων Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας και Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, στα έγγραφα της σύμβασης του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ».
10. Την με α.π. οικ. 173968/21.07.2014 (ΑΔΑ: 7ΥΦ70-Β5Φ) Απόφαση των περιβαλλοντικών όρων για τη δραστηριότητα και την με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/62679/3916/06.06.2025 (ΑΔΑ: 65ΔΑ4653Π8-ΜΡ3) Διαπιστωτική Πράξη εφαρμογής της παρ. 8α του άρθρου 2 του Ν.4014/2011 (209/Α') για την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος της μέχρι τη συμπλήρωση 15ετίας, ήτοι έως 21-07-2029.
11. Την με αρ. 1119/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη για τη δημοπράτηση του έργου.
12. Το υπ' αριθμ. 136155/31-7-2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΠΕΚΑ & ΠΟΛΠΡΟ.
13. Την απόφαση 1216/05-08-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση α) του σχεδίου Διακήρυξης, των όρων του διαγωνισμού και των Τευχών Δημοπράτησης β) της δημοσίευσης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και γ) του σχεδίου Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16 και με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης του άρθρου 50 του ν. 4412/16.
14. Την υπ' αριθμ. 25PROC017371734/08.08.2025 διακήρυξη της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 214961 και με αντικείμενο την «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ».
15. Την με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης ΕΑΔΗΣΥ 1402/26-8-2025 προδικαστική προσφυγή της Ένωσης Οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» με την οποία η προσφεύγουσα ζητά να ακυρωθούν η υπ' αρ. ΑΔΑΜ 25PROC017371734 2025-08-08 Διακήρυξη κατά τους πληττόμενους όρους 11.1, 22.Γ και 22.Δ αυτής σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην προσφυγή καθώς και η προσβαλλόμενη Διακήρυξη στο σύνολό της. Ταυτόχρονα, σωρεύει αίτημα αναστολής της διαγωνιστικής διαδικασίας έως την έκδοση απόφασης επί της προσφυγής.
16. Την υπ' αριθμ. 1610/2025 Πράξη Προέδρου 6ου Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
17. Την υπ' αριθμ. Α735/2025 Απόφαση Αναστολής της ΕΑΔΗΣΥ με την οποία ανέστειλε την περαιτέρω πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της προσφυγής.

18. Την υπ' αριθμ. 1426/2025 Απόφαση Π.Ε με την οποία αποφασίστηκε η αναστολή της διαγωνιστικής διαδικασίας για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 214961 έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της προσφυγής, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. Α735/2025 Απόφαση Αναστολής της ΕΑΔΗΣΥ..
19. Την υπ' αριθμ. 1582/2025 Απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ με την οποία απορρίπτεται η προδικαστική προσφυγή της προσφεύγουσας.
20. Την υπ' αριθμ. 1865/2025 Απόφαση Π.Ε. με την οποία αποφασίσθηκε Α) η άρση αναστολής διαγωνιστικής διαδικασίας για το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.) με αρ. ΕΣΗΔΗΣ 214961 και Β) η έγκριση 1) του σχεδίου τροποποιημένης Διακήρυξης, 2) της δημοσίευσης της τροποποίησης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου τροποποιημένης Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, λόγω μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ημερομηνίας και ώρας της αποσφράγισης των προσφορών του διαγωνισμού για την επανεκκίνηση της διαδικασίας δημοπράτησης μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), σύμφωνα με τις οδηγίες του helpdesk του ΕΣΗΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.
21. Την υπ' αριθμ. 25PROC017945402/17.11.2025 τροποποιημένη διακήρυξη της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 214961 και με αντικείμενο την «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ».
22. Την Τροποποιητική Περίληψη της Διακήρυξης με ΑΔΑ: ΨΑΧ97Λ7-ΚΓ4.
23. Την υπ' αριθμ. 1902/2025 Απόφαση Π.Ε. με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση 1) του σχεδίου τροποποιημένης Διακήρυξης, 2) της δημοσίευσης της τροποποίησης της Διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ και 3) του σχεδίου τροποποιημένης Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής, λόγω μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ημερομηνίας και ώρας της αποσφράγισης των προσφορών του διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ» της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6036908, εκτιμώμενης αξίας 258.064.516,13 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), με νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 12/12/2025 ημέρα Παρασκευή, ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών την 17/12/2025 και με προθεσμία υποβολής αιτήματος συμπληρωματικών πληροφοριών την 28/11/2025.
24. Την υπ' αριθμ. 25PROC018018379/27.11.2025 τροποποιημένη διακήρυξη της «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με Συστημικό Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 214961 και με αντικείμενο την «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ».
25. Την Τροποποιητική Περίληψη της Διακήρυξης με ΑΔΑ: ΨΙΧ77Λ7-1ΟΨ.
26. Την υπ' αριθμ. 2041/2025 Απόφαση Π.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου.
27. Το άρθρο 221 παρ. 8 του Ν.4412/2016 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
28. Το γεγονός ότι η Δημοπρασία διεξήχθη μέσω ΕΣΗΔΗΣ με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών την 12/12/2025 και με ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών την 17/12/2025.
29. Το από 26/1/2026, 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που διαβιβάστηκε στην Αναθέτουσα μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Σας διαβιβάζουμε το 1ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και αιτούμαστε

1. Την λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον διαγωνισμό του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ», στο οποίο η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ

Α.Ε.-ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» ως προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ», στο ύψος της οικονομικής του προσφοράς, ήτοι 241.553.798,30€ (πλέον ΦΠΑ) με ποσοστό έκπτωσης 5,50%.

2. Την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και της Επιτροπής Διαγωνισμού για την συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Περιφερειακή Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. την έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για τον διαγωνισμό του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ», και ως εκ τούτου την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε.» ως προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟΝ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΟΡΜΟ», στο ύψος της οικονομικής του προσφοράς, ήτοι 241.553.798,30€ (πλέον ΦΠΑ) με ποσοστό έκπτωσης 5,50%.
 2. την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων και της Επιτροπής Διαγωνισμού για την συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού.
- Τα τακτικά μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Λογοθέτη Αικατερίνη απέχουν από την ψηφοφορία.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.
 - Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής κα. Γεράκη Αικατερίνη καταψηφίζει την ως άνω απόφαση.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Χαρδαλιάς

Τα Μέλη
Τουμαζάτου Μαριάννα
Κωνσταντέλλου Αθηνά
Γώγος Χρήστος
Βλάχου Γεωργία
Βάρσου Μαργαρίτα
Μπαλάφας Γεώργιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κατσικάρης Δημήτριος
Γεράκη Αικατερίνη